भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

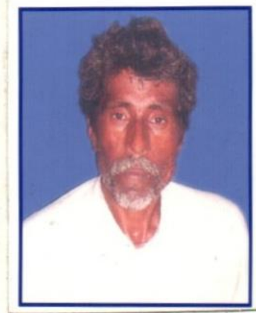
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 628949

F 628949

22 AUG 2017

16305



विक्रय मूल्य रू0:	-	36,00,000/-
मालियत रू0:	-	4,41,000/-
जनरल स्टाम्प रू0	-	1,80,000/-
परगना: (101)	-	मोहनलालगंज
वी कोड	-	

विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि आराजी
परगना	-	मोहनलालगंज

शिवराज

30013

का... उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 628950

F 628950

22 AUG 2017

(2)

ग्राम/मोहल्ला	-	ग्राम काजीखेड़ा
सम्पत्ति का विवरण	-	खसरा संख्या-246, 247, 248
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.1575 हेक्टयर
सड़क की स्थिति	-	राष्ट्रीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि

नि० अं० सुशीला

नि० अं०
शिवराज

30812

कार्यालय ... निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654201

29 AUG 2011

(3)

चौहद्दी खसरा संख्या-246, 247, 248

पूरब	-	गाटा संख्या-261
पश्चिम	-	गाटा संख्या-239
उत्तर	-	गाटा संख्या-268, 269
दक्षिण	-	गाटा संख्या-245, 249

नि० अं० सुशीला

नि० अं० शिवराज

कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654202

F 654202

29 AUG 2007

(4)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

श्रीमती सुशीला पत्नी मनोहर निवासी-13, सदरपुर करोरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

नि0अ0 सुशीला

नि0अ0 शिवराम

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

कार्यालय उप निबंधक

मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654567

(5)

<u>क्रेता का विवरण</u>

शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी-94 बराइन डेरेराजा, जनपद-बाराबंकी, उ0प्र0।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-246, 247, 248 कुल रकबा 0.5250 हेक्टेयर में से अपने अंश का रकबा 0.1575 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। जो वरासतन प्राप्त हुई है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात,

नि0अं0 सुशीला

नि0अं0 शिवराम

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..........

मूल्य..........

नाम..........

पता..........

कार्यालय उप निबन्धक ★ मोहनलालगंज लखनऊ ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654568

मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी

नि0 ह0 सुशीला

नि0 ह0 शिवराम

कोषागार, लखनऊ

दिनांक........................

मूल्य........................

नाम........................

पता........................

रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 358937

04 FEB 20..

उ. को. अ / कोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ

(7)

चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रूपये 36,00,000/- (रूपये छत्तीस लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 18,00,000/- (रूपया अट्ठारह लाख मात्र) होते है, बदस्त **क्रेता शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी-94 बराइन डेरेराजा, जनपद- बाराबंकी, उ0प्र0** के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावें या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों

नि0अ0 सुशीला

नि0अं0 शिवराम

क्रम संख्या 39283 दिनांक 11-2-2014

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... शिवराज पुत्र [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

ताहिर अली स्टाम्प विक्रेता
[illegible]
लाइसेन्स की अवधि 31 [illegible]

कार्यालय उप निबन्धक
मोहनलाल[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 283969

04 FEB 2014

(8)

में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में इमारत, कुआं, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नही है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं हो रही है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।

शिवराम

शिवराम

शिवकुमारी

स्टाम्प की धनराशि

कार्यालय उप निबन्धक

मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 157513 CB 157513

22 AUG 2011

तफ्सील आराजी बयशुदा

भूमि खसरा संख्या-246, 247, 248 कुल रकबा 0.5250 हेक्टेयर में से अपने अंश का रकबा 0.1575 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 28,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1575 हेक्टेयर भूमि की मालियत मु0 रूपये 4,41,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 5 प्रतिशत की दर से मुबलिग 1,80,000/- रूपया अदा किया जा रहा है।

नि0 अं0 खुशीलाल

नि0 अं0 शिवराज

18138

क्रम संख्या..........................

स्टाम्प की धनराशि..........................

विभा श्रीवास्तव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० [illegible]
लाइसेन्स, [illegible] अवधि [illegible]
कलेक्ट्रेट कोर्ट ([illegible]), लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक
मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 397965

04 FEB 2014

(10)

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

नि० अ० सुशीला

नि०अ० शिवराज

1908 11/2/14

विक्रय पत्र

3,600,000.00 / **441,000.00** 20,000.00 100 20,100.00 36

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्रीमती सुशीला
पत्नी श्री मनोहर
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी 13 सदरपुर करोरा,पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/9/2017 समय 3:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/9/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सुशीला
पत्नी श्री मनोहर
पेशा कृषि
निवासी 13 सदरपुर करोरा,पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

श्री शिवराम
पुत्र श्री स्व0 सीता
पेशा कृषि
निवासी 94 बराइन डेरेराजा जिला बाराबंकी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान **आर पी सिंह**
पी डी सिं
पेशा **व्यापार**
निवासी **12ए-5 वृन्दावन कालोनी लखनऊ**
व **अरूण कुमार द्विवेदी**
जे एन द्विवेदी
पेशा **व्यापार**
निवासी **गोसाईगंज लखनऊ**
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 157514 CB 157514

22 AUG 2017

(11)

<u>तफ्सील वसूलयाबी</u>

1. रूपया 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 000079 दिनांक 06.08.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।
2. रूपया 4,00,000/- द्वारा चेक सं0 000118 दिनांक 02.10.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।
3. रूपया 10,00,000/- द्वारा चेक सं0 463761 दिनांक 25.05.2017 भारतीय स्टेट बैंक।

18134

क्रम संख्या....................................
स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................
स्टाम्प क्रेता का नाम..............................
....
स्टाम्प की धनराशि..............................

विभा श्रीवास्तव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 232
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2022
कलेक्ट्रेट कोर्ट (डी०एम० कार्यालय), लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 11499 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 सुशीला

मनोहर

13 सदरपुर करोरा,पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

कार्यालय उप निबन्धक
मोहन...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 157515 CB 157515

(12)

22 AUG 2017

4. रूपया 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 463764 दिनांक 15.06.2017 भारतीय स्टेट बैंक।
5. रूपया 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 463775 दिनांक 10.07.2017 भारतीय स्टेट बैंक।
6. रूपया 11,00,000/- द्वारा चेक सं0 463756 दिनांक 05.08.2017 भारतीय स्टेट बैंक।

शिवराज

नि0 श्री0 सुशीला

विभा श्रीवास्तव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 262
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2022
कलेक्ट्रेट कोर्ट (डी०एल० कार्यालय), लखनऊ

क्रेता

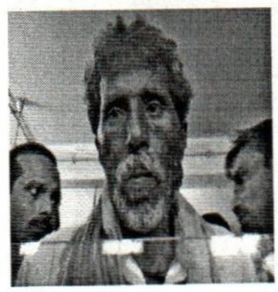
Registration No. : 11499 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 शिवराम

स्व0 सीता

94 बराइन डेरेराजा जिला बाराबंकी

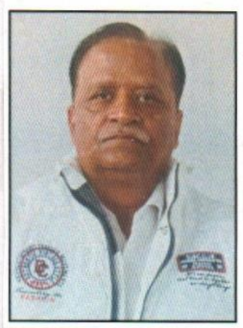
कृषि



कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 36,00,000/- (रूपये छत्तीस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 04.09.2017

ह0 विक्रेता



गवाह नं0-1
नाम- आर०पी० सिंह
पता- पुत्र ... सिंह
सेक्टर-12 A-5
ह-डावं कालोनी
लखनऊ

गवाह नं0-2
नाम- अरुण कुमार त्रिवेदी
पता- ... त्रिवेदी
गोमती नगर लखनऊ

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता
(विजयशंकर)
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(अभिनय सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 11499 Year : 2017 Book No. : 1

W1 आर पी सिंह

पी डी सिं

12ए-5 वृन्दावन कालोनी लखनऊ

व्यापार

W2 अरूण कुमार द्विवेदी

जे एन द्विवेदी

गोसाईगंज लखनऊ

व्यापार