14167

Name MANISH KUMAR
Designation Ex. E.
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05337167629380Q
Certificate Issued Date	:	28-Nov-2018 12:54 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01063746291403920
Purchased by	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT KH.NO.1091 VILL-MORTA GZB AREA 500SQYARD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ALOK VIHAR SAHKARI AWAS SAMITI LTD
Second Party	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,51,500 (Three Lakh Fifty One Thousand Five Hundred only)

Verified By
Vineet Kumar
S.R.C. Sadar IInd
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O.-IInd
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

TQ 0007948425

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

तहसील बार एसोसिएशन रजि. गाजियाबाद C-No. 34 S.R. 8571

विक्रय पत्र अंकन – 47,50,000/- रूपये का परन्तु जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरों के अनुसार बनी कीमत अंकन – 50,16,000/- रूपये पर अंकन – 3,51,500/- रूपये का अदा किया गया है।

1- भूमि का प्रकार - आवासीय

2- वार्ड परगना - जलालाबाद

3- ग्राम / मौहल्ला - ग्राम मोरटा गाजियाबाद

4- संपत्ति का विवरण (संपत्ति नम्बर)- कुल प्लाट रकबई-1000 वर्ग गज का भाग 500 वर्ग गज यानि रकबई- 418 वर्ग मीटर सम्बंधित खसरा न० - 1091

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर)- वर्ग मीटर मे,

6- संपत्ति का क्षेत्रफल - 418 वर्ग मीटर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)

8- संपत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति मे) - लागू नहीं

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4750000 स्टाम्प शुल्क- 351500 बाजारी मूल्य - 5016000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 द्वारा राजन मल्हौत्रा ,
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्हौत्रा
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 245,जागृति एन्क्लेव,द्वितीय तल,विकास मार्ग एक्स.दिल्ली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/11/2018 एवं 11:06:16 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
30/11/2018

विनीत कुमार लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

Scanned by CamScanner

9- पेड़ों का मूल्यांकन - लागू नहीं

10 - सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है - लागू नहीं

11- बोरिंग/ कुआँ/ अन्य - लागू नहीं

12- भूमि की सरकारी दर - 12,000/- रूपयेप्रति वर्ग मीटर

13 - संपत्ति का वी कोड न० - 0168

सीमा उक्त विक्रय प्लाट :-

पूरब - प्लाट विक्रेता

पश्चिम - प्लाट क्रेता, बादहु रास्ता 25 फुट

उत्तर- प्लाट क्रेता

दक्षिण - प्लाट विक्रेता

Scanned by CamScanner

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व पत्रानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि0 के द्वारा लाल सिंह , पुत्र श्री गोपाल दास

निवासी: एस-578 स्कूल ब्लाक शकरपुर दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 द्वारा राजन मल्होत्रा, पुत्र श्री डिन्टी लाल मल्होत्रा

निवासी: 245,जागृति एन्क्लेव,द्वितीय तल,विकास मार्ग एक्स.दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजीव शर्मा, पुत्र श्री सुमेर दत्त शर्मा

निवासी: ग्राम ईकड़ी,तह0 सरधना,मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री पवन कुमार, पुत्र श्री वी0पी0 सिंह

निवासी: 56,ग्राम मिलक लच्छी,गौ0 बु0 नगर

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पत्र संख्या 316/04/सी०ई/2018 दिनांक 08-08-2018 पर ए०आई०जी० पृष्ठांकित आदेश संख्या 635 दिनांक 10-08-2018 के क्रम मे पक्षकारों को अवगत कराया गया।

मंजूर अहमद फारुकी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

Scanned by CamScanner

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

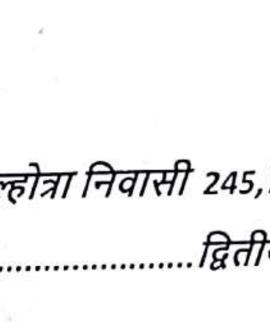
आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि० आफिस 46, सिद्धार्थ निकेतन , सेक्टर - 14, कौशाम्बी , गाजियाबाद द्वारा सचिव लाल सिंह पुत्र श्री गोपाल दास निवासी - एस - 578, स्कूल ब्लॉक , शकरपुर दिल्ली ------------------------ प्रथम पक्ष

पैन कार्ड संख्या AABAA0875B

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

महक इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा राजन मल्होत्रा पुत्र श्री डिष्टी लाल मल्होत्रा निवासी 245, द्वितीय तल जागृति एन्क्लेव , विकास मार्ग , एक्सटेंशन , दिल्ली-92.. द्वितीय पक्ष

पैन कार्ड संख्या AADCR 1107K



Scanned by CamScanner

क्रेता पुरुष होने के कारण शासनादेश स0 स0 वि0 क0 नि0 5-2756/11-2008-500(1165) /2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2018 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय संपत्ति का विवरण :- कुल प्लाट का रकबा -1000 वर्ग गज का भाग 500 वर्ग गज यानि 418 वर्ग मीटर सम्बंधित खसरा न० 1091 स्थित - ग्राम मोरटा, परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद विक्रय संपत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त संपत्ति आबादी हेतु विक्रय है , तथा उक्त प्लाट पर कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है उक्त विक्रय प्लाट ग्राम , समाज , पट्टे, भूदान , वक्फ आदि का नहीं है , तथा उक्त प्लाट जी० डी० ए० व बिल्डर द्वारा निर्मित कालोनी व प्राइवेट कालोनी मे स्थित नहीं है

इस विक्रय पत्र मे विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एवं समस्त कायम मुकामान व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे

विदित हो कि उक्त प्लाट को मुझ प्रथम पक्ष ने रकबा 1000 वर्ग गज के रूप मे द्वारा खरीद बैनामा श्री अजय कुमार शर्मा पुत्र श्री जय भगवान शर्मा निवासी आर० 10 / 105, राजनगर , गाजियाबाद खरीद किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद मे बही नम्बर - 1 जिल्द - 2694 के पृष्ठ 368 से 379 पर क्रमांक 1396 को दिनांक 26/02/2007 को दर्ज होकर हुआ है के द्वारा स्वामी अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त प्लाट मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का निजी है

Scanned by CamScanner

तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता कि ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी व गैर सरकारी ऋण, बैंक लोन जमानत बय,महाय दाबय, आदि से पूर्णतया पाक और साफ़ है कही अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और न ही उक्त संपत्ति के विषय मे कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष मे विचारधीन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन कि आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त संपत्ति को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने शांतिचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि, एवं स्वस्थ इन्द्रियों कि दशा मे बिना किसी भी दवाब व बहकाव **अनकं - 47,50,000/ रूपये (सैंतालीस लाख पचास हजार रूपये)जिसके आधे अंकन -23,75,000/- रूपये** होते है मे क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है कुछ भी बाकि नहीं रह गया है तथा कब्ज़ा क्रेता का उक्त विक्रय प्लाट पर वास्तविक एवं स्वामित्व रूप से करा दिया गया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय प्लाट को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना मे लेकर लाभ उठावे, विक्रय करे, विक्रय करने का अनुबन्ध करे, निर्माण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करे, स्वयं रहे, दूसरे को रखे, बिजली, सीवरआदि के कनेक्शन अपने नाम से लेवे, मुख़्तार नाम आम करे, वसीयत करे, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी, तथा उक्त विक्रय प्लाट से सम्बंधित समस्त सरकारी राजपत्रों मे क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेंगे इसमें जहाँ कंही भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों कि आवश्यकता होगी तो मै अपनी सहर्ष अनुमति प्रदान करूँगा।

Scanned by CamScanner

अब इकरार यह है कि आज दिनांक तक विक्रय संपत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता कि दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्श के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त संपत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्ज़ा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा की वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली संपत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज , हर्जे - खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान,कि चल अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले इसमें कोई आपत्ति किसी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी | इस विक्रय पत्र का **समस्त खर्चा क्रेता द्वारा स्वयं वहन किया है**

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति |

नोट - यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गए विवरण के अनुसार तैयार किया गया है , बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है

Scanned by CamScanner

विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन -47,50,000/- रूपये का :-

अंकन -47,50,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 037938 दिनांक 30/11/2018 का

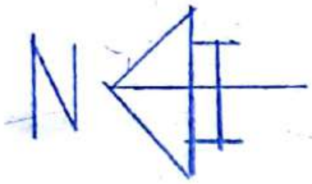
उक्त चैक आई० डी0 बी० आई ० बैंक शाखा वसंत कुन्ज नई दिल्ली के द्वारा प्राप्त कर लिए हैं कुछ भी बाकि नहीं रह गया है

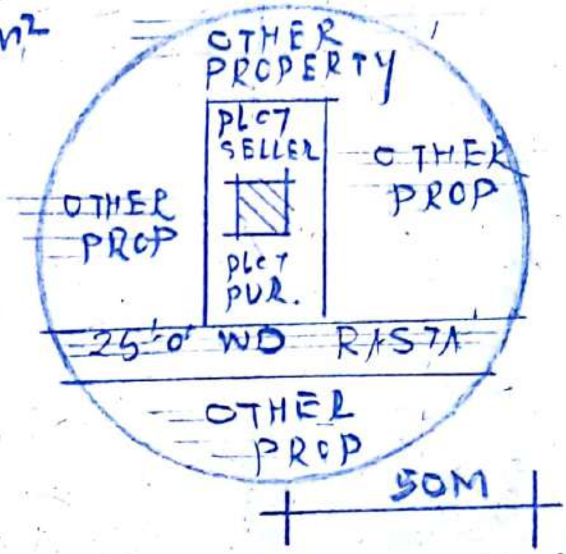
Scanned by CamScanner

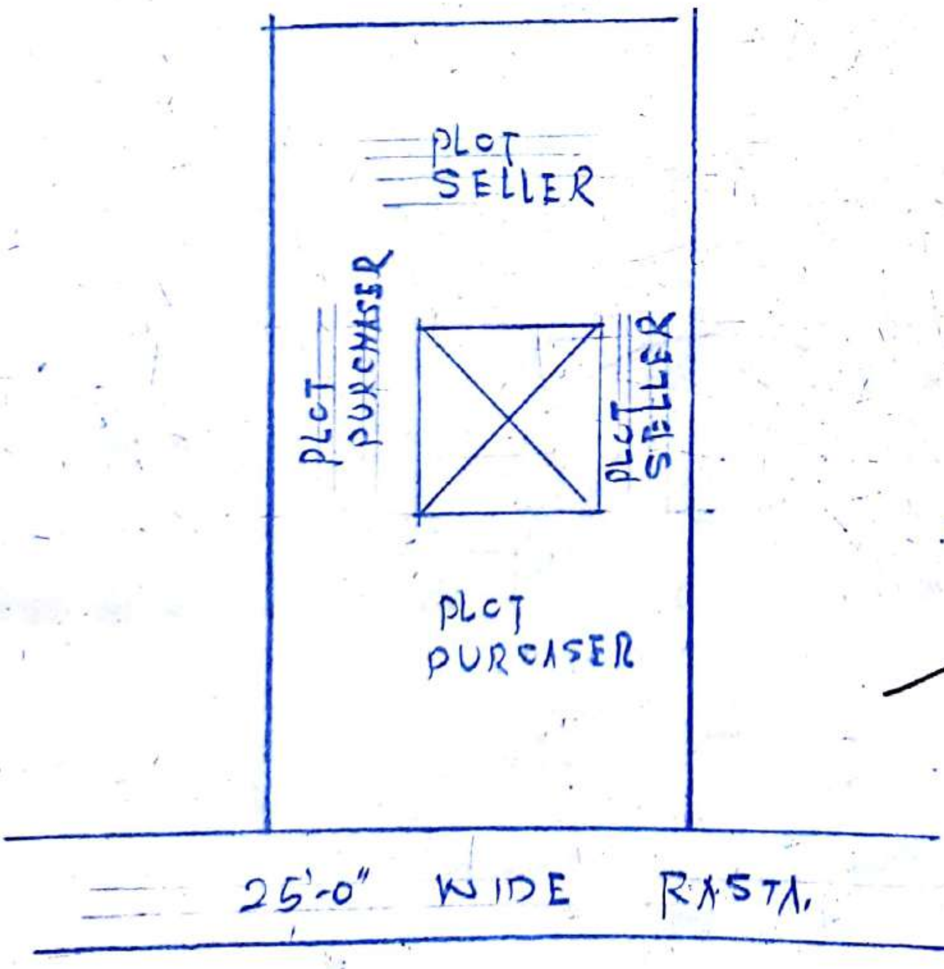
Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF PLOT ON KHASRA NO 1091 SITUATED AT VILLAGE MORTA PAR. JALALLABAD TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD.

PLOT AREA = 500.00 Yds²
OR 418.05 M²







SELLER'S SIGN

PUR. SIGN.

J.P. GUPTA
GDA LIC No. 80,
TEHSIL COMPOUND,
GHAZIABAD

Scanned by CamScanner

ह० प्रथम पक्ष

ह० द्वितीय पक्ष

गवाह -1

संजीव शर्मा

पुत्र श्री सुमेर दत्त शर्मा

निवासी - ग्राम ईकड़ी तहसील

सरधना जिला मेरठ

गवाह -2

पवन कुमार पुत्र श्री बी० पी० सिंह

निवासी -56, ग्राम मिलक लच्छी,

गौतम बुध नगर

दिनांक :- 29/11/2018 मसौदा जितेंद्र कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक ,चेम्बर नम्बर - 34,तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
चै०नं० 34, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

Scanned by CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14719 के पृष्ठ 17 से 38 तक क्रमांक 14167 पर दिनाँक 30/11/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

30.11.2018

उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

Scanned by CamScanner