(9)

330

7164/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

(39)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 053261

कोषागार लखनऊ

लखनऊ कोषागार से जारी

17 DEC 2013

आदर्श कोषागार लखनऊ

10805

1063/14-15
6-12-14

विक्रय मूल्य रू0:	-	12,00,000/-
मालियत रू0:	-	14,30,000/-
जनरल स्टाम्प: रू0	-	71,500/-
परगना: (101)	-	मोहनलालगंज
वी कोड	-	0142

विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार - कृषि

18722 24/12/13

क्रम संख्या 18722 दिनांक 24/12/13

नाम व पता वास्तु-धरा लोटस इन्फ्रा प्रा. लि. द्वारा प्रमोद सिंह

पी०के० शुक्ला स्टाम्प विक्रेता

ल० नं० 177, ... नगर, ...

... 31-03-20..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 053260

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
17 DEC 2013

(2)

परगना	-	मोहनलालगंज
ग्राम/मोहल्ला	-	शेखनापुर
सम्पत्ति का विवरण	-	खसरा संख्या-25
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.1300 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड पर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि

क्रम संख्या 15723 दिनांक 24/12/17

प्रयोजन 8

नाम व पता [illegible] [illegible] प्रा. लि.

[illegible] [illegible]

डी०के० [illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

10 DEC

स. को. ध / कोषाधिकारी

(3)

चौहद्दी खसरा संख्या-25

पूरब	–	खसरा संख्या-26
पश्चिम	–	खसरा संख्या-24
उत्तर	–	आराजी दीगर
दक्षिण	–	सुल्तानपुर रोड

क्रम सं० 2918 24/12/13

दिनांक [illegible]

[illegible]

[illegible]

धारक [illegible]

एस० एल० शुक्ला [illegible] नं०-33

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

का० अव० 31-03-2015

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 142499

10 DEC 2009

(4)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

शशांक सक्सेना पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश सक्सेना, निवासी–57, नेहरू नगर, ऐशबाग, शहर लखनऊ, उ0प्र0।

क्रम सं० 2917

दिनांक 24/12/13

क्रय करने का प्रयोजन

क्रेता का नाम व पता वसुन्धरा लोटस इन्फ्रा प्रा० लि० द्वारा प्रवीण सिंह

हस्ताक्षर

एच० एल० शुक्ला ला० नं०-33

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

ला० अव० 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 142498

10 DEC 2013

(5)

<u>क्रेता का विवरण</u>

वसुन्धरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा0लि0, रजि0 संख्या-यू45400यूपी 2013पीटीसी057353, कार्यालय-निखिलेश पैलेस, चतुर्थ तल, अशोक मार्ग, जवाहर भवन के सामने, लखनऊ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर सुधीर सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

क्र सं० 2916 24/12/13

दिनांक 18

क्रय करने का प्रयोजन

क्रेता का नाम व पता S-7 शुभ-घर लोटस इन्फ्रा प्रा० लि०
द्वारा गुरविन्दर सिंह

धनराशि

एस० एल० शुक्ला ला0 नं0-33
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ
ला० अव० 11-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 086988

17 DEC 2013

(6)

जो कि विक्रेता आराजी खसरा संख्या–25 रकबा–0.1300 हेक्टेयर, स्थित ग्राम शेखनापुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ के संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। उक्त भूमि को विक्रेता ने बुद्धू लाल व बद्री प्रसाद पुत्रगण स्व0 श्रीपाल व विनोद कुमार व दिनेश कुमार पुत्रगण स्व0 नन्हकऊ व नितेश कुमार (नाबालिग) आयु लगभग 16 वर्ष व प्रमोद कुमार (नाबालिग) आयु लगभग 14 वर्ष पुत्रगण स्व0 नन्हकऊ संरक्षिका माता श्रीमती राज कुमारी पत्नी स्व0 नन्हकऊ व श्रीमती राज कुमारी पत्नी स्व0 नन्हकऊ,

34863

[illegible]

18

[illegible]

संजय दत्त तिवारी

ला० नं० 25[illegible] लखनऊ

का० की अवधि 31-3-2014

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 086987

17 DEC 2013

(7)

निवासीगण-ग्राम शेखनापुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, उ0प्र0 से बजरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 11.12.2013 को क्रय किया था, जो कि बही संख्या-1, जिल्द संख्या-4243, पृष्ठ संख्या-41 से 74, क्रमांक-15967 पर उपनिबन्धक (मोहनलालगंज) लखनऊ के यहां पंजीकृत है। विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति

संजय दत्त तिवारी

31-3-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 086986

17 DEC 2013

(8)

की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रूपये 12,00,000/- (रूपये बारह लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 6,00,000/-

34248

26/12/13

18

[illegible]

[illegible]

संजय दत्त तिवारी
ला० सं० 253, लखनऊ
ला० की अवधि 31-3-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 062082

17 DEC 2013

(रूपया छः लाख मात्र) होते है, बदस्त **क्रेता वसुन्धरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा0लि0, रजि0 संख्या-यू45400यूपी 2013पीटीसी057353, कार्यालय-निखिलेश पैलेस, चतुर्थ तल, अशोक मार्ग, जवाहर भवन के सामने, लखनऊ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर सुधीर सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह** के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये

क्रम सं0 6893 24/12/13
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि

शालिनी रस्तोगी
ला० नं०-265 ला० की अवधि 31-3-2017
लोक सेवा अधिकरण, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 062081

17 DEC 2013

अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके

क्रम सं० 6892 24/12/13

स्टाम्प विक्रय की तिथि ״

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता वसुन्धरा लोटस इन्फ्रा प्रा० लि० द्वारा प्रदीप नाथ

स्टाम्प की धनराशि

शालिनी रस्तोगी

लाo नंo-265 लाo की अवधि 31-3-2017

चोक सेवा अधिकरण, लखनऊ

शालिनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी

AP 062411

17 DEC 2013

(11)

वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

क्र०सं० 6891 24/12/13

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता वसुन्धरा वाटिका इन्फ्रा प्रा. लि.

द्वारा [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5-

शालिनी रस्तोगी

ला० नं०-265 ला० की अवधि 31-3-2017

लोक सेवा अधिकरण लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 055870

17 DEC 2013

(12)

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में कोई पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नही है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं हो रही है, विक्रीत आराजी जनपदीय मार्ग पर स्थित है, विक्रीत आराजी सुल्तानपुर रोड पर स्थित है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि परगना मोहनलालगंज के ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

क्र0 संख्या 28267 241213

8

[illegible]

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स ... 2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 055869

(13)

<u>तफ्सील आराजी बयशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-25 रकबा-0.1300 हेक्टेयर, स्थित ग्राम शेखनापुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो प्रारूप-4 के अनुसार जनपदीय मार्ग व ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है, जिसकी मालियत 1,10,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1300 हेक्टेयर भूमि की मु0 रूपये 14,30,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, जिस पर जनरल स्टाम्प 5 प्रतिशत की दर से 71,500/- रूपया का क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

क्रम संख्या........25266........
स्टाम्प विक्रय की तिथि........18........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........
....
स्टाम्प की धनराशि........
यासिर अ... स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर 237
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 055868

(14)

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

25265 24/12/13
8
वसुन्धरा लोटस इन्फ्रा प्रा० लि०, द्वारा सुधीर सिंह
कारिर अहमद स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 237
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रय पत्र

1,200,000.00 /	1,430,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शशांक सक्सेना
पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश सक्सेना
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 57 नेहरू नगर ऐशबाग शहर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/12/2013 समय 4:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री शशांक सक्सेना
पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश सक्सेना
पेशा व्यापार
निवासी 57 नेहरू नगर ऐशबाग शहर लखनऊ

क्रेता
श्री वसुन्धरा लोटस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा मैनेजिंग डाय.सुधीर सिंह
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी अशोक मार्ग जवाहर भवन लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शैलेन्द्र सिंह
पुत्र श्री स्व.राम अवध सिंह
पेशा व्यापार
निवासी जानकीपुरम लखनऊ

व श्री अभिनय सिंह एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 369701

10 DEC 2013

LKOTRY

(15)

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

15724 24/12/13

विक्रेता

Registration No.: 17164 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 शशांक सक्सेना

चन्द्र प्रकाश सक्सेना

57 नेहरू नगर ऐशबाग शहर लखनऊ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 372258

(16)

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
03 DEC 2013
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
KOTRY

तफसील वसूलयाबी

कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 12,00,000/- (रूपये बारह लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 28.12.2013

ह0 विक्रेतागण

गवाह नं0-1

गवाह नं0-2

PAN- AAECG480C

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(अजय शर्मा)

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(अभिनय सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मो0नं0-9450601510

17542 24/12/13

क्रेता

Registration No. : 17164 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 वसुन्धरा लोटस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा मैनेजिंग डाय.सुधीर सिंह

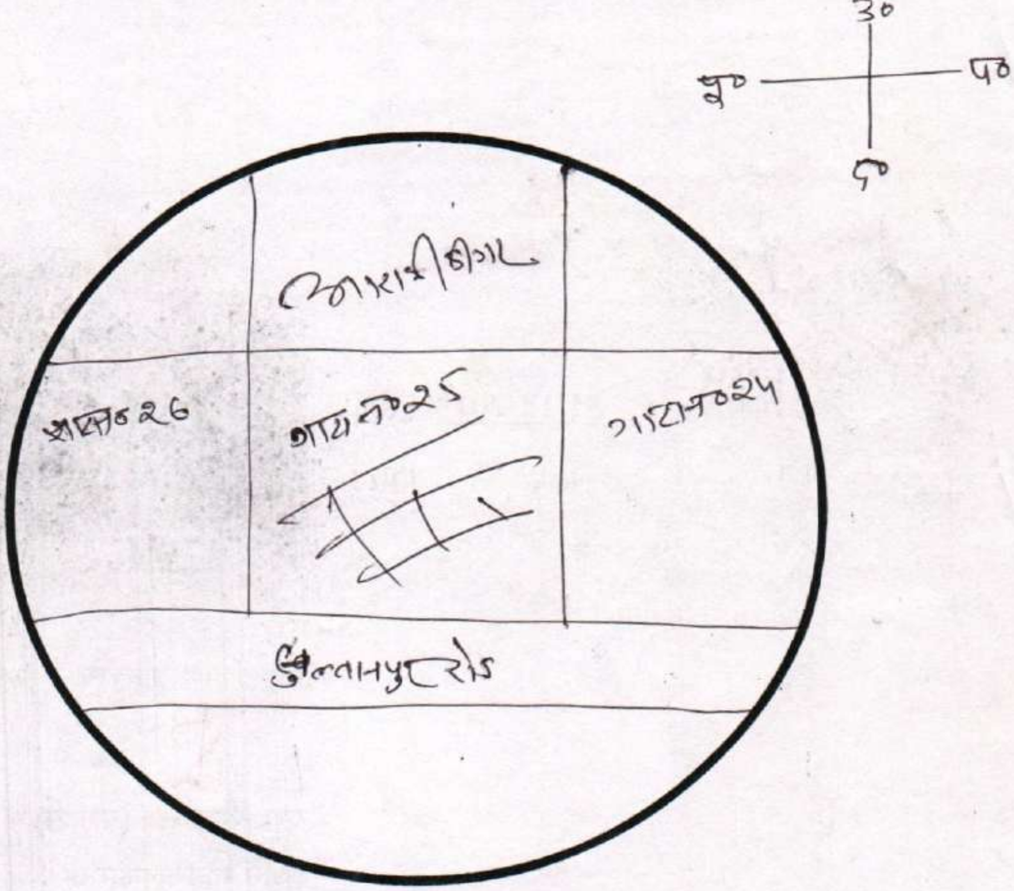
राजेन्द्र सिंह

अशोक मार्ग जवाहर भवन लखनऊ

व्यापार

भू-चित्र

भू-चित्र विक्रीत आराजी खसरा संख्या-..25......, स्थित ग्राम-शेखापुर......,
परगना-मोहनलालगंज.., तहसील-.मोहनलालगंज..., जिला-.लखनऊ.....



हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण	हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण
Shashank	[signature]

आज दिनांक **31/12/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4297**

पृष्ठ सं. **39** से **72** पर कमांक **17164**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

31/12/2013