जितेन्द्र कुमार श
(दस्तावेज लेखक)
चै0न0 34 तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

1362

Name: [signature]
Designation: FMM
Signature: [signature]
Stock Holding Corporation of India Ltd.
11/3, Model Town East, Ghaziabad

2

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02909615194890P
Certificate Issued Date	:	17-Feb-2017 12:56 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103490837501626P
Purchased by	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KH.NO.1091 VILL MORTA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	48,00,000 (Forty Eight Lakh only)
First Party	:	ALOK VIHAR SAHKARI AWAS SAMITI LTD
Second Party	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,36,000 (Three Lakh Thirty Six Thousand only)

T-3334

Verified By
(Vineet Kumar)
R.C. Sadar IInd
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

[signature] [signature]

VO 0005952453

Statutory Alert:

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 FEB 2017

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BU 211776

2

विक्रय पत्र अंकन–**46,86,940**/–रूपये का परन्तु जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरो के अनुसार बनी कीमत अंकन–**49,50,000**/–रूपये पर अंकन–**3,46,500**/–रूपये का अदा किया गया है।

1–भूमि का प्रकार –आवासीय
2–वार्ड परगना –जलालाबाद।
3–ग्राम/मौहल्ला **–ग्राम मोरटा गाजियाबाद।**
4–सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)–कुल प्लाट रकबई–2000 वर्ग गज का भाग **493.36** वर्ग गज यानि कि रकबई–**412.50** वर्ग मीटर सम्बन्धित **खसरा नं0–1091,**
5–मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर)–वर्ग मीटर में,
6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल **–412.50 वर्ग मीटर,**
7–सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–
8–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)लागू नहीं
9–पेड़ों का मूल्यांकन –लागू नहीं
10–बोरिंग/कुंआ/अन्य –लागू नहीं,
11–सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–लागू नहीं
12–भूमि की सरकारी दर– –**12,000**/–रूपये प्रति वर्ग मीटर
13–सम्पत्ति का वी कोड नं0 –0168

Scanned by CamScanner

62

क्रम सं0 .... दिनांक 16.2.17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....... महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा॰लि॰ विकास मार्ग दिल्ली द्वारा राजन
स्टाम्प की धनराशि/मूल्य 5000
जितेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स संख्या 3 4 5
लाईसेन्स की मियाद 31-मार्च-2017
तह0 सं0 20, तहसील गाजियाबाद

विक्रय पत्र

4,686,940.00 /	4,950,000.00	20,000.00	80	20,080.00	26
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री राजन मल्होत्रा प्रतिनिधि महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 AADCR 1107 K
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा
व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी स्थायी 245 द्वितीय तल जागृति एन्कलेव विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली-92
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/2/2017 समय 2:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
17/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री लाल सिंह (सचिव)
प्रतिनिधि आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि0 AABAA0875B
पुत्र श्री गोपाल दास
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य,

क्रेता

श्री राजन मल्होत्रा
प्रतिनिधि महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 AADCR 1107 K
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी 245 द्वितीय तल जागृति एन्कलेव विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली-92

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान संजीव शर्मा
स्व0 सुमेर दत्त शर्मा
पेशा मुन्शी
निवासी ग्राम ईकडी तह0 सरधना जिला मेरठ
व पवन कुमार
बी0 पी0 सिंह
पेशा व्यापार/नौकरी/अ
निवासी 56 गाँव लच्छी गौतमबुधनगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
17/2/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

16 FEB 2017

Chief Treasury

रु 5000

भारत

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 211777

सीमा उक्त विक्रय प्लाटः–

पूरब –	प्लाट विक्रेता।
पश्चिम –	प्लाट क्रेता बादहू रास्ता 8 फुट 3 इंच
उत्तर –	खसरा नं0–1091
दक्षिण –	खसरा नं0–1092

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि0 आफिस 46 सिद्धार्थ निकेतन, सै0–14, कौशाम्बी, गाजियाबाद द्वारा सचिव लाल सिह पुत्र श्री गोपाल दास निवासी–एस–578, स्कूल ब्लाक, शकरपुर दिल्ली..............प्रथम पक्ष विक्रेता।
PAN-AABAA0875B

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 द्वारा राजन मल्हौत्रा पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्हौत्रा निवासी–245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन, दिल्ली–92....................द्वितीय पक्ष क्रेता।
PAN-AADCR1107K

Scanned by CamScanner

63/62

क्र० सं० .... दिनांक 16·2·17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन, ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य 5000

जितेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स संख्या 3 4 5

लाईसेन्स की अवधि 31-मार्च-2017

[illegible] ई0, तहसील [illegible], गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No.: 1362 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 लाल सिंह (सचिव) प्रतिनिधि आलोक विहार सहकारी आवास स

गोपाल दास

एस-578 स्कूल ब्लाक शकरपुर दिल्ली

व्यापार/नौकरी/अन्य

द्वितीय गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

- 6 FEB 2017

रु. 100

Chief Treasury Officer

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4 DG 380797

क्रेता पुरूष होने के कारण शासनादेश सं0 स0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनाक–30जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण::–*कुल प्लाट रकबई–2000 वर्ग गज का भाग* ***493.36*** *वर्ग गज यानि कि*–***412.50*** *वर्ग मीटर सम्बन्धित* ***खसरा नं0–1091*** *स्थित–****ग्राम मोरटा*** *परगना जलालाबाद तहसील व जिला* ***गाजियाबाद*** *विक्रय सम्पत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति आबादी हेतू विक्रय है, उक्त प्लाट के सम्बन्ध में हम दोनो पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय आज दिन तक किसी भी कार्यालय में पंजीकृत नहीं हुआ है तथा उक्त प्लाट पर कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नहीं हुआ है, उक्त विक्रय प्लाट ग्राम, समाज, पट्टे, भूदान, वक्फ आदि का नहीं है, तथा उक्त प्लाट जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा निर्मित कालौनी व प्राईवेट कालौनी में स्थित नहीं है।*

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एंव समस्त कायम मुकामान व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावेगें।

जितेन्द्र कुमार

(दस्तावेज लेखक)

4

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

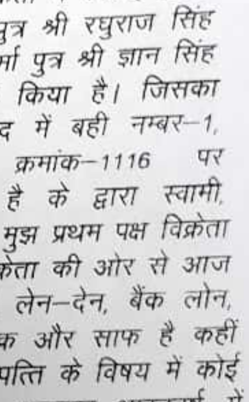
INDIA NON JUDICIAL

DG 380798

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विदित हो कि उक्त विक्रय प्लाट को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने रकबई 2000 वर्ग गज के रूप में द्वारा खरीद बैनामा श्री कृष्णपाल पुत्र श्री रघुराज सिंह निवासी ग्राम गढी मेरठ रोड गाजियाबाद व ऋषिपाल शर्मा पुत्र श्री ज्ञान सिंह निवासी ग्राम गढी मेरठ रोड गाजियाबाद से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नम्बर–1, जिल्द–2684 के पृष्ठ 60 से 81 पर क्रमांक–1116 पर दिनांक–12/02/2007 ई0 को दर्ज होकर हुआ है के द्वारा स्वामी, अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का निजी है तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी, गैर सरकारी, लेन–देन, बैंक लोन, जमानत, बय हिबै, महायदाबय, आदि से पूर्णतया पाक और साफ है कहीं अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और ना ही उक्त विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष में विचाराधिन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन की आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति को मुझ प्रथम पक्ष

जितेन्द्र कुमार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

DG 380799

विक्रेता ने अपने शान्तचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ्य इन्द्रियों की दशा में बिना किसी भी दबाब व बहकाव के बिलएवज **अंकन–46,86,940/– रूपये {छियालीस लाख छियास्सी हजार नौ सौ चालीस रूपये} आधें जिसके कि अंकन–23,43,470/–रूपये** होते है में बहक क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि कि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से **अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है,** कुछ बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा क्रेता का उक्त विक्रय प्लाट पर वास्तविक एवं स्वामितव रूप से करा दिया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय प्लाट को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, विक्रय करने का अनुबन्ध करें, निमार्ण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें, किराये की रसीद देवे, स्वंय रहे, दुसरो को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनैक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करें, वसीयत करें, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

GHAZIABAD

13 FEB 2017

रु. 100

Chief Treasury Office

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

DG 402611

विक्रेता को नहीं होगी तथा उक्त विक्रय प्लाट से सम्बन्धित समस्त सरकारी राजपत्रो में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेगें इसमें जहां कही भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो मै अपनी सहर्ष अनुमती प्रदान करूँगा। अब इकरार यह है कि यदि आज दिन तक विक्रय सम्पत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्श के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली सम्पत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज हर्जे-खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। इस **विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष ने स्वंय वहन किया है।**

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

TREASURY GHAZIABAD 13 FEB 2017

रु. 100

Chief Treasury Officer

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

DG 402612

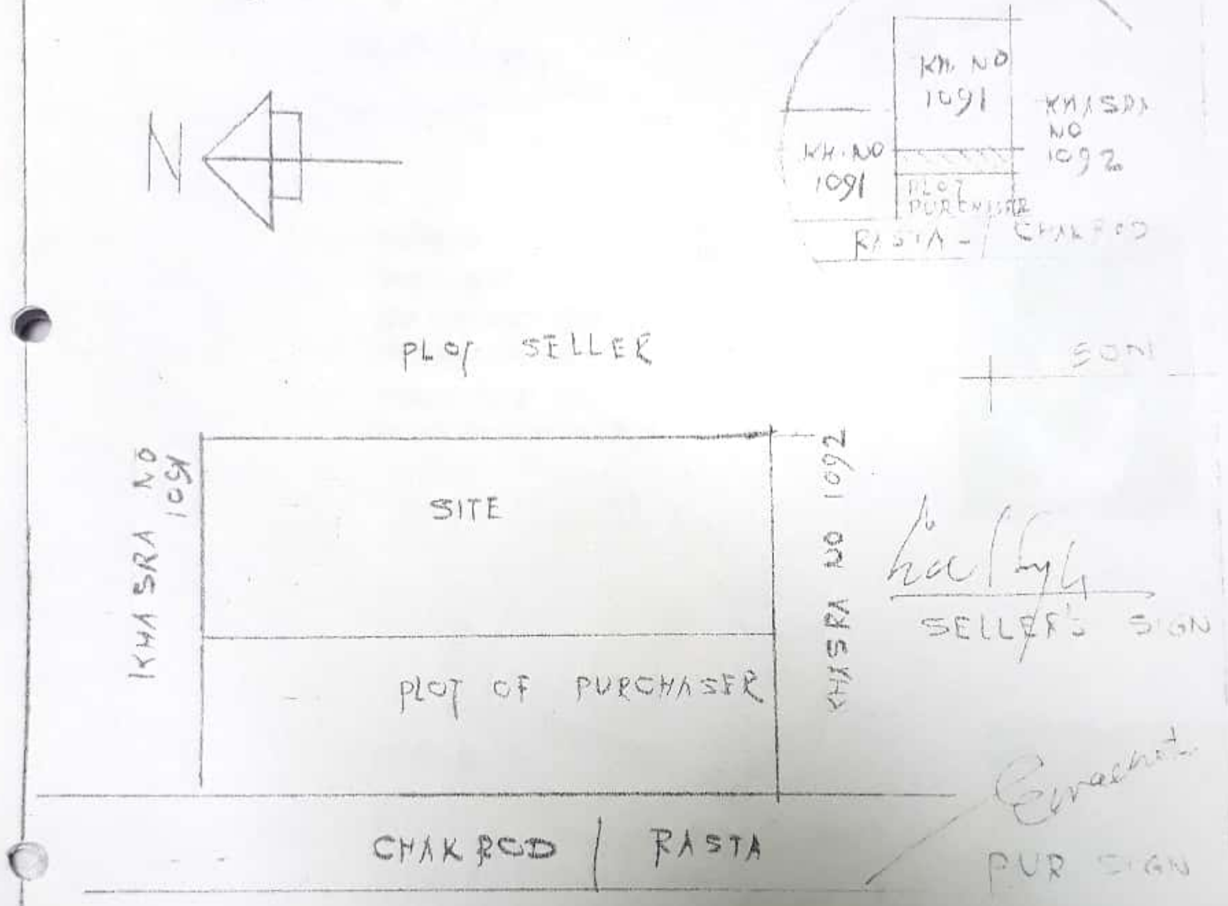
अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति। नोट–यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गये विवरण के अनुसार तैयार किया गया है. बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है।

विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन–46,86,940/–रूपये का:–
अंकन–40,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–031961 दिनांक–24/01/2017 ई0 का व
अंकन–6,86,940/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–031974 दिनांक–17/02/2017 ई0 का उक्त दोनो चैक आई.डी.बी.आई. बैंक ब्रान्च बसंतकुंज नई दिल्ली का प्राप्त कर लियें हैं कुछ बाकी नहीं रहा है।

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF PLOT
ON KHASRA NO 1091 SITUATED AT
VILLAGE MORTA PARAGANA JALALLABAD
TEHSIL & DISTT GHAZIABAD
PLOT AREA = 400.00 m²



J P GUPTA
GDA LIC. No [illegible]
TEHSIL COMPOUND,
GHAZIABAD

ह0 प्रथम पक्ष

ह0 द्वितीय पक्ष

गवाह–1
संजीव शर्मा
पुत्र स्व0 सुमेर दत्त शर्मा
निवासी–ग्राम ईकड़ी तहसील
सरधना जिला मेरठ।
DL No-UP-1520090053016

गवाह–2
पवन कुमार पुत्र श्री बी.पी. सिंह
निवासी–56, गांव लच्छी गौतमबुद्ध नगर
Aadhar No-5110 8902 0609

दिनांकः–17/02/2017 मसौदा जितेन्द्र कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक, चैम्बर नम्बर–34 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

जितेन्द्र कुमार शर्मा

Scanned by CamScanner