

जितेन्द्र कुमार शर्मा 9626
(दस्तावेज लेखक)
चै०न० 34 तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

Name: Sachin
Designation: Mgr.
Signature: Sachin
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

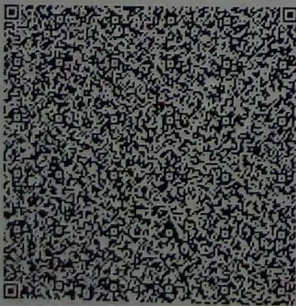


सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP023390970816400
Certificate Issued Date : 29-Aug-2016 04:43 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01027903943600560
Purchased by : MEHAK INFRATECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KH.NO-1092 VILL-MORTA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) : 29,80,000
(Twenty Nine Lakh Eighty Thousand only)
First Party : SUNIL TYAGI
Second Party : MEHAK INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MEHAK INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,08,600
(Two Lakh Eight Thousand Six Hundred only)



Verified By
(Inder Singh)
Registration Clerk
Sadar-IIInd, Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O.-IIInd
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

SA

Emalot

विक्रय पत्र अंकन-29,80,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-2,08,600/-रुपये का,

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1-भूमि का प्रकार | -आवासीय |
| 2-वार्ड परगना | -जलालाबाद। |
| 3-ग्राम/मौहल्ला | -ग्राम मोरटा गाजियाबाद। |
| 4-सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)-कुल भूमि रकबई-1.1760 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि भूमि 2940 वर्ग मीटर में से विक्रय भूमि रकबई-250 वर्ग गज यानि-209.25 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नं०-1092, | |
| 5-मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर)-वर्ग मीटर में, | |
| 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल | -209.25 वर्ग मीटर, |
| 7-सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-रास्ता 30 फिट चौड़ा | |
| 8-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)लागू नहीं | |
| 9-पेड़ों का मूल्यांकन | -लागू नहीं |
| 10-बोरिंग/कुआ/अन्य | -लागू नहीं, |
| 11-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-लागू नहीं | |
| 12-भूमि की सरकारी दर- | -12,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर |
| 13-सम्पत्ति का वी कोड नं० | -0168 |

2.1

E. Mahto

2,980,000.00 / 2,980,000.00
विक्रय पत्र 20,000.00 60 20,060.00 20
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत
श्री राजन मल्होत्रा प्रतिनिधि महक इन्फ्राटेक प्रा0लि0 ए ए बी सी ओ 0988
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा
व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी स्थायी 245 द्वितीय तल जागृति एन्कलेब विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली-92
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/8/2016 समय 12:21PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

31/8/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री सुनील बी एक्स डब्लू पी के 1629 एम
पुत्र श्री हरशरन
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी ग्राम मोरटा गा0 बाद

श्री राजन मल्होत्रा
प्रतिनिधि महक इन्फ्राटेक प्रा0लि0 ए ए बी सी ओ
0988 आर
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी 245 द्वितीय तल जागृति एन्कलेब विकास मार्ग
एक्सटेंशन दिल्ली-92

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान अमित कुमार
रामकुमार

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी 277 मोरटा-3 गाजियाबाद

व पवन कुमार
बी पी सिंह

पेशा व्यापार/नौकरी/अ

निवासी 56 ग्राम लच्छी गौतमबुधनगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

31/8/2016

सीमा उक्त विक्रय भूमि:-

पूरब - भूमि का भाग खसरा नम्बर-1092
 पश्चिम - भूमि का भाग खसरा नम्बर-1092
 उत्तर - खसरा नम्बर-1091
 दक्षिण - खसरा नम्बर-1093

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

सुनील PAN-BXWPK1629M

पुत्र स्व० हरशरण

निवासी-ग्राम मोरटा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद.....

प्रथम पक्ष विक्रेता।

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

महक इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा राजन मल्होत्रा पुत्र श्री डिप्टी लाल
 मल्होत्रा निवासी-245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग
 एक्सटेंशन, दिल्ली-92.....द्वितीय पक्ष क्रेता।

PAN-AABCO0988R

24

Enoch



जितेन्द्र कुमार शर्मा

(दस्तावेज लेखक)

चै० न० 34 तहसील कम्माउण्ड

गाजियाबाद

क्रेता पुरुष होने के कारण शासनादेश सं० स०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण ::—कुल भूमि रकबई-1.1760 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि भूमि 2940 वर्ग मीटर में से विक्रय भूमि रकबई-250 वर्ग गज यानि-209.25 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नं०-1092 स्थित-ग्राम मोरटा परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद विक्रय सम्पत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति आबादी हेतु विक्रय है, उक्त भूमि के सम्बन्ध में हम दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय आज दिन तक किसी भी कार्यालय में पंजीकृत नहीं हुआ है तथा उक्त भूमि पर कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नहीं हुआ है, उक्त विक्रय भूमि ग्राम, समाज, पट्टे, भूदान, वक्फ आदि का नहीं है, तथा उक्त भूमि जी०डी०ए० व बिल्डर्स द्वारा निर्मित कालौनी व प्राइवेट कालौनी में स्थित नहीं है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एवं समस्त कायम मुकामान व न्यायाधिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावेंगे।

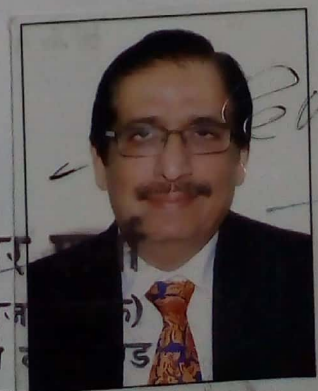
S. V.



[Handwritten signature]

जितेन्द्र कुमार

(दस्तावेज)
चै० नं० 34 तहसील
गाजियाबाद



विदित हो कि उक्त विक्रय भूमि का मैं प्रथम पक्ष विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी, अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का निजी है तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी, गैर सरकारी, लेन-देन, बैंक लोन, जमानत, बय हिवै, महायदाबय, आदि से पूर्णतया पाक और साफ है कहीं अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और ना ही उक्त विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष में विचाराधिन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन की आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने शान्तचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी भी दबाव व बहकाव के बिलएवज अंकन-29,80,000/- रुपये {उन्तीस लाख अस्सी हजार रुपये} आधे जिसके कि अंकन-14,90,000/-रुपये होते हैं मैं बहक क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि कि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है, कुछ बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा क्रेता का उक्त विक्रय भूमि पर वास्तविक एवं स्वामित्व रूप से करा दिया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय भूमि को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, विक्रय करने का अनुबन्ध

S.I.

[Signature]

करें, निर्माण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें, किराये की रसीद देवे, स्वयं रहे, दुसरो को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनेक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करें, वसीयत करें, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी तथा उक्त विक्रय भूमि से सम्बन्धित समस्त सरकारी राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेंगे इसमें जहां कही भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो मैं अपनी सहर्ष अनुमति प्रदान करूंगा। अब इकरार यह है कि यदि आज दिन तक विक्रय सम्पत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्श के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली सम्पत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज

S. 19

[Signature]

हर्जे-खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।

नोट-यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गये विवरण के अनुसार तैयार किया गया है, बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है।

विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन-29,80,000/-रुपये का:-

अंकन-29,80,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-000174
दिनांक-30/08/2016 ई0 द्वारा एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 ए-38,
आनन्द विहार, नई दिल्ली का प्राप्त कर लिया है, कुछ बाकी नहीं रहा

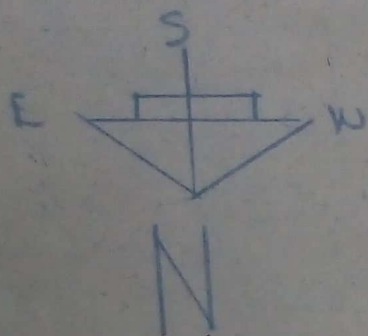
Sd

[Signature]

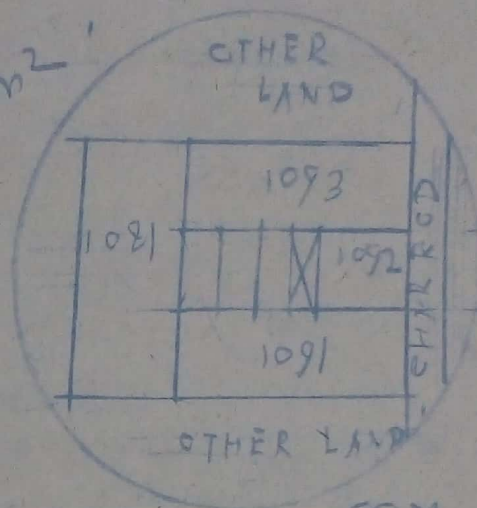
PLAN OF PLOT

KHASRA NO 1092 SITUATED AT
VILLAGE MORTA PAR. JALALLABAD
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD

PLOT AREA = 250.00 yd²
OR 209.025 m²



KHASRA NO
1093



50 M

PART OF
LAND OF
KHASRA NO
1092

PART OF
LAND OF
KHASRA
NO
1092

Sd/

SELLER'S SIGN

[Signature]
PUR. SIGN

KHASRA NO
1091

J.P. GUPHA
GDA LIC. No 80
TEHSIL COMPOUND,
GHAZIABAD

12017/128160/4549
10-8-17

खता नं० - 1650

आज दिनांक 31/08/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11557

पृष्ठ सं. 19 से 38 पर क्रमांक 9626

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

31/8/2016

