

3161

SHOBHIT SHARMA
advocate
Ch. No. 34, Tehsil Compound, G.B.
ACC Name: ARVIND GOEL ACC CODE: UP14000504
License Number: 15 Contact: +919818390870
Address: Chamber No-44, Tehsil Ghaziabad



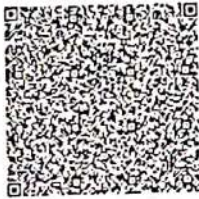
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP42532856001320T
Certificate Issued Date	: 04-Mar-2021 10:47 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1400050473520835947546T
Purchased by	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT AREA. 418.05 SQMTR, KH. NO. 1091, VILLAGE- MORTA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ALOK VIHAR SAHKARI AWAS SAMITI LTD
Second Party	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,51,200 (Three Lakh Fifty One Thousand Two Hundred only)



Verified By

Shobhit Sharma,
Advocate,
Ch. No. 34, Tehsil Compound,
G.B.

LOCKED BY

S.P.O. Ind
Ghaziabad

Please write or type below this line-----

Lal Singh

Shobhit Sharma

0004044713



2

विक्रय पत्र अंकन-47,50,000/-रुपये का जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरो के अनुसार बनी कीमत पर अंकन-50,17,000/-रुपये पर अंकन-3,51,200/-रुपये का अदा किया गया है।

- 1-भूमि का प्रकार -आवासीय
- 2-वार्ड परगना -जलालाबाद।
- 3-ग्राम/मौहल्ला -ग्राम मोरटा गाजियाबाद।
- 4-सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)-कुल प्लॉट रकबई-500 वर्ग गज यानि-418.05 वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता संख्या-00456 के खसरा नं०-1091,
- 5-मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर)-वर्ग मीटर में,
- 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल -500 वर्ग गज यानि कि 418.05 वर्ग मीटर,
- 7-सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-रास्ता 25 फिट चौड़ा
- 8-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)-लागू नहीं
- 9-पेड़ों का मूल्यांकन -लागू नहीं
- 10-बोरिंग/कुआ/अन्य -लागू नहीं,
- 11-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-लागू नहीं
- 12-भूमि की सरकारी दर- -12,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
- 13-सम्पत्ति का वी कोड नं० -0168
- 14-उक्त विक्रय सम्पत्ति दो रास्तों व पार्क फेस की नहीं है।

सीमा उक्त विक्रय प्लॉट:-

- पूरब - भूमि अन्य,
पश्चिम - भूमि क्रेता बादहु, रास्ता 25 फिट,
उत्तर - भूमि क्रेता,
दक्षिण - भूमि विक्रेता,

Kal Singh

Emamot

2

आवेदन सं०: 202100739026913

विक्रय पत्र

वर्ष: 2021

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3161

प्रतिफल- 4750000 स्टाम्प शुल्क- 351200 बाजारी मूल्य - 5017000 पंजीकरण शुल्क - 50170 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 50250

श्री महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा

राजन मल्होत्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा

व्यवसाय: अन्य

निवासी: मं० नं०-245, सैंकिण्ड फ्लोर, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग
एक्सटेंशन, दिल्ली-92



श्री, महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा

राजन मल्होत्रा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
04/03/2021 एवं 11:05:24 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

04/03/2021

चिनीत कुमार -

निबंधक लिपिक

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या-(1)
आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि० आफिस 46 सिद्धार्थ
निकेतन, सै०-14, कौशाम्बी, गाजियाबाद द्वारा सचिव लाल सिंह पुत्र श्री
गोपाल दास निवासी-एस-578, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली.....
प्रथम पक्ष विक्रेता।

PAN No-AABAA0875B

Lal Singh

Emacrot

वर्ष: 2021

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3161

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

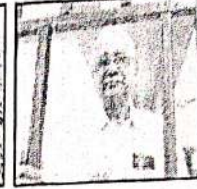
श्री आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि० द्वारा
श्री लाल सिंह, पुत्र श्री गोपाल दास

निवासी: एस-578, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Lal Singh



श्री गहक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० के द्वारा राजन
गल्हौत्रा, पुत्र श्री डिप्टी लाल गल्हौत्रा

निवासी: मं०नं०-245, सैविण्ड फ्लोर, जागृति
एन्क्लेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन, दिल्ली-92

व्यवसाय: अन्य

Gulshab



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री संजीव शर्मा, पुत्र श्री स्व० सुमेर दत्त शर्मा

निवासी: ग्राम इकडी सरधना मेरठ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Sanjiv Sharma



श्री पवन कुमार, पुत्र श्री वी० पी० सिंह

निवासी: मं०नं०-56, गांव लच्छी गोतगबुद्धनगर उत्तर
प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

Pawan Kumar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

उप निबंधक: सदर द्वितीय
आभियावाद

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या-(1)

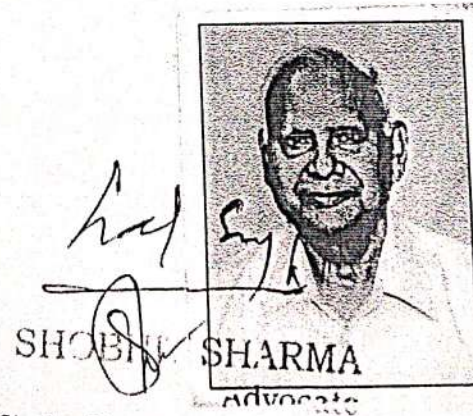
महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा राजन मल्हौत्रा पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्हौत्रा निवासी-245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन, दिल्ली-92.....द्वितीय पक्ष क्रेता।

PAN No-AADCR1107K

क्रेता पुरुष होने के कारण शासनादेश सं० स०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

Lal Singh

Emallhot



Ch. No.-34, Tehsil Compound, GZB.

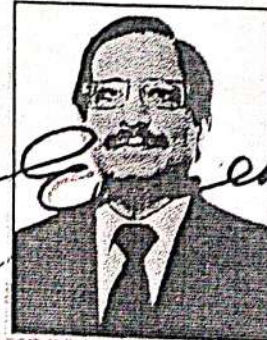
विक्रय सम्पत्ति का विवरण:-कुल प्लॉट रकबई-500 वर्ग गज यानि-418.05 वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता संख्या-00456 के खसरा नं०-1091 स्थित-ग्राम मोरटा परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद विक्रय सम्पत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति आवादी हेतु विक्रय है, उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में हम दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय आज दिन तक किसी भी कार्यालय में पंजीकृत नहीं हुआ है तथा उक्त प्लॉट पर कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नहीं हुआ है, उक्त विक्रय प्लॉट ग्राम, समाज, पट्टे, भूदान, वक्फ आदि का नहीं है, तथा उक्त प्लॉट जी०डी०ए० व बिल्डर्स द्वारा निर्मित कालौनी व प्राईवेट कालौनी में स्थित नहीं है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एवं समस्त कायम मुकामान व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावेंगे।

hal Singh

Enaehot

SHOBHIT SH



5

Ch. No.-34, Tehsil Compound, GZB.

विदित हो कि उक्त विक्रय प्लॉट को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वारा खरीद बैनामा श्री कृष्णपाल पुत्र श्री रघुराज सिंह ग्राम गढ़ी परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया था। जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नम्बर-1, जिल्द सं0-2778, के पृष्ठ-92 से 103, पर क्रमांक-3737, पर दिनांक-15/05/2007ई0 को दर्ज होकर हुआ है के द्वारा स्वामी, अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की निजी है तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी, गैर सरकारी, लेन-देन, बैंक लोन, जमानत, बय हिवै, महायदाबय, आदि से पूर्णतया पाक और साफ है कहीं अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और ना ही उक्त विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष में विचाराधिन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन की आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने शान्तचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी भी दबाव व बहकाव के बिलएवज अंकन-47,50,000/- रुपये {सैंतालिस लाख पचास हजार रुपये} आधे जिसके कि अंकन-23,75,000/-रुपये होते हैं में बहक क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि कि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है, कुछ बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा क्रेता का उक्त विक्रय प्लॉट पर वास्तविक एवं स्वामित्व रूप से करा दिया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय प्लॉट को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, विक्रय करने का अनुबन्ध करें, निर्माण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें, किराये की रसीद देवे,

hal Singh

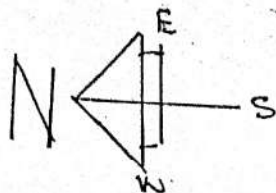
Emacnot

स्वयं रहे, दुसरो को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनेक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करें, वसीयत करें, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी तथा उक्त विक्रय प्लॉट से सम्बन्धित समस्त सरकारी राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेंगे इसमें जहां कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो मैं अपनी सहर्ष अनुमति प्रदान करूँगा। अब इकरार यह है कि यदि आज दिन तक विक्रय सम्पत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्श के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली सम्पत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज हर्जे-खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है।

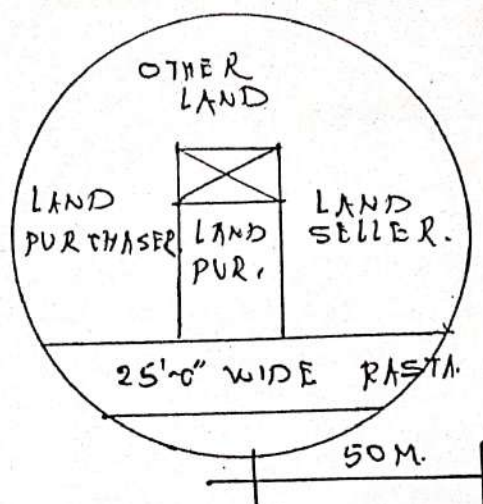
Kal Singh

Emacrot

SITE PLAN OF PLOT ON KHATA NO 00456
 ON KHASRA NO 1091 SITUATED AT
 VILLAGE MORTA PAR. JALALLABAD
 TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD
 PLOT AREA = 500.00 yds²
 OR 418.05 M²



OTHER LAND

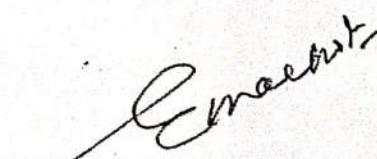


LAND OF PURCHASER

LAND SELLER.


 SELLER'S SIGN

LAND OF PURCHASER


 PUR. SIGN

25'-0" WIDE RASTA

J.P. Gupta
 J.P. GUPTA
 G.D.A. LIC NO. 80
 TEHSIL COMPOUND
 GHAZIABAD

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।

नोट-यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गये विवरण के अनुसार तैयार किया गया है, बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है।

विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन-47,50,000/-रुपये का:-

अंकन-20,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-099871,
दिनांक-04/03/2021ई0 द्वारा आई डी बी आई बैंक शाखा वसन्त
कुंज नई दिल्ली का व

अंकन-27,50,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-099870,
दिनांक-04/03/2021ई0 द्वारा आई डी बी आई बैंक शाखा वसन्त
कुंज नई दिल्ली का है। अतः कुछ बाकी नही रह गया है।

hal lyh

Emachot



Lal Singh

9

Emachot

गवाह-1

संजीव शर्मा

पुत्र स्व० सुमेर दत्त शर्मा

निवासी-ग्राम ईकड़ी तहसील

सरधना जिला मेरठ।

DL No-UP-1520090053016







गवाह-2

पवन कुमार

पुत्र श्री बी.पी. सिंह

निवासी-56, गांव लच्छी

गौतमबुद्ध नगर

DL NO-1611023549







दिनांक-04/03/2021ई०, मसौदा शोभित शर्मा,(एडवोकेट) मोबाईल नम्बर-9911586466, चैम्बर नम्बर-34, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद मुझ एडवोकेट द्वारा विक्रित सम्पत्ति का मौके पर मौका मुआयना नहीं किया गया है विक्रय पत्र दोनो पक्षों के कथानुसार तैयार किया है। तथा इनकी फोटो इनके द्वारा दिखाये गये परिचय पत्र के आधार पर प्रमाणित किये हैं।



SHOBHIT SHARMA

Advocate

Ch. No.-34, Tehsil Compound, GZB.

9

आवेदन सं०: 202100739026913

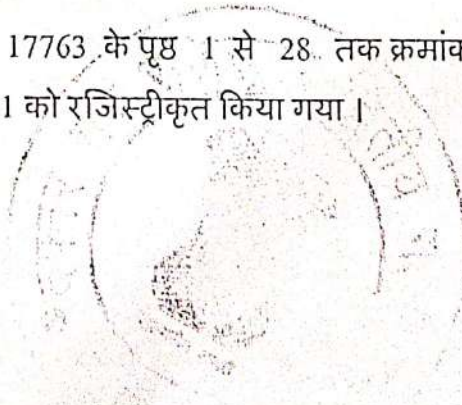
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17763 के पृष्ठ 1 से 28 तक क्रमांक
3161 पर दिनांक 04/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/03/2021

आवेदन सं०: 202101739026913

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17763 के पृष्ठ 1 से 28 तक क्रमांक
3161 पर दिनांक 04/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस०

शर्मा नविनकुमार एस०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/03/2021