न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज जनपद, लखनऊ

वाद संख्या–T-201710463903 8682
धारा– 34 उ0प्र0रा0सहिंता 2006
ग्राम– धनुवासाँड़
परगना– तह0 मोहनलालगंज
जनपद–लखनऊ।

आदेश

पत्रावली प्रस्तुत। पुकार कराई गयी। वादी व अन्य कोई पक्ष उपस्थित नहीं है। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि उपरोक्त वाद क्षेत्रीय लेखपाल की रिपोर्ट दिनांक 18/9/17 को विक्रय पत्र के आधार पर प्रस्तुत होकर दर्ज मिसिलबन्द हुआ। जिसमें नियमानुसार जनहित में प्रसूचना प्रसारित की गई, जो बाद तामील शामिल पत्रावली है। वादी द्वारा अपने समर्थन में अभिलेखीय एंव मौखिक साक्ष्य यथा मूल पंजीकृत विक्रय पत्र,इन्तखाब खतौनी,साढ़े बारह एकड़ से अधिक भूमि न होने सम्बन्धी शपथ पत्र दाखिल नही किया है।

अतः उपरोक्तानुसार साक्ष्य एवं पैरवी के अभाव में वाद निरस्त किया जाता है। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक 01/11/17

तहसीलदार
मोहनलालगंज,लखनऊ

0 11839/17 (3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 654573

16950

विक्रय मूल्य रू0:	-	18,70,000/-
मालियत रू0:	-	3,52,800/-
जनरल स्टाम्प रू0	-	93,500/-
परगनाः (101)	-	मोहनलालगंज
वी कोड	-	
वर्तमान दर	-	28,00,000/-

विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि आराजी
परगना	-	मोहनलालगंज
ग्राम/मोहल्ला	-	ग्राम काजीखेड़ा
सम्पत्ति का विवरण	-	खसरा संख्या–246, 247, 248

नि०अ० मैना

प्रेम

नि०अ० रामेश्वर

सदीप

नि०अ० सुखदेई

नि०अ० शिवराज

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य .... जनक स्टाम्प

नाम

पता

रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

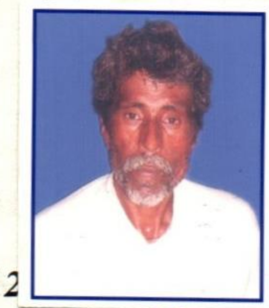
सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654574



(2

मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.126 हेक्टयर
सड़क की स्थिति	-	राष्ट्रीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि

चौहद्दी खसरा संख्या-246, 247, 248

पूरब	-	गाटा संख्या-261
पश्चिम	-	गाटा संख्या-239
उत्तर	-	गाटा संख्या-268, 269
दक्षिण	-	गाटा संख्या-245, 249

नि0 अं0 भैया

प्रेम

नि0 अं0 राजेन्द्र

संदीप

नि0 अं0 शिवराम

नि0 अं0 रघुवीर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..........

जनरल स्टाम्प

मूल्य..........

नाम..........

पता..........

रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654930

(3)

<u>विक्रेतागण का विवरण</u>

श्रीमती मैका पत्नी स्व0 महादीप व रामेश्वर व प्रेम कुमार पुत्रगण खरगी, श्रीमती सुखदेई पत्नी स्व0 खरगी, संदीप कुमार पुत्र रामसुचित, निवासिनीगण-करीमखेड़ा, सदरपुर करोरा, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

प्रेम

नि० अं० मैका

नि० अं० रामेश्वर

संदीप

नि० अं० शिवराज

नि० अं० सुखदेई

आदर्श ... लखनऊ

21870

एवं निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 283968

04 FEB 2014

(5)

भूमिधर स्वामी है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त है और विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में सहखातेदार के रूप में दर्ज है। विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक

क्रम संख्या 10

विक्रेता

लाइसेंस ... 17
कलेक्ट्रेट ... लखनऊ

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 385982

25 MAR 2014

(6)

के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रूपये 18,70,000/- (रूपये अट्ठारह लाख सत्तर हजार मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 9,35,000/- (रूपया नौ लाख पैतीस हजार मात्र) होते है, बदस्त **क्रेता शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी-94 बराइन डेरेराजा, जनपद- बाराबंकी, उ0प्र0** के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों

प्रेम

संदीप

नि0 अ0 शिवराम

क्रम संख्या........ 862

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 020474

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........ [illegible]

यासिर अब्बास स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-237,

लाइसेन्स की अवधि 31-03-2019

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 013294

08 AUG 2017

(7)

में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेतागण उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेतागण ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में इमारत, कुआं, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नही है तथा

प्रेम

संदीप

श्रीमती सुखदेई
पत्नी श्री स्व0खरगी
पेशा गृहिणी
निवासी करीम खेडा सदरपुर करोरा तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

श्री संदीप कुमार
पुत्र श्री राम सुचित
पेशा कृषि
निवासी करीम खेडा सदरपुर करोरा तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान आर पी सिंह
पी डी सिंह
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन कालोनी लखनऊ
व अरूण कुमार द्विवेदी
जे एन द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी गोसाईगंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/9/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 120680

22 AUG 2017

<u>क्रेता का विवरण</u>

शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी-94 बराइन डेरेराजा, जनपद-बाराबंकी, उ0प्र0।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-246, 247, 248 कुल रकबा 0.5250 हेक्टेयर में से अपने-अपने अंश का सम्पूर्ण रकबा 0.126 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं व विक्रेतागण उक्त भूमि के

प्रेम

संदीप

नि0 अ0 शिवराम

83829

7/8/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प की धनराशि 8000

संजय दत्त तिवारी

ला० नं० 253

ला० की अवधि 31-3-201

उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 013293

08 AUG 2017

भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नही हो रही है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग के किनारे स्थित नही है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नही है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।

<u>तफ्सील आराजी बयशुदा</u>

भूमि खसरा संख्या–246, 247, 248 कुल रकबा 0.5250 हेक्टेयर में से अपने–अपने अंश का सम्पूर्ण रकबा 0.126 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 28,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.126 हेक्टेयर भूमि की

23532
31/8/17
शिव राम व कोल
1000 गांवकर्मी

स्टाम्प की धनराशि......
संजय दत्त तिवारी
ला० नं० 253, लखनऊ
ला० की अवधि 31-3-201

विक्रय पत्र

1,870,000.00 /	353,000.00	20,000.00	120	20,120.00	42
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्रीमती मैका

पत्नी श्री स्व0 महादीप

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी करीम खेडा सदरपुर करोरा तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/9/2017 समय 1:39PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
13/9/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती मैका
पत्नी श्री स्व0 महादीप
पेशा कृषि
निवासी करीम खेडा सदरपुर करोरा तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

श्री रामेश्वर
पुत्र श्री खरगी
पेशा कृषि
निवासी करीम खेडा सदरपुर करोरा तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

श्री प्रेम कुमार
पुत्र श्री खरगी
पेशा कृषि
निवासी करीम खेडा सदरपुर करोरा तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

श्री शिवराम
पुत्र श्री स्व0 सीता
पेशा कृषि
निवासी **94 बराइन डेरेराजा** जनपद बाराबंकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 013295

0 8 AUG 2017

(9)

मालियत मु0 रूपये 3,52,800/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 5 प्रतिशत की दर से मुबलिग 93,500/- रूपया अदा किया जा रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है। जिसमें मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

प्रेम

नि0 अ0 ओमकार

नि0 अ0 रामेश्वर

संदीप

नि0 अ0 शिवराज

नि0 अ0 सुरवेन्द्र

संजय दत्त तिवारी
ला० नं० 253, लखनऊ
ला० की अवधि 31-3-20

विक्रेता

Registration No.: 11839 Year : 2,017 Book No. : 1

0105 संदीप कुमार

राम सुचित

करीम खेडा सदरपुर करोरा तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AA 216919
16 AUG 2017

(10)

तफसील वसूलयाबी

1. रूपया 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 000071 दिनांक 30.07.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।
2. रूपया 1,00,000/- द्वारा डीडी सं0 762469 दिनांक 25.10.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।
3. रूपया 20,000/- द्वारा चेक सं0 000138 दिनांक 07.12.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।
4. रूपया 50,000/- द्वारा चेक सं0 000145 दिनांक 23.02.2017 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।
5. रूपया 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 003405 दिनांक 01.04.2017 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।

प्रेम

नि0अ0 मुन्नी देवी

नि0अं0 रामेश्वर

संदीप

नि0अं0 सुरवेन्द्री

नि0 अं0 शिवराम

क्रेता

Registration No. : 11839 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 शिवराम

स्व0 सीता

94 बराइन डेरेराजा जनपद बाराबंकी

कृषि

कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 18,70,000/- (रूपये अट्ठारह लाख सत्तर हजार मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 04.09.2017

ह0 विक्रेतागण [illegible]

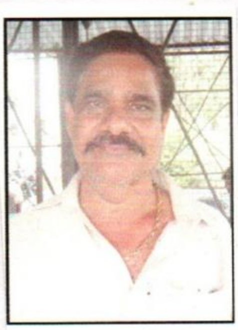
गवाह नं0-1

नाम- [illegible]

पता- [illegible]

प्रेम

संदीप



गवाह नं0-2

नाम- [illegible]

पता- [illegible]

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(विजयशंकर)

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(अभिनय सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 11839 Year : 2017 Book No. : 1

W1 आर पी सिंह

पी् डी सिंह

वृन्दावन कालोनी लखनऊ

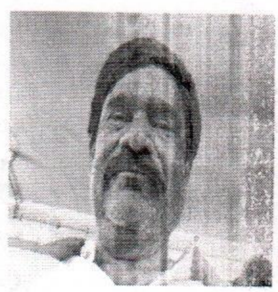
व्यापार

W2 अरूण कुमार द्विवेदी

जे एन द्विवेदी

गोसाईगंज लखनऊ

व्यापार



कार्यालय उप निबन्धक

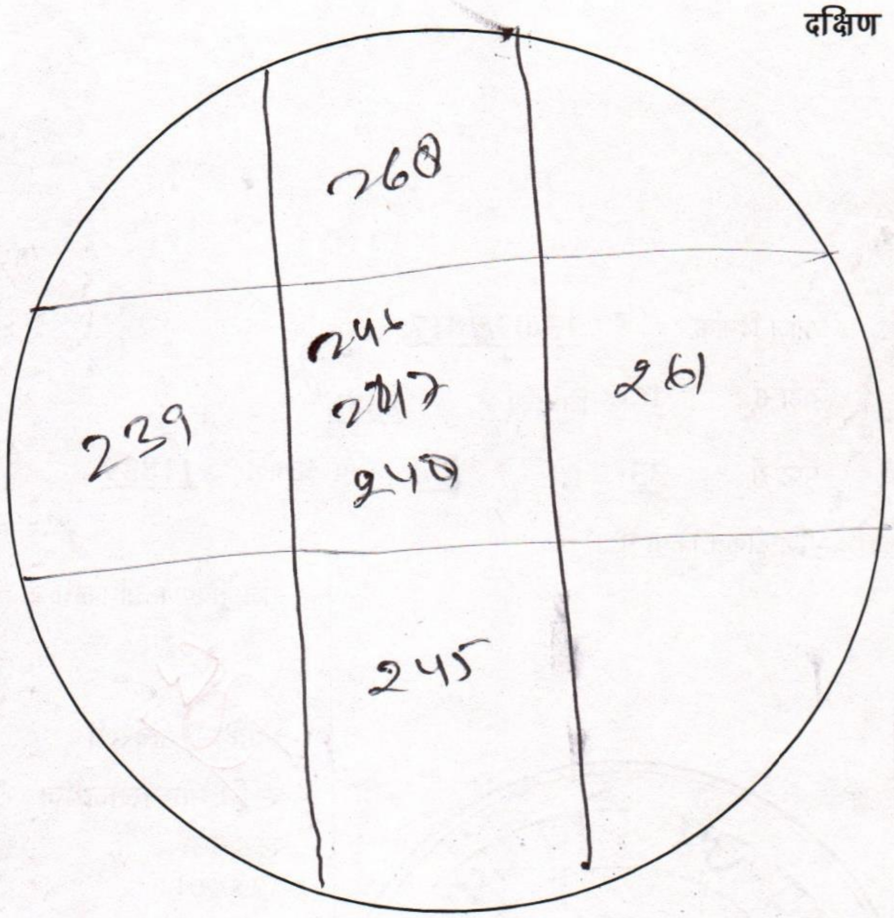
मानचित्र

भूमि खसरा संख्या–246, 247, 248 कुल रकबा 0.5250 हेक्टेयर में से अपने–अपने अंश का सम्पूर्ण रकबा 0.126 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

उत्तर

पश्चिम — पूरब

दक्षिण



हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण	हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण
प्रेम सदीप	

आज दिनांक **13/09/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8386**

पृष्ठ सं. **33** से **74** पर कमांक **11839**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

13/9/2017

कार्यालय उप निबन्धक