



सत्यमेव जयते

(दस्तावेज लेखक)
चै0नं0 34 तहसील कम्पाउण्ड

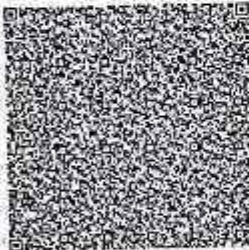
गजियाबाद
INDIA NON JUDICIAL

Signature: [Signature]
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03260100148264P
Certificate Issued Date	: 31-May-2017 10:42 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103909794324704P
Purchased by	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KH.NO-1091 VILL-MORTA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ALOK VIHAR SAHKARI AWAS SAMITI LTD
Second Party	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,09,500 (Two Lakh Nine Thousand Five Hundred only)



LOCKED BY

Verified By
[Signature]
Registrar
Ghaziabad

S. [Signature]
Ghaziabad

Please write or type below this line

[Signature]

[Signature]

VO 0005957032

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Alok Vihar Sahkari Awast Samiti Ltd.





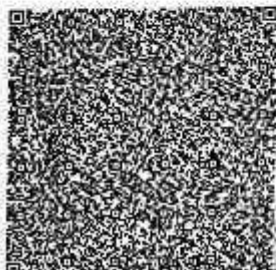
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03260122860163P
 Certificate Issued Date : 31-May-2017 10:44 AM
 Account Reference : SHCIL (FI) upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0103909751882902P
 Purchased by : MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KH.NO-1091 VILL-MORTA GHAZIABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ALOK VIHAR SAHKARI AWAS SAMITI LTD
 Second Party : MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : MEHAK INFRASTRUCTURE PVT.LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,32,000
 (Two Lakh Thirty Two Thousand only)



Verified By
 (Signature)
 Room
 Secretariat

LOCKED BY
 (Signature)
 S.R. and
 Ghaziabad

Please write or type below this line.

Lal Likh

Enacted

VO 0005957034

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 260633

BZ 260633

3

विक्रय पत्र अंकन-63,13,060/-रुपये का जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरो के अनुसार बनी कीमत पर अंकन-66,68,000/-रुपये पर अंकन-4,66,800/-रुपये का इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन-4,41,500/-रुपये का ई-स्टाम्प शेष अंकन-25,300/-रुपये का स्टाम्प अलग से अदा किया गया है।

- | | |
|--|-------------------------|
| 1-भूमि का प्रकार | -आवासीय |
| 2-वार्ड परगना | -जलालाबाद। |
| 3-ग्राम/मौहल्ला | -ग्राम मोरटा गाजियाबाद। |
| 4-सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)-कुल प्लॉट रकबई-664.53 वर्ग गज यानि-555.61 वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता संख्या-00456 के खसरा नं०-1091, | |
| 5-मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर)-वर्ग मीटर में, | |
| 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल | -555.61 वर्ग मीटर, |
| 7-सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-रास्ता 25 फिट चौड़ा | |
| 8-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)लागू नहीं | |
| 9-पेड़ों का मूल्यांकन | -लागू नहीं |

Kal Singh

Enaewt.

2

क्रम सं०..... 97
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 29.5.17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प सेला का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य..... 500/-
मोहम्मद कुमार शर्मा, ला० न० 383
लाइसेंस की अवधि / 2017 31/3/2016
महंगाता कमलापुत्र, गाजियाबाद

6,313,060.00 / 6,668,000.00
विक्रय पत्र 20,000.00 80 20,080.00 24
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क धातु पृष्ठों की संख्या

प्रतिफार सलियत
श्री राजन मल्होत्रा प्रतिनिधि सहक इन्फ्रा0प्रो0लि0 AADCR 1107K
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा

व्यावसाय व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी स्थायी 245 सैकिण्ड फ्लोर जागृति एन्क0 विकास मार्ग एक्स0 दिल्ली-92
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/5/2017 समय 4:00PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र बांटे सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री लाल सिंह
प्रतिनिधि आलोक विहार सहकारी आवास समिति
लि० AABAA0875B
पुत्र श्री गोपाल दास
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

श्री राजन मल्होत्रा
प्रतिनिधि सहक इन्फ्रा0प्रो0लि0 AADCR 1107K
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी 245 सैकिण्ड फ्लोर जागृति एन्क0 विकास
मार्ग एक्स0 दिल्ली-92

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान सजीव शर्मा
सुमेर दत्त शर्मा

पेशा मुन्शी

निवासी ग्राम ईकडी तह० सरधना जिला मेरठ

व पवन कुमार
वी० पी० सिंह

पेशा व्यापार/नौकरी/अ

निवासी 36 गौतम बुद्ध गौतम बुद्ध नगर

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निश्चय अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
31/5/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 260635

5

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा राजन मल्होत्रा पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा निवासी-245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन, दिल्ली-92.....द्वितीय पक्ष क्रेता।

PAN-AADCR1107K

क्रेता पुरुष होने के कारण शासनादेश सं० सोवि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:-प्लॉट रकबई-664.53 वर्ग गज यानि-555.61 वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता संख्या-00456 के खसरा नं०-1091 स्थित-ग्राम मोरटा परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद विक्रय सम्पत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति आवादी हेतु विक्रय है, उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में हम दोनों

La/Sy/6

Emachot

जितेंद्र कुमार शर्मा
(सहायक निरीक्षक)

20/05/10

La/Sy/6

4

कम से १०
 स्थापन दिनांक की तिथि २९/३/१७
 स्थापन कर करने का प्रयोग ५
 स्थापन केता का नाम व पता महेन्द्र कुमार ५७, मिर्जापुर

स्थापन की धनराशि/मूल्य ३३३
 महेन्द्र कुमार शर्मा, स्थापन विक्रेता, लाठ बाग ३८३
 स्थापन की अवधि १/२०१७ ३१/३/२०१८
 स्थापन का पता महेन्द्र कुमार, गजिपुराबाद

विक्रेता

Registration No.: 4988 Year: 2,017 Book No.: 1

0101 लाल सिंह प्रतिनिधि आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि
 गौपाल बास
 एस-५७८ स्कूल ब्लॉक सकरपुर बिल्डी
 व्यापार/नौकरी/अन्य



महोदय,
 आपका पत्र प्राप्त हुआ है।
 आपकी जानकारी के लिए,
 आपकी स्थापना का पत्र
 आपकी स्थापना का पत्र
 आपकी स्थापना का पत्र

Handwritten signature.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92 260634

BZ 260634

31

- 10-बोरिंग/कुआ/अन्य -लागू नहीं,
11-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है
12-भूमि की सरकारी दर- -12,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
13-सम्पत्ति का वी कोड नं0 -0168

सीमा उक्त विक्रय प्लॉट:-

- पूरब - खसरा नं0-1091 भूमि दीगर
पश्चिम - भूमि दीगर बादहू रास्ता 25 फिट चौड़ा
उत्तर - 1091 ख0 न0 महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
दक्षिण - खसरा नं0-1091 भूमि दीगर

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि0 आफिस 46 सिद्धार्थ निकेतन,
सै0-14, कौशाम्बी, गाजियाबाद द्वारा सचिव लाल सिंह पुत्र श्री गोपाल दास
निवासी-एस-578, स्कूल ब्लाक, शकरपुर दिल्ली.....प्रथम पक्ष विक्रेता।
PAN-AABAA0875B

Lal Singh

Emaehot

क्रम सं०..... ९९
 स्टाप विक्रय की तिथि..... २९-५-१७
 स्टाप कच करने का प्रयोजन.....
 स्टाप क्रेता का नाम व गुग पता.....
 स्टाप की धनगशि/मूल्य.....
 सहोदर कुमार शर्मा स्टाप विक्रेता, लाउ नं० ३८३
 लाईसेंस की अवधि १/२०१७ ३१/३/२०१८
 नगरपालिका कार्यालय, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. : 4988

Year: 2017

Book No. : 1

0201 राजन मल्लीना प्रतिनिधि महक इनका 000000 AADCR 110

डिप्टी लाल मल्लीना

245 सीक्रेट फलोर जम्पति एन्क 0 विकास मार्ग एक्स 0 दिल्ली-02

व्यापार/मौकरी/अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 266802

6

पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय आज दिन तक किसी भी कार्यालय में पंजीकृत नहीं हुआ है तथा उक्त प्लॉट पर कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नहीं हुआ है, उक्त विक्रय प्लॉट ग्राम, समाज, पट्टे, भूदान, वक्फ आदि का नहीं है, तथा उक्त प्लॉट जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा निर्मित कालौनी व प्राईवेट कालौनी में स्थित नहीं है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एवं समस्त कायम मुकामान व न्यायाधिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावेंगे।

विदित हो कि उक्त विक्रय प्लॉट को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वारा खरीद बैनामा श्री कृष्ण पाल सिंह पुत्र श्री रघुराज सिंह निवासी ग्राम गढी मेरठ रोडद्व गाजियाबाद से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नम्बर-1, जिल्द-2684 के पृष्ठ 60 से 81 पर क्रमांक-1116 पर दिनांक-12/02/2007 ई0 को दर्ज होकर हुआ है के द्वारा स्वामी, अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष सहकारी समिति की है तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी, गैर सरकारी,

Handwritten signature: Hal Singh

Handwritten signature: जतिन्द्र कुमार (यसमोज लेखक)
 चेपजव/34 गजियाबाद



78

31.5.17

विभा 31.5.17
 नाम व पुरा पता
 नाम की पता दि/पुल 5000...

जितेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

शहदत 31-मार्च-2018

शहदत की वारी 31-मार्च-2018

मेरठ-2-का जिला 15000...

गवाह

Registration No.: 4988

Year: 2017

Book No.: 1

W1 राजीव शर्मा

सुमेर दत्त शर्मा

ग्राम ईकडी तह0 सरधना जिला मेरठ

मुन्शी

[Signature]



W2 पवन कुमार

चौ0 चौ0 सिंह

56 गॉव लछी गीतमबुधनगर

ध्यापार/नीकरी/अन्य

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 266803

BZ 266803

7

लेन-देन, बैंक लोन, जमानत, बय हिवे, महायदाबय, आदि से पूर्णतया پاک और साफ है कहीं अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और ना ही उक्त विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष में विचाराधिन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन की आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने शान्तचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी भी दबाव व बहकाव के बिलएवज अंकन-63,13,060/- रुपये [तिरेसठ लाख तेरह हजार साठ रुपये] आधे जिसके कि अंकन-31,56,530/-रुपये होते हैं मैं बहकं क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि कि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है, कुछ बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा क्रेता का उक्त विक्रय प्लॉट पर वास्तविक एवं स्वामित्व रूप से करा दिया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय प्लॉट को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, विक्रय करने का अनुबन्ध करें, निर्माण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें, किराये की रसीद देवे, स्वयं

Lal Singh

Emahot

2-3-76 **Continued**





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 576647

५

रहे, दुसरो को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनेक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करें, वसीयत करें, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी तथा उक्त विक्रय प्लॉट से सम्बन्धित समस्त सरकारी राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेंगे इसमें जहां कही भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो मैं अपनी सहर्ष अनुमति प्रदान करूंगा। अब इकरार यह है कि यदि आज दिन तक विक्रय सम्पत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता की दायेंदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्श के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली सम्पत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज हर्जे-खर्चे सहित मुझ प्रथम

Lal Singh

Emachot



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 576648

9

पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।
नोट-यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गये विवरण के अनुसार तैयार किया गया है, बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है।

विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन-63,13,060/-रुपये का:-

अंकन-20,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-031992

दिनांक-16/03/2017 ई0 का व अंकन-20,00,000/-रुपये द्वारा चैक

नम्बर-031993 दिनांक-16/03/2017 ई0 का व

अंकन-22,49,929/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-031994

दिनांक-16/03/2017 ई0 उक्त तीनों द्वारा आई.डी.बी.आई. बैंक बसन्त

कुंज, दिल्ली के प्राप्त कर लिये हैं व अंकन-63,131/-रुपये द्वारा टी.डी.

एस. नं0 ए.डी.-9418161-1, दिनांक-27.04.2017 ई0 को अदा कर दिया है

कुछ बाकी नहीं रहा है।

Handwritten signature

Handwritten signature

81
78

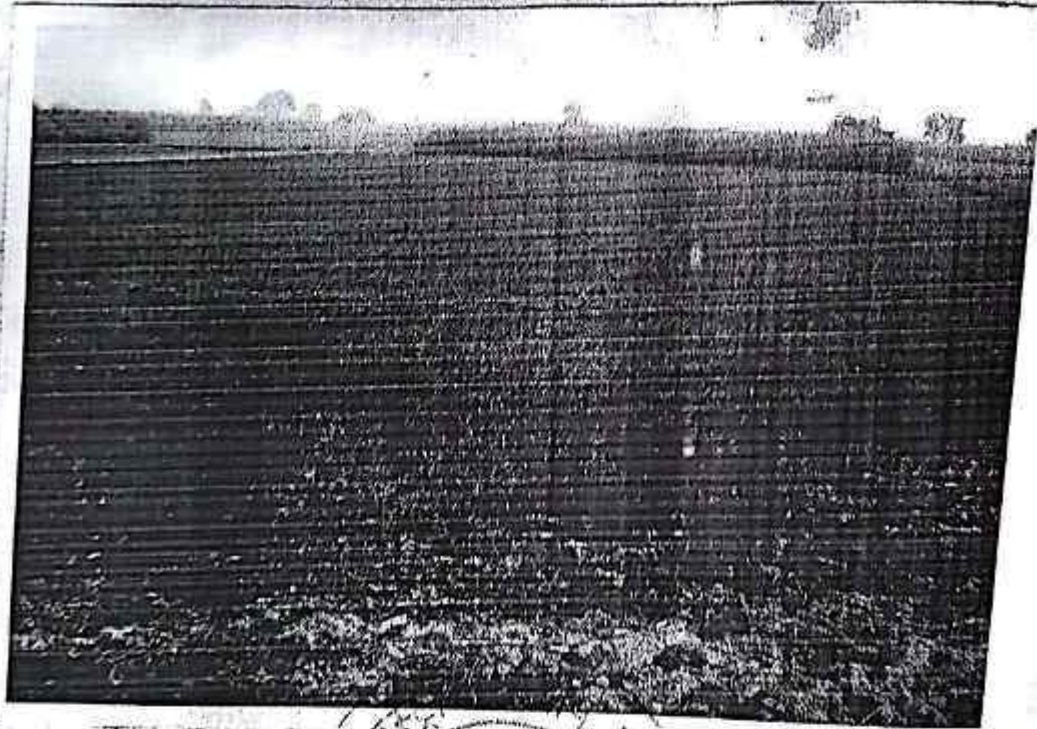
31.5.17

जय हिन्द विनायक
मान्य जय शर्मा का प्रयोग.....
मान्य जय का नाम व पुत्री का नाम.....
मान्य की पत्नी का नाम.....

विशेष कृपा का प्रयोग.....
मार्च 13 45

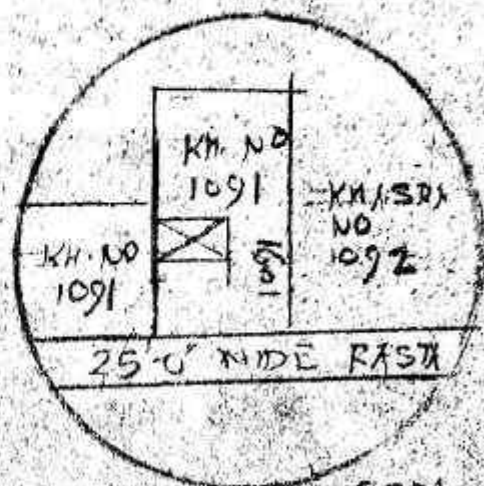
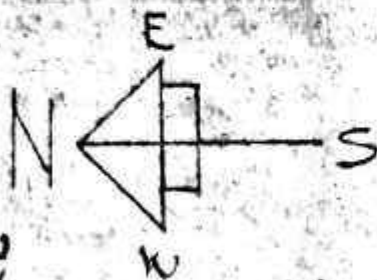
मार्च 31-मार्च-20 18

मार्च 18, मार्च 18, मार्च 18, मार्च 18



SITE PLAN OF PLOT
ON KHASRA NO. 1091 SITUATED AT
VILLAGE MORTA PARAGANA JALALLABAD
TEHSIL E DISTT GHAZIABAD

PLOT AREA = 664.53 YMS²
OR 565.61 M²



KHASRA NO 1091
OF MAHAR INFRASTRUCTURE
PVT LTD.

PART OF KHASRA NO
LAND DIGAR 1091

SITE

PART OF KHASRA NO
LAND DIGAR 1091

KHASRA NO 1091
LAND DIGAR

SELLER'S SIGN

25'-0" WIDE RASTA

PUR SIGN

J.P. GUNIP
J.P. GUPTA
GDA LC. No. 8C
TEHSIL COMPOUND,
GHAZIABAD

