3

जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
चै०नं० 34 तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

9628

Name: Sachin
Designation: Executive
Signature:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
…/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02339147119919O
Certificate Issued Date	:	29-Aug-2016 04:47 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01027903782070320
Purchased by	:	MEHAK INFRATECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KH.NO-1092 VILL-MORTA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	29,80,000 (Twenty Nine Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	SATYBIR TYAGI
Second Party	:	MEHAK INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MEHAK INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,08,600 (Two Lakh Eight Thousand Six Hundred only)

Verified By
(Inder Singh)
Registration Clark
Sadar-IInd, Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O.-IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र अंकन–**29,80,000**/–रूपये का,
स्टाम्प अंकन–**2,08,600**/–रूपये का,

1–भूमि का प्रकार –आवासीय
2–वार्ड परगना –जलालाबाद।
3–ग्राम/मौहल्ला –**ग्राम मोरटा गाजियाबाद।**
4–सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)–कुल भूमि रकबई–1.1760 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि भूमि 2940 वर्ग मीटर में से विक्रय भूमि रकबई–**250** वर्ग गज यानि–**209.25** वर्ग मीटर सम्बन्धित **खसरा नं0–1092,**
5–मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर)–वर्ग मीटर में,
6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल –**209.25 वर्ग मीटर,**
7–सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–**रास्ता 30 फिट चोडा**
8–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)लागू नहीं
9–पेड़ों का मूल्यांकन –लागू नहीं
10–बोरिंग/कुंआ/अन्य –लागू नहीं,
11–सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–लागू नहीं
12–भूमि की सरकारी दर– –**12,000**/–रूपये प्रति वर्ग मीटर
13–सम्पत्ति का वी कोड नं0 –0168

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र

2,980,000.00 /	2,980,000.00	20,000.00		60	20,060.00	20
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री		नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री राजन मल्होत्रा प्रतिनिधि महक इन्फ्राटेक प्रा0लि0 ए ए बी सी ओ 098

पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा

व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी स्थायी 245 द्वितीय तल जागृति एन्कलेब विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली-92

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/8/2016 समय 12:26PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
31/8/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सतबीर सिंह ए डी बी पी टी 3751 बी
पुत्र श्री हरशन
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी सैकिन्ड ई 49 नेहरू नगर गा0 बाद

क्रेता

श्री राजन मल्होत्रा
प्रतिनिधि महक इन्फ्राटेक प्रा0लि0 ए ए बी सी ओ 0988 आर
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी 245 द्वितीय तल जागृति एन्कलेब विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली-92

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान अमित कुमार
रामकुमार
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी 277 मोरटा-3 गाजियाबाद
व पवन कुमार
बी पी सिंह
पेशा व्यापार/नौकरी/अ
निवासी 56 ग्राम लच्छी गौतमबुध नगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
31/8/2016

Scanned by CamScanner

सीमा उक्त विक्रय भूमिः—

पूरब — भूमि का भाग खसरा नम्बर—1092
पश्चिम — भूमि का भाग खसरा नम्बर—1092
उत्तर — खसरा नम्बर—1091
दक्षिण — खसरा नम्बर—1093

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)
सतबीर सिंह *PAN-ADBPT3751B*
पुत्र स्व0 हरशरन
निवासी—ग्राम मोरटा गाजियाबाद हाल निवासी—2ई—49, नेहरू नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद..............प्रथम पक्ष विक्रेता।

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
महक इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा राजन मल्होत्रा पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा निवासी—245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन, दिल्ली—92....................द्वितीय पक्ष क्रेता।
PAN-AABCO0988R

जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
चै0नं0 34 तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

Scanned by CamScanner

विदित हो कि उक्त विक्रय भूमि का मै प्रथम पक्ष विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी, अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का निजी है तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी, गैर सरकारी, लेन–देन, बैंक लोन, जमानत, बय हिवै, महायदाबय, आदि से पूर्णतया पाक और साफ है कहीं अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और ना ही उक्त विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष में विचाराधिन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन की आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने शान्तचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ्य इन्द्रियों की दशा में बिना किसी भी दबाब व बहकाव के बिलएवज **अंकन–29,80,000/– रूपये {उन्तीस लाख अस्सी हजार रूपये} आधें जिसके कि अंकन–14,90,000/–रूपये** होते है में बहक क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि कि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से **अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है,** कुछ बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा क्रेता का उक्त विक्रय भूमि पर वास्तविक एवं स्वामितव रूप से करा दिया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय भूमि को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग

Scanned by CamScanner

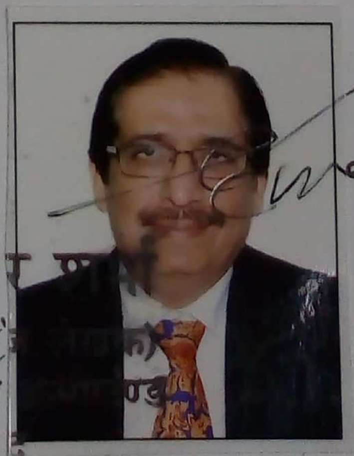
मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, विक्रय करने का अनुबन्ध करें, निमार्ण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें, किराये की रसीद देवे, स्वंय रहे, दुसरो को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनैक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करें, वसीयत करें, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी तथा उक्त विक्रय भूमि से सम्बन्धित समस्त सरकारी राजपत्रो में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेगें इसमें जहां कही भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो मै अपनी सहर्ष अनुमती प्रदान करूँगा। अब इकरार यह है कि यदि आज दिन तक विक्रय सम्पत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्श के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल

Scanned by CamScanner

क्रेता पुरूष होने के कारण शासनादेश सं0 स0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक–30जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण ::–कुल भूमि रकबई–1.1760 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि भूमि 2940 वर्ग मीटर में से विक्रय भूमि रकबई–**250** वर्ग गज यानि–**209.25** वर्ग मीटर सम्बन्धित **खसरा नं0–1092** स्थित–**ग्राम मोरटा** परगना जलालाबाद तहसील व जिला **गाजियाबाद** विक्रय सम्पत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति आबादी हेतू विक्रय है, उक्त भूमि के सम्बन्ध में हम दोनो पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय आज दिन तक किसी भी कार्यालय में पंजीकृत नहीं हुआ है तथा उक्त भूमि पर कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नहीं हुआ है, उक्त विक्रय भूमि ग्राम, समाज, पट्टे, भूदान, वक्फ आदि का नहीं है, तथा उक्त भूमि जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा निर्मित कालौनी व प्राईवेट कालौनी में स्थित नहीं है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एंव समस्त कायम मुकामान व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावेगें।



जितेन्द्र कुमार

(दस्तावे

चै0नं0 34 तहसील

गाजियाबा

Scanned by CamScanner

मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली सम्पत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज हर्जे–खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। **इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष ने स्वंय वहन किया है।**

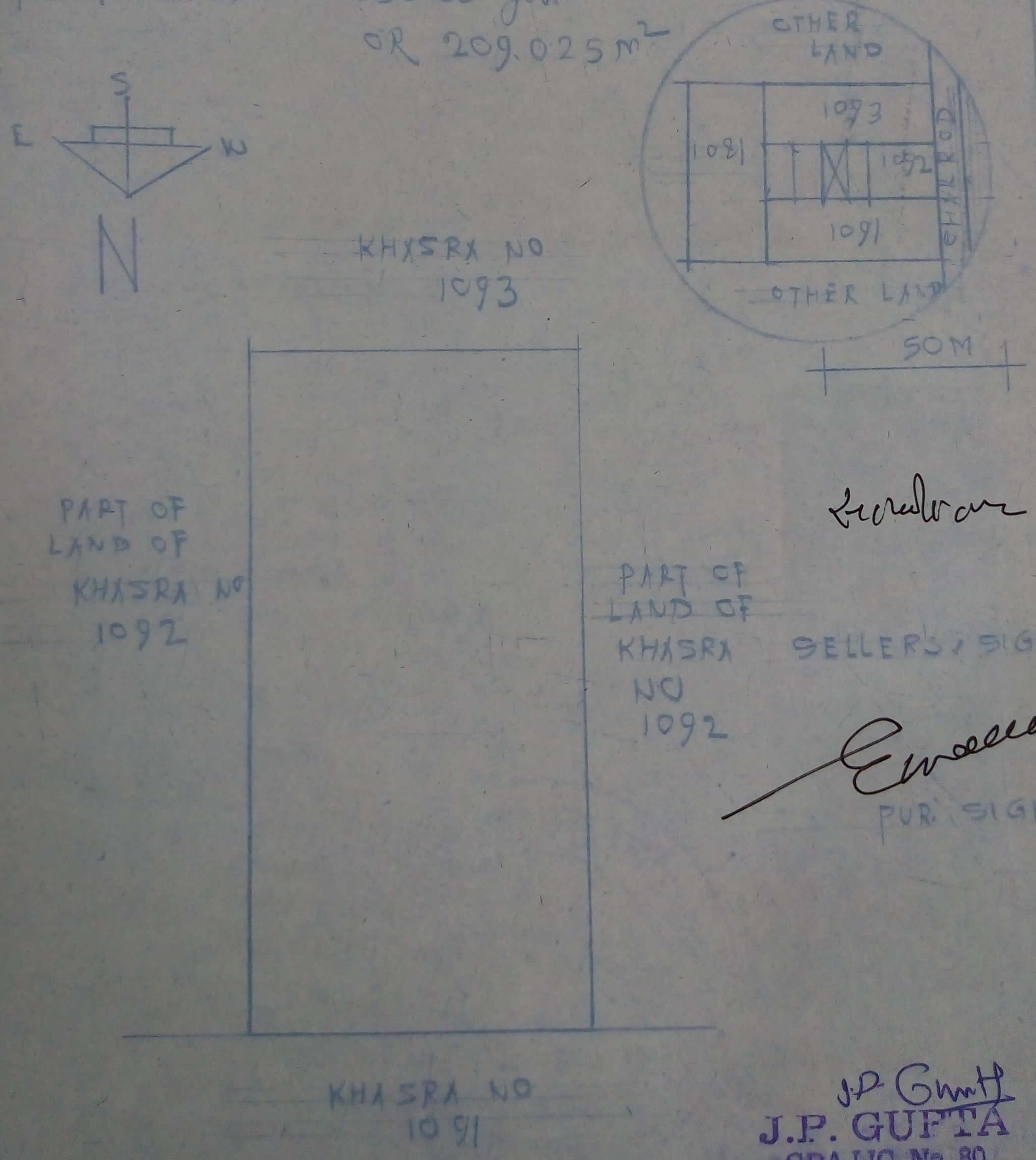
अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।
नोट–यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गये विवरण के अनुसार तैयार किया गया है, बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है।

विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन–29,80,000/–रूपये का:–
अंकन–29,80,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–**000176** दिनांक–30/08/2016 ई0 द्वारा एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 ए–38, आनन्द विहार, नई दिल्ली का प्राप्त कर लिया है, कुछ बाकी नहीं रहा

Scanned by CamScanner

...TE PLAN OF PLOT
ON KHASRA NO 1092 SITUATED AT
VILLAGE MORTA PAR. JALALLABAD
TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD

PLOT AREA = 250.00 yard2
OR 209.025 m^2



SELLERS SIGN

PUR. SIGN

J.P. GUPTA
GDA LIC. No. 80
TEHSIL COMPOUND,
GHAZIABAD

Scanned by CamScanner

है।

ह0 प्रथम पक्ष ....

ह0 द्वितीय पक्ष ....

गवाह–1
श्री अमित कुमार
पुत्र श्री रामकुमार
निवासी–277, मोरटा–3,
गाजियाबाद।
Voter id-JHX6206783

गवाह–2
पवन कुमार
पुत्र श्री बी.पी. सिंह
निवासी–56, गांव लच्छी
गौतमबुद्ध नगर
DL NO-1611023549

दिनांकः:–30/08/2016 मसौदा **जितेन्द्र कुमार शर्मा** दस्तावेज लेखक, **चैम्बर नम्बर–34** तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
चै0नं0 34 तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

8

Scanned by CamScanner

201712816014547
10.8.17
प्रमाणपत्र/1658

आज दिनांक **31/08/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **11557**

पृष्ठ सं. **59** से **78** पर कमांक **9628**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

31/8/2016

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

Scanned by CamScanner