J 8536/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

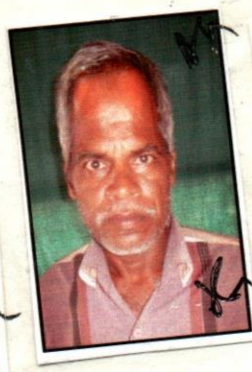
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

F 631833

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य रू0:	-	45,00,000/-
मालियत रू0:	-	3,61,200/-
जनरल स्टाम्प रू0	-	2,25,000/-
परगनाः (101)	-	मोहनलालगंज
वी कोड	-	

विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि आराजी
परगना	-	मोहनलालगंज

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 29/06/11

मूल्य 250rs जनरल स्टाम्प

नाम

पता शिवराम S/o सीता

सौकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 631826

(2)

ग्राम/मोहल्ला	-	ग्राम काजीखेड़ा
सम्पत्ति का विवरण	-	खसरा संख्या-253
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.129 हेक्टयर
सड़क की स्थिति	-	राष्ट्रीय मार्ग से 4 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29/06/12

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम शिवराम

पता

कोषाधिकारी

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 631827

(3)

<u>चौहद्दी खसरा संख्या-253</u>

पूरब	-	गाटा संख्या-255
पश्चिम	-	गाटा संख्या-253 का भाग
उत्तर	-	गाटा संख्या-249 व 250
दक्षिण	-	गाटा संख्या-254

सोहनलाल दिनेश

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 29/06/12

मूल्य 250/- जनरल स्टाम्प

नाम शिवराम

पता

रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 631828

F 631828

27 JUN 2007

(4)

<u>विक्रेतागण का विवरण</u>

रामलखन, सोहनलाल, दिनेश पुत्रगण स्व0 छेदालाल व श्रीमती सावित्री देवी पत्नी स्व0 छेदालाल निवासीगण-ग्राम-रटई काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

रामलखन सोहनलाल दिनेश

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25/06/12

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम शिवराम

पता

रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 631829

F 631829

27 JUN 2007

(5)

क्रेता का विवरण

शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी-94 बराइन डेरेराजा, जनपद-बाराबंकी, उ0प्र0।

जो कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-253 कुल रकबा 0.3870 हेक्टेयर में से अपने अंश का 1/3 भाग रकबा 0.129 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि को विक्रेतागणों की पैत्रिक सम्पत्ति है। जो वरासतन

25000
आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 29/06/12
मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प
नाम शिवराम
पता
चौकीड़िया

F 691829

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 631830

27 JUN 2007

(6)

प्राप्त हुई है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेतागण को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29/06/17

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम

पता शिवराय

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29/06/17

मूल्य 25008 जनरल स्टाम्प

नाम शिवराम

पता

स्टैम्प विक्रेता

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 631832

F 631832

27 JUN 2017

(8)

बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेतागण उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार

पनमला सोहनलाल दिनेश

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29/6/17

मूल्य 250 ... जनरल स्टाम्प

नाम शिवराम

पता

रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 803272 BV 803272

(9)

विक्रेतागण ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में इमारत, कुआं, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नही है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं हो रही है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नही है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य है।

जगपाल सोहनलाल दिनेश

10889 29/6/17

स्टाम्प की धनराशि.........

संजय दत्त तिवारी
ला० नं० 253, लखनऊ
ला० की अवधि 31-3-2019
... का स्थान कलेक्ट्रेट लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 803273 BV 803273

<u>तफ्सील आराजी बयशुदा</u>

भूमि खसरा संख्या-253 कुल रकबा 0.3870 हेक्टेयर में से अपने अंश का 1/3 भाग रकबा 0.129 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 28,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.129 हेक्टेयर भूमि की मालियत मु0 रूपये 3,61,200/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 5 प्रतिशत की दर से मुबलिग 2,25,000/- रूपया अदा किया जा रहा है।

10888

क्रम संख्या........ 29/6/17

.... क्रय की तिथि........

.... अर्थ करने का प्रयोजन........

श्रीमती सावित्री देवी
पत्नी श्री स्व0 छेदा लाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम रटई काजी खेड़ा पर0 तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

संजय दत्त तिवारी

BV 808273

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान राम प्रकाश सिंह
प्रभु दयाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 12ए-5 वृन्दावन कालोनी लखनऊ
व मो0अकलीम
मंशूर खान
पेशा कृषि
निवासी रसूलपुर टिकनियामऊ लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
30/6/2017

राजेन्द्र द्विवेदी
नि० लि०

कार्यालय उप निबन्धक
मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 741974

(11)

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है। जिसमें मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 11122 22/6/17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम........ शिवराम S/o सीता बाराबंकी
स्टाम्प की धनराशि........

विभा श्रीवास्तव

विक्रय पत्र

4,500,000.00 / **361,200.00** 20,000.00 120 20,120.00 48

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
4,500,000.00	361,200.00	20,000.00	120	20,120.00	48

श्री रामलखन

पुत्र श्री स्व0 छेदा लाल रामलखन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/6/2017 समय 4:25PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामलखन

राजेन्द्र द्विवेदी
नि० लि०

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
30/6/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामलखन
पुत्र श्री स्व0 छेदा लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

रामलखन

श्री सोहन लाल
पुत्र श्री स्व0 छेदा लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

सोहनलाल

श्री दिनेश
पुत्र श्री स्व0 छेदालाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

दिनेश

क्रेता

श्री शिवराम
पुत्र श्री स्व0 सीता
पेशा कृषि
निवासी 94 बराइन डेरेसंजा बाराबंकी

कार्यालय उप निबन्धक
मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 741973

13 JUN 2017

(12)

तफ्सील वसूलयाबी

1. रूपया 5,00,000/- द्वारा आर0टी0जी0एस0 चेक सं0 000098 एचडीएफसी बैंक दिनांक 12.06.2017 सोहनलाल के खाता में।
2. रूपया 5,00,000/- द्वारा आर0टी0जी0एस0 चेक सं0 000099 एचडीएफसी बैंक दिनांक 12.06.2017 रामलखन के खाता में।
3. रूपया 5,00,000/- द्वारा आर0टी0जी0एस0 चेक सं0 000105 एचडीएफसी बैंक दिनांक 12.06.2017 दिनेश के खाता में।

रामलखन सोहनलाल दिनेश

11121

29/6/17

स्टाम्प विक्रय की तिथि....................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................

स्टाम्प क्रेता का नाम....................

स्टाम्प की धनराशि....................

विभा श्रीवास्तव स्टाम्प

विक्रेता

Registration No.: 8536 Year : 2,017 Book No.: 1

0101 रामलखन

स्व0 छेदा लाल

ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

0102 सोहन लाल

स्व0 छेदा लाल

ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

0103 दिनेश

स्व0 छेदालाल

ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

0104 सावित्री देवी

स्व0 छेदा लाल

ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

गृहिणी

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 678260 BV 678260

4. रूपया 10,00,000/- द्वारा यू0टी0आर0 नं0 एसबीआईएनआर 52017062900052181 दिनांक 29.06.2017
5. रूपया 10,00,000/- द्वारा यू0टी0आर0 नं0 एसबीआईएनआर 52017062900044882 दिनांक 29.06.2017
6. रूपया 10,00,000/- द्वारा यू0टी0आर0 नं0 एसबीआईएनआर 52017062900045407 दिनांक 29.06.2017

...न संख्या............ 1123
स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 28/6/17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............
स्टाम्प क्रेता का नाम............ शिवराम S/O सीता बाराबंकी
....
स्टाम्प की धनराशि............

विभा श्रीवास्तव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स न...

क्रेता

Registration No. : 8536 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 शिवराम

स्व0 सीता

94 बराइन डेरेराजा बाराबंकी

कृषि

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहन लालगंज लखनऊ

कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 45,00,000/- (रूपये पैतालीस लाख मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 29.06.2017

ह0 विक्रेतागण [illegible]

गवाह नं0-1 RPSingh
नाम- राम प्रकाश सिंह S/o [illegible]
पता- H0 12A-5 [illegible] लखनऊ

ह0 क्रेता [illegible]

गवाह नं0-2 [illegible]
नाम- [illegible]
पता- [illegible] लखनऊ

टाइपकर्ता
(विजयशंकर)
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(अभिनय सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 8536 Year : 2017 Book No. : 1

W1 राम प्रकाश सिंह

प्रभु दयाल सिंह

12ए-5 वृन्दावन कालोनी लखनऊ

व्यापार

W2 मो0अकलीम

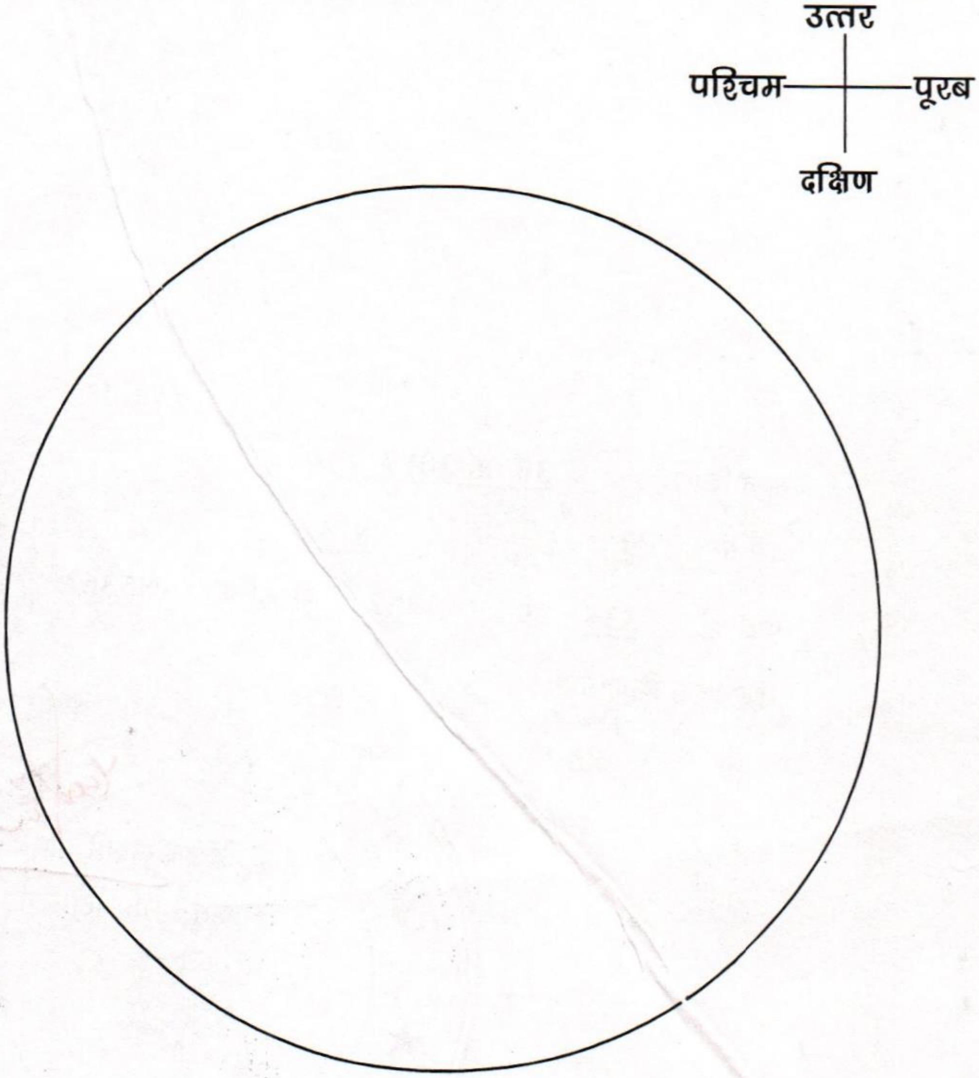
मंशूर खान

रसूलपुर टिकनियामऊ लखनऊ

कृषि

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या–253 कुल रकबा 0.3870 हेक्टेयर में से अपने अंश का 1/3 भाग रकबा 0.129 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ ।



हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण	हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण

आज दिनांक **30/06/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8152**

पृष्ठ सं. **335** से **382** पर कमांक **8536**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उप निबंधक मोहन लालगंज लखनऊ

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/6/2017

सत्यमेव जयते