11835/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

16542

F 654572 F 654572

29 AUG 2017

| | | |
|---|---|---|
| विक्रय मूल्य रू0: | - | 70,00,000/- |
| मालियत रू0: | - | 12,81,280/- |
| जनरल स्टाम्प रू0 | - | 3,50,000/- |
| परगनाः (101) | - | मोहनलालगंज |
| वी कोड | - | |
| वर्तमान दर | - | 28,00,000/- |

## विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार - कृषि आराजी

परगना - मोहनलालगंज

भवानीदीन

पतुश्री

रामचन्द्र

नि० अ०
शिवराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654571

(2)

| | | |
|---|---|---|
| ग्राम/मोहल्ला | - | ग्राम काजीखेड़ा |
| सम्पत्ति का विवरण | - | खसरा संख्या-249स, 250स, 251स, 252स |
| मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.4553 हेक्टयर |
| सड़क की स्थिति | - | राष्ट्रीय मार्ग से 4 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि |

भवानीदीन

चतरी

रामके 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654570

F 654570

2-9 AUG 2017

(3)

**चौहद्दी खसरा संख्या-249स, 250स, 251स, 252स**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | – | गाटा संख्या-258 |
| पश्चिम | – | गाटा संख्या-245 |
| उत्तर | – | गाटा संख्या-247, 248 |
| दक्षिण | – | गाटा संख्या-253 |

भवानीदीन

चतरी

रामकेश

नि०अं०

त्रिवेणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654569

29 AUG 2011

(4)

<u>विक्रेतागण का विवरण</u>

भवानीदीन, चतुरी, रामफेर, पुत्रगण संतू उर्फ संतराम निवासीगण-ग्राम-रटई काजीखेड़ा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

भवानीदीन

चतुरी

रामफेर

नि0 अ0
शिवराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654933

2 AUG

(5)

<u>क्रेता का विवरण</u>

शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी-94 बराइन डेरेराजा, जनपद-बाराबंकी, उ0प्र0।

नि0अ0 शिवराम

भवानीदीन चतुर्वेदी रामके2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654932

2 9 AUG

(6)

जो कि विक्रेतागण भूमि खाता संख्या–90 खसरा संख्या–249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.4530 हेक्टेयर व खाता संख्या–92 खसरा संख्या–249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.230 हेक्टेयर कुल रकबा– 0.6830 हेक्टेयर में से अपने–अपने अंश का सम्पूर्ण भाग अर्थात रकबा 0.4553 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि

भवानीदीन

चतुरी

शमशेर

शिवराज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 654931

2 9 AUG

(7)

को विक्रेतागणों की पैत्रिक सम्पत्ति है। जो वरासतन प्राप्त हुई है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेतागण को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी

भागीरथी

चलशी

रामके 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 649230

F 649230
05 SEP 2011

(8)

आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रूपये 70,00,000/- (रूपये सत्तर लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 35,00,000/- (रूपया पैतीस लाख मात्र) होते है, बदस्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पचीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 649229

05 SEP

(9)

क्रेता शिवराम पुत्र स्व0 सीता निवासी-94 बराइन डेरेराजा, जनपद-बाराबंकी, उ0प्र0 के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व

भवानीदीन

चतुरी

रामफेर

शिवराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 649228

05 SEP

(10)

वारिसान विक्रेतागण का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 649227

05 SEP 20[illegible]

(11)

मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेतागण उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत

भवानीदीन

चतुरी

रामके २

नि० अं०

शिवराज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 649226

F 649226
05 SEP 2011
LKO

*(12)*

भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेतागण ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

नि०अ०
विक्रेता

भवानीदीन

चतुरी
214/2

76

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 649225

TRY LKO. 05 SEP 2018 कोषाधिकारी लखनऊ

(13)

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में इमारत, कुआं, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नही है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नही

भवानीदीन

चतुरी

शमशेर 2

शिवराज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 157410 CB 157410

2 AUG 2017



हो रही है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नही है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।

भवानीदीन

पतरी

शमशेर

अनुक्रमांक 9215 31-8-2017
क्रय करने की तिथि
क्रेता का नाम पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि
संगम लाल पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 लाइसेंस की [illegible] से 31-03-2020 तक
कलक्ट्रेट लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान आर पी सिंह
पी डी सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सेक्टर 12 वृन्दावन कालोनी ए-5 लखनऊ
व अनूपम सिंह
शेर बहादुर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]ली जिला लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/9/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 385981

5 MAR 2014

(15)

## तफसील आराजी बयशुदा

भूमि खाता संख्या–90 खसरा संख्या–249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.4530 हेक्टेयर व खाता संख्या–92 खसरा संख्या–249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.230 हेक्टेयर कुल रकबा– 0.6830 हेक्टेयर में से अपने–अपने अंश का सम्पूर्ण भाग अर्थात रकबा 0.4553 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 28,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.4576 हेक्टेयर भूमि की मालियत मु0 रूपये 12,81,280/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 5 प्रतिशत की दर से मुबलिग 3,50,000/– रूपया अदा किया जा रहा है।

भवानीदीन

चतुरी

रामके2

क्रम संख्या 361
स्टाम्प विक्रय की तिथि 020414
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि
यासिर अब्बास स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर-33,
लाइसेन्स की अवधि 31-03-2019
कलेक्ट्रेट परिसर, लखनऊ

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7,000,000.00 / | 1,281,280.00 | 20,000.00 | 120 | 20,120.00 | 50 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | पृष्ठों की संख्या |

श्री भवानीदीन
पुत्र श्री संतू उर्फ संतराम भवानीदीन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/9/2017 समय 1:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।
भवानीदीन

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
शालिनी अवस्थी
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
13/9/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता भवानीदीन

श्री भवानीदीन
पुत्र श्री संतू उर्फ संतराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

श्री शिवराम
पुत्र श्री स्व0 सीता
पेशा कृषि
निवासी 94 बराइन डेरेराजा, जनपद बाराबंकी

चतुरी

श्री चतुरी
पुत्र श्री संतू उर्फ संतराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

रामफेर

श्री रामफेर
पुत्र श्री संतू उर्फ संतराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 157411

2 AUG 2017



प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है। जिसमें मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

**तफसील वसूलयाबी**

1. 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 000018 दिनांक 18.10.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।
2. 15,00,000/- द्वारा डी0डी0 सं0 762481 दिनांक 25.10.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।

अबा ... चतुर्वेदी शामके...

... शिवराज

अनुक्रमांक 9214 31/8/17
क्रय करने की [illegible]
क्रेता का नाम [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000
संगम लाल [illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 28 लाइसेन्स की अवधि [illegible] से 31-03-2020 तक
कलेक्ट्रेट लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 11835 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 भवानीदीन

संतू उर्फ संतराम

ग्राम रटई काज़ी खेडा पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

0102 चतुरी

संतू उर्फ संतराम

ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

0103 रामफेर

संतू उर्फ संतराम

ग्राम रटई काजी खेडा पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 066380

CB 066380

(17)

3. 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 000020 दिनांक 08.10.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।

4. 15,00,000/- द्वारा डी0डी0 सं0 762482 दिनांक 25.10.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।

5. 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 000021 दिनांक 08.10.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।

6. 15,00,000/- द्वारा डी0डी0 सं0 762483 दिनांक 25.10.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।

7. 10,00,000/- द्वारा चेक सं0 003408 दिनांक 01.04.2017 एच0डी0एफ0सी0 बैंक।

क्रेता

Registration No. : 11835 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 शिवराम

स्व0 सीता

94 बराइन डेरेराजा, जनपद बाराबंकी

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 157408 CB 157409

12 AUG 2017

(18)

कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 70,00,000/- (रूपये सत्तर लाख मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 12.09.2017
गवाह नं0-1
नाम- आर0पी0 सिंह पुत्र पी0डी0 सिंह
पता- सेक्टर-12, वृन्दावन कालोनी,
ए-5, लखनऊ।

ह0 विक्रेतागण

गवाह नं0-2
नाम- अनूप सिंह
पता- [illegible]

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता
(विजयशंकर)
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(अभिनय सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

अनुक्रमांक 9216 31/8/17
कलेक्टरेट लखनऊ

गवाह

Registration No.: 11835 Year : 2017 Book No. : 1

W1 आर पी सिंह

पी डी सिंह

सेक्टर 12 वृन्दावन कालोनी ए-5 लखनऊ

व्यापार

W2 अनूपम सिंह

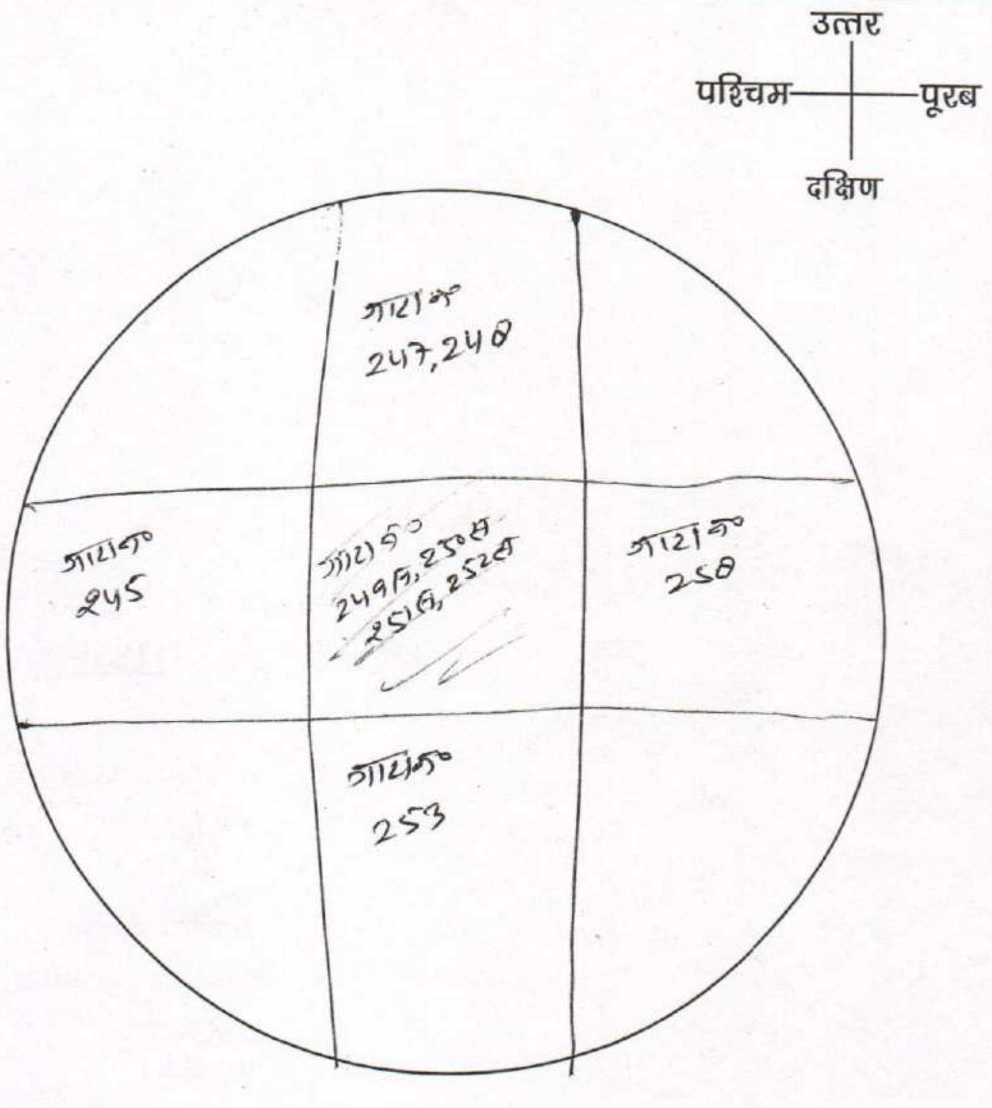
शेर बहादुर सिंह

सलौली जिला लखनऊ

व्यापार

# मानचित्र

भूमि खाता संख्या-90 खसरा संख्या-249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.4530 हेक्टेयर व खाता संख्या-92 खसरा संख्या-249स, 250स, 251स, 252स कुल रकबा 0.230 हेक्टेयर कुल रकबा- 0.6830 हेक्टेयर में से अपने-अपने अंश का सम्पूर्ण भाग अर्थात रकबा 0.4576 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ




| | |
|---|---|
| भवानीदीन<br>हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण<br>चतुरी<br>रामफेर | हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण<br>शिवराम |

आज दिनांक **13/09/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8385**

पृष्ठ सं. **307** से **356** पर कमांक **11835**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

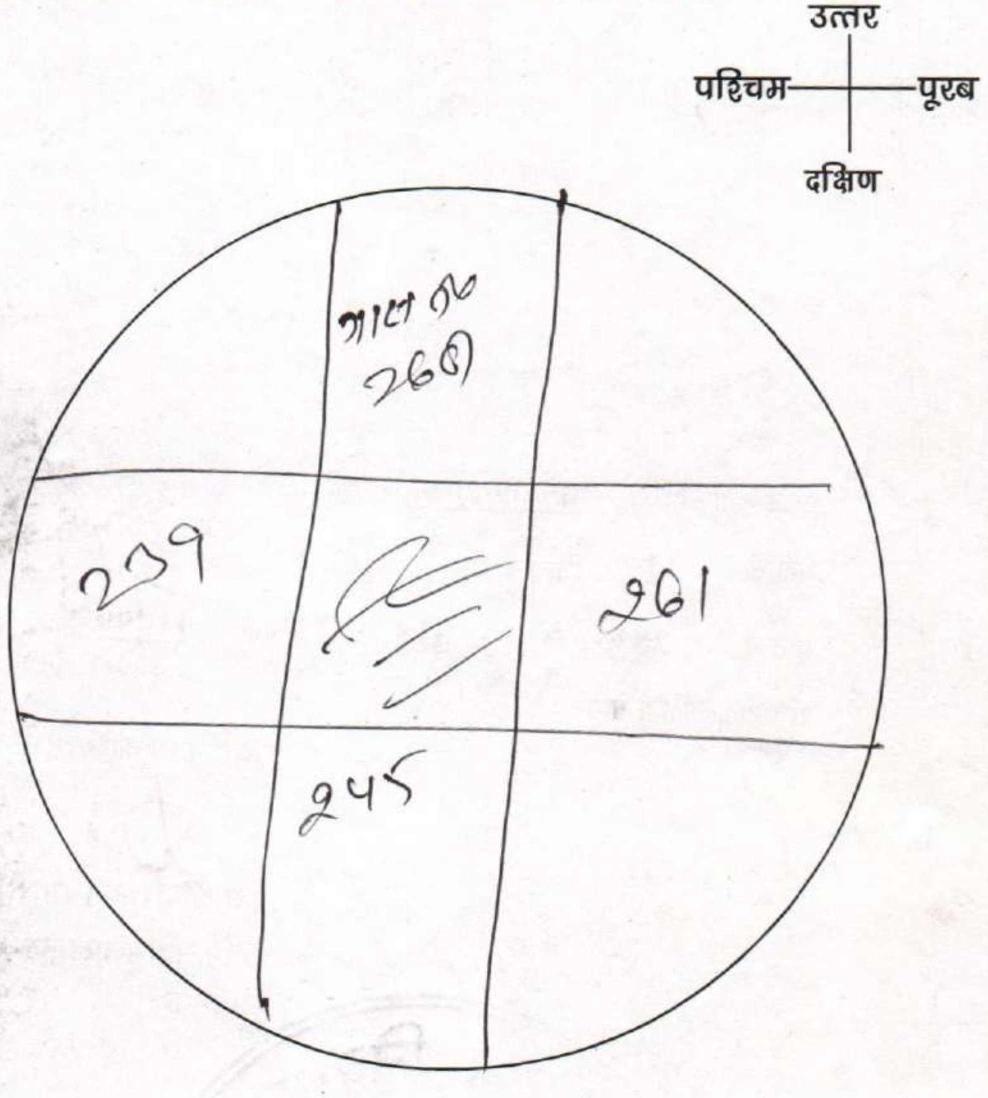
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/9/2017

# मानचित्र

भूमि खसरा संख्या–246, 247, 248 कुल रकबा 0.5250 हेक्टेयर में से अपने अंश का रकबा 0.1575 हेक्टेयर, स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।




हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण

आज दिनांक 05/09/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8362

पृष्ठ सं. 283 से 318 पर कमांक 11499

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/9/2017