(6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187517

09 AUG 2016

18477

| | | |
|---|---|---|
| विक्रय मूल्य रू0: | - | 65,00,000/- |
| मालियत रू0: | - | 3,52,800/- |
| जनरल स्टाम्पः रू0 | - | 3,25,000/- |
| परगनाः (101) | - | मोहनलालगंज |
| वी कोड | - | 0028 |

## विक्रय विलेख

| | | |
|---|---|---|
| भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| परगना | - | मोहनलालगंज |
| ग्राम/मोहल्ला | - | काजीखेड़ा |
| सम्पत्ति का विवरण | - | खसरा संख्या-254 |

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187516

F 187516
09 AUG 2016

:: 2 ::

| | | |
|---|---|---|
| मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.1260 हेक्टेयर |
| सड़क की स्थिति | - | सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि |

**चौहद्दी खसरा संख्या-254**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | - | खसरा सं0-255 |
| पश्चिम | - | खसरा सं0-243 |
| उत्तर | - | खसरा सं0-253 व 244 |
| दक्षिण | - | खसरा सं0-21, 22 व 28 |

आदर्श कोषागार,

दिनांक

मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187515

F 187515

09 AUG 2016



विक्रेता का विवरण

प्रदीप कुमार वर्मा पुत्र श्री उमाशंकर वर्मा निवासी म0नं0-नया, चेकपोस्ट, थाना-गोसाईगंज, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

सुधीर सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह निवासी 1203, पार्क-क्यू टॉवर, ओमेक्स हाईट्स, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकी मुख्तारेआम अभिनय सिंह पुत्र श्री शिवनाथ सिंह निवासी 23, श्रीराम विहार कालोनी, सीतापुर रोड, फैजुल्लागंज, लखनऊ, उ0प्र0।

आदेश ... लखनऊ

2084

दिनांक — ... —

मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187514

F 187514

09 AUG 2016



जो कि विक्रेता आराजी खसरा संख्या-254 रकबा-0.1260 हेक्टेयर स्थित ग्राम-काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। उक्त भूमि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुयी है। विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187513

F 187513

09 AUG 2016



जुज के बिल एवज मुबलिग रूपये 65,00,000/- (रूपये पैंसठ लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 32,50,000/- (रूपया बत्तीस लाख पचास हजार मात्र) होते है, बदस्त **क्रेता सुधीर सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह निवासी 1203, पार्क-क्यू टॉवर, ओमेक्स हाईट्स, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ** के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या

आदर्श को[illegible]

दिं.

मू. [illegible] अमित्र लाल

नाम

[illegible]

सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार/नायब तहसीलदार
तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ ।

सुधीर सिंह

बनाम प्रदीप कुमार वर्मा

मु0अ0धारा 34 एल0आर0एक्ट ज0वि0अ0
भूमि स्थित ग्राम कासिमखेड़ा
तहसील मोहनलालगंज,जिला लखनऊ

# विषय : वाद पुर्नस्थापना हेतु आवेदन पत्र ।

महोदय,

निवेदन है कि वादी ने उपरोक्त न्यायालय में वाद संख्या........................................ अन्तर्गत धारा 34 एल0आर0 एक्ट0 ज0दि0अ0 दाखिल खारिज के लिए प्रस्तुत किया था । किन्तु किन्ही कारणोंवश उपरोक्त वाद अदम पैरवी में खारिज हो गया है ।

अतएव आपसे विन्रम निवेदन है कि धारा 5 का लाभ देते हुये वाद को पुनः स्थापित करने की कृपा करें ।

द्वारा अधिवक्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187512

F 187512

09 AUG 2016

TRY LKO.



अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

दिनांक

मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187511

F 187511

09 AUG 2016



विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में कोई पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नही है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं हो रही है, विक्रीत आराजी जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग, लिंक मार्ग व खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है, विक्रीत आराजी सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि परगना मोहनलालगंज के ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

20876

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187510

F 187510

09 AUG 2016



क्रेता ने इस विक्रय विलेख को उपनिबन्धक महोदय मोहनलालगंज, लखनऊ के समक्ष प्रस्तुत कर पंजीकरण कराने हेतु **अभिनय सिंह पुत्र श्री शिव नाथ सिंह निवासी 23, श्रीराम विहार कालोनी, फैजुल्लागंज, लखनऊ, उ0प्र0,** को बजरिये मुख्तारनामा तस्दीकशुदा दिनांकित 26.07.2014 अधिकृत कर दिया है, जो उपनिबन्धक महोदय (तृतीय), लखनऊ के कार्यालय में बही सं0-6, जिल्द सं0-5, के पृष्ठ सं0-91/102, पर क्रमांक सं0-16 पर पंजीकृत है। जिसके तहत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187509

F 187509

09 AUG 2016



बयनामा हाजा के निष्पादन के पश्चात् **अभिनय सिंह पुत्र श्री शिव नाथ सिंह निवासी 23, श्रीराम विहार कालोनी, फैजुल्लागंज, लखनऊ, उ0प्र0,** लेखपत्र को सब-रजिस्ट्रार महोदय मोहनलालगंज, लखनऊ के समक्ष क्रेता की तरफ से प्रस्तुत करके पंजीकरण करायेंगे। उक्त मुख्तारनामा तस्दीकशुदा आज भी प्रभावी है तथा क्रेता द्वारा निरस्त नहीं किया गया है।

[illegible] २०८७६

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187508

F 187508

09 AUG 2016



**तफ्सील आराजी बयशुदा**

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-254 रकबा-0.1260 हेक्टेयर स्थित ग्राम-काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिसकी मालियत 28,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1260 हेक्टेयर भूमि की मु0 रूपये 3,52,800/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिये विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है, जिस पर जनरल स्टाम्प 5 प्रतिशत की दर से 3,25,000/- रूपया का क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान राम प्रकाश सिह
प्रभू दयाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 12ए-5 बृन्दावन कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ

व अरूण कुमार द्विवेदी
जगदीश नरायन द्विवेदी

पेशा व्यापार

निवासी सुरांय करोरा गोसाईगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
20/8/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187507

F 187507

09 AUG 2016



प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है। मसविदाकर्ता व प्रस्तुतकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

## विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6,500,000.00 / | **353,000.00** | 20,000.00 | 100 | 20,100.00 | 40 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | पृष्टों की संख्या |

श्री प्रदीप कुमार वर्मा

पुत्र श्री उमा शंकर वर्मा

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी नया चेक पोस्ट थाना गोसाईगंज तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/8/2016 समय 3:48PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
20/8/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्रदीप कुमार वर्मा
पुत्र श्री उमा शंकर वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी नया चेक पोस्ट थाना गोसाईगंज तह0
मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

श्री अभिनय सिह तर0
प्रतिनिधि सुधीर सिंह
पुत्र श्री शिवनाथ सिंह
पेशा वकालत
निवासी 23 श्रीराम विहार कालोनी सीतापुर रोड
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187506

F 187506

09 AUG 2016



लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

आदर्श को...
दि0 ... 2016
मूल्य ...
नाम ...

विक्रेता

Book No. : 1

Year : 2,016

Registration No.: 13435

0101 प्रदीप कुमार वर्मा

उमा शंकर वर्मा

नया चेक पोस्ट थाना गोसाईगंज तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 187505

F 187505

09 AUG 2016



**<u>तफसील वसूलयाबी</u>**

1. रूपया 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-000036, दिनांकित 1.06.2016 एच.डी.एफ.सी. बैंक, लखनऊ।

2. रूपया 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-000050, दिनांकित 25.06.2016 एच.डी.एफ.सी. बैंक, लखनऊ।

3. रूपया 55,00,000/- द्वारा चेक संख्या-000093, दिनांकित 16.08.2016 एच.डी.एफ.सी. बैंक, लखनऊ।

क्रेता

Book No. : 1

Year : 2,016

Registration No. : 13435

0201 **अभिनय सिह तस0 प्रतिनिधि सुधीर सिंह**

शिवनाथ सिंह

23 श्रीराम विहार कालोनी सीतापुर रोड लखनऊ

वकालत

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 65,00,000/- (रूपये पैंसठ लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

**लखनऊ**
**दिनांक : 20.08.2016**

**ह0 विक्रेता**

**गवाह नं0-1**
राम प्रकाश सिंह पुत्र प्रभूदयाल सिंह
नि0 12ए-5, वृन्दावन कालोनी,
रायबरेली रोड, लखनऊ

**ह0 क्रेता**

**गवाह नं0-2**
**अरून कुमार द्विवेदी**
पुत्र जगदीश नरायन द्विवेदी
नि. सराय करौरा, गोसाईगंज,
लखनऊ।

टाइपकर्ता
**(अब्दुल सलाम)**
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
**(अभिनय सिंह)**
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।
मो0नं0-9450601510

## गवाह

Registration No.: 13435 Year : 2016 Book No. : 1

W1 राम प्रकाश सिह

प्रभू दयाल सिंह

12ए-5 बृन्दावन कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ

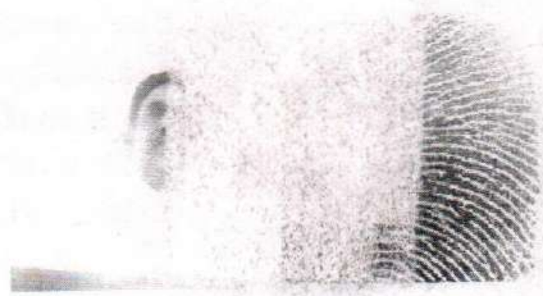
व्यापार

W2 अरूण कुमार द्विवेदी

जगदीश नरायन द्विवेदी

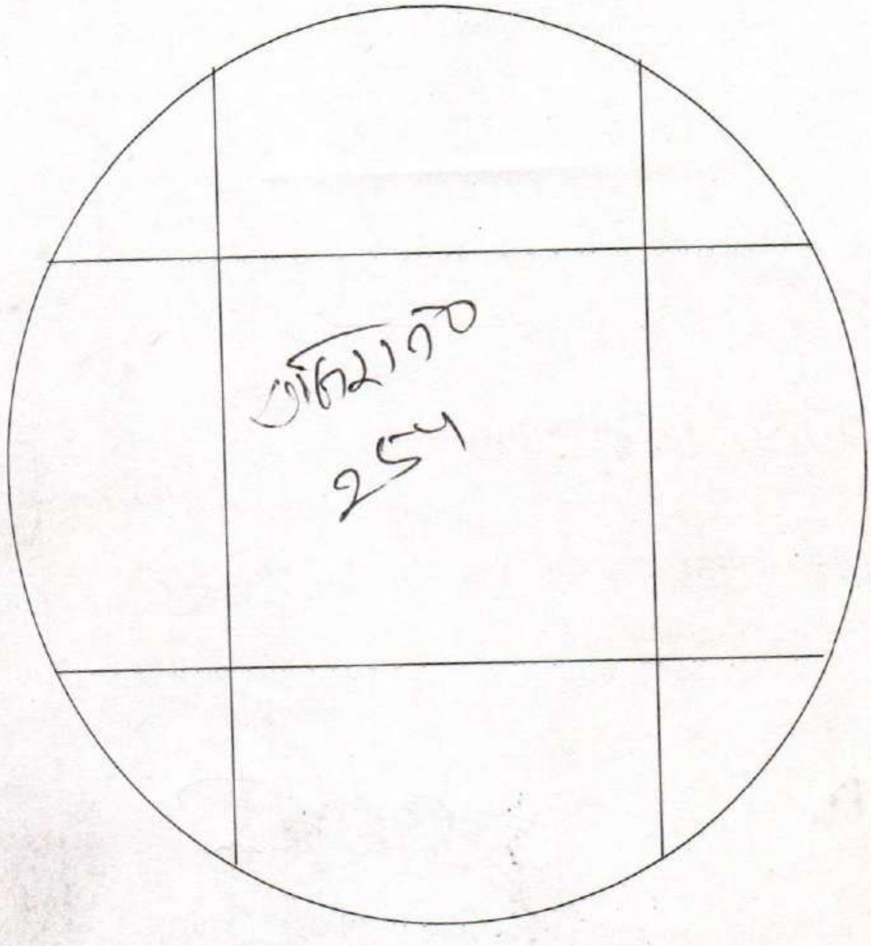
सराय करोरा गोसाईगंज लखनऊ

व्यापार



# मानचित्र

**खसरा संख्या-254 रकबा-0.1260 हेक्टेयर स्थित ग्राम-काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ**




**चौहद्दी खसरा संख्या-254**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | – | खसरा सं0-255 |
| पश्चिम | – | खसरा सं0-243 |
| उत्तर | – | खसरा सं0-253 व 244 |
| दक्षिण | – | खसरा सं0-21, 22 व 28 |

हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण

आज दिनांक 20/08/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7198

पृष्ठ सं. 351 से 390 पर कमांक 13435

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

20/8/2016