

जितेन्द्र कुमार श 1362

Name: *Meenakshi*

Designation: F.M.

Signature: *Meenakshi*

Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

चौनौ 34 तहसील, ग्वाज़िअबाद

INDIA NON JUDICIAL

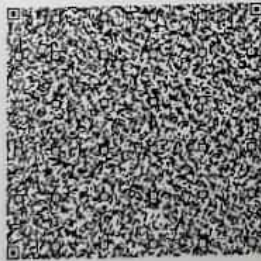
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP02909615194890P
Certificate Issued Date	: 17-Feb-2017 12:56 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103490837501626P
Purchased by	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KH.NO.1091 VILL MORTA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 48,00,000 (Forty Eight Lakh only)
First Party	: ALOK VIHAR SAHKARI AWAS SAMITI LTD
Second Party	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,36,000 (Three Lakh Thirty Six Thousand only)



Verified By

(Meenakshi)
R.C. Sahni Ind
Ghaziabad

LOCKED BY

S.P.O. Ind
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

hal by

Emachot

VO 0005952453

Statutory Alert:

Printed on this Certificate and as



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 211776

2

विक्रय पत्र अंकन-46,86,940/-रुपये का परन्तु जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरो के अनुसार बनी कीमत अंकन-49,50,000/-रुपये पर अंकन-3,46,500/-रुपये का अदा किया गया है।

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1-भूमि का प्रकार | -आवासीय |
| 2-वार्ड परगना | -जलालाबाद। |
| 3-ग्राम/मौहल्ला | -ग्राम मोरटा गाजियाबाद। |
| 4-सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)-कुल प्लॉट रकबई-2000 वर्ग गज का भाग 493.36 वर्ग गज यानि कि रकबई-412.50 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नं०-1091, | |
| 5-मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर)-वर्ग मीटर में | |
| 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल | -412.50 वर्ग मीटर, |
| 7-सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- | |
| 8-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)लागू नहीं | |
| 9-पेड़ों का मूल्यांकन | -लागू नहीं |
| 10-बोरिंग/कुआ/अन्य | -लागू नहीं, |
| 11-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-लागू नहीं | |
| 12-भूमि की सरकारी दर- | -12,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर |
| 13-सम्पत्ति का वी कोड नं० | -0168 |

Lal Singh

Emashot

16.2.12

451 2 192100-210100. 191001-191002. 191003-191004. 191005-191006. 191007-191008. 191009-191010. 191011-191012. 191013-191014. 191015-191016. 191017-191018. 191019-191020. 191021-191022. 191023-191024. 191025-191026. 191027-191028. 191029-191030. 191031-191032. 191033-191034. 191035-191036. 191037-191038. 191039-191040. 191041-191042. 191043-191044. 191045-191046. 191047-191048. 191049-191050. 191051-191052. 191053-191054. 191055-191056. 191057-191058. 191059-191060. 191061-191062. 191063-191064. 191065-191066. 191067-191068. 191069-191070. 191071-191072. 191073-191074. 191075-191076. 191077-191078. 191079-191080. 191081-191082. 191083-191084. 191085-191086. 191087-191088. 191089-191090. 191091-191092. 191093-191094. 191095-191096. 191097-191098. 191099-191100. 191101-191102. 191103-191104. 191105-191106. 191107-191108. 191109-191110. 191111-191112. 191113-191114. 191115-191116. 191117-191118. 191119-191120. 191121-191122. 191123-191124. 191125-191126. 191127-191128. 191129-191130. 191131-191132. 191133-191134. 191135-191136. 191137-191138. 191139-191140. 191141-191142. 191143-191144. 191145-191146. 191147-191148. 191149-191150. 191151-191152. 191153-191154. 191155-191156. 191157-191158. 191159-191160. 191161-191162. 191163-191164. 191165-191166. 191167-191168. 191169-191170. 191171-191172. 191173-191174. 191175-191176. 191177-191178. 191179-191180. 191181-191182. 191183-191184. 191185-191186. 191187-191188. 191189-191190. 191191-191192. 191193-191194. 191195-191196. 191197-191198. 191199-191200. 191201-191202. 191203-191204. 191205-191206. 191207-191208. 191209-191210. 191211-191212. 191213-191214. 191215-191216. 191217-191218. 191219-191220. 191221-191222. 191223-191224. 191225-191226. 191227-191228. 191229-191230. 191231-191232. 191233-191234. 191235-191236. 191237-191238. 191239-191240. 191241-191242. 191243-191244. 191245-191246. 191247-191248. 191249-191250. 191251-191252. 191253-191254. 191255-191256. 191257-191258. 191259-191260. 191261-191262. 191263-191264. 191265-191266. 191267-191268. 191269-191270. 191271-191272. 191273-191274. 191275-191276. 191277-191278. 191279-191280. 191281-191282. 191283-191284. 191285-191286. 191287-191288. 191289-191290. 191291-191292. 191293-191294. 191295-191296. 191297-191298. 191299-191300. 191301-191302. 191303-191304. 191305-191306. 191307-191308. 191309-191310. 191311-191312. 191313-191314. 191315-191316. 191317-191318. 191319-191320. 191321-191322. 191323-191324. 191325-191326. 191327-191328. 191329-191330. 191331-191332. 191333-191334. 191335-191336. 191337-191338. 191339-191340. 191341-191342. 191343-191344. 191345-191346. 191347-191348. 191349-191350. 191351-191352. 191353-191354. 191355-191356. 191357-191358. 191359-191360. 191361-191362. 191363-191364. 191365-191366. 191367-191368. 191369-191370. 191371-191372. 191373-191374. 191375-191376. 191377-191378. 191379-191380. 191381-191382. 191383-191384. 191385-191386. 191387-191388. 191389-191390. 191391-191392. 191393-191394. 191395-191396. 191397-191398. 191399-191400. 191401-191402. 191403-191404. 191405-191406. 191407-191408. 191409-191410. 191411-191412. 191413-191414. 191415-191416. 191417-191418. 191419-191420. 191421-191422. 191423-191424. 191425-191426. 191427-191428. 191429-191430. 191431-191432. 191433-191434. 191435-191436. 191437-191438. 191439-191440. 191441-191442. 191443-191444. 191445-191446. 191447-191448. 191449-191450. 191451-191452. 191453-191454. 191455-191456. 191457-191458. 191459-191460. 191461-191462. 191463-191464. 191465-191466. 191467-191468. 191469-191470. 191471-191472. 191473-191474. 191475-191476. 191477-191478. 191479-191480. 191481-191482. 191483-191484. 191485-191486. 191487-191488. 191489-191490. 191491-191492. 191493-191494. 191495-191496. 191497-191498. 191499-191500. 191501-191502. 191503-191504. 191505-191506. 191507-191508. 191509-191510. 191511-191512. 191513-191514. 191515-191516. 191517-191518. 191519-191520. 191521-191522. 191523-191524. 191525-191526. 191527-191528. 191529-191530. 191531-191532. 191533-191534. 191535-191536. 191537-191538. 191539-191540. 191541-191542. 191543-1

शिवेन्द्र कुमार स्टाभ विक्रेता

एशिया की भाषा

Also, please see the "Notes" section on page 10.

विक्रय पत्र	20,000.00	80	20,080.00	26
4,686,940.00 /	4,950,000.00			

श्री
प्रातःपन्ना
मालिखान
राजन मल्ल

पुत्र श्री हिट्टी लाल मल्हान

निवार्त भथायी
245 द्वितीय तल जागति एकनवेर शिकार मर्गा एकमरेपान हिन्दी ११

आवाही पल

न यह लक्षण इस कायालय में
दिनांक 17/2/2017 समय 2:50PM
यहाँ नियन्त्रण हेतु भेजा गया।

राजिनीकरण अधिकांश के हस्ताक्षर

एन० पी० मिश्र
उपनिवन्धक द्वितीय

गान्धियाबाद
17/2/2017

निष्पादन लक्ष्यभ्रमं याद शुननं च समझनं मज्जुनं च प्राप्य धनराशिं कृ. पूर्वेष्टवान्पारा उक्ता विवेका केता

श्री लाल सिंह (राष्ट्रिय)
प्रतिनिधि आलोक सिंह

10 AABA0875B

पुत्र श्री गोपाल दास
पत्नी श्री देवा दा

6

ने निष्पादन स्वीकार किया
निम्नलिखित

संज्ञाव श्राम

स्व० सुमेर दत्त शर्मा

पेशा
मुन्शी

ग्राम ईकडी तह० सरधना जिला मेरठ
नियामो

पवन कुम

110 110 110

पञ्चा
व्यापार/नौकरी/अ
महाराष्ट्र शासन

ने कौ

इत्युक्तं नाना भाषायां कं नाना अर्थैः नवमानुसारं लिख्यं गद्यः ॥

राजस्विकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एनओ/कोओ वि

उपनिबन्धक द्वितीय

॥ ज्ञानाद
१७/१२/२०१७



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

BU 211777

सीमा उक्त विक्रय प्लॉट:-

पूरब - प्लॉट विक्रेता।
पश्चिम - प्लॉट क्रेता खादहुरास्ता 8 फुट 3 इंच
उत्तर - खसरा नं०-1091
दक्षिण - खसरा नं०-1092

Emacate

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि० आफिस 46 सिद्धार्थ निकेतन,
सै०-14, कौशाम्बी, गाजियाबाद द्वारा सचिव लाल सिंह पुत्र श्री गोपाल दास
निवासी-एस-578, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली.....प्रथम पक्ष विक्रेता।
PAN-AABAA0875B

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा राजन मल्हौत्रा पुत्र श्री डिप्टी लाल
मल्हौत्रा निवासी-245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन,
दिल्ली-92.....द्वितीय पक्ष क्रेता।
PAN-AADCR1107K

Kalpy

Emacate

63
62 दिनांक 16-2-17

आप का पता क्या है
आप का नाम क्या है
आप की पत्नी का नाम क्या है

जितेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

राष्ट्रीय संख्या 345

राष्ट्रीय की संख्या 31-मार्च-2017

राष्ट्रीय की संख्या 31-मार्च-2017

विक्रेता

Registration No.: 1362

Year: 2017

Book No.: 1

0101 लाल सिंह (सचिव) प्रतिनिधि आलोक विहार सहकारी आवास र

गोपाल दास

एस-578 स्कूल ब्लॉक शंकरपुरा दिल्ली

व्यापार/नौकरी/अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

DG 380797

क्रेता पुरुष होने के कारण शासनादेश सं० सं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:- कुल प्लॉट रकबई-2000 वर्ग गज का भाग 493.36 वर्ग गज यानि कि-412.50 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नं०-1091 स्थित-ग्राम मोरटा परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद विक्रय सम्पत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति आबादी हेतु विक्रय है, उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में हम दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय आज दिन तक किसी भी कार्यालय में पंजीकृत नहीं हुआ है तथा उक्त प्लॉट पर कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नहीं हुआ है, उक्त विक्रय प्लॉट ग्राम, समाज, पट्टे, भूदान, वक्फ आदि का नहीं है, तथा उक्त प्लॉट जी०डी०ए० व बिल्डर्स द्वारा निर्मित कालौनी व प्राइवेट कालौनी में स्थित नहीं है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एवं समस्त कायम मुकामानों का न्यायाधिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावेंगे।

जितेंद्र कुमार
मुख्य लेखक
चै० नं० 3
पर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

DG 380799

विक्रेता ने अपने शान्तचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी भी दबाव व बहकाव के बिलएवज अंकन-46,86,940/- रुपये [छियालीस लाख छियास्सी हजार नौ सौ चालीस रुपये] आधे जिसके कि अंकन-23,43,470/-रुपये होते हैं में बहक क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि कि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है, कुछ बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा क्रेता का उक्त विक्रय प्लॉट पर वास्तविक एवं स्वामित्व रूप से करा दिया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय प्लॉट को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, विक्रय करने का अनुबन्ध करें, निर्माण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें, किराये की रसीद देवे, स्वयं रहे, दुसरो को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनेक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करें, वसीयत करें, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष

hallys *Emachota*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

DG 402611

विक्रेता को नहीं होगी तथा उक्त विक्रय प्लॉट से सम्बन्धित समस्त सरकारी राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेंगे इसमें जहां कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो मैं अपनी सहर्ष अनुमति प्रदान करूंगा। अब इकरार यह है कि यदि आज दिन तक विक्रय सम्पत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता की दायेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्सान के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली सम्पत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज हर्ज-खर्च सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है।

Handwritten signature

Handwritten signature

7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

DG 402612

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।
नोट-यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गये विवरण के अनुसार तैयार किया गया है। बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है।

विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन-46,86,940/-रुपये का:-

अंकन-40,00,000/-रुपये द्वारा बैंक नम्बर-031961

दिनांक-24/01/2017 ई0 का व

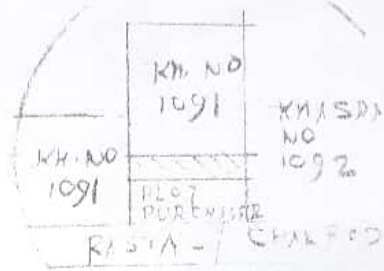
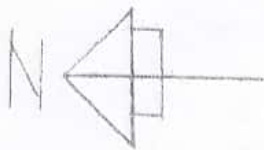
अंकन-6,86,940/-रुपये द्वारा बैंक नम्बर-031974 दिनांक-17/02/2017
ई0 का उक्त दोनो बैंक आई.डी.बी.आई. बैंक ब्रान्च बसंतकुंज नई दिल्ली का प्राप्त कर लिये हैं कुछ बाकी नहीं रहा है।

Emawte

Lat Singh

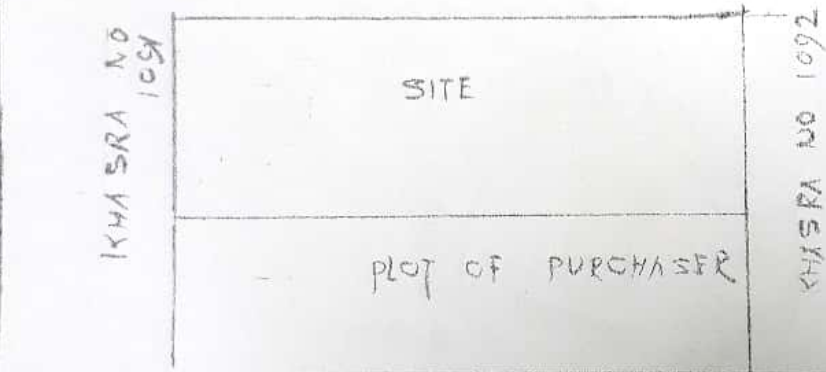


SITE PLAN OF PLOT
ON KHASRA NO 1091 SITUATED AT
VILLAGE MORTA PARAGANA JALALLABAD
TEHSIL & DISTT GHAZIABAD
PLOT AREA = 400.00 m²



PLOT SELLER

SON



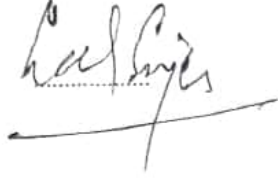
halhi
SELLER'S SIGN

CHAKROD / RASTA

Emachan
PUR SIGN

JP GmH
JP GmH
GDA LIC. No 80
TEHSIL COMPOUND
GHATAABAD

ह0 प्रथम पक्ष



ह0 द्वितीय पक्ष



गवाह-1

संजीव शर्मा

पुत्र स्व0 सुमेर दत्त शर्मा

निवासी-ग्राम ईकड़ी तहसील

सरधना जिला मेरठ।

DL No-UP-1520090053016





गवाह-2

पवन कुमार पुत्र श्री बी.पी. सिंह

निवासी-56, गांव लच्छी गौतमबुद्ध नगर

Aadhar No-5110 8902 0609




दिनांक:-17/02/2017 मसौदा जितेन्द्र कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक, चैम्बर
नम्बर-34 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

जितेन्द्र कुमार शर्मा

(दस्तावेज लेखक)

चैम्बर 34 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

गाजियाबाद