I- 01/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803301

23 MAY 2012

पट्टा–विलेख

यह पट्टा सन् 2012 के जून माह के 27 वें दिन, श्री राज्यपाल, उत्तर प्रदेश (जिनको यहां आगे चलकर "पट्टादाता" कहा गया है) प्रथम पक्ष।

तथा

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य 25000/-

नाम मनोज कुमार (विकास आदि) ...

द्वारा

पट्टा विलेख-30 वर्ष

वार्षिक किराया-23839-   10000 + 30-   10030/-   1000

प्रीमियम- 1393600/-

श्री मनीष चन्द्रा S/o स्व० एस०सी० माथुर पुत्र/पत्नी

पेशा नौकरी निवासी बी-23, रवीन्द्र पल्ली, लखनऊ

ने यह लेखपत्र कार्यालय उपनिबन्धक (प्रथम) लखनऊ

में आज दि० 28-06-2012 ... 11-12

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

मैं/

ह०/
(उदयवीर सिंह यादव)
जिला निबन्धक
लखनऊ
28/6/12

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

व प्राप्त धनराशि रु० उपरोक्त नानुसार

लेखपत्र श्री मनीष चन्द्रा उपरोक्त पर्यवेक्षित अधिकृत हस्ताक्षरी एल्डिको सिटी प्रा०लि०, फ्लोर नं०3, रफलेन्ड कोरम, डिस्ट्रिक्ट सेन्टर जसोला नई दिल्ली द्वितीय पक्ष एवं महामहिम राज्यपाल उ०प्र० द्वारा श्री ए०पी. तिवारी सचिव एल०डी०ए० लखनऊ प्रथम पक्ष ने लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार किया। प्रथम पक्ष ने अपने पदाधिकार का प्रयोग करते हुए निष्पादन स्वीकार किया अत: उनको उपस्थिति से मुक्त किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 803302

आदर्श कोषागार
23 MAY 201
TRY. LKO

(2)

मेसर्स एल्डिको सिटी प्राइवेट लि0, जो कम्पनी एक्ट, 1956 के अधीन एक

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य 25 रुपये

नाम आशीष [illegible] (विकास [illegible])

द्वारा

सी०कोषा०

... सर्वेश कुमार गुप्ता [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री मोहित भाटिया

पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया पेशा [illegible]

निवासी बी-2/341 सेक्टर-C जानकीपुरम

लखनऊ

ह०/

[illegible]

28/6/12

Tai

Mohit

[illegible] नियमानुसार [illegible] गये हैं।

[illegible]

ह०/

([illegible])

जिला निबन्धक

28/6/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803303

23 MAY

(3)

पंजीकृत कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय : 201–212, द्वितीय तल,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(... तिवारी)
सचिव
... विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803304

B 803304

23 MAY

TRY. LK

(4)

प्लाट नं0 3, स्पलेण्डर फोरम डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, जसोला, नई दिल्ली–110025,

सचिव

विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803305

B 803305

23 MAY

(5)

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरी–श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व0 डॉ0 एस0सी0 माथुर

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803306

B 803306

23 MAY

(6)

(जिनको यहां आगे चलकर ''पट्टेदार'' कहा गया है) द्वितीय पक्ष के मध्य लिखा गया है।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803307

B 803307

23 MAY 20

(7)

2– चूंकि पट्टेदार एक आवास निर्माण कम्पनी है जिसका उद्देश्य धर्म, जाति,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803308

B 803308

23 MAY

(8)

वर्ग, भाषा, सम्प्रदाय आदि का भेद–भाव किये बिना सभी के लिये आवास

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(डी. पी. तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 2017

(9)

निर्माण कर विक्रय किये जाने का है, जिसके निर्माण हेतु भूमि की व्यवस्था करना है।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० के० तिवारी)

सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 2012

TRY LKO

(10)

और चूंकि इण्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति विषयक शासनादेश संख्या–2711/आ–1–05–34 विविध/03, दिनांक 21/05/2005 द्वारा

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 2012

(11)

प्रदेश के नगरीय क्षेत्रों में निजी पूंजी निवेश के माध्यम से आवासीय

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(एन॰ पी॰ तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 2012

(12)

योजनाओं के लिए भूमि अर्जन एवं विकास हेतु नीति (जिसे एतद्पश्चात् उक्त नीति कहा गया है) निर्गत की गयी है।

([illegible]० तिवारी)
सचिव
[illegible] विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

और चूंकि पट्टाधाता ने पट्टेदार के अनुरोध पर उक्त नीति के अनुसरण में इस विलेख की अनुसूची में वर्णित ग्राम–मुतक्कीपुर, परगना,

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869670

30 MAY 2012

(14)

तहसील, व जिला–लखनऊ में स्थित 3.025 (तीन दशमलव शून्य दो पांच)

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869671

30 MAY 2012

(15)

हेक्टेयर तथा ग्राम–मुबारकपुर, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब,

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869672

B 869672

30 MAY 2012

(16)

जिला लखनऊ में स्थित 0.459 (शून्य दशमलव चार पांच नौ) हेक्टेअर, इस

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० के० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869673

30 MAY 2012

(17)

प्रकार कुल मिलाकर 3.484 (तीन दशमलव चार आठ चार) हेक्टेअर,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(एल० के० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869674

30 MAY 2012

(18)

ग्राम–समाज की भूमि को, राजस्व अनुभाग–1 की अधिसूचना

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(एन० सी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869675

30 MAY 2012

(19)

संख्या–844 / एक–1–2011–5(7) / 2011, लखनऊ, दिनांक 29, जुलाई,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869676

30 MAY 2012

(20)

2011 के अधीन उक्त भूमि को उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० सी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869677

B 869677

30 MAY 2012

(21)

व्यवस्था अधिनियम, 1950 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या–1, सन् 1951)

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869678

30 MAY 2012

(22)

की धारा–117 की उपधारा (6) के अन्तर्गत, पुर्नग्रहीत कर लिया गया है

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869679

30 MAY 2002

(23)

और जो सभी प्रकार के भारों से मुक्त होकर राज्य सरकार में निहित हो गयी है।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869680

B 869680

30 MAY 2012

(24)

अतः शासनादेश संख्या–1160 / 8–3–12–122एल0ए0 / 09, दिनांक

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869681

B -869681

30 MAY 2012

(25)

01, जून, 2012 द्वारा पट्टेदार के नाम के आगे अभिव्यक्त अधिकारों,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० के० तिवारी)

सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869682

30 MAY 2012

(26)

निर्बन्धनों एवं विभिन्न प्रसंविदाओं तथा अनुबन्धों के अधीन उक्त नीति के

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(27)

अनुसार टाउनशिप के विकास के प्रयोजन (जिसे एतद्पश्चात "निर्धारित

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869684

30 MAY 2012

(28)

प्रयोजन" कहा गया है) से पट्टेदार को हस्तान्तरित करने के लिये पट्टादाता सहमत हुये है।

(एस०पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 2012

(29)

3 अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय–समय पर

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 2012

(30)

यथासंशोधित गवर्नमेंट ग्रान्ट्स एक्ट, 1895 (सन् 1895 ई0 का एक्ट

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० के० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 2012

(31)

संख्या–15) के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि नजराना

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869688

TRY. LKO. आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी 30 MAY 2017

(32)

रू0 1,39,36,000/-(रुपया एक करोड़ उन्तालिस लाख छत्तीस हजार)

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

RY 869689

30 MAY 2012

(33)

मात्र व मालगुजारी का 150 गुना रू0 25,839/- (रुपया पच्चीस हजार

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869690

आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी

30 MAY 2012

(34)

आठ सौ उन्तालिस मात्र) की धनराशि जो भारतीय स्टेट बैंक लखनऊ की

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० बी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869691

30 MAY 2012

(35)

मुख्य शाखा में क्रमशः चालान सं0 4040026, 4040027, 4040028 तथा

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-869692

30 MAY 2012

(36)

4040029, दिनांक 29.08.2011 के माध्यम से विकासकर्ता/पट्टेदार द्वारा

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(पि० सि० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869693

30 MAY 2012

(37)

जमा कर दिया गया है, मात्र के प्रीमियम (जिसकी प्राप्ति पट्टादाता

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० के० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869694

30 MAY 2012

(38)

एतदद्वारा स्वीकार करता है) तथा आगे आरक्षित वार्षिक किराया

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(... तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869695

30 MAY 2012

(39)

रू0 25,840/– (रूपया पच्चीस हजार आठ सौ चालिस) मात्र के प्रतिफल

(एस० बी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO
आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी
30 MAY 2012
TRY LKO

(40)

स्वरूप और पट्टेदार द्वारा की गयी प्रसंविदाओं को ध्यान में रखकर

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1,47,509 G.S land

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869697

TRY LKO
आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी
30 MAY 2012
कोषाधिकारी लखनऊ
TRY LKO B

(41)

पट्टादाता एतद्द्वारा वह सब भूखण्ड, जिनका विवरण इसकी अनुसूची में

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 2012

(42)

दिया है और जो स्पष्टीकरण के लिए इस विलेख से संलग्न रेखाचित्र में

(प० पी० तिवारी)
सचिव
विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869699

30 MAY 2012

(43)

लाल रंग से रंग दिया गया है (जिसे आगे उक्त "भूमि" कहा जायेगा).

(एस० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869700

30 MAY 2012

(44)

पट्टेदार को सन् 2012 ई0 के जून माह के ...27.....वें दिन से 30 (तीस)

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(... तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590368

06 JUN 2012

TRY. LKO.

(45)

वर्षों की अवधि के लिए पट्टे पर निम्न शर्तों पर हस्तांतरित करते हैं। इस

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(एस० के० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.
AB 59035
06 JUN 2012

(46)

आधिपत्य के उपलक्ष्य में उक्त अवधि के लिये पट्टेदार समस्त कटौतियों

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

06 JUN 2012

(47)

को छोड़कर रू0 25,840/– (रुपया पच्चीस हजार आठ सौ चालिस) मात्र

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 570394

आदर्श कोषागार, लखनऊ से जारी

06 JUN 2012

TRY. LKO.

(48)

का वार्षिक किराया प्रत्येक वर्ष के अंग्रेजी माह जून के पहले सप्ताह में

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590384

06 JUN 2012

(49)

कलेक्टर–लखनऊ के कार्यालय में या पट्टादाता द्वारा समय–समय पर नियत स्थान पर या स्थानों पर भुगतान करेगा।

(एस० सी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471032

30 MAY 2017

(50)

<u>और पट्टादाता से पट्टेदार निम्न प्रसंविदा करता है :-</u>

1. यह कि पट्टेदार द्वारा प्रश्नगत भूमि का उपयोग केवल निर्धारित प्रयोजन के लिए ही किया जायेगा, जिसके लिए भूमि दी जा रही है।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 449020

(51)

2. यह कि पट्टेदार द्वारा निर्धारित प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन हेतु भूमि का

(ए० के० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 449021

30 MAR

(52)

उपयोग किये जाने पर भूमि का पट्टा शासन/प्राधिकरण द्वारा निरस्त कर भूमि को राज्य सरकार में निहित करने का अधिकार पट्टादाता को होगा।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06 JUN 2012

TRY. LKO.

(53)

3. यह कि पट्टेदार को प्रश्नगत भूमि की आवश्यकता न होने पर वह उसे शासन/प्राधिकरण को वापस कर देगा।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
V 623584
06 JUN 2012

(54)

4. यह कि पट्टेदार द्वारा उक्त भूमि का उपयोग निर्धारित प्रयोजन से भिन्न

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 623585

06 JUN 201

(55)

प्रयोजन हेतु किये जाने की स्थिति में राज्य सरकार द्वारा उक्त भूमि का

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590392

06 JUN 2012

(56)

कब्जा ले लिये जाने अथवा पट्टेदार को भूमि की आवश्यकता न होने पर

(शु० ... तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590391

06 JUN 201

उसे राज्य सरकार को समर्पित किये जाने की स्थिति में पट्टेदार को उक्त

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590390

06 JUN 2012

(58)

भूमि पर निर्मित किसी भवन अथवा अन्य निर्माण की क्षतिपूर्ति प्राप्त करने का अधिकार होगा।

(... तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590389

06 JUN 2012

(59)

5. यह कि पट्टेदार को पट्टे की भूमि बिना कब्जे के राष्ट्रीयकृत बैंक, भारत

(ह० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590388

06 JUN 2012

(60)

सरकार अथवा राज्य सरकार के अधीन वित्तीय संस्थाओं से ऋण लेने हेतु

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590387

06 JUN 2012

(61)

उनके पक्ष में बन्धक रखने का अधिकार होगा। शर्त यह होगी कि पट्टेदार

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590386

06 JUN 2012

(62)

द्वारा शासन को बाजार दर पर पट्टे की भूमि का मूल्य अदा कर दिया गया है।

(ए० बी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590385

06 JUN 2012

(63)

6. यह कि उक्त भूमि का उपयोग 03 (तीन) वर्ष में निर्धारित प्रयोजन हेतु न

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 515514

30 MAY 2012

(64)

किये जाने की स्थिति में पट्टादाता द्वारा पट्टेदार को सुनवाई का अवसर देकर पट्टा निरस्त कर दिया जायेगा।

(ए० के० तिवारी)
सचिव
...विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 515512

30 MAY 2012

(65)

7. प्रश्नगत भूमि 30 (तीस) वर्षों के लिए पट्टे पर दी जायेगी। पट्टेदार द्वारा

(एन० सी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 515513

30 MAY 20

(66)

पट्टे की शर्त का पालन किये जाने की दशा में पट्टेदार के अनुरोध पर

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 441024

30 MAY 2012

(67)

प्रत्येक 30 वर्ष के बाद 30–30 वर्ष के पट्टे का नवीनीकरण किया जा सकेगा, लेकिन पट्टे की समेकित अवधि 90 वर्ष से ज्यादा नहीं होगी।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 447025

30 MAY 2012

(68)

8. यह कि पट्टेदार ने वार्षिक किराया रू0 25,840/-(रू0 पच्चीस हजार,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० बी० तिवारी)
सचिव
...नऊ विकास प्राधिकरण

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(69)

आठ सौ चालीस) मात्र की दर से रू0 25,840/– की धनराशि पट्टा

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 622266

16 MAY 2011

(70)

विलेख के निष्पादन के पूर्व अर्थात दिनांक–29.08.2011 को चालान संख्या–4040028 एवं 4040029 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, राजकीय व्यावसायिक शाखा, लखनऊ में जमा कर दिया है और पट्टेदार पट्टा के दौरान प्रतिवर्ष माह जून के प्रथम सप्ताह में या पहले वार्षिक किराया जमा करता रहेगा।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 622267
16 MAY 2012

(71)

9. यह कि पट्टेदार उक्त वार्षिक किराया अग्रिम के रूप में प्रतिवर्ष जमा करेगा।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 035316

(72)

10. यह कि पट्टेदार द्वारा वार्षिक किराया समय से न जमा करने अथवा उपरिवर्णित शर्तों में किसी को भंग किये जाने की स्थिति में पट्टादाता द्वारा पट्टेदार को सुनवाई का अवसर देकर पट्टा निरस्त कर दिया जायेगा और उक्त भूमि का कब्जा राज्य सरकार/प्राधिकरण द्वारा ले लिया जायेगा तथा पट्टेदार द्वारा किसी प्रतिकर की मांग नहीं की जायेगी।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 035315

(73)

30 MAY 20..

11. यह कि पट्टेदार ऐसी प्रत्येक प्रकार की दरों, करों, परिव्ययों तथा निर्धारणों का भुगतान करेगा जो उक्त भूमि या उस पर निर्मित या निर्माण किये जानें वाले भवन अथवा उसके स्वामी या किरायेदार पर उस समय अथवा उसके पश्चात किसी समय अवधारित, भारित, आरोपित किये जायें।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 035313

30 MAY

(74)

12. यह कि पट्टादाता की पूर्व लिखित अनुमति प्राप्त किये बिना उक्त भूमि पर खड़े वृक्ष/वृक्षों को पट्टेदार द्वारा काटा नहीं जायेगा और न दूसरे को काटने दिया जायेगा।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

13. यह कि उक्त भूमि विधि के प्रवर्तनवश या किसी अन्य कारण से यहाँ दी गयी अवधि में हस्तांतरित हो, पट्टेदार उक्त हस्तांतरण के दिनांक से एक पंचाग मास के भीतर उक्त हस्तांतरण की सूचना जिलाधिकारी, लखनऊ को देगा, जिसमें ऐसे प्रत्येक अभिहस्तांकन के पक्षों के नाम और पूरे ब्यौरे होंगे तथा उसका पूरा विवरण और उससे प्रभावित होने वाली सम्पत्ति का विवरण होगा और साथ में प्रत्येक अभिहस्तांकन पत्र, डिकी या आदेश, प्रमाण–पत्र या अन्य लेख जिसका प्रभाव उस हस्तांतरण पर पड़ता हो, देगा और उस सूचना के साथ उक्त लेख्य जिलाधिकारी, लखनऊ के कार्यालय में कम से कम 07(सात) दिन रहेंगे तथा एतद्द्वारा यह प्रसंविदा की जाती है कि इस शर्त का पालन न किये जाने पर पट्टेदार पर दण्डस्वरूप रूपये, जैसा कि तत्कालीन समय पर सक्षम अधिकारी/पट्टादाता की ओर से नियत किया जावे मात्र का भुगतान करने का दायित्व होगा।

14. यह कि इस विलेख की अवधि समाप्त होने अथवा उसके पहले ही समाप्त कर दिये जाने पर पट्टेदार उक्त भूमि तथा उस पर निर्मित भवन आदि को हटाकर भूमि पट्टादाता को बिलकुल सही अवस्था में दे देगा।

15. पट्टा निष्पादन का व्यय भार संस्था/पट्टेदार द्वारा स्वयं वहन किया जायेगा। पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा संस्था को प्रदान किया जायेगा।

(ए०पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

16. प्रश्नगत भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तो के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।

17. उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार होगा।

किन्तु सदा प्रतिबन्ध है कि यह विलेख इस शर्त पर निष्पादित किया जाता है कि अगर और जब कभी उपर्युक्त किराये अथवा किसी निश्चित भाग को निश्चित तिथि के पश्चात एक माह तक भुगतान न होगा, चाहे वह विधितः मांगा गया हो या न मांगा गया हो अथवा यदि पट्टे में वर्णित प्रसंविदाओं में से किसी एक को अथवा अधिक को पट्टेदार भंग करेगा अथवा उसका पालन न करेगा तब और ऐसी किसी दशा में पट्टादाता ने भले ही अपने पुनः प्रवेश करने के अधिकार को छोड़ दिया हो, उक्त भूमि में पुनः प्रवेश कर सकता है और पट्टेदार तथा उसके समस्त अध्यासियों को वहां से निकाल सकता है और तब यह हस्तान्तरण बिलकुल निरस्त हो जायेगा तथा उक्त भूमि पर निर्मित भवनों को हटाने अथवा उसके संबंध में प्रतिकर पाने के पट्टेदार के समस्त अधिकार अपहृत हो जायेंगे।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह भी प्रतिबन्ध है कि ऊपर जो कुछ अंकित है उसके अतिरिक्त पट्टादाता को यह अधिकार होगा कि वह उस विलेख के अधीन देय समस्त धनराशि प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के प्रमाण–पत्र पर जो अन्तिम, निश्चायक और पट्टेदार पर बाध्यकारी होगा, पट्टेदार से भू–राजस्व के बकाये के रूप में वसूल कर लें।

यह भी प्रतिबन्ध होगा कि यदि हस्तांतरित उक्त भूमि की पट्टादाता को किसी भी समय अपने कार्य के लिए आवश्यकता होगी तो उसको यह अधिकार होगा कि वह पट्टेदार को उक्त भूमि पर उस समय खड़े किसी भवन को हटाने की एक माह की नोटिस दे और यह भी कि उक्त नोटिस के पट्टेदार द्वारा प्राप्त होने की तिथि के पश्चात उक्त अवधि के समाप्त होने पर दो माह के भीतर उक्त भूमि पर अपना आधिपत्य प्राप्त कर ले, किन्तु शर्त यह है कि यदि पट्टादाता उक्त भूमि पर पट्टेदार द्वारा बनाये गये किसी भवन को क्रय करना चाहे तो पट्टेदार को उस भवन के बदले में ऐसी धनराशि का भुगतान कर दिया जायेगा, जो राज्य सरकार के आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के प्रमुख सचिव/सचिव द्वारा अवधारित की जाये।

(ए० के० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

और पट्टादाता पट्टेदार से यह प्रसंविदा करता है कि यदि पट्टेदार ने इस विलेख की किसी शर्त का उल्लंघन नहीं किया है तो पट्टादाता पट्टेदार की प्रार्थना पर और उसके व्यय से इस पट्टे की उक्त अवधि के समाप्त होने पर और उसके पश्चात समय–समय पर प्रत्येक ऐसी अवधि के समाप्त होने पर जो स्वीकार की जाये, पट्टेदार के नाम उक्त भूमि का नया पट्टा नवीनीकरण के रूप में 30 (तीस) वर्षों की अवधि के लिये निष्पादित करेगा। परन्तु यह प्रतिबन्ध सदा ही रहेगा कि इस प्रकार नवीकृत अवधियां इस पट्टे की मूल अवधि सहित कुल मिलाकर 90 (नब्बे) वर्ष से अधिक न होगी और पट्टादाता कोई ऐसा नवीनीकरण स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय इसके कि वह ऐसी किराये की दर पर हो जो उक्त भूमि के संबंध में उस समय दिया जा रहा है अथवा यदि वह पसन्द करे तो ऐसी बढ़ाई हुई दर पर हो जो उस किराये के 50 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) से अधिक न हो जो कि नवीनीकरण के ठीक पहले देय था और सिवाय उस किराये की धनराशि जो तदनुसार निर्धारित की जाये और उस अवधि के जो स्वीकार की जाये, उक्त भूमि के प्रत्येक नवीकृत पट्टे में इस विलेख की केवल उन्हीं प्रसंविदाओं, उपबन्धों एवं प्रतिबन्धों को समावेश होगा जो उस समय लागू होंगे।

किन्तु प्रतिबन्ध यह भी है कि पट्टेदार उपर्युक्त अवधि में ऐसे सब कर, दर तथा अन्य परिव्ययों का भुगतान करेगा जो हस्तांतरित उक्त भूमि के संबंध में पट्टादाता अथवा पट्टेदार द्वारा इस समय देय हैं अथवा भविष्य में देय होगा।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

और इस विलेख के दोनों पक्ष अग्रेतर करार करते हैं कि : –

(क) उक्त भूमि को पट्टे पर देने हेतु पट्टा विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन पर होने वाले व्यय का वहन पट्टेदार द्वारा किया जायेगा।

(ख) उक्त भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।

(ग) उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार रहेगा।

(घ) पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा पट्टेदार को प्रदान किया जायेगा।

4– भूमि का विवरण निम्नवत है:–

क्र. स0	जिला	तहसील	परगना	गांव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (है0)	विवरण/प्रयोजन
1	2	3	4	5	6	7	8
1–	लखनऊ	लखनऊ	लखनऊ	मुतक्कीपुर	186 312 359ख	0.116 0.087 0.019	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के उपयोगार्थ

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

और इस विलेख के दोनों पक्ष अग्रेतर करार करते हैं कि : –

(क) उक्त भूमि को पट्टे पर देने हेतु पट्टा विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन पर होने वाले व्यय का वहन पट्टेदार द्वारा किया जायेगा।

(ख) उक्त भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।

(ग) उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार रहेगा।

(घ) पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा पट्टेदार को प्रदान किया जायेगा।

4– भूमि का विवरण निम्नवत है:–

क्र. स0	जिला	तहसील	परगना	गांव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (हे0)	विवरण/प्रयोजन
1	2	3	4	5	6	7	8
1–	लखनऊ	लखनऊ	लखनऊ	गुतक्कीपुर	186 312 359ख	0.116 0.087 0.019	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के उपयोगार्थ

(ए0पी0 तियारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

					372ग	0.011	
					374ख	0.007	
					306	0.008	
					155	0.063	
					166	0.081	
					227	0.159	
					235	0.110	
					248	0.613	
					252	0.197	
					365	0.086	
					176	0.013	
					193	0.004	
					198	0.011	
					206	0.013	
					213	0.020	
					220	0.017	
					233	0.047	
					253	0.035	
					316	0.027	
					318	0.027	
					362	0.077	
					366	0.012	
					377	0.023	
					165	0.057	
					168	0.047	
					169	0.007	
					175	0.027	
					185	0.023	
					190	0.049	
					209	0.022	
					221	0.030	
					224	0.013	
					228	0.039	
					232	0.008	
					238	0.095	
					246	0.087	
					250	0.043	
					311	0.056	
					314	0.023	

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

					358	0.025	
					197	0.048	
					210	0.110	
					319	0.121	
					356	0.086	
					371	0.025	
					202	0.101	
	लखनऊ	बी.के.टी.	महोना	मुबारकपुर	381	0.033	
					394	0.025	
					395	0.018	
					408	0.013	
					430	0.022	
					441	0.011	
					478	0.022	
					401	0.028	
					435	0.032	
					442	0.006	
					476	0.031	
					411पी	0.073	
					444पी	0.063	
					482	0.025	
					486	0.057	
					कुल 64 गाटा	3.484 हे0	

चौहद्दी ग्राम मुतक्कीपुर

<u>खसरा संख्या–186</u>

पूरब : भूमि खसरा संख्या–134
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–176
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–185
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–187

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–312

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–313
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–311
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–314
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–309

खसरा संख्या–359 ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–357 व 364
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–360
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–363
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–318

खसरा संख्या–372 ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–373
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–372 का भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–372 का भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–371

खसरा संख्या–374 ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–374 का भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–374 का भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–371

खसरा संख्या–306

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–311
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–303
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–305
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–307

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–155

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–156, 157, 158 व 159
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–154
दक्षिण	:	नाला

खसरा संख्या–166

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–167
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–165
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–168
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–166/799

खसरा संख्या–227

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–372
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–225 व 226
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–208
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–221

खसरा संख्या–235

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–360
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–236
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–234
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–238

खसरा संख्या–248

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–237 व 245
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–217 व 249
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–218
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–247

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–252

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–251
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–249
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–249
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–255 व 256

खसरा संख्या–365

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–355
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–363
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–366
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–364

खसरा संख्या–176

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–177/798, 178, 182, 186 व 187
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–171, 172, 173 व 174
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–152
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–167

खसरा संख्या–193

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–189, 190 व 192
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–167
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–188
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–194

खसरा संख्या–198

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–202
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–197
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–200

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

खसरा संख्या–206

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–202
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–211
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–203, 204 व 205
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–207

खसरा संख्या–213

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–211 व 212
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–211
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–214

खसरा संख्या–220

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–372
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–227, 222, 225 व 226
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–229 व 231

खसरा संख्या–233

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–366
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–219, 230 व 231
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–234, 236 व 237

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–253

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–244
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–249, 251 व 252
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–254, 255 व 256

खसरा संख्या–316

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–317
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–239
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–239, 240 व 241
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–305 व 315

खसरा संख्या–318

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–357
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–239
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–359 व 360
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–317

खसरा संख्या–362

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–368
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–228
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–372
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–366

खसरा संख्या–366

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–355
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–233
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–367, 368
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–365, 363

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–377

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–378
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–227
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–200
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–372, 373, 374 व 376

खसरा संख्या–165

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–166, 171, 172, 173, 174 व 175
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–153, 156, 157, 158 व 159
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–152
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–160

खसरा संख्या–168

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–187
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–165
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–171
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–166 व 167

खसरा संख्या–169

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–171
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–171
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–170
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–168

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–175

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–177 / 798
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–165
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–152
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–174

खसरा संख्या–185

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–176
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–181 व 182
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–186

खसरा संख्या–190

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–88
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–194
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–189
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–191 व 192

खसरा संख्या–209

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–207, 206 व 205
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–211 व 212
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–210
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–224

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–221

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–372
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–222, 226, 227 व 225
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–220

खसरा संख्या–224

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–225
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–222 व 223
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–209
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–221

खसरा संख्या–228

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–362
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–229 व 230
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–227
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–366

खसरा संख्या–232

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–231
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–222
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–233

खसरा संख्या–238

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–360
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–235, 236 व 237
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–239, 240 व 245

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–246

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–237 व 245
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–247 व 248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–218
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–256

खसरा संख्या–250

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–244
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–249
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–247 व 249
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–251 व 252

खसरा संख्या–311

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–312
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–305, 307 व 308
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–315
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–309

खसरा संख्या–314

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–329
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–305
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–315 व 317
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–313 व 312

खसरा संख्या–358

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–344
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–359
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–364
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–357

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

<u>खसरा संख्या–197</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–202
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–196
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–198

<u>खसरा संख्या–210</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–197
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–164, 166/800 व 167
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–202, 203, 204, 205 व 211

<u>खसरा संख्या–319</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–329, 330 व 357
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–317
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–358
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–313

<u>खसरा संख्या–356</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–344 व 355
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–364 व 365
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–367
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–344

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–371

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–228
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–372, 373 व 374
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–367, 369 व 370

खसरा संख्या–202

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–200
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–203 व 207
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–167
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–200

चौहद्दी ग्राम मुबारकपुर

खसरा संख्या–381

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–382, 383, 384, 385, 386, 392, 393, 395, 396, 401, 402, 408 व 409
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379 व 380
उत्तर	:	सीमा ग्राम–तरहिया
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–411

खसरा संख्या–394

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–393
उत्तर	:	नाला
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–400 व नाला

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–395

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–394
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–375
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–393
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–396, 397, 398, 399 व 400

खसरा संख्या–408

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–379
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–402, 403, 404, 405, 406, व 407
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–409 व 410

खसरा संख्या–430

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–433, 432, 431, 443 व 441
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–428 व 429
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–411
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–444

खसरा संख्या–441

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–430
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–431, 435 व 440
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–443

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–478

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–488, 489, 491, 492 व 493
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–479 व 477
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–480 व 481
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–494

खसरा संख्या–401

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–381 व 378
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–396, 397, 398, 399 व 400
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–402, 403, 404, 405, 406 व 407

खसारा संख्या–435

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–436, 438, 439 व 440
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–434, 433, 432 व 431
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–411
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–441

खसरा संख्या–442

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–443
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–441 व 440
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–444 व 482

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–476

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–480, 479 व 477
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–475 व 472
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–444
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–471

खसरा संख्या–411पी

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–411 भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–380, 381, 409 व 410
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–428, 433, 434, 435, 436 व 437

खसरा संख्या–444पी

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–444 भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–429, 430, 443 व 442
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–480, 481 व 482

खसरा संख्या–482

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–481 व 487
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–444 व 442
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–487 व 486

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

खसरा संख्या–486

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–483, 484, 486 व नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–487 व 498
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–487 व 482
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–487 व 500

यह कि इस विलेख के माध्यम से पट्टे पर दी जा रही भूमि में से क्षेत्रफल 3.025 हेक्टेअर, ग्राम मुतक्कीपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिलाधिकारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत है जिसकी कृषि भूमि की दर रू0 50,00,000/– प्रति हेक्टेअर के अनुसार मूल्यांकन रू0 1,51,25,000/– होती है तथा ग्राम मुबारकपुर, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ का क्षेत्रफल 0.459 हेक्टेअर है। तथा जिलाधिकारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के श्रेणी–ब के अर्न्तगत है जिसकी कृषि भूमि की दर रू0 45,00,000/– प्रति हेक्टेअर के अनुसार मूल्यांकन रू0 20,65,500/– होता है। इस प्रकार दोनो मिलाकर कुल मूल्यांकन रू0 1,71,90,500/– होता है। चूंकि इस विलेख में नजराने की धनराशि रू0 1,39,36,000/– व एक वर्ष का लीज रेंट रू0 25,839/– सहित कुल धनराशि रू0 1,39,61,839/– अदा की गयी है। अतः सर्वोच्य मूल्यांकन रू0 1,71,90,500/– पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से रू0 12,03,370/– का स्टाम्प शुल्क देय होता है, फलस्वरूप रू0 12,06,300/– का स्टाम्प शुल्क पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

इस पट्टा विलेख के साक्ष्य में पट्टादाता की ओर से एवं उनके द्वारा शासनादेश संख्या–1160/8–3–12–122एल0ए0/09, दिनांक 01, जून, 2012 के माध्यम से अधिकृत श्री अष्टभुजा तिवारी, सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण, तथा पट्टेदार की ओर से अधिकृत श्री मनीष चन्द्रा, उप महाप्रबन्धक (एल0ए0) बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी वास्ते मेसर्स एल्डिको सिटी प्राइवेट लि0, ने नीचे उन दिनों को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे दी गयी है।

साक्षीगण :

1. ह0

नाम

पिता का नाम

पता

(..........................)
(ए० पी० तिवारी)
पट्टाकर्ता की ओर से एवं
लखनऊ विकास प्राधिकरण
उसके उसके द्वारा अधिकृत

For Eldeco City Pvt. Ltd.
(..........................)
Authorised Signatory
पट्टेदार की ओर से एव
उसके उसके द्वारा अधिकृत

2. ह0 Mohit

नाम Mohit Bhatia

पिता का नाम Sri Ved Prakash Bhatia

पता B-2/347 Sec-A, SBI Colony, Jankipuram, Lko.

मसविदाकर्ता :

(अनूप कुमार अस्थाना)
एडवोकेट
मुख्य रिटेनर–ल0वि0प्रा0

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)

सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

आज दिनांक 28-06-2012 को

पुस्तक संख्या 2 जिल्द 22 के

पृष्ठ 155-350 पर क्रम संख्या 01

पर रजिस्ट्री दर्ज किया गया।

जिला निबन्धक

[illegible]