2/10/17

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP02899625818994P
Certificate Issued Date	:	14-Feb-2017 03:14 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103478414320653P
Purchased by	:	VASUNDHARA LOTUS INFRATECH P L THR MD SUDHIR SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO.3 TO 15, KHASRA NO.28 MIN. VILLAGE-SHEKHNAPUR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HARISH KUMAR SRIVASTAVA AND OTHERS
Second Party	:	VASUNDHARA LOTUS INFRATECH P L THR MD SUDHIR SINGH
Stamp Duty Paid By	:	VASUNDHARA LOTUS INFRATECH P L THR MD SUDHIR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,00,000 (Four Lakh only)

3215

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

VO 0006726017

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य रू0:	**-**	**80,00,000/-**
मालियत रू0:	**-**	**25,03,048/-**
जनरल स्टाम्पः रू0	**-**	**4,00,000/-**
परगनाः (101)	**-**	**मोहनलालगंज**
वी कोड	**-**	**0142**

-: विक्रय विलेख :-

भूमि का प्रकार	-	आवासीय
परगना	-	मोहनलालगंज
ग्राम/मोहल्ला	-	शेखनापुर
सम्पत्ति का विवरण	-	एक किता भूखण्ड संख्या-पी-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 व पी-15, खसरा संख्या-28 मिनजुमला
मापन की इकाई	-	वर्ग मीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	1042.936 वर्ग मीटर
सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
अन्य विवरण	-	भूखण्ड 36 फिट चौड़े मार्ग पर स्थित है किन्तु कार्नर व दो मार्गो पर स्थित नही है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	भूखण्ड

Harish Kumar

चौहद्दी

पूरब	–	रास्ता 36 फिट चौड़ा
पश्चिम	–	भूमि जमील
उत्तर	–	भूमि क्रेता
दक्षिण	–	भूखण्ड संख्या-पी-2

विक्रेतागण का विवरण

1. हरीश कुमार श्रीवास्तव पुत्र राजकुमार श्रीवास्तव निवासी-अमेठी, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ हाल निवासी-268/40, न्यू तिलक नगर, ऐशबाग, लखनऊ (स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम)

2. सुधीर कुमार श्रीवास्तव, 3. सुबोध कुमार श्रीवास्तव, 4. शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव पुत्रगण स्व0 राजकुमार श्रीवास्तव निवासीगण-अमेठी, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ हाल निवासी-268/40, न्यू तिलक नगर, ऐशबाग, लखनऊ, 5. राकेश कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व0 रामसिंह निवासी-अमेठी, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ हाल निवासी-268/29, न्यू तिलक नगर, ऐशबाग, लखनऊ 6. श्रीमती सुधा रानी उर्फ सुधा श्रीवास्तव पत्नी श्रीकृष्ण मोहन श्रीवास्तव निवासिनी-468 शहजादा कालोनी, कानपुर रोड, रायबरेली, विक्रेतागण सं0-2 लगायत 6 द्वारा मुख्तारेआम हरीश कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व0 राज कुमार श्रीवास्तव निवासी-अमेठी, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ हाल निवासी-268/40, न्यू तिलक नगर, ऐशबाग, लखनऊ के हैं, जिसे प्रथमपक्षगण/विक्रेतागण कहा गया है।

क्रेता का विवरण

वसुन्धरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा0लि0, रजि0 संख्या- यू45400यूपी 2013पीटीसी057353, कार्यालय-एल्डिको कारपोरेट चेम्बर विभूतिखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर सुधीर सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह (एएईसीवी6480सी) द्वारा तस्दीकी मुख्तारेआम सत्येन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री शिव कुमार सिंह, निवासी-121 ग्राम-टाण्डा, मजरे-इतहवा पूरब, थाना-टिकैतनगर, तहसील-सिगरौली गौसपुर, जिला-बाराबंकी, उ0प्र0 का हैं, जिसे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है।

जो कि विक्रेतागण एक किता भूखण्ड संख्या-पी-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 व पी-15, खसरा संख्या-28 मिनजुमला, कुल रकबा रकबा-11222 वर्गफिट यानी 1042.936 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम- शेखनापुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ के मालिक काबिल व काबिज हैं। उक्त भूखण्ड को विक्रेतागण ने 1 लगायत 5 की पैत्रिक सम्पत्ति है। जो वरासतन प्राप्त हुई है और राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। विक्रेता सं0-6 का उक्त सम्पत्ति में कोई हक व मिल्कियत नही है। विक्रेता सं0-6 को विक्रेता संख्या-1 लगायत 4 होने के नाते सिर्फ खरीददार के इत्मिनान के लिए बैनामा में शामिल किया गया है।

उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है, जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेतागण को मालिकाना हक हासिल है और विक्रेतागण सं0-1 लगायत 5 के द्वारा उक्त खसरा संख्या-28 को न्यायालय असिसटेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज लखनऊ के द्वारा वाद सं0-311/2013-14 हरीश कुमार श्रीवास्तव आदि बनाम सरकार में पारित आदेश दिनांक 12.05.2014 के द्वारा धारा-143 जमींदारी विनाश अधिनियम के द्वारा उक्त भूमि को अकृषि घोषित कराया गया है। जो आदेश वर्तमान में रेवेन्यू रिकार्ड

Harish Kumar

में दर्ज है। जो अब विक्रेतागण ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उक्त भूखण्ड जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, को बिलएवज मुबिलिग रूपये 80,00,000/- (रूपया अस्सी लाख मात्र) जिसके आधे रूपये 40,00,000/- (रूपया चालीस लाख मात्र) होते हैं, में बदस्त **क्रेता वसुन्धरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा0लि0, रजि0 संख्या- यू45400यूपी 2013पीटीसी057353, कार्यालय-एल्डिको कारपोरेट चेम्बर विभूतिखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर सुधीर सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह** को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूखण्ड बिक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बिक्रीशुदा भूखण्ड में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से भूखण्ड बिक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेतागण या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। बिक्रीशुदा भूखण्ड को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा। उक्त भूमि परगना मोहनलालगंज के ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

बिक्रीशुदा भूखण्ड संख्या-पी-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 व पी-15, खसरा संख्या-28 मिनजुमला, कुल रकबा रकबा-11222 वर्गफिट यानी 1042.936 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-शेखनापुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ है, किन्तु उक्त भूखण्ड 9 मीटर से 12 मीटर

harish kumar

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
8,000,000.00 /	2,503,048.00	20,000.00	80	20,080.00	26

श्री हरीश कुमार श्रीवास्तव स्वंय व वहै.मु.सुधीर,सुबोध आदि

पुत्र श्री राज कुमार श्रीवास्तव

व्यवसाय सेवानिवृत

निवासी स्थायी अमेठी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/2/2017 समय 4:46PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
22/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री हरीश कुमार श्रीवास्तव स्वंय व
वहै.मु.सुधीर,सुबोध आदि
पुत्र श्री राज कुमार श्रीवास्तव
पेशा सेवानिवृत
निवासी अमेठी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

वसुन्धरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा.लि.द्वारा निदे.सुधीर सिंह
द्वारा
त.मु.सत्येन्द्र कुमार सिंह पुत्र शिव कुमार सिंह
पेशा अन्य
निवासी 121 ग्रा.टाण्डा म.इतहवा जि-बाराबंकी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान विश्वनाथ त्रिवेदी

स्व.कैलाश नाथ त्रिवेदी

पेशा व्यापार

निवासी 134 रामनगर एल डी ए कालोनी लखनफ

व संदीप सिंह

कृष्णपाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 39 मिर्जापुर जानकीपुरम विस्तार लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

चौड़े मार्ग पर स्थित होने के कारण निर्धारित वर्तमान दर रूपये 2,400/– प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग रूपया 25,03,048/– होती है, जो विक्रय मूल्य से कम है, जिस कारण नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प 5 प्रतिशत की दर से मुबलिग रूपया 4,00,000/– रूपये द्वारा ई–स्टाम्प सं0 **IN-UP02899625818994P** अदा किया जा रहा है। बिक्रीशुदा भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ है, जिस पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। बिक्रीशुदा भूखण्ड मुख्य सड़क सुल्तानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

उक्त विक्रेतागण सं0–2 लगायत 5 का मुख्तारनामा दिनांक 13.05.2015 को कार्यालय उपनिबंधक तृतीय महोदय लखनऊ में बही सं0–4 जिल्द सं0–429 के पृष्ठ सं0–29 से 38 पर क्रमांक 295 पर दिनांक 16.05.2015 को पंजीकृत है। जो अभी तक निरस्त नही किया गया है और आज तक विधिमान है। इस प्रकार विक्रेता सं0–6 का मुख्तारनामा दिनांक 29.06.2015 को कार्यालय उपनिबंधक तृतीय महोदय लखनऊ में बही सं0–4 जिल्द सं0–432 के पृष्ठ सं0–223 से 240 पर क्रमांक 413 पर दिनांक 29.06.2015 को पंजीकृत है। जो अभी तक निरस्त नही किया गया है और आज तक विधिमान है।

क्रेता ने इस विक्रय विलेख को उपनिबन्धक महोदय (मोहनलालगंज) लखनऊ के समक्ष प्रस्तुत कर पंजीकरण कराने हेतु **सत्येन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री शिव कुमार सिंह, निवासी– 121 ग्राम–टाण्डा, मजरे–इतहवा पूरब, थाना–टिकैतनगर, तहसील–सिगरौली गौसपुर, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0** को बजरिये मुख्तारनामा तस्दीकशुदा दिनांकित 08.09.2015 को अधिकृत कर दिया है जो उपनिबन्धक महोदय (तृतीय), लखनऊ के कार्यालय में बही नम्बर–6 जिल्द नम्बर–7 के पृष्ठ–373/380 पर क्रमांक–66 पर पंजीकृत है। जिसके तहत बयनामा हाजा के निष्पादन के पश्चात् **सत्येन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री शिव कुमार सिंह, निवासी– 121 ग्राम–टाण्डा, मजरे–इतहवा**

Harish Kumar

विक्रेता

Registration No.: 2110 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 **हरीश कुमार श्रीवास्तव स्वंय व वहै.मु.सुधीर,सुबोध आदि**

राज कुमार श्रीवास्तव

अमेठी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

सेवानिवृत

पूरब, थाना-टिकैतनगर, तहसील-सिगरौली गौसपुर, जिला-बाराबंकी, उ0प्र0 लेखपत्र को सबरजिस्ट्रार महोदय मोहनलालगंज लखनऊ के समक्ष क्रेता की तरफ से प्रस्तुत करके पंजीकरण करायेगें। उक्त मुख्तारनामा तस्दीकशुदा आज भी प्रभावी है तथा क्रेता द्वारा निरस्त नहीं किया गया है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह बैनामा बिना जोर दबाव नाजायज के अपने होशो हवास में विक्रेता ने बहक क्रेता के कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भूखण्ड बिक्रीशुदा

एक किता भूखण्ड संख्या-पी-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 व पी-15, खसरा संख्या-28 मिनजुमला, कुल रकबा रकबा-11222 वर्गफिट यानी 1042.936 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम -शेखनापुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. रूपया 50,00,000/- द्वारा डी0डी0 संख्या-008713 दिनांकित 13.02.2017 एचडीएफसी बैंक, लखनऊ।
2. रूपया 5,00,000/- द्वारा डी0डी0 संख्या-008714 दिनांकित 13.02.2017 एचडीएफसी बैंक, लखनऊ।
3. रूपया 5,00,000/- द्वारा डी0डी0 संख्या-008715 दिनांकित 13.02.2017 एचडीएफसी बैंक, लखनऊ।
4. रूपया 10,00,000/- द्वारा आर0टी0जी0एस0-आईसीआईसीआर 52017021700699380 दिनांकित 17.02.2017
5. रूपया 10,00,000/- द्वारा डी0डी0 संख्या-008717 दिनांकित 13.02.2017 एचडीएफसी बैंक, लखनऊ।

Harish Kumar

क्रेता

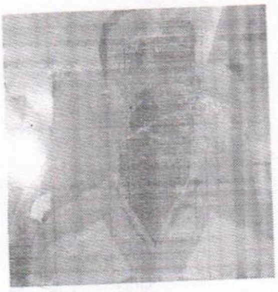
Registration No. : 2110 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 वसुन्धरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा.लि.द्वारा निदे.सुधीर सिंह द्वारा

त.मु.सत्येन्द्र कुमार सिंह पुत्र शिव कुमार सिंह

121 ग्रा.टाण्डा म.इतहवा जि-बाराबंकी

अन्य



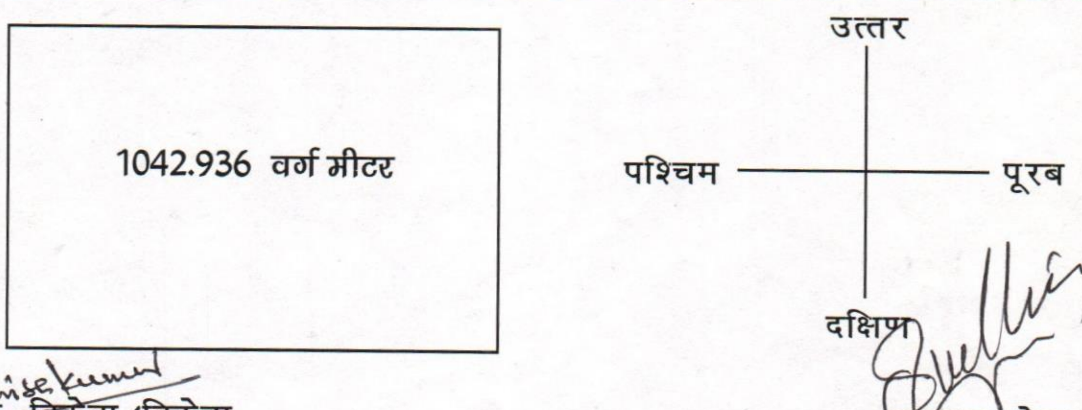
मानचित्र - भूखण्ड

भवन/भूखण्ड-भूखण्ड संख्या-पी-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 व पी-15, खसरा संख्या-28 मिनजुमला, कुल रकबा रकबा-11222 वर्गफिट यानी 1042.936 वर्गमीटर।

स्थित	-	**ग्राम-शेखनापुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।**
विक्रेतागण	-1.	**हरीश कुमार श्रीवास्तव पुत्र राजकुमार श्रीवास्तव निवासी-अमेठी, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ हाल निवासी-268/40, न्यू तिलक नगर, ऐशबाग, लखनऊ (स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम)**
	2.	**सुधीर कुमार श्रीवास्तव, 3. सुबोध कुमार श्रीवास्तव, 4. शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव पुत्रगण स्व0 राजकुमार श्रीवास्तव निवासीगण- अमेठी, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ हाल निवासी-268/40, न्यू तिलक नगर, ऐशबाग, लखनऊ, 5. राकेश कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व0 रामसिंह निवासी-अमेठी, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ हाल निवासी-268/29, न्यू तिलक नगर, ऐशबाग, लखनऊ 6. श्रीमती सुधा रानी उर्फ सुधा श्रीवास्तव पत्नी श्रीकृष्ण मोहन श्रीवास्तव निवासिनी-468 शहजादा कालोनी, कानपुर रोड, रायबरेली, विक्रेतागण सं0-2 लगायत 6 द्वारा मुख्तारेआम हरीश कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व0 राज कुमार श्रीवास्तव निवासी-अमेठी, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ हाल निवासी-268/40, न्यू तिलक नगर, ऐशबाग, लखनऊ**
क्रेता	-	**वसुन्धरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा0लि0, रजि0 संख्या- यू45400यूपी 2013पीटीसी057353, कार्यालय-एल्डिको कारपोरेट चेम्बर विभूतिखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर सुधीर सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह (एएईसीवी6480सी) द्वारा तस्दीकी मुख्तारेआम सत्येन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री शिव कुमार सिंह, निवासी-121 ग्राम-टाण्डा, मजरे-इतहवा पूरब, थाना-टिकैतनगर, तहसील-सिगरौली गौसपुर, जिला-बाराबंकी, उ0प्र0**

चौहद्दी

पूरब	-	**रास्ता 36 फिट चौड़ा**
पश्चिम	-	**भूमि जमील**
उत्तर	-	**भूमि क्रेता**
दक्षिण	-	**भूखण्ड संख्या-पी-2**



हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता/क्रेता

गवाह

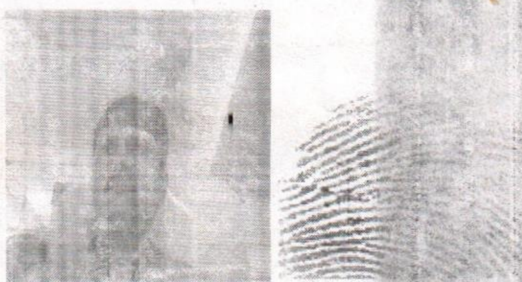
Registration No.: 2110 Year : 2017 Book No. : 1

W1 विश्वनाथ त्रिवेदी

स्व.कैलाश नाथ त्रिवेदी

134 रामनगर एल डी ए कालोनी लखनऊ

व्यापार



W2 संदीप सिंह

कृष्णपाल सिंह

39 मिर्जापुर जानकीपुरम विस्तार लखनऊ

व्यापार

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 80,00,000/- (रूपया अस्सी लाख मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया, अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 14.02.2017

हस्ताक्षर विक्रेतागण

गवाहानः-

1. विश्वनाथ त्रिवेदी
S/o स्व० कैलाशनाथ त्रिवेदी
134 रामनगर LDA कॉलोनी
लखनऊ

2. संदीप सिंह
S/o श्री कृपालसिंह

हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता

(विजय शंकर)
कलेक्ट्रेट कचेहरी,लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(अभिनय सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कचेहरी, लखनऊ।
मो0न0-9450601510

आज दिनांक 22/02/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7744

पृष्ठ सं. 385 से 410 पर कमांक 2110

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

एस श्रीवास्तव (प्रभा

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

22/2/2017