

T- 01/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803301

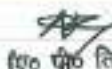
B 803301

23 MAR 2012

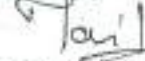


पट्टा-विलेख

यह पट्टा सन् 2012 के जून माह के 27 वें दिन, श्री राज्यपाल,
उत्तर प्रदेश (जिनको यहां आगे चलकर "पट्टादाता" कहा गया है) प्रथम पक्ष।
तथा


(१० फी० तिवारी)
सचिव
राज्य विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 803302



(2)

मेसर्स एलडेको सिटी प्राइवेट लि०, जो कम्पनी एक्ट, 1956 के अधीन एक

(१० फी तिथारी)
सचिव
जनसंज विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorized Signatory

आपसी कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-11-12

सूचना 25002

नाम माहिब लाल (वर्तमान निवासी)

पता

संकेत



जब पदवी का सर्वेक्षण हुआ तब कोड़े
पानी के कोड़े की लकड़ी के
विशेषी
ए सी मोहित भाटिया
ए सी के प्रकाश भाटिया
पता नं. 2/34 डी. ए. पानवपुर
लखनऊ

28/11/12

Mail

28/11/12

Mohit



आपसी कोषागार का निवासी
निवासीनुसार यह पते है

निवासी

28/11/12
(उपनिवेश अधिकारी)
जिला निवासी
28/11/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

803303



(3)

पंजीकृत कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय : 201-212, द्वितीय तल,

(ल. को. तिवासी)
सचिव
विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Tail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 803304

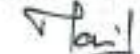


(4)

प्लॉट नं० 3, स्पलेण्डर फोरम डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, जसोला, नई दिल्ली-110025,


सचिव
विवाद प्रतिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 803305



(5)

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरी—श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व० डॉ० एस०सी० माथुर

ए० पी० (हस्ताक्षरी)
संयोजक
विकास प्रशासन

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803306



(6)

(जिनको यहां आगे चलकर "पट्टेदार" कहा गया है) द्वितीय पक्ष के मध्य लिखा गया है।

(सचिव)

सचिव

विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803307



(7)

2- चूंकि पट्टेदार एक आवास निर्माण कम्पनी है जिसका उद्देश्य धर्म, जाति,

रु. 25000
भारतीय गैर न्यायिक
भारत
INDIA

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

803308



(8)

वर्ग, भाषा, सम्प्रदाय आदि का भेद-भाव किये बिना सभी के लिये आवास

(~~डॉ. पी. सिंगी~~)
सचिव
एलडेको सिटी प्राइवेट लिमिटेड

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Tail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 889655



(9)

निर्माण कर विक्रय किये जाने का है, जिसके निर्माण हेतु भूमि की व्यवस्था करना है।

(रु. 25,000) (रु. 25,000)
आधिकारिक
विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

और चूंकि इण्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति विषयक शासनादेश
संख्या-2711/आ-1-05-34 विविध/03, दिनांक 21/05/2005 द्वारा

(10 पी० निवासी)
सचिव
नगर विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Sanil
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 869887



(11)

प्रदेश के नगरीय क्षेत्रों में निजी पूंजी निवेश के माध्यम से आवासीय

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]
(एन सी डी वी)
सचिव
आवास विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 869658



(12)

योजनाओं के लिए भूमि अर्जन एवं विकास हेतु नीति (जिसे एतदपश्चात् उक्त नीति कहा गया है) निर्गत की गयी है।

सचिव
क विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 859569



(13)

और चूंकि पट्टादाता ने पट्टेदार के अनुरोध पर उक्त नीति के अनुसरण में इस विलेख की अनुसूची में वर्णित ग्राम-मुतक्कीपुर, परगना,

(ए० पी० सिवारी)
होमिद
सखनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869670



(14)

तहसील, व जिला-लखनऊ में स्थित 3.025 (तीन दशमलव शून्य दो पांच)

(१०) श्री. तिवारी
सचिव
संस्कृत विभाग, लखनऊ

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 869671

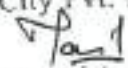


(15)

हेक्टेयर तथा ग्राम-मुबारकपुर, परगना-महोना, तहसील-बखशी का तालाब,


(10 गो० तिवादी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869672



(16)

जिला लखनऊ में स्थित 0.459 (शून्य दशमलव चार पांच नौ) हेक्टेअर, इस

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(एन पी० तिवारी)
सचिव
उत्पन्न विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

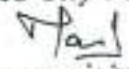
8888873



(17)

प्रकार कुल मिलाकर 3.484 (तीन दशमलव चार आठ चार) हेक्टेअर,

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory


(रु. 25000 तिथारी)
सचिव
राजस्व विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869674



(18)

ग्राम-समाज की भूमि को, राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(श्री श्री तिवारी)
सचिव
ग्राम-समाज-संविधान



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869675



(19)

संख्या-844/एक-1-2011-5(7)/ 2011, लखनऊ, दिनांक 29, जुलाई,

(१० श्री० सिपाही)
राजिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869676



(20)

2011 के अधीन उक्त भूमि को उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]
(एन सी) निदेश
सचिव
उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि
प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(21)

व्यवस्था अधिनियम, 1950 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-1, सन् 1951)

(ए० पी० शर्मा)
सचिव
संरक्षण विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd,

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869678



(22)

की धारा-117 की उपधारा (6) के अन्तर्गत, पुनर्ग्रहीत कर लिया गया है

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory

AS
(एन पीसी लिमिटेड)
सचिव
सहज विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869679

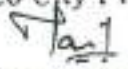


(23)

और जो सभी प्रकार के भारों से मुक्त होकर राज्य सरकार में निहित हो
गयी है।


(ए० पी० सिवाशी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 869680

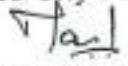


(24)

अतः शासनादेश संख्या-1160/8-3-12-122एल0ए0/09, दिनांक

(सं. ११६०/८-३-१२-१२२एल०ए०/०९)
सचिव
संयोजक निगरां प्रविक्लन

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869881



(25)

01, जून, 2012 द्वारा पट्टेदार के नाम के आगे अभिव्यक्त अधिकारों,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(एन. पी. सिंगर)
रक्षित
सखनरु विकास प्राधिकरण

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(26)

निर्बन्धनों एवं विभिन्न प्रसंविदाओं तथा अनुबन्धों के अधीन उक्त नीति के

एल. ई. सिन्हा
सचिव
सहकारी विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(27)

अनुसार टाउनशिप के विकास के प्रयोजन (जिसे एतदपश्चात् 'निर्धारित

(एन पी सी सिविल)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869684



(28)

प्रयोजन" कहा गया है) से पट्टेदार को हस्तान्तरित करने के लिये पट्टादाता सहमत हुये है।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(~~ए.सी. सिटी प्राइवेट लिमिटेड~~)
अधिकृत
सहस्रपाद विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 889885



(29)

3 अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर

(ए० पी० सिन्हा)
सचिव
संयोजक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 869688



(30)

यथासंशोधित गवर्नमेंट ग्रान्ट्स एक्ट, 1895 (सन् 1895 ई० का एक्ट)

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(१० जून तिथि)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 852687



(31)

संख्या-15) के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि नजराना

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869688



(32)

रु0 1,39,36,000/- (रुपया एक करोड उन्तालिस लाख छत्तीस हजार)

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory

Signature
(एन पी सिवरी)
सचिव
जन्यन विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869589



(33)

मात्र व मालगुजारी का 150 गुना रु0 25,839/- (रुपया पच्चीस हजार)

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory

AP
(ए० पी० सिपाही)
प्रतिष्ठ
कलनक विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 869690



(34)

आठ सौ उन्तालिस मात्र) की धनराशि जो भारतीय स्टेट बैंक लखनऊ की

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(ए० पी० सिधारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

Par
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869691



(35)

मुख्य शाखा में क्रमशः चालान सं० 4040026, 4040027, 4040028 तथा

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869692

B-869692



(36)

4040029, दिनांक 29.08.2011 के माध्यम से विकासकर्ता/पट्टेदार द्वारा

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(प्र. सी. तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869693

B 869693



(37)

जमा कर दिया गया है, मात्र के प्रीमियम (जिसकी प्राप्ति पट्टादाता

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(एन सी सिविल)
सचिव
शहरी विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 869694



(38)

एतद्वारा स्वीकार करता है) तथा आगे आरक्षित वार्षिक किराया

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(*सचिव* तिथारी)
सचिव
सहस्रक विकास प्राधिकरण

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 869695



(39)

रु० 25,840/- (रुपया पच्चीस हजार आठ सौ चालिस) मात्र के प्रतिफल

(रु० वी. सिपाही)
सचिव
संयुक्त विकास प्रधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 888888



(40)

स्वरूप और पट्टेदार द्वारा की गयी प्रसंविदाओं को ध्यान में रखकर

(10 मिनट दिवसी)
सचिव
जनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 859597



(41)

पट्टादाता एतद्वारा वह सब भूखण्ड, जिनका विवरण इसकी अनुसूची में

(१० की० लिपारी)
सचिव
संयोजित विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 859898



(42)

दिया है और जो स्पष्टीकरण के लिए इस विलेख से संलग्न रेखाचित्र में

(५० पैग लिबारी)
सचिव
आवास विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 858600



(43)

लाल रंग से रंग दिया गया है (जिसे आगे उक्त "भूमि" कहा जायेगा),

(२० मी. विवासी)
राधिय
शासन विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 859700



(44)

पट्टेदार को सन् 2012 ई० के जून माह के 27 वें दिन से 30 (तीस)

(सिधारी)
सविध
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

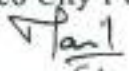


(45)

वर्षों की अवधि के लिए पट्टे पर निम्न शर्तों पर हस्तांतरित करते हैं। इस


 (श्री. एस. एस. तिवारी)
 सचिव
 लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


 Authorised Signatory



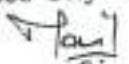
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(46)

आधिपत्य के उपलक्ष्य में उक्त अवधि के लिये पट्टेदार समस्त कटौतियों

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory


(ए० प्रो० तिचारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(47)

को छोड़कर रु0 25,840/- (रुपया पच्चीस हजार आठ सौ चालिस) मात्र

(रु. 25,840/-)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(48)

का वार्षिक किराया प्रत्येक वर्ष के अंग्रेजी माह जून के पहले सप्ताह में

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]
(ए० पी० शिवाजी)
सचिव
संयोजक विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(49)



इकलेक्टर-लखनऊ के कार्यालय में या पददाता द्वारा समय-समय पर नियत स्थान पर या स्थानों पर भुगतान करेगा।

(सं. के. सिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471032

30 MAY 2017

(50)

और पट्टादाता से पट्टेदार निम्न प्रसंविदा करता है :-

1. यह कि पट्टेदार द्वारा प्रश्नगत भूमि का उपयोग केवल निर्धारित प्रयोजन के लिए ही किया जायेगा, जिसके लिए भूमि दी जा रही है।

(१० प्रति नमूने)

सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 449020

30 MAY 20

(51)

2. यह कि पट्टेदार द्वारा निर्धारित प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन हेतु भूमि का

(एन के तिवारी)
सचिव
जनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Tail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 449021

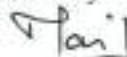
30 MAR 20

(52)

इस उपयोग किये जाने पर भूमि का पट्टा शासन/प्राधिकरण द्वारा निरस्त कर
भूमि को राज्य सरकार में निहित करने का अधिकार पट्टादाता को होगा।


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
सखारू विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

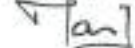
(53)



3. यह कि पट्टेदार को प्रश्नगत भूमि की आवश्यकता न होने पर वह उसे शासन/प्राधिकरण को वापस कर देगा।

(९० पी० लिखरी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

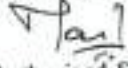


(54)

4. यह कि पट्टेदार द्वारा उक्त भूमि का उपयोग निर्धारित प्रयोजन से भिन्न


(ए० पी० सिंघाणी)
कार्यालय
सखनल विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



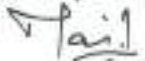
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(55)

प्रयोजन हेतु किये जाने की स्थिति में राज्य सरकार द्वारा उक्त भूमि का


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
जनसंरक्षण विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(56)

किब्जा ले लिये जाने अथवा पट्टेदार को भूमि की आवश्यकता न होने पर

(सु. वि. सिवायी)
राधिय
लघनिक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Paul
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(57)



उसे राज्य सरकार को समर्पित किये जाने की स्थिति में पट्टेदार को उक्त

(ए० पी० निलेश्वरी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(58)

भूमि पर निर्मित किसी भवन अथवा अन्य निर्माण की क्षतिपूर्ति प्राप्त करने का अधिकार होगा।

(सह सचिव)
सचिव
लघुमूलक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(59)

5. यह कि पट्टेदार को पट्टे की भूमि बिना कब्जे के राष्ट्रीयकृत बैंक, भारत

(Signature)
 सहायक सचिव
 सख्तनगर विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

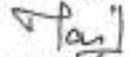


(60)

सरकार अथवा राज्य सरकार के अधीन वित्तीय संस्थाओं से ऋण लेने हेतु

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
तकनीक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(61)



इनके पक्ष में बन्धक रखने का अधिकार होगा। शर्त यह होगी कि पट्टेदार

(१० पी. सिपाही)
सचिव
राज्य विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(62)



द्वारा शासन को बाजार दर पर पट्टे की भूमि का मूल्य अदा कर दिया गया है।

(ए० सी० सिवारी)
सचिव
उत्तमज दिवस प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory



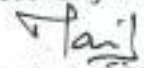
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(63)



6. यह कि उक्त भूमि का उपयोग 03 (तीन) वर्ष में निर्धारित प्रयोजन हेतु न


श्री. पी. वि. तिवारी
सचिव
उत्तर प्रदेश विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



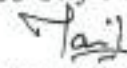
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(64)

क्रिये जाने की स्थिति में पट्टादाता द्वारा पट्टेदार को सुनवाई का अवसर देकर पट्टा निरस्त कर दिया जायेगा।


(र० श्री० तिवारी)
सचिव
उत्तर प्रदेश विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 515512

30 MAY 2017

(65)

7. प्रश्नगत भूमि 30 (तीस) वर्षों के लिए पट्टे पर दी जायेगी। पट्टेदार द्वारा

(एक श्री० लिपारी)
सचिव
सामाजिक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 515513

30 MAY 20

(66)

पट्टे की शर्त का पालन किये जाने की दशा में पट्टेदार के अनुरोध पर

(१० पी० तिवासी)
सचिव
राष्ट्रिय विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(67)



प्रत्येक 30 वर्ष के बाद 30-30 वर्ष के पट्टे का नवीनीकरण किया जा
सकेगा, लेकिन पट्टे की समेकित अवधि 90 वर्ष से ज्यादा नहीं होगी।

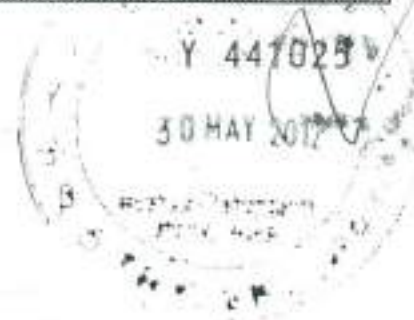
(२० मई २०१७)
सचिव
नगर विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

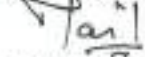


(68)

8. यह कि पट्टेदार ने वार्षिक किराया रू0 25,840/- (रू0 पच्चीस हजार,


(ए० सी० तिवारी)
सचिव
जनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(69)



आठ सौ चालीस) मात्र की दर से रु0 25,840/- की धनराशि पट्टा

(१० पी० तिवाड़ी)
सचिव
राजस्व विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

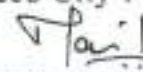
(70)



विलेख के निष्पादन के पूर्व अर्थात् दिनांक-29.08.2011 को चालान संख्या-4040028 एवं 4040029 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, राजकीय व्यावसायिक शाखा, लखनऊ में जमा कर दिया है और पट्टेदार पट्टा के दौरान प्रतिवर्ष माह जून के प्रथम सप्ताह में या पहले वार्षिक किराया जमा करता रहेगा।

(ए. सी. तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



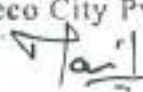
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(71)

9. यह कि पट्टेदार उक्त वार्षिक किराया अग्रिम के रूप में प्रतिवर्ष जमा करेगा।


(सो पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Etideco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 035316

(72)

30 MAY 2011

10. यह कि पट्टेदार द्वारा वार्षिक किराया समय से न जमा करने अथवा उपरिवर्णित शर्तों में किसी को भंग किये जाने की स्थिति में पट्टादाता द्वारा पट्टेदार को सुनवाई का अवसर देकर पट्टा निरस्त कर दिया जायेगा और उक्त भूमि का कब्जा राज्य सरकार/प्राधिकरण द्वारा ले लिया जायेगा तथा पट्टेदार द्वारा किसी प्रतिकर की मांग नहीं की जायेगी।

(१०) श्री० तिवारी
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Janil
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 035315

(73)

30 MAY 2015

11. यह कि पट्टेदार ऐसी प्रत्येक प्रकार की दरों, करों, परिय्वयों तथा निर्धारणों का भुगतान करेगा जो उक्त भूमि या उस पर निर्मित या निर्माण किये जाने वाले भवन अथवा उसके स्वामी या किरायेदार पर उस समय अथवा उसके पश्चात किसी समय अवधारित, भारित, आरोपित किये जायें।

(१० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

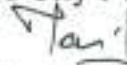
BC 035313

(74)



12. यह कि पट्टादाता की पूर्व लिखित अनुमति प्राप्त किये बिना उक्त भूमि पर खड़े वृक्ष/वृक्षों को पट्टेदार द्वारा काटा नहीं जायेगा और न दूसरे को काटने दिया जायेगा।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

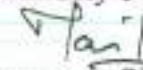

Authorised Signatory


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
आयुक्त विकास प्राधिकरण

13. यह कि उक्त भूमि विधि के प्रवर्तनवश या किसी अन्य कारण से यहाँ दी गयी अवधि में हस्तांतरित हो, पट्टेदार उक्त हस्तांतरण के दिनांक से एक पंचांग मास के भीतर उक्त हस्तांतरण की सूचना जिलाधिकारी, लखनऊ को देगा, जिसमें ऐसे प्रत्येक अभिहस्तांकन के पक्षों के नाम और पूरे ब्यौरे होंगे तथा उसका पूरा विवरण और उससे प्रभावित होने वाली सम्पत्ति का विवरण होगा और साथ में प्रत्येक अभिहस्तांकन पत्र, डिक्री या आदेश, प्रमाण-पत्र या अन्य लेख जिसका प्रभाव उस हस्तांतरण पर पड़ता हो, देगा और उस सूचना के साथ उक्त लेख्य जिलाधिकारी, लखनऊ के कार्यालय में कम से कम 07(सात) दिन रहेंगे तथा एतद्वारा यह प्रसंविदा की जाती है कि इस शर्त का पालन न किये जाने पर पट्टेदार पर दण्डस्वरूप रुपये, जैसा कि तत्कालीन समय पर सक्षम अधिकारी/पट्टादाता की ओर से नियत किया जावे मात्र का भुगतान करने का दायित्व होगा।
14. यह कि इस विलेख की अवधि समाप्त होने अथवा उसके पहले ही समाप्त कर दिये जाने पर पट्टेदार उक्त भूमि तथा उस पर निर्मित भवन आदि को हटाकर भूमि पट्टादाता को बिलकुल सही अवस्था में दे देगा।
15. पट्टा निष्पादन का व्यय भार संस्था/पट्टेदार द्वारा स्वयं वहन किया जायेगा। पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा संस्था को प्रदान किया जायेगा।


(ए० सी० तियारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

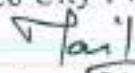

Authorised Signatory

16. प्रश्नगत भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।
17. उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार होगा।

किन्तु सदा प्रतिबन्ध है कि यह विलेख इस शर्त पर निष्पादित किया जाता है कि अगर और जब कभी उपर्युक्त किराये अथवा किसी निश्चित भाग को निश्चित तिथि के पश्चात एक माह तक भुगतान न होगा, चाहे वह विधितः मांगा गया हो या न मांगा गया हो अथवा यदि पट्टे में वर्णित प्रसंविदाओं में से किसी एक को अथवा अधिक को पट्टेदार भंग करेगा अथवा उसका पालन न करेगा तब और ऐसी किसी दशा में पट्टादाता ने भले ही अपने पुनः प्रवेश करने के अधिकार को छोड़ दिया हो, उक्त भूमि में पुनः प्रवेश कर सकता है और पट्टेदार तथा उसके समस्त अध्यासियों को वहां से निकाल सकता है और तब यह हस्तान्तरण बिलकुल निरस्त हो जायेगा तथा उक्त भूमि पर निर्मित भवनों को हटाने अथवा उसके संबंध में प्रतिकर पाने के पट्टेदार के समस्त अधिकार अपहृत हो जायेंगे।


(ए० प्र० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विपणन प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

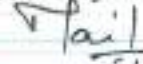

Authorised Signatory

यह भी प्रतिबन्ध है कि ऊपर जो कुछ अंकित है उसके अतिरिक्त पट्टादाता को यह अधिकार होगा कि वह उस विलेख के अधीन देय समस्त धनराशि प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के प्रमाण-पत्र पर जो अन्तिम, निश्चायक और पट्टेदार पर बाध्यकारी होगा, पट्टेदार से भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल कर लें।

यह भी प्रतिबन्ध होगा कि यदि हस्तांतरित उक्त भूमि की पट्टादाता को किसी भी समय अपने कार्य के लिए आवश्यकता होगी तो उसको यह अधिकार होगा कि वह पट्टेदार को उक्त भूमि पर उस समय खड़े किसी भवन को हटाने की एक माह की नोटिस दे और यह भी कि उक्त नोटिस के पट्टेदार द्वारा प्राप्त होने की तिथि के पश्चात उक्त अवधि के समाप्त होने पर दो माह के भीतर उक्त भूमि पर अपना आधिपत्य प्राप्त कर ले, किन्तु शर्त यह है कि यदि पट्टादाता उक्त भूमि पर पट्टेदार द्वारा बनाये गये किसी भवन को क्रय करना चाहे तो पट्टेदार को उस भवन के बदले में ऐसी धनराशि का नुगतान कर दिया जायेगा, जो राज्य सरकार के आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के प्रमुख सचिव/सचिव द्वारा अवधारित की जाये।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

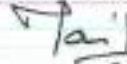

Authorised Signatory

और पट्टादाता पट्टेदार से यह प्रसंविदा करता है कि यदि पट्टेदार ने इस विलेख की किसी शर्त का उल्लंघन नहीं किया है तो पट्टादाता पट्टेदार की प्रार्थना पर और उसके व्यय से इस पट्टे की उक्त अवधि के समाप्त होने पर और उसके पश्चात समय-समय पर प्रत्येक ऐसी अवधि के समाप्त होने पर जो स्वीकार की जाये, पट्टेदार के नाम उक्त भूमि का नया पट्टा नवीनीकरण के रूप में 30 (तीस) वर्षों की अवधि के लिये निष्पादित करेगा। परन्तु यह प्रतिबन्ध सदा ही रहेगा कि इस प्रकार नवीकृत अवधियां इस पट्टे की मूल अवधि सहित कुल मिलाकर 90 (नब्बे) वर्ष से अधिक न होगी और पट्टादाता कोई ऐसा नवीनीकरण स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय इसके कि वह ऐसी किराये की दर पर हो जो उक्त भूमि के संबंध में उस समय दिया जा रहा है अथवा यदि वह पसन्द करे तो ऐसी बढाई हुई दर पर हो जो उस किराये के 50 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) से अधिक न हो जो कि नवीनीकरण के ठीक पहले देय था और सिवाय उस किराये की धनराशि जो तदनुसार निर्धारित की जाये और उस अवधि के जो स्वीकार की जाये, उक्त भूमि के प्रत्येक नवीकृत पट्टे में इस विलेख की केवल उन्हीं प्रसंविदाओं, उपबन्धों एवं प्रतिबन्धों को समावेश होगा जो उस समय लागू होंगे।

किन्तु प्रतिबन्ध यह भी है कि पट्टेदार उपर्युक्त अवधि में ऐसे सब कर, दर तथा अन्य परिव्ययों का भुगतान करेगा जो हस्तांतरित उक्त भूमि के संबंध में पट्टादाता अथवा पट्टेदार द्वारा इस समय देय हैं अथवा भविष्य में देय होगा।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

और इस विलेख के दोनों पक्ष अग्रेतर करार करते हैं कि : -

(क) उक्त भूमि को पट्टे पर देने हेतु पट्टा विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन पर होने वाले व्यय का वहन पट्टेदार द्वारा किया जायेगा।

(ख) उक्त भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।

(ग) उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार रहेगा।

(घ) पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा पट्टेदार को प्रदान किया जायेगा।

4- भूमि का विवरण निम्नवत है:-

क्र. सं०	जिला	तहसील	परगना	गांव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (हे०)	विवरण/प्रयोजन
1	2	3	4	5	6	7	8
1-	लखनऊ	लखनऊ	लखनऊ	मुतक़ीपुर	188	0.116	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के उपयोगार्थ
					312	0.087	
					359ख	0.019	

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

और इस विलेख के दोनों पक्ष अग्रेतर करार करते हैं कि : -

(क) उक्त भूमि को पट्टे पर देने हेतु पट्टा विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन पर होने वाले व्यय का वहन पट्टेदार द्वारा किया जायेगा।

(ख) उक्त भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।

(ग) उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार रहेगा।

(घ) पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा पट्टेदार को प्रदान किया जायेगा।

4- भूमि का विवरण निम्नवत है:-

क्र. सं०	जिला	तहसील	परगना	गांव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (हे०)	विवरण/प्रयोजन
1	2	3	4	5	6	7	8
1-	लखनऊ	लखनऊ	लखनऊ	मुतसकीपुर	188	0.116	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के उपयोगार्थ
					312	0.087	
					359ख	0.019	

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

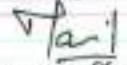
Authorised Signatory

(80)

					372ग	0.011	
					374ख	0.007	
					306	0.008	
					155	0.063	
					166	0.081	
					227	0.159	
					235	0.110	
					248	0.613	
					252	0.197	
					365	0.086	
					176	0.013	
					193	0.004	
					198	0.011	
					208	0.013	
					213	0.020	
					220	0.017	
					233	0.047	
					253	0.035	
					316	0.027	
					318	0.027	
					362	0.077	
					366	0.012	
					377	0.023	
					165	0.057	
					168	0.047	
					169	0.007	
					175	0.027	
					185	0.023	
					190	0.049	
					209	0.022	
					221	0.030	
					224	0.013	
					228	0.039	
					232	0.006	
					238	0.095	
					246	0.087	
					250	0.043	
					311	0.056	
					314	0.023	


(पू. पी. तिवारी)
सचिव
संलग्नक दिफात प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(81)

					358	0.025	
					197	0.048	
					210	0.110	
					319	0.121	
					356	0.086	
					371	0.025	
					202	0.101	
	लखनऊ	बी.के.टी.	महोना	मुबारकपुर	381	0.033	
					394	0.025	
					395	0.018	
					408	0.013	
					430	0.022	
					441	0.011	
					478	0.022	
					401	0.028	
					435	0.032	
					442	0.006	
					476	0.031	
					411पी	0.073	
					444पी	0.063	
					482	0.025	
					488	0.057	
					कुल 64	3.484 हे०	
					गाटा		

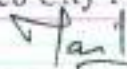
चौहददी ग्राम मुतक्कीपुर

खसरा संख्या-186

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-176
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-185
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-187


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(82)

खसरा संख्या-312

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-313
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-311
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-314
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-309

खसरा संख्या-359 ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-357 व 364
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-360
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-363
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-318

खसरा संख्या-372 ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-373
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-372 का भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-372 का भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-371

खसरा संख्या-374 ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-374 का भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-374 का भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-371

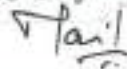
खसरा संख्या-306

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-311
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-303
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-305
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-307


(श्री पी० तिवारी)
सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(83)

खसरा संख्या-155

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-156, 157, 158 व 159
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-154
दक्षिण	:	नाला

खसरा संख्या-166

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-167
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-165
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-168
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-166 / 799

खसरा संख्या-227

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-372
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-225 व 226
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-208
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-221

खसरा संख्या-235

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-360
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-236
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-234
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-238

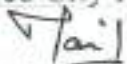
खसरा संख्या-248

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-237 व 245
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-217 व 249
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-218
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-247


(ए० पी० सिवारी)
सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

खसरा संख्या-252

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-251
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-249
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-249
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-255 व 256

खसरा संख्या-365

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-355
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-363
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-366
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-364

खसरा संख्या-176

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-177 / 798, 178, 182, 186 व 187
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-171, 172, 173 व 174
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-152
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-167

खसरा संख्या-193

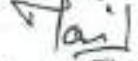
पूरब	: भूमि खसरा संख्या-189, 190 व 192
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-167
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-188
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-194

खसरा संख्या-198

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-134
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-202
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-197
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-200

(१० पी० सिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

खसरा संख्या-206

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-202
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-211
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-203, 204 व 205
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-207

खसरा संख्या-213

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-211 व 212
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-211
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-214

खसरा संख्या-220

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-372
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-227, 222, 225 व 226
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-229 व 231

खसरा संख्या-233

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-366
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-219, 230 व 231
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-234, 236 व 237

(ए० पी० सिपासी)
सचिव

मखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

खसरा संख्या-253

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-244
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-249, 251 व 252
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-254, 255 व 256

खसरा संख्या-316

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-317
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-239
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-239, 240 व 241
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-305 व 315

खसरा संख्या-318

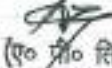
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-357
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-239
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-359 व 360
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-317

खसरा संख्या-362

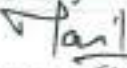
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-368
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-228
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-372
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-366

खसरा संख्या-366

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-355
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-233
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-367, 368
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-365, 363


(श्री. सी. सी. सी. सी.)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(87)

खसरा संख्या-377

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-378
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-227
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-200
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-372, 373, 374 व 376

खसरा संख्या-165

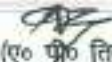
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-166, 171, 172, 173, 174 व 175
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-153, 156, 157, 158 व 159
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-152
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-160

खसरा संख्या-168

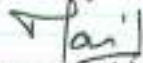
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-187
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-165
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-171
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-166 व 167

खसरा संख्या-169

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-171
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-171
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-170
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-168


(S. P. Tiwari)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(88)

खसरा संख्या-175

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-177 / 798
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-165
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-152
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-174

खसरा संख्या-185

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-176
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-181 व 182
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-186

खसरा संख्या-190

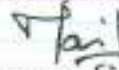
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-88
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-194
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-189
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-191 व 192

खसरा संख्या-209

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-207, 208 व 205
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-211 व 212
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-210
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-224


(ए० सी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

खसरा संख्या-221

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-372
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-222, 226, 227 व 225
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-220

खसरा संख्या-224

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-225
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-222 व 223
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-209
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-221

खसरा संख्या-228

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-362
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-229 व 230
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-227
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-366

खसरा संख्या-232

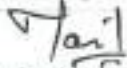
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-231
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-222
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-233

खसरा संख्या-238

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-360
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-235, 236 व 237
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-239, 240 व 245


 (S. S. Tiwari)
 सचिव
 लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


 Authorised Signatory

(90)

खसरा संख्या-246

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-237 व 245
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-247 व 248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-218
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-256

खसरा संख्या-250

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-244
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-249
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-247 व 249
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-251 व 252

खसरा संख्या-311

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-312
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-305, 307 व 308
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-315
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-309

खसरा संख्या-314

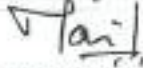
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-329
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-305
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-315 व 317
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-313 व 312

खसरा संख्या-358

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-344
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-359
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-364
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-357


(१० पी० तिवाड़ी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(91)

खसरा संख्या-197

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-202
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-196
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-198

खसरा संख्या-210

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-197
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-164, 166 / 800 व 167
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-202, 203, 204, 205 व 211

खसरा संख्या-319

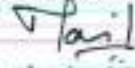
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-329, 330 व 357
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-317
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-358
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-313

खसरा संख्या-356

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-344 व 355
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-364 व 365
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-367
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-344


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
जनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(92)

खसरा संख्या-371

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-228
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-372, 373 व 374
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-367, 369 व 370

खसरा संख्या-202

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-200
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-203 व 207
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-167
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-200

चौहददी ग्राम मुबारकपुर

खसरा संख्या-381

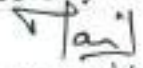
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-382, 383, 384, 385, 386, 392, 393, 395, 396, 401, 402, 408 व 409
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379 व 380
उत्तर	:	सीमा ग्राम-तरहिया
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-411

खसरा संख्या-394

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-393
उत्तर	:	नाला
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-400 व नाला


(पू पू टिकारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(93)

खसरा संख्या-395

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-394
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-375
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-393
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-396, 397, 398, 399 व 400

खसरा संख्या-408

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-379
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-402, 403, 404, 405, 406, व 407
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-409 व 410

खसरा संख्या-430

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-433, 432, 431, 443 व 441
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-428 व 429
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-411
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-444

खसरा संख्या-441

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-430
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-431, 435 व 440
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-443

(१० पी० तिवारी)
राशिव

सखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

खसरा संख्या-478

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-488, 489, 491, 492 व 493
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-479 व 477
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-480 व 481
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-494

खसरा संख्या-401

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-381 व 378
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-396, 397, 398, 399 व 400
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-402, 403, 404, 405, 406 व 407

खसरा संख्या-435

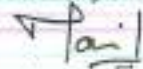
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-436, 438, 439 व 440
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-434, 433, 432 व 431
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-411
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-441

खसरा संख्या-442

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-443
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-441 व 440
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-444 व 482


 (१० पी० तिवारी)
 सचिव
 लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


 Authorised Signatory

खसरा संख्या-476

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-480, 479 व 477
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-475 व 472
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-444
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-471

खसरा संख्या-411पी

पूरब	: नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-411 भाग
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-380, 381, 409 व 410
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-428, 433, 434, 435, 436 व 437

खसरा संख्या-444पी

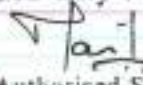
पूरब	: नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-444 भाग
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-429, 430, 443 व 442
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-480, 481 व 482

खसरा संख्या-482

पूरब	: नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-481 व 487
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-444 व 442
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-487 व 486

(९०/१०० विधारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

खसरा संख्या-486

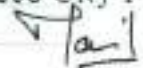
पूरब	: भूमि खसरा संख्या-483, 484, 486 व नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-487 व 498
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-487 व 482
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-487 व 500

यह कि इस विलेख के माध्यम से पट्टे पर दी जा रही भूमि में से क्षेत्रफल 3.025 हेक्टेअर, ग्राम मुतक्कीपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिलाधिकारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत है जिसकी कृषि भूमि की दर रु० 50,00,000/- प्रति हेक्टेअर के अनुसार मूल्यांकन रु० 1,51,25,000/- होती है तथा ग्राम मुबारकपुर, परगना-महोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ का क्षेत्रफल 0.459 हेक्टेअर है। तथा जिलाधिकारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के श्रेणी-ब के अर्न्तगत है जिसकी कृषि भूमि की दर रु० 45,00,000/- प्रति हेक्टेअर के अनुसार मूल्यांकन रु० 20,65,500/- होता है। इस प्रकार दोनो मिलाकर कुल मूल्यांकन रु० 1,71,90,500/- होता है। चूंकि इस विलेख में नजराने की धनराशि रु० 1,39,36,000/- व एक वर्ष का लीज रेंट रु० 25,839/- सहित कुल धनराशि रु० 1,39,61,839/- अदा की गयी है। अतः सर्वोच्च मूल्यांकन रु० 1,71,90,500/- पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से रु० 12,03,370/- का स्टाम्प शुल्क देय होता है, फलस्वरूप रु० 12,06,300/- का स्टाम्प शुल्क पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है।


(ए० सी० सिधारी)
सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

इस पट्टा विलेख के साक्ष्य में पट्टादाता की ओर से एवं उनके द्वारा शासनादेश संख्या-1160/8-3-12-122एल0ए0/09, दिनांक 01, जून, 2012 के माध्यम से अधिकृत श्री अष्टभुजा तिवारी, सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण, तथा पट्टेदार की ओर से अधिकृत श्री मनीष चन्द्रा, उप महाप्रबन्धक (एल0ए0) बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी वास्ते मेसर्स एल्डिको सिटी प्राइवेट लि0, ने नीचे उन दिनों को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे दी गयी है।

साक्षीगण :

1. ह0

नाम

पिता का नाम

पता

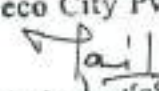

(.....)
(ए0 पी० तिवारी)
पट्टाकर्ता की ओर से एवं
लखनऊ विकास प्राधिकरण
उसके उसके द्वारा अधिकृत

2. ह0

नाम

पिता का नाम

पता

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(.....)
Authorized Signatory
पट्टेदार की ओर से एवं
उसके उसके द्वारा अधिकृत

मसविदाकर्ता :

(अनूप कुमार अस्थाना)

एडवोकेट
मुख्य रिटेनर-ल0वि0प्रा0

Village Mubarakpur

समस्त खण्ड - 6 व 7

203-204, 234-235
234-235, 244-245
244-245, 254-255

का



Village Muttakipur

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(१० नो तिवासी)

प्रतिव

समस्त विकास प्राधिकरण

Authorized Signatory

मांजिरी क. को 28-06-2012 त को
 पुस्तक संख्या 2 22
 पृष्ठ 155-350 व कम पृष्ठ 01
 यह रजिस्ट्री ठीक किया गया ।

3m
 जिला निवासी
 कलकत्ता

