



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP06018411209102R
Certificate Issued Date	: 03-May-2019 03:14 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0107174690610676R
Purchased by	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KH.NO-1091 PLOT AREA 418 SQMTR VILL-MORTA GZB
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ALOK VIHAR SAHKARI AWAS SAMITI LTD
Second Party	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,51,500 (Three Lakh Fifty One Thousand Five Hundred only)



Verified By

Vinod Kumar
R C Sedarth
Ghaziabad

LOCKED BY

S R.O.-IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line.

Handwritten signature

Handwritten signature

SR 0001324446

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



2

विक्रय पत्र अंकन-47,50,000/-रुपये का जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरो के अनुसार बनी कीमत पर अंकन-50,16,000/-रुपये पर अंकन-3,51,500/-रुपये का अदा किया गया है।

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1-भूमि का प्रकार | -आवासीय |
| 2-वार्ड परगना | -जलालाबाद। |
| 3-ग्राम/मौहल्ला | -ग्राम मोरटा गाजियाबाद। |
| 4-सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)-कुल प्लॉट रकबई-500 वर्ग गज यानि-418 वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता संख्या-00456 के खसरा नं०-1091, | |
| 5-मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर)-वर्ग मीटर में, | |
| 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल | -418 वर्ग मीटर, |
| 7-सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-रास्ता 25 फिट चौड़ा | |
| 8-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)लागू नहीं | |
| 9-पेड़ों का मूल्यांकन | -लागू नहीं |
| 10-बोरिंग/कुआ/अन्य | -लागू नहीं, |
| 11-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-लागू नहीं | |
| 12-भूमि की सरकारी दर- | -12,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर |
| 13-सम्पत्ति का वी कोड नं० | -0168 |

Kal Singh

Emenot

आवेदन सं०: 201900739046008

विक्रय पत्र

वर्ष: 2019

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6111

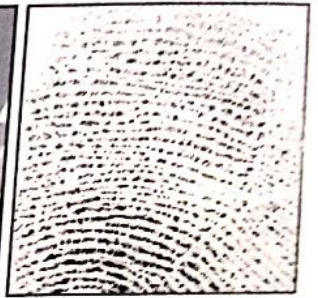
प्रतिफल- 4750000 स्टाम्प शुल्क- 351500 बाजारी मूल्य - 5016000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा राजन मल्होत्रा,

पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा

व्यवसाय : अन्य

निवासी: मं०नं०-245, दूसरा फ्लोर, जागति एन्कलेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली-92



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/05/2019 एवं 11:48:29 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवीनकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

06/05/2019

दिनांक कुमार

निबंधक लिपिक



सीमा उक्त विक्रय प्लाट:-

पूरब - खसरा नं०-1091
पश्चिम - प्लाट क्रेता बदहु,
उत्तर - रास्ता 25 फुट चौड़ा
दक्षिण - 1091, विक्रेता,



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6111

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री आलोक बिहार सहकारी आवास समिति लि० द्वारा सचिव
लाल सिंह, पुत्र श्री गोपाल दास

निवासी: एस-578, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा राजन मल्हौत्रा, पुत्र
श्री डिप्टी लाल मल्हौत्रा

निवासी: मं०नं०-245, दूसरा फ्लोर, जाग्रति एन्कलेव,
विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली-92

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री संजीव शर्मा, पुत्र श्री स्व० सुमेर दत्त शर्मा

निवासी: ग्राम डकडी सरधना मेरठ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री पवन कुमार, पुत्र श्री बी० पी० सिंह

निवासी: मं०नं०-56, गांव लच्छी, गौतमबुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

शर्मा नरिणकुमार एस०
उप निबंधक: सदर द्वितीय
गाजियाबाद
विनीत कुमार,
निबंधक लिपिक

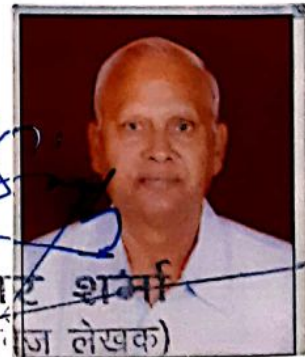
प्रथम पक्ष की संख्या-(एक)

आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि० आफिस 46 सिद्धार्थ
निकेतन, सै०-14, कौशाम्बी, गाजियाबाद द्वारा सचिव लाल सिंह पुत्र श्री
गोपाल दास निवासी-एस-578, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली.....
प्रथम पक्ष विक्रेता।

PAN No-AABAA0875B

Lal Singh

Emahot



जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
चै० न०-34, तहसील क...
गाजियाबाद

द्वितीय पक्ष की संख्या-(एक)

महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा राजन मल्हौत्रा पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्हौत्रा निवासी-245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन, दिल्ली-92.....द्वितीय पक्ष क्रेता।

PAN No-AADCR1107K

hal Singh

Ram Mohan



जिलेदार कुमार शर्मा
(पेस्तावेज लेखक)
चौक-34, तहसील कम्पाहड,
गाजियाबाद



क्रेता पुरुष होने के कारण शासनादेश सं० स०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:-कुल प्लॉट रकबई-500 वर्ग गज यानि-418 वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता संख्या-00456 के खसरा नं०-1091 स्थित-ग्राम मोरटा परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद विक्रय सम्पत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति आबादी हेतु विक्रय है, उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में हम दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय आज दिन तक किसी भी कार्यालय में पंजीकृत नहीं हुआ है तथा उक्त प्लॉट पर कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नहीं हुआ है, उक्त विक्रय प्लॉट ग्राम, समाज, पट्टे, भूदान, वक्फ आदि का नहीं है, तथा उक्त प्लॉट जी०डी०ए० व बिल्डर्स द्वारा निर्मित कालौनी व प्राईवेट कालौनी में स्थित नहीं है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एवं समस्त कायम मुकामान व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावेंगे।

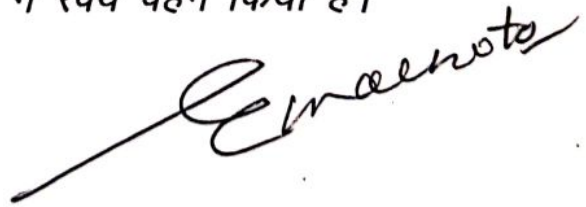
विदित हो कि उक्त विक्रय प्लॉट को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वारा खरीद बैनामा श्री अजय कुमार शर्मा पुत्र श्री जय भगवान शर्मा निवासी-10/105, राजनगर गाजियाबाद से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नम्बर-1, जिल्द-2807 के पृष्ठ 49 से 60 पर क्रमांक-4537, पर दिनांक-14/06/2007 ई० को दर्ज होकर हुआ है के द्वारा स्वामी, अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष




विक्रेता का निजी है तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी, गैर सरकारी, लेन-देन, बैंक लोन, जमानत, बय हिवै, महायदाबय, आदि से पूर्णतया پاک और साफ है कहीं अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और ना ही उक्त विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष में विचाराधिन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन की आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने शान्तचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी भी दबाव व बहकाव के बिलएवज अंकन-47,50,000/- रुपये [सैंतालिस लाख पचास हजार रुपये] आधे जिसके कि अंकन-23,75,000/-रुपये होते है में बहक क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि कि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है, कुछ बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा क्रेता का उक्त विक्रय प्लॉट पर वास्तविक एवं स्वामित्व रूप से करा दिया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय प्लॉट को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, विक्रय करने का अनुबन्ध करें, निर्माण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें, किराये की रसीद देवे, स्वयं रहे, दुसरो को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनैक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करें, वसीयत करें, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी तथा उक्त विक्रय प्लॉट से सम्बन्धित समस्त सरकारी राजपत्रों में क्रेता अपना




नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेंगे इसमें जहां कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो मैं अपनी सहर्ष अनुमति प्रदान करूँगा। अब इकरार यह है कि यदि आज दिन तक विक्रय सम्पत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुकश के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली सम्पत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज हर्जे-खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।

नोट—यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गये विवरण के अनुसार तैयार किया गया है, बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है।

विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन-47,50,000/-रुपये का:-

अंकन-47,50,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-07820५
दिनांक-03/05/2019 ई० द्वारा आई० डी० बी० आई० बैंक शाखा
वसुन्धरा नई दिल्ली का है। अतः कुछ बाकी नहीं रह गया है।

ह० प्रथम पक्ष

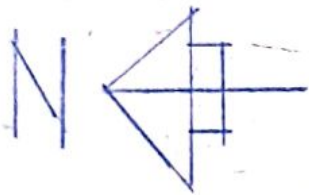


ह० द्वितीय पक्ष



SITE PLAN OF PLOT
ON KHATA NO 00456 ON KHASRA NO 1091.
SITUATED AT VILLAGE MORTA PAR TALALLABAD
TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD

PLOT AREA = 500.00 yds²
OR 418.0 m²



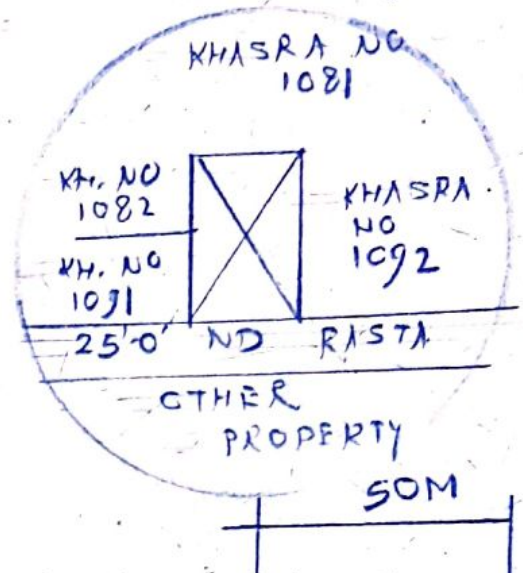
KHASRA NO
1081

KHASRA NO
1082

KHASRA NO
1091

KHASRA NO
1092

25'-0" WIDE RASTA



SELLER'S SIGN

hal Singh

PUR SIGN

Emadob

J.P. Gupta
J.P. GUPTA
GDA LIC. NO. 80
TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD

hal Syh

Emenot

गवाह-1

संजीव शर्मा

पुत्र स्व० सुमेर दत्त शर्मा

निवासी-ग्राम ईकड़ी तहसील

सरधना जिला मेरठ।

DL No-UP-1520090053016



गवाह-2

पवन कुमार

पुत्र श्री बी.पी. सिंह

निवासी-56, गांव लच्छी

गौतमबुद्ध नगर

DL NO-1611023549

[Signature]

[Signature]



दिनांक-06/05/2019, मसौदा जितेन्द्र कुमार शर्मा, दस्तावेज लेखक तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद चैम्बर नं०-34, मुझ दस्तावेज लेखक द्वारा विक्रित सम्पत्ति का मौके पर मौका मुआयना नहीं किया गया है विक्रय पत्र दोनो पक्षों के कथानुसार तैयार किया है। तथा इनकी फोटो इनके द्वारा दिखाये गये परिचय पत्र के आधार पर प्रमाणित किये हैं।

[Signature]
जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)

चैम्बर नं०-34, तहसील कम्पाउण्ड,
गाजियाबाद

आवेदन सं०: 201900739046008

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15410 के पृष्ठ 329 से 354 तक क्रमांक
6111 पर दिनांक 06/05/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NKSH

शर्मा नविकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

06/05/2019

