जितेन्द्र कुमार शर्मा 10314
(दस्तावेज लेखक)
चै०नं० 34 तहसील कम्पाउ

Name: PRAKASH JHA
Designation: Asstt. Manager
Signature:
Stock Holding Corporation of India Ltd
11/3 Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03818700564760P
Certificate Issued Date	:	08-Nov-2017 03:02 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104589871613065P
Purchased by	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KH.NO.1091 VILL-MORTA GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ALOK VIHAR SAHKARI AWAS SAMITI LTD
Second Party	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,46,500 (Three Lakh Forty Six Thousand Five Hundred only)

Verified by
Manjoor Ahmed
R.C.
S.R-II, Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O.-II
Ghaziabad

Please write or type below this line

UP 0002833443

विक्रय पत्र

प्रतिफल - 4686825	स्टाम्प शुल्क- 346500	बाजारी मूल्य - 4950000
पंजीकरण शुल्क - 20000	प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80	योग : 20080

श्री महक इन्फ्रास्टक्चर प्रा० लि०
द्वारा
राजन मल्होत्रा(अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि)
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा

व्यवसाय : अन्य
निवासी: 245 द्वितीय तल जागृति एन्कलेव विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली 92

श्री महक इन्फ्रास्टक्चर प्रा० लि० द्वारा राजन मल्होत्रा(अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि)

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/11/2017 एवं 11:41:26 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नरेशकुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र अंकन–**46,86,825**/–रूपये का परन्तु जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरो के अनुसार बनी कीमत अंकन–**49,50,000**/–रूपये पर अंकन–**3,46,500**/–रूपये का अदा किया गया है।

1–भूमि का प्रकार –आवासीय

2–वार्ड परगना –जलालाबाद।

3–ग्राम/मौहल्ला –**ग्राम मोरटा गाजियाबाद।**

4–सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)–कुल प्लाट रकबई–2500 वर्ग गज का भाग **493.35** वर्ग गज यानि कि रकबई–**412.50** वर्ग मीटर सम्बन्धित **खसरा नं0–1091,**

5–मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर)–वर्ग मीटर में.

6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल –**412.50 वर्ग मीटर.**

7–सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–

8–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)लागू नहीं

9–पेड़ों का मूल्यांकन –लागू नहीं

10–बोरिंग/कुंआ/अन्य –लागू नहीं.

11–सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–लागू नहीं

12–भूमि की सरकारी दर– –**12,000**/–रूपये प्रति वर्ग मीटर

13–सम्पत्ति का वी कोड नं0 –0168

Scanned by CamScanner

सीमा उक्त विक्रय प्लाटः—

पूरब — प्लाट विक्रेता।

पश्चिम — प्लाट क्रेता, बादहु रास्ता 25 फिट

उत्तर — खसरा नं0—1082

दक्षिण — प्लाट विक्रेता

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि0 आफिस 46 सिद्धार्थ निकेतन, सै0—14, कौशाम्बी, गाजियाबाद द्वारा सचिव लाल सिह पुत्र श्री गोपाल दास निवासी—एस—578, स्कूल ब्लाक, शकरपुर दिल्ली............प्रथम पक्ष विक्रेता।

PAN-AABAA0875B

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 द्वारा राजन मल्हौत्रा पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्हौत्रा **निवासी—245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन, दिल्ली—92**..................द्वितीय पक्ष क्रेता।

PAN-AADCR1107K

Scanned by CamScanner

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

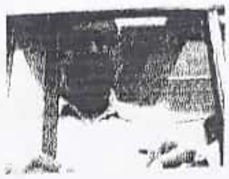
श्री आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि॰ द्वारा

श्री सचिव लाल सिंह(अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि)

पुत्र श्री गोपाल दास

व्यवसाय : अन्य

निवासी : एल 578 स्कूल ब्लाक शकरपुर दिल्ली



क्रेता: 1

श्री महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा॰ लि॰ द्वारा

श्री राजन मल्होत्रा(अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि)

पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा

व्यवसाय : अन्य

निवासी : 245 द्वितीय तल जागृति एन्कलेव विकास मार्ग एक्सटेंशन दिल्ली 92

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजीव शर्मा

पुत्र श्री स्व॰ सुमेर दत्त शर्मा

व्यवसाय : अन्य

निवासी : ग्राम ईकडी तहसील सरधना जिला मेरठ

पहचानकर्ता 2

श्री पवन कुमार

पुत्र श्री बी पी सिंह

व्यवसाय : अन्य

निवासी : 56 गांव नच्छी गौतमबुद्ध नगर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

Scanned by CamScanner

क्रेता पुरूष. होने के कारण शासनादेश सं० स०वि०क०नि० 5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक–30जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:–कुल प्लाट रकबई–2500 वर्ग गज का भाग **493.35** वर्ग गज यानि कि–**412.50** वर्ग गज सम्बन्धित **खसरा** नं0–1091 स्थित–**ग्राम मोरटा** परगना जलालाबाद तहसील व जिला **गाजियाबाद** विक्रय सम्पत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति आबादी हेतू विक्रय है, उक्त प्लाट के सम्बन्ध में हम दोनो पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय आज दिन तक किसी भी कार्यालय में पंजीकृत नहीं हुआ है तथा उक्त प्लाट पर कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नहीं हुआ है, उक्त विक्रय प्लाट ग्राम, समाज, पट्टे, भूदान, वक्फ आदि का नहीं है, तथा उक्त प्लाट जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा निर्मित कालौनी व प्राईवेट कालौनी में स्थित नहीं है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एंव समस्त कायम मुकामान व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावेगें।

जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
रे०न० 34 [redacted]

विदित हो कि उक्त विक्रय प्लाट को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने रकबई 2500 वर्ग गज के रूप में द्वारा खरीद बैनामा अनिल कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र दत्त शर्मा निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गाजियाबाद से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नम्बर–1, जिल्द–2802 के पृष्ठ 162 से 195 पर क्रमांक–4405 पर दिनांक–08/06/2007 ई0 को दर्ज होकर हुआ है के द्वारा स्वामी, अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का निजी है तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी, गैर सरकारी, लेन–देन, बैंक लोन, जमानत, बय हिबै, महायदाबय, आदि से पूर्णतया पाक और साफ है कहीं अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और ना ही उक्त विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष में विचाराधिन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन की आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने शान्तचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ्य इन्द्रियों की दशा में बिना किसी भी दबाव व बहकाव के बिलएवज **अंकन–46,86,825/–**

जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)

रूपये {छियालीस लाख छियास्सी हजार आठ सौ पच्चीस रूपये} आधें जिसके कि **अंकन–23,43,412.5/–रूपये** होते है में बहक क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि कि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से **अग्रलिखित विवरण के** अनुसार प्राप्त **कर ली है,** कुछ बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा क्रेता का उक्त विक्रय प्लाट पर वास्तविक एवं स्वामितव रूप से करा दिया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय प्लाट को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, विक्रय करने का अनुबन्ध करें, निमार्ण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें, किराये की रसीद देवे, स्वय रहे, दुसरो को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनैक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करें, वसीयत करें, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी तथा उक्त विक्रय प्लाट से सम्बन्धित समस्त सरकारी राजपत्रो में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेगें इसमें जहां कही भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो मै अपनी सहर्ष अनुमती प्रदान करूँगा। अब इकरार यह है कि यदि आज दिन तक विक्रय सम्पत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर कोई भार

निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्श के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली सम्पत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज हर्जे–खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। इस **विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष ने स्वंय वहन किया है।**

Lalji Emanot

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।
नोट–यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गये विवरण के अनुसार तैयार किया गया है, बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है।

विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन–46,86,825/–रूपये का:–

अंकन–6,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–038043 दिनांक–25/08/2017 ई0 का व

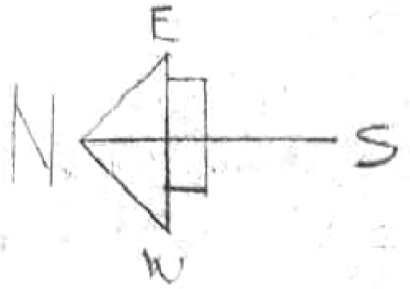
अंकन–24,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–046947 दिनांक–09/10/2017

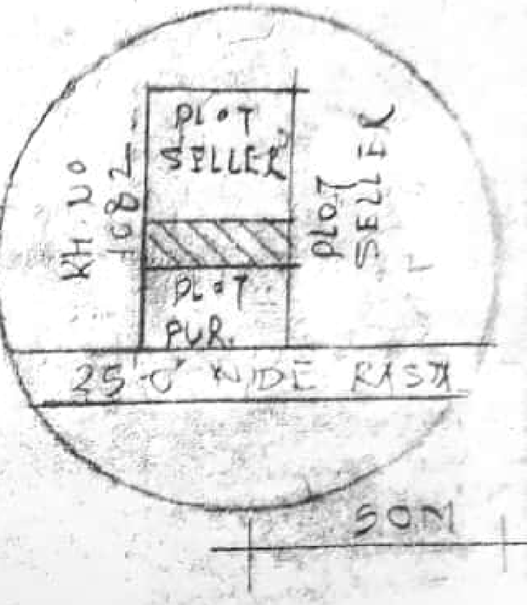
अंकन–16,86,825/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–045928 दिनांक–12/11/2017

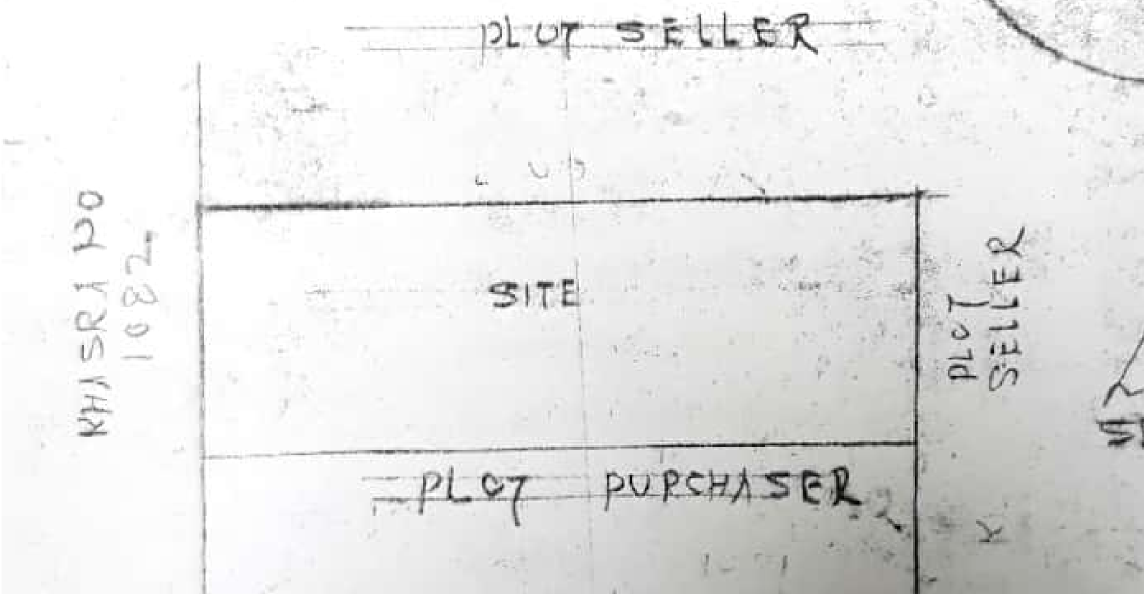
ई0 का उक्त तीनो चैक आई.डी.बी.आई. बैंक ब्रान्च बसंतकुंज नई दिल्ली का प्राप्त कर लियें हैं कुछ बाकी नहीं रहा है।

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF PLOT
ON KHASRA NO: 1091 SITUATED AT
VILLAGE MORTA PARAGANA JALALLABAD
TEHSIL & DISTT GHAZIABAD
PLOT AREA = 493.35 yd²
OR 412.50 m²







SELLER'S SIGN

PUR. SIGN

J.P. Gupta
J.P. GUPTA
GDA LIC. No. 8
TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD

Scanned by CamScanner

ह0 प्रथम पक्ष

ह0 द्वितीय पक्ष

गवाह–1

संजीव शर्मा

पुत्र स्व0 सुमेर दत्त शर्मा

निवासी–ग्राम ईकड़ी तहसील

सरधना जिला मेरठ।

DL No-UP-1520090053016

गवाह–2

पवन कुमार पुत्र श्री बी.पी. सिंह

निवासी–56, गांव लच्छी गौतमबुद्ध नगर

Aadhar No-5110 8902 0609

दिनांकः–13/11/2017 मसौदा जितेन्द्र कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक, चैम्बर नम्बर–34 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
चै0नं0 34 तहसील कम्पाउ
गाजियाबाद

Scanned by CamScanner