भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 628943

F 628943

22 AUG 2013

16304

| | | |
|---|---|---|
| विक्रय मूल्य रू0: | - | 36,00,000/- |
| मालियत रू0: | - | 4,41,000/- |
| जनरल स्टाम्प रू0 | - | 1,80,000/- |
| परगनाः (101) | - | मोहनलालगंज |
| वी कोड | - | |

## विक्रय विलेख

| | | |
|---|---|---|
| भूमि का प्रकार | - | कृषि आराजी |
| परगना | - | मोहनलालगंज |

कार्यालय उप निबन्धक

मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 628944

22 AUG 2013

( 2 )

| | | |
|---|---|---|
| ग्राम/मोहल्ला | - | ग्राम काजीखेड़ा |
| सम्पत्ति का विवरण | - | खसरा संख्या-246, 247, 248 |
| मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.1575 हेक्टयर |
| सड़क की स्थिति | - | राष्ट्रीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि |

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..........

मूल्य..........

नाम..........

पता..........

रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 628945

22 AUG 2017

(3)

<u>चौहद्दी खसरा संख्या-246, 247, 248</u>

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | - | गाटा संख्या-261 |
| पश्चिम | - | गाटा संख्या-239 |
| उत्तर | - | गाटा संख्या-268, 269 |
| दक्षिण | - | गाटा संख्या-245, 249 |

निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 628946

F 628946

22 AUG 2017



<u>विक्रेता का विवरण</u>

मोलहे पुत्र भोला निवासी-करीमखेड़ा, सदरपुर करोरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

<u>क्रेता का विवरण</u>

शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी-94 बराइन डेरेराजा, जनपद-बाराबंकी, उ0प्र0।

12006
मोलहे

नि0अं0
शिवराम

कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 628947

F 628947

22 AUG 2017

(5)

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-246, 247, 248 कुल रकबा 0.5250 हेक्टेयर में से अपने अंश का सम्पूर्ण रकबा 0.1575 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। जो वरासतन प्राप्त हुई है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं

कार्यालय का निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 628948

F 628948

22 AUG 2017

(6)

अधिकारों व दाखिली–खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रूपये 36,00,000/– (रूपये छत्तीस लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 18,00,000/– (रूपया अट्ठारह लाख मात्र) होते है, बदस्त **क्रेता शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी–94 बराइन डेरैराजा, जनपद– बाराबंकी, उ0प्र0** के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत

शिवराम

दिनांक

स्टाम्प

…कड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 358935

04 FEB 2014

(7)

आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

क्रम संख्या 3224 दिनांक 11-2-2014

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री राम कुमार [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500 ....................

ताहिर अली स्टाम्प विक्रेता
ओ.नं. 151 कलक्ट्रेट लखनऊ
लाइसेन्स की अवधि 31.3.20..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 358936

04 FEB 2014

स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ



विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में कोई पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नही है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं हो रही है, विक्रीत आराजी जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग, लिंक मार्ग व खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है, विक्रीत आराजी सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है। उक्त भूमि परगना मोहनलालगंज के ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

क्रम संख्या 3225 दिनांक 11-2-04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 2. प राज बु - अंग

स्टाम्प की धनराशि

साबिर अली स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 151 कलक्ट्रेट लखनऊ
लाइसेन्स की अवधि 31.3.20..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 283967

04 FEB 2014

(9)

<u>तफ्सील आराजी बयशुदा</u>

भूमि खसरा संख्या-246, 247, 248 कुल रकबा 0.5250 हेक्टेयर में से अपने अंश का सम्पूर्ण रकबा 0.1575 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 28,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1575 हेक्टेयर भूमि की मालियत मु0 रूपये 4,41,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 5 प्रतिशत की दर से मुबलिग 1,80,000/- रूपया अदा किया जा रहा है।

शिवराम [illegible]

बाराबंकी

नितरक

मोहन लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 242688

( 10 )

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है। जिसमें मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

कि०अ०
शिवराम

क्रम संख्या 25101 10/7/2017
स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... शिवराम S/o सीता बाराबंकी
स्टाम्प की धनराशि.....
राजकुमार मिश्रा
लाइसेन्स नं० 66
लाइसेन्स की अवधि-31-3-2019 से

**विक्रय पत्र**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,600,000.00 / | **441,000.00** | 20,000.00 | 100 | 20,100.00 | 36 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | पृष्ठों की संख्या |

श्री मोलहे
पुत्र श्री भोला
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी करीमखेडा सदरपुर करोरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/9/2017 समय 3:05PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/9/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

**श्री मोलहे**
**पुत्र श्री भोला**
**पेशा कृषि**
**निवासी करीमखेडा सदरपुर करोरा**
**प.त.मोहनलालगंज लखनऊ**

क्रेता

**श्री शिवराम**
**पुत्र श्री स्व.सीता**
**पेशा कृषि**
**निवासी 94 बराइन डेरेराज जि-बाराबंकी**

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान **आर पी सिंह**
**डी पी सिंह**
पेशा **व्यापार**
निवासी **से-12 ए -5 बृन्दावन कालोनी लखनऊ**

व **अरुण द्विवेदी**
**जे एन द्विवेदी**
पेशा **व्यापार**
निवासी **गोसाईगंज मोहनलालगंज लखनऊ**

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 242689

( 11 )

<u>तफ्सील वसूलयाबी</u>

1. रूपया 10,00,000/- द्वारा डी0डी0 सं0 762465 दिनांक 25.10.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।

2. रूपया 10,00,000/- द्वारा चेक सं0 003403 दिनांक 01.04.2017 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।

3. रूपया 10,00,000/- द्वारा चेक सं0 463774 दिनांक 04.07.2017 भारतीय स्टेट बैंक।

क्रम संख्या... 250 99 ... 10/2/2017
स्टाम्प विक्रय की तिथि...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
...
स्टाम्प की धनराशि...
राजकुमार मिश्रा
लाइसेन्स नं० 66
लाइसेन्स की अवधि–31-3-2010 से
कचेहरी बराबंकी नं० 1, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 11498 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 मोलहे

भोला

करीमखेडा सदरपुर करोरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

कार्यालय उप निबन्धक मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 120679

CB 120679

2 AUG 2017

*( 12 )*

4. रूपया 6,00,000/- द्वारा चेक सं0 463787 दिनांक 05.08.2017 भारतीय स्टेट बैंक।

73530

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प की धनराशि......... 800

संजय दत्त तिवारी

ला० नं० 253, लखनऊ

ला० की अवधि 31-3-2019

क्रेता

Registration No. : 11498 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 शिवराम

स्व.सीता

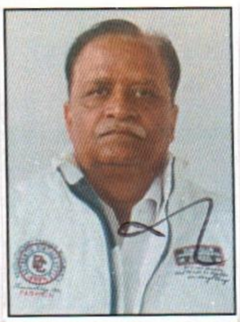
94 बराइन डेरराज जि-बाराबंकी

कृषि

कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 36,00,000/- (रूपये छत्तीस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 04.09.2017

ह0 विक्रेता



गवाह नं0-1
नाम-
पता-

गवाह नं0-2
नाम-
पता-

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता
(विजयशंकर)
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(अभिनय सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

## गवाह

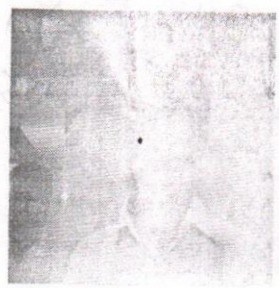
Registration No.: 11498 Year : 2017 Book No. : 1

W1 आर पी सिंह

डी पी सिंह

से-12 ए -5 बृन्दावन कालोनी लखनऊ

व्यापार



W2 अरुण द्विवेदी

जे एन द्विवेदी

गोसाईगंज मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

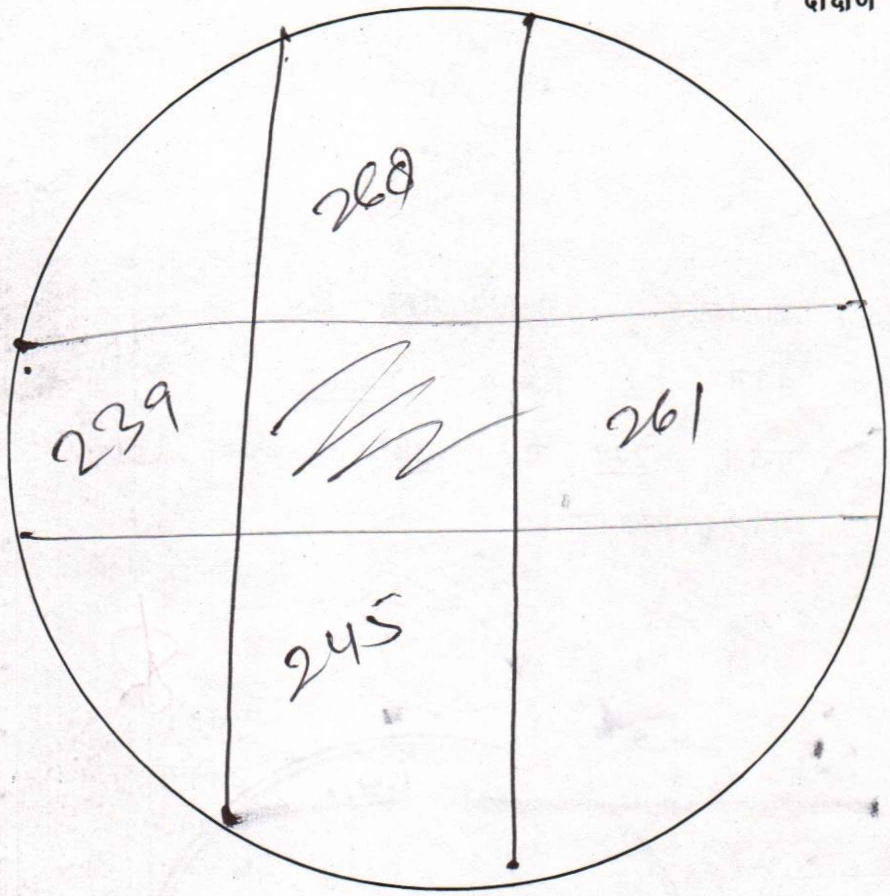
# मानचित्र

**भूमि खसरा संख्या–246, 247, 248 कुल रकबा 0.5250 हेक्टेयर में से अपने अंश का सम्पूर्ण रकबा 0.1575 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।**

उत्तर

पश्चिम — पूरब

दक्षिण




| हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण | हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण |
| --- | --- |
| | शिवराम |

आज दिनांक **05/09/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8362**

पृष्ठ सं. **247** से **282** पर कमांक **11498**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/9/2017