भारत

9055/17

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

त्तर प्रदेश UTTAR P

F 636175

12778

विक्रय मूल्य रू0:	-	60,00,000/-
मालियत रू0:	-	5,09,880/-
जनरल स्टाम्प रू0	-	3,00,000/-
परगना: (101)	-	मोहनलालगंज
वी कोड	-	

विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि आराजी
परगना	-	मोहनलालगंज

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

प्रताप

प्रताप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 636174

(2)

ग्राम/मोहल्ला	-	ग्राम काजीखेड़ा
सम्पत्ति का विवरण	-	खसरा संख्या-249स, 250स, 251स, 252स
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.1821 हेक्टयर
सड़क की स्थिति	-	राष्ट्रीय मार्ग से 100 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 638176

(3)

<u>चौहद्दी खसरा संख्या-249स, 250स, 251स, 252स</u>

पूरब	-	गाटा संख्या-258
पश्चिम	-	गाटा संख्या-245
उत्तर	-	गाटा संख्या-249, 250, 251 का शेष भाग
दक्षिण	-	गाटा संख्या-253

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

अमौलीप्रसाद बनवारीमाम

प्रताप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 636177

(4)

विक्रेतागण का विवरण

भगौती प्रसाद, बनवारी लाल, प्रताप कुमार पुत्रगण स्व0 बंशी व श्रीमती प्रेमावती पत्नी स्व0 बंशी, निवासीगण-ग्राम-रटई काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

पठन किया ....
मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

भगौती प्रसाद बनवारी लाल

प्रताप

नि.अं. प्रेमावती

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 636178

(5)

क्रेता का विवरण

शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी–94 बराहन डेरेराजा, जनपद–बाराबंकी, उ0प्र0।

जो कि विक्रेतागण भूमि खाता संख्या–90 खसरा संख्या–249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.4530 हेक्टेयर व खाता संख्या–92 खसरा संख्या–249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.230 हेक्टेयर कुल रकबा–0.6830 हेक्टेयर में से अपने–अपने अंश का 1/3 का 4/5 भाग अर्थात

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 636179

(6)

रकबा 0.1821 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेतागणों की पैत्रिक सम्पत्ति है। जो वरासतन प्राप्त हुई है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेतागण को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित

भगौती प्रसाद

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

भारत सरकार .... INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 636180

(7)

पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रूपये 60,00,000/- (रूपये साठ लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 30,00,000/- (रूपया तीस लाख मात्र) होते है, बदस्त क्रेता **शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी-94 बराइन डेरेराजा, जनपद-बाराबंकी, उ0प्र0** के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 636181

04 JUL 2017

(8)

के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेतागण उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेतागण ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

पठन किया ....
मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO

(9)

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में इमारत, कुआं, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नही है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं हो रही है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नही है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO.

(10)

<u>तफ्सील आराजी बयशुदा</u>

भूमि खसरा संख्या-खाता संख्या-90 खसरा संख्या-249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.4530 हेक्टेयर व खाता संख्या-92 खसरा संख्या-249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.230 हेक्टेयर कुल रकबा-0.6830 हेक्टेयर में से अपने-अपने अंश का 1/3 का 4/5 भाग अर्थात रकबा 0.1821 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 28,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1821 हेक्टेयर भूमि की मालियत मु0 रूपये 5,09,880/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर जनरल

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

636184

(11)

स्टाम्प शुल्क 5 प्रतिशत की दर से मुबलिग 3,00,000/- रूपया अदा किया जा रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है। जिसमें मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 636185

तफ्सील वसूलयाबी

1. 15,00,000/- द्वारा चेक सं0 463773 दिनांक 03.07.2017 ट्रांसफर खाता संख्या–65113204302
2. रूपया 15,00,000/- द्वारा आर0टी0जी0एस0 यूटीआर नं0 एसबीआईएनआर 520170703000525 दिनांकित 03.07.2017 भगौती प्रसाद के खाता में।
3. रूपया 15,00,000/- द्वारा आर0टी0जी0एस0 यूटीआर नं0 एसबीआईएनआर 52017070300052159 दिनांकित 03.07.2017 प्रेमावती के खाता में।
4. रूपया 15,00,000/- द्वारा आर0टी0जी0एस0 यूटीआर नं0 एसबीआईएनआर 52017070300051623 दिनांकित 03.07.2017 प्रताप कुमार के खाते में।

भगौती प्रसाद

प्रताप

पठन किया ....

मिलान किया ....

उपनिबंधक

कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 60,00,000/- (रूपये साठ लाख मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 10.07.2017

ह0 विक्रेतागण

[illegible]

गवाह नं0-1 [illegible]
नाम- [illegible]
पता- [illegible]

ह0 क्रेता

[illegible]

गवाह नं0-2 [illegible]
नाम- [illegible]
पता- [illegible]

टाइपकर्ता

(विजयशंकर)
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(अभिनय सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

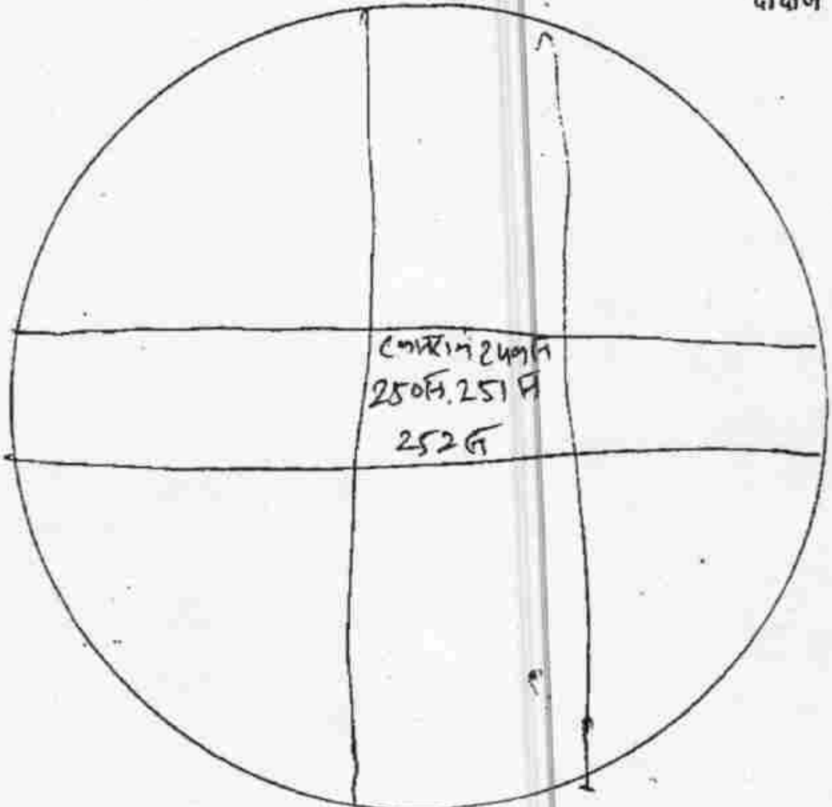
पठन किया ....
मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

मानचित्र

खाता-90 खसरा संख्या-249स; 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.4530 हेक्टेयर व खाता
खसरा संख्या-249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.230 हेक्टेयर कुल रकबा-0.6830
में से अपने-अपने अंश का 1/3 का 4/5 भाग अर्थात रकबा 0.1821 हेक्टेयर, स्थित ग्राम
चंदनगला व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

उत्तर
पश्चिम — पूरब
दक्षिण



हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण

पठन किया ....
मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

आज दिनांक **11/07/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8194**

पृष्ठ सं. **157** से **212** पर कमांक **9055**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

11/7/2017