

14/13
जिनेश कुमार शर्मा

(वस्तु लेखक)

चै0न0 34, तहसील कमाउड

Name MANISH KUMAR
Designation Ex. E
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd
1183, Model Town East, Ghaziabad

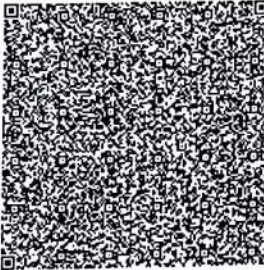


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP05337131535052Q
Certificate Issued Date	: 28-Nov-2018 12:54 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106374665408391Q
Purchased by	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT KH.NO-1091 VILL-MORTA GZB AREA 500 SQ YARD
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ALOK VIHAR SAHKARI AWAS SAMITI LTD
Second Party	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,51,500 (Three Lakh Fifty One Thousand Five Hundred only)



Verified By

(Vineet Kumar)
R C , Sadar Ind
Ghaziabad

LOCKED BY

S.R.O.-Ind
Ghaziabad

Please write or type below this line

Handwritten signature

Handwritten signature

TQ 0007948424

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



2

विक्रय पत्र अंकन - 47,50,000/- रुपये का परन्तु जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरों के अनुसार बनी कीमत अंकन - 50,16,000/- रुपये पर अंकन - 3,51,500/- रुपये का अदा किया गया है।

- 1- भूमि का प्रकार - आवासीय
- 2- वार्ड परगना - जलालाबाद
- 3- ग्राम / मौहल्ला - ग्राम मोरटा गाजियाबाद
- 4 संपत्ति का विवरण (संपत्ति नम्बर)- कुल प्लॉट रकबई-1000 वर्ग गज का भाग 500 वर्ग गज यानि रकबई- 418 वर्ग मीटर सम्बंधित खसरा न०- 1091
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर)- वर्ग मीटर में,
- 6- संपत्ति का क्षेत्रफल - 418 वर्ग मीटर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
- 8- संपत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - लागू नहीं

[Signature]

[Signature]

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4750000 स्टाम्प शुल्क- 351500 बाजारी मूल्य - 5016000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 द्वारा राजन मल्हौत्रा,
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्हौत्रा
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 245, द्वितीय तल, जागृति एन्क्लेव, विकास मार्ग एक्स., दिल्ली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/11/2018 एवं 11:13:04 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवीनकुमार एस0
उप निबंधक सदर द्वितीय
गाजियाबाद
29/11/2018

विनीत कुमार लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



9- पेड़ों का मूल्यांकन	- लागू नहीं
10- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है	- लागू नहीं
11- बोरिंग/ कुआँ/ अन्य	- लागू नहीं
12- भूमि की सरकारी दर	- 12,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर
13- संपत्ति का वी कोड न०	- 0168

सीमा उक्त विक्रय प्लॉट:-

पूरब - प्लॉट विक्रेता

पश्चिम - प्लॉट क्रेता, बादहु रास्ता 25 फुट

उत्तर - प्लॉट क्रेता

दक्षिण - प्लॉट विक्रेता

Lal Singh

Enaakot

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि० द्वारा
सचिव लाल सिंह, पुत्र श्री गोपाल दास

निवासी: 46, सिद्धार्थ निकेतन, सै०-14, कौशाम्बी, गा०

व्यवसाय: सेवानिवृत्त

क्रेता: 1



श्री महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा राजन मल्हौत्रा,
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्हौत्रा

निवासी: 245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास
मार्ग एक्स., दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री संजीव शर्मा, पुत्र श्री सुमेर दत्त शर्मा

निवासी: ग्राम ईकडी, तह० सरधना, जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री मधन कुमार, पुत्र श्री बी० पी० सिंह

निवासी: 56 ग्राम मिल्क नैच्छी, गाँव बु० नगर

व्यवसाय: वकालत

सत्यमेव जयते

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पत्र संख्या

316/04/सी०ई/2018 दिनांक 08-08-2018 पर

ए०आई०जी० पृष्ठांकित आदेश संख्या 635 दिनांक 10-

08-2018 के क्रम में पक्षकारों को अवगत कराया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविसु कुमार एस०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

प्रिंट करें

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि० आफिस 46, सिद्धार्थ निकेतन, सेक्टर - 14, कौशाम्बी, गाजियाबाद द्वारा सचिव लाल सिंह पुत्र श्री गोपाल दास निवासी- एस- 578, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली-----प्रथम पक्ष

पैन कार्ड संख्या AABAA0875B

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

महक इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा राजन मल्होत्रा पुत्र श्री डिष्टी लाल मल्होत्रा निवासी 245, द्वितीय तल जागृति एन्क्लेव, विकास मार्ग, एक्सटेंशन, दिल्ली-92.....द्वितीय पक्ष

पैन कार्ड संख्या AADCR 1107K

Lal Singh

Enoch



क्रेता पुरुष होने के कारण शासनादेश स० स० वि० क० नि० 5-2756/11-2008-500(1165) /2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2018 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय संपत्ति का विवरण:- कुल प्लॉट का रकबा -1000 वर्ग गज का भाग 500 वर्ग गज यानि 418 वर्ग मीटर सम्बंधित खसरा न० 1091 स्थित- ग्राम मोरटा, परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद विक्रय संपत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त संपत्ति आबादी हेतु विक्रय है, तथा उक्त प्लॉट पर कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है उक्त विक्रय प्लॉट ग्राम, समाज, पट्टे, भूदान, वक्फ आदि का नहीं है, तथा उक्त प्लॉट जी० डी० ए० व बिल्डर द्वारा निर्मित कालोनी व प्राइवेट कालोनी में स्थित नहीं है

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एवं समस्त कायम मुकामान व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे

विदित हो कि उक्त प्लॉट को मुझ प्रथम पक्ष ने रकबा 1000 वर्ग गज के रूप में द्वारा खरीद बैनामा श्री अजय कुमार शर्मा पुत्र श्री जय भगवान शर्मा निवासी आर० 10/105, राजनगर, गाजियाबाद खरीद किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नम्बर-1 जिल्द-2694 के पृष्ठ 368 से 379 पर क्रमांक 1396 को दिनांक 26/02/2007 को दर्ज होकर हुआ है के द्वारा स्वामी अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त प्लॉट मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का निजी है

Emalhot

Lal Singh



तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता कि ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी व गैर सरकारी ऋण, बैंक लोन जमानत बय, महाय दाबय, आदि से पूर्णतया पाक और साफ़ है कहीं अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और न ही उक्त संपत्ति के विषय मे कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष मे विचारधीन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन कि आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त संपत्ति को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने शांतिचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि, एवं स्वस्थ इन्द्रियों कि दशा मे बिना किसी भी दवाब व बहकाव **अनकं - 47,50,000/ रुपये (सैंतालीस लाख पचास हजार रुपये)** जिसके **आधे अंकन -23,75,000/- रुपये** होते है मे क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है कुछ भी बाकि नहीं रह गया है तथा कब्ज़ा क्रेता का उक्त विक्रय प्लाट पर वास्तविक एवं स्वामित्व रूप से करा दिया गया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय प्लाट को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना मे लेकर लाभ उठावे, विक्रय करे, विक्रय करने का अनुबन्ध करे, निर्माण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करे, स्वयं रहे, दूसरे को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनेक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करे, वसीयत करे, दान करे, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करे, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी, तथा उक्त विक्रय प्लाट से सम्बंधित समस्त सरकारी राजपत्रों मे क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेंगे इसमें जहाँ कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों कि आवश्यकता होगी तो मै अपनी सहर्ष अनुमति प्रदान करूँगा।




अब इकरार यह है कि आज दिनांक तक विक्रय संपत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता कि दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्श के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त संपत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा की वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली संपत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज, हर्जे- खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान, कि चल अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले इसमें कोई आपत्ति किसी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वारा स्वयं वहन किया है

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।

नोट - यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गए विवरण के अनुसार तैयार किया गया है, बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है

Kal Singh

E. M. S. S. S.

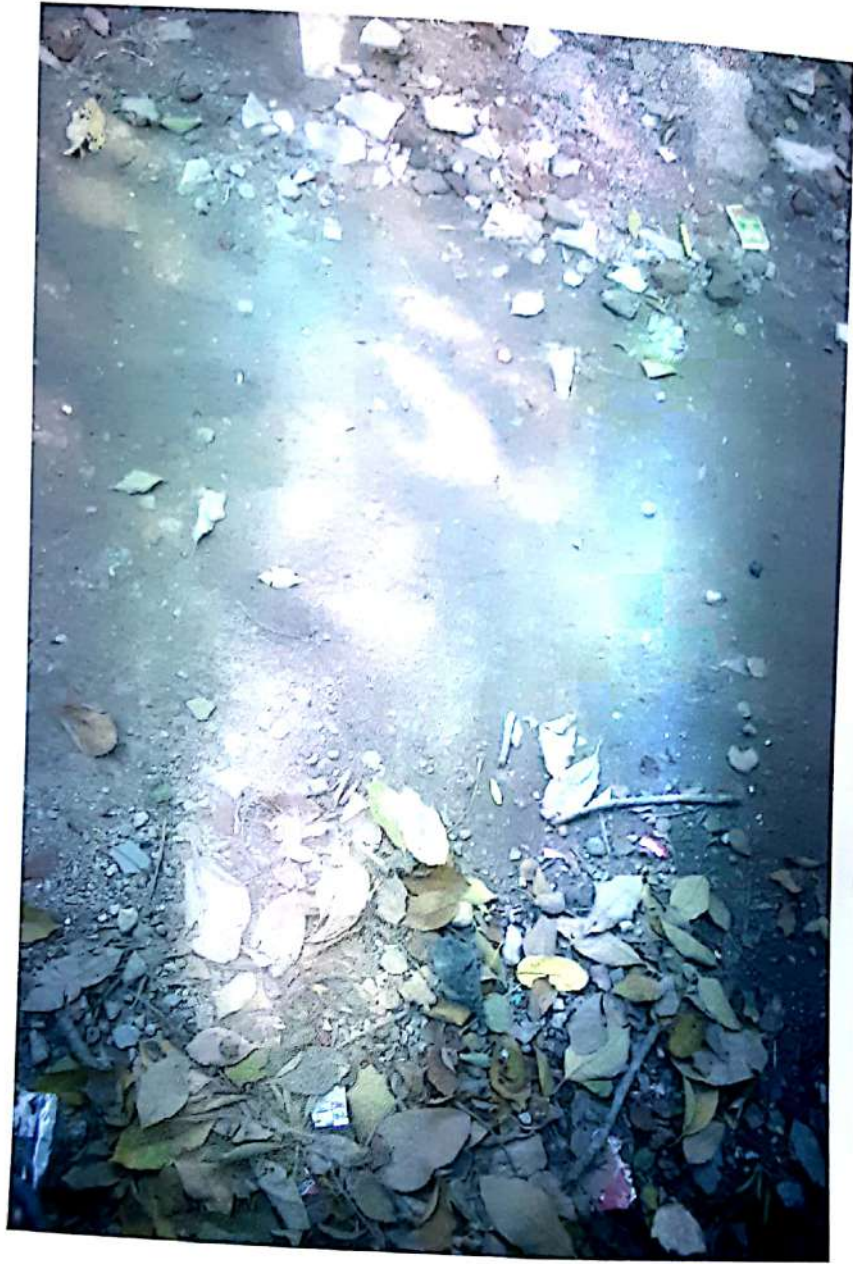
विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन -47,50,000/- रूपये का :-

अंकन -47,50,000/- रूपये द्वारा चेक नम्बर 037936 दिनांक 28/11/2018 का

उक्त चेक आई० डी० बी० आई० बैंक शाखा वसंत कुन्ज नई दिल्ली के द्वारा प्राप्त कर लिए हैं कुछ भी बाकि नहीं रह गया है

hal Singh

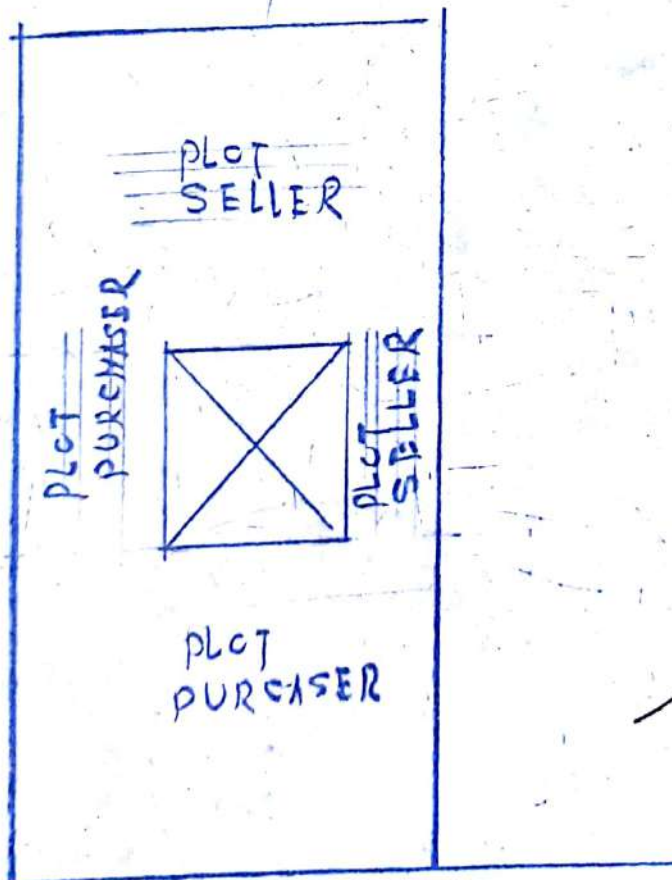
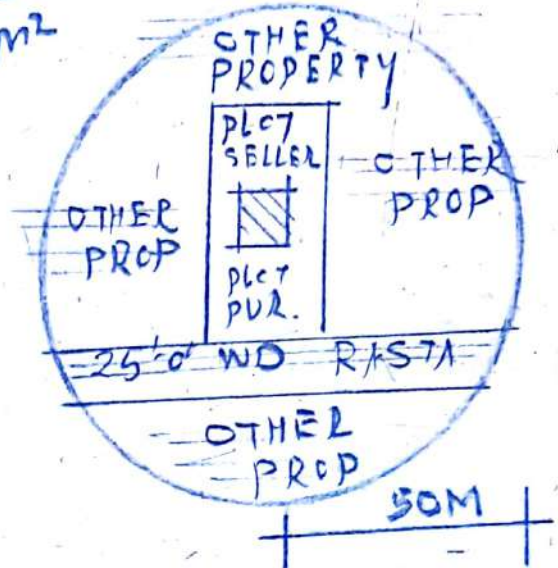
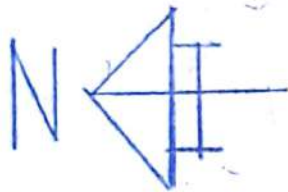
Emadot



PLAN OF PLOT

KHASRA NO 1091 SITUATED AT
VILLAGE MORTA PAR. JALALLABAD
TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD

PLOT AREA = 500.00 yd²
OR 418.05 M²



25'-0" WIDE RASTA.

SELLER'S SIGN

hal Syh

PUR. SIGN

Emacnot

J.P. Gupta
J.P. GUPTA
GDA LIC No. 80,
TEHSIL COMPOUND,
GHAZIABAD

ह० प्रथम पक्ष



ह० द्वितीय पक्ष



गवाह -1

संजीव शर्मा

पुत्र श्री सुमेर दत्त शर्मा

निवासी - ग्राम ईकड़ी तहसील

सरधना जिला मेरठ



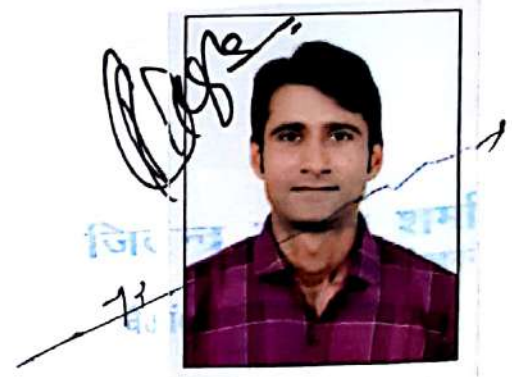


गवाह -2

पवन कुमार पुत्र श्री बी० पी० सिंह

निवासी -56, ग्राम मिलक लच्छी,

गौतम बुध नगर

दिनांक :- 29/11/2018 मसौदा जितेंद्र कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक, चेम्बर नम्बर -
34, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

जितेंद्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
चै० नं० 34, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14711 के पृष्ठ 381 से 408 तक
क्रमांक 14113 पर दिनांक 29/11/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Nish

शर्मा नदिनकुमार एस0

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

29/11/2018

