



## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 216964202312119

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 01450

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                               | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                |          | भूमि का विवरण          |                                 | खातेदार का अंश |                         |                                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|
| खसरा/खाता संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवबस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (यूनीक कोड)   | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 1232             | 1) मै. बाबा कन्सट्रक्शन प्रा.लि./द्वारा अय.दुष्यन्त त्यागी पुत्र फकीरचन्द त्यागी/आफिस A-20 एच.आई.जी. इन्फेक्स, संजयनगर सै.23 गा.बाद           |                                                                                                | 1414फ    | 1232(2169641232000112) | 0.0710                          | 1) 1/1         | 1) 0.0710               | 3.55                             |
|                  |                                                                                                                                               |                                                                                                |          |                        |                                 |                | 0.0710                  |                                  |

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य सात एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन दशमलव पाँच पाँच रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य सात एक शून्य (हेक्टेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                          |                                                                                                                                                  | खारिज किया गया                      |                      |                                                                                                                                                  | दर्ज किया गया                       |                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|
| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवबस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवबस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) |  |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                                                                                                                                  |                                     |                      |  |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व बाद/बादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1422-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहा0 कले0 (प्रथम श्रेणी) गा.बाद वाद स. 11/13-14 T201411280112347 अन्तर्गत धारा 143 उ.प्र. ज.वि.अधि. ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह. व जिला गाजियाबाद में बाबा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दि. 11.2.14 — ग्राम
- 2) नूरनगर खतौनी वर्ष 1415 ता. 1420 के खाता न. 583 के ख.न. 1231 / 0.0840 है., खाता न. 587 के ख.न. 1242 रकबा 0.1750 है. , खाता न. 586 के ख.न. 1232 रकबा 0.0710 है., खाता न. 584 के ख.न. 1243 रकबा 0.1870 है. , खाता न. 13 के ख.न. 1233 रकबा 0.1010 है., ख.न. 1244 / 0.1590 है., ख.न. 1234
- 3) रकबा 0.5815 है., ख.न. 1245 रकबा 0.8540 है., ख.न. 1252 रकबा 0.4214 है. केवल वादी के स्वामित्व की संक्रमणीय भूमि को तहसीलदार गाजियाबादकी आख्या, शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा
- 4) स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम स. 1 सन 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) संबन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। एसडी0 कुणाल सिल्क उपजिलाधिकारी /
- 5) सहा.कले. प्रथम श्रेणी गा.बाद 11.2.14। ह.अ.र.क. 16.9.14।

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 18-12-2023 01:17:56 तहसील : गाजियाबाद

● यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-12-2023 01:17:56

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण

खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 216964202312122

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 01450

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                               | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                               |          | भूमि का विवरण          |                                 | खातेदार का अंश |                         |                                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (यूनीक कोड)   | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देव भू-राजस्व |
| 1243             | 1) मै. बाबा कन्सट्रक्शन प्रा.लि/द्वारा डाय.दुष्यन्त त्यागी पुत्र फकीरचन्द त्यागी/आफिस A-20 एच.आई.जी. इन्फ्लेक्स, संजयनगर सै.23 गा.बाद         |                                                                                               | पू.1384फ | 1243(2169641243000112) | 0.1870                          | 1) 1/1         | 1) 0.1870               | 9.37                             |
|                  |                                                                                                                                               |                                                                                               |          |                        |                                 |                | 0.1870                  |                                  |

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक आठ सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - नौ दशमलव तीन सात रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव एक आठ सात शून्य (हेक्टेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                         |                                                                                                                                                  | खारिज किया गया                      |                      | दर्ज किया गया                                                                                                                                    |                                     |                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|
| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) |  |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                                                                                                                                  |                                     |                      |  |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1422-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहाय कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गा.बाद वाद स. 11/13-14 T201411280112347 अन्तर्गत धारा 143 उ.प्र. ज.वि.अधि. ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह. व जिला गाजियाबाद में बाबा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दि. 11.2.14 — ग्राम
- 2) नूरनगर खतौनी वर्ष 1415 ता. 1420 के खाता न. 583 के ख.न. 1231 / 0.0840 है., खाता न. 587 के ख.न. 1242 रकबा 0.1750 है., खाता न. 586 के ख.न. 1232 रकबा 0.0710 है., खाता न. 584 के ख.न. 1243 रकबा 0.1870 है., खाता न. 13 के ख.न. 1233 रकबा 0.1010 है., ख.न. 1244 / 0.1590 है., ख.न. 1234
- 3) रकबा 0.5815 है., ख.न. 1245 रकबा 0.8540 है., ख.न. 1252 रकबा 0.4214 है. केवल वादी के स्वामित्व की संक्रमणीय भूमि को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या, शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा
- 4) स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम स. 1 सन 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) संबन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। एसडी0
- 5) सहा. कले. प्रथम श्रेणी गा.बाद 11.2.14। ह.अ.र.क. 16.9.14।

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR)

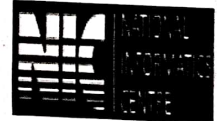
दिनांक/समय/स्थान: 18-12-2023 01:18:28 तहसील : गाजियाबाद

● यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-12-2023 01:18:28

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण खतौनी का बैरिफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 216964202312121

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                                  | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                   |             | भूमि का विवरण              |                                    | खातेदार का अंश    |                            |                                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार | (4)<br>वर्ष | (5)<br>गाटा (यूनीक कोड)    | (6)<br>गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7)<br>हिस्से में | (8)<br>क्षेत्रफल में (हे.) | (9)<br>खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 1234 मि.         | 1) मै. बाबा कन्सट्रक्शन प्रा.लि/द्वारा डाय.दुष्यन्त त्यागी पुत्र फकीरचन्द त्यागी/आफिस A-20 एच.आई.जी. इन्फ्लेक्स, संजयनगर से 23 गा.बाद            |                                                                                                   | 1413फ.      | 1234 मि.(2169641234000012) | 0.5815                             | 1) 1/1            | 1) 0.5815                  | 29.15                               |
|                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                   |             |                            |                                    |                   | 0.5815                     |                                     |

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव पाँच आठ एक पाँच (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो नौ दशमलव एक पाँच रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव पाँच आठ एक पाँच (हेक्टेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                             |                                                                                                                                                     | खारिज किया गया                         |                         |                                                                                                                                                     | दर्ज किया गया                          |                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--|
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13)<br>क्षेत्रफल (हे.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल (हे.) |  |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                        |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                         |  |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1422-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहा0 कले0 (प्रथम श्रेणी) गा.बाद वाद स. 11/13-14 T201411280112347 अन्तर्गत धारा 143 उ.प्र. ज.वि.अधि. ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह. व जिला गाजियाबाद में बाबा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दि. 11.2.14 — ग्राम
- 2) नूरनगर खतौनी वर्ष 1415 ता. 1420 के खाता न. 583 के ख.न. 1231 / 0.0840 है, खाता न. 587 के ख.न. 1242 रकबा 0.1750 है, खाता न. 586 के ख.न. 1232 रकबा 0.0710 है, खाता न. 584 के ख.न. 1243 रकबा 0.1870 है, खाता न. 13 के ख.न. 1233 रकबा 0.1010 है, ख.न. 1244 / 0.1590 है, ख.न. 1234
- 3) रकबा 0.5815 है, ख.न. 1245 रकबा 0.8540 है, ख.न. 1252 रकबा 0.4214 है. केवल वादी के स्वामित्व की संक्रमणीय भूमि को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या, शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा
- 4) स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम स. 1 सन 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) संबन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। एसडी0 कुणाल सिल्क उपजिलाधिकारी /
- 5) सहा.कले. प्रथम श्रेणी गा.बाद 11.2.14 । ह.अ.र.का. 16.9.14 ।

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 18-12-2023 01:18:18 तहसील : गाजियाबाद

● यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-12-2023 01:18:18

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 216964202312120

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 01450

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधर्तों के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                                  | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                  |             | भूमि का विवरण           |                                    | खातेदार का अंश    |                            |                                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवबस्क हेतु) | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4)<br>वर्ष | (5)<br>गाटा (यूनीक कोड) | (6)<br>गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7)<br>हिस्से में | (8)<br>क्षेत्रफल में (हे.) | (9)<br>खातेदार द्वारा देव भू-राजस्व |
| 1233             | 1) मै. बाबा कन्सट्रक्शन प्रा.लि/द्वारा डाय.दुष्यन्त त्यागी पुत्र फकीरचन्द त्यागी/आफिस A-20 एच.आई.जी. इन्फोटेक्स, संजयनगर सै.23 गा.बाद            |                                                                                                  | पू.1384     | 1233(2169641233000112)  | 0.1010                             | 1) 1/1            | 1) 0.1010                  | 5.06                                |
|                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                  |             |                         |                                    |                   | 0.1010                     |                                     |

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - पाँच दशमलव शून्य छः रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                            |                                                                                                                                                     | खारिज किया गया                         |                         |                                                                                                                                                     | दर्ज किया गया                          |                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--|
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवबस्क हेतु) | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13)<br>क्षेत्रफल (हे.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवबस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल (हे.) |  |
|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |                                        |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                         |  |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :



(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)):

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)):

(19)अभ्युक्ति:

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) 1422-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहा0 कले0 (प्रथम श्रेणी) गा.बाद वाद स. 11/13-14 T201411280112347 अन्तर्गत धारा 143 उ.प्र. ज.वि.अधि. ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह. व जिला गाजियाबाद में बाबा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दि. 11.2.14 — ग्राम
- 2) नूरनगर खतोनी वर्ष 1415 ता. 1420 के खाता न. 583 के ख.न. 1231 / 0.0840 है, खाता न. 587 के ख.न. 1242 रकबा 0.1750 है, खाता न. 586 के ख.न. 1232 रकबा 0.0710 है, खाता न. 584 के ख.न. 1243 रकबा 0.1870 है, खाता न. 13 के ख.न. 1233 रकबा 0.1010 है, ख.न. 1244 / 0.1590 है, ख.न. 1234
- 3) रकबा 0.5815 है, ख.न. 1245 रकबा 0.8540 है, ख.न. 1252 रकबा 0.4214 है. केवल वादी के स्वामित्व की संक्रमणीय भूमि को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या, शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा
- 4) स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम स. 1 सन 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) संबन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। एसडी0 कुणाल सिल्क उपजिलाधिकारी /
- 5) सहा.कले. प्रथम श्रेणी गा.बाद 11.2.14। ह.अ.र.का. 16.9.14।

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR)

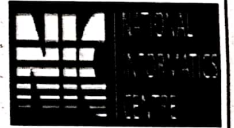
दिनांक/समय/स्थान: 18-12-2023 01:18:07 तहसील: गाजियाबाद

● यह उद्घरण खतोनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा अटॉ डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: ROOPCHAND तहसील: गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-12-2023 01:18:07

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण खतोनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





# उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 216964202312118

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                   |                         | भूमि का विवरण                                                                                                                                       |                                        | खातेदार का अंश                                                   |                            |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| खसरा/वाटा संख्या                                                                                                                                          | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)    | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4)<br>वर्ष             | (5)<br>गाटा (यूनीक कोड)                                                                                                                             | (6)<br>गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)     | (7)<br>हिस्से में                                                | (8)<br>क्षेत्रफल में (हे.) | (9)<br>खातेदार द्वारा देव भू-राजस्व |
| 1231                                                                                                                                                      | 1) मै. बाबा कन्सट्रक्शन प्रा.लि/द्वारा डाय.दुष्यन्त त्यागी पुत्र फकीरचन्द त्यागी/आफिस A-20 एच.आई.जी. इन्फ्लेक्स, संजयनगर सै.23 गा.बाद               |                                                                                                   | 1413फ.                  | 1231(2169641231000112)                                                                                                                              | 0.0840                                 | 1) 1/1                                                           | 1) 0.0840                  | 4.20                                |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                                                                  | 0.0840                     |                                     |
| कुल गाटे- एक                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     | कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य आठ चार शून्य (हेक्टेयर)                                          |                         | कुल भू-राजस्व - चार दशमलव दो शून्य रुपये                                                                                                            |                                        | कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य आठ चार शून्य (हेक्टेयर) |                            |                                     |
| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                             |                                                                                                                                                     | खारिज किया गया                                                                                    |                         | दर्ज किया गया                                                                                                                                       |                                        |                                                                  |                            |                                     |
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड                                                            | (13)<br>क्षेत्रफल (हे.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल (हे.)                                          |                            |                                     |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                                                                  |                            |                                     |
| 17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                                                                  |                            |                                     |



(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) 1422-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहा0 कले0 (प्रथम श्रेणी) गा.बाद वाद स. 11/13-14 T201411280112347 अन्तर्गत धारा 143 उ.प्र. ज.वि.अधि. ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह. व जिला गाजियाबाद में बाबा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दि. 11.2.14 — ग्राम
- 2) नूरनगर खतीनी वर्ष 1415 ता. 1420 के खाता न. 583 के ख.न. 1231 / 0.0840 है., खाता न. 587 के ख.न. 1242 रकबा 0.1750 है., खाता न. 586 के ख.न. 1232 रकबा 0.0710 है., खाता न. 584 के ख.न. 1243 रकबा 0.1870 है., खाता न. 13 के ख.न. 1233 रकबा 0.1010 है., ख.न. 1244 / 0.1590 है., ख.न. 1234
- 3) रकबा 0.5815 है., ख.न. 1245 रकबा 0.8540 है., ख.न. 1252 रकबा 0.4214 है. केवल वादी के स्वामित्व की संक्रमणीय भूमि को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या, शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा
- 4) स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम स. 1 सन 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) संबन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। एसडी0 कुणाल सिल्लू उपजिलाधिकारी /
- 5) सहा.कले. प्रथम श्रेणी गा.बाद 11.2.14 । ह.अ.र.क. 16.9.14 ।

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 18-12-2023 01:17:46 स्थान: गाजियाबाद

● यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-12-2023 01:17:46

① Not Applicable For Online Prints ② उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





# उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 216964202312117

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी)  
(1) खाता संख्या : 01450

तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                               | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                |          | भूमि का विवरण              |                                 | खातेदार का अंश |                         |                                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवबस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (प्लॉक कोड)       | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 1245 मि.         | 1) मै. बाबा कन्सट्रक्शन प्रा.लि/द्वारा डाय.दुष्यन्त त्यागी पुत्र फकीरचन्द त्यागी/आफिस A-20 एच.आई.जी. इम्प्लेक्स, संजयनगर सै.23 गा.बाद         |                                                                                                | पू.1384  | 1245 मि.(2169641245000012) | 0.8540                          | 1) 1/1         | 1) 0.8540               | 42.81                            |
|                  |                                                                                                                                               |                                                                                                |          |                            |                                 |                | 0.8540                  |                                  |

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव आठ पाँच चार शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - चार दो दशमलव आठ एक रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव आठ पाँच चार शून्य (हेक्टेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                          |                                                                                                                                                  | खारिज किया गया                      |                      |                                                                                                                                                  | दर्ज किया गया                       |                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|
| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवबस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / प्लॉक कोड | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवबस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा नम्बर / प्लॉक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) |  |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                                                                                                                                  |                                     |                      |  |

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :



(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1422-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहा0 कले0 (प्रथम श्रेणी) गा.बाद वाद स. 11/13-14 T201411280112347 अन्तर्गत धारा 143 उ.प्र. ज.वि.अधि. ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह. व जिला गाजियाबाद में बाबा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दि. 11.2.14 — ग्राम
- 2) नूरनगर खतीनी वर्ष 1415 ता. 1420 के खाता न. 583 के ख.न. 1231 / 0.0840 है., खाता न. 587 के ख.न. 1242 रकबा 0.1750 है., खाता न. 586 के ख.न. 1232 रकबा 0.0710 है., खाता न. 584 के ख.न. 1243 रकबा 0.1870 है., खाता न. 13 के ख.न. 1233 रकबा 0.1010 है., ख.न. 1244 / 0.1590 है., ख.न. 1234
- 3) रकबा 0.5815 है., ख.न. 1245 रकबा 0.8540 है., ख.न. 1252 रकबा 0.4214 है. केवल वादी के स्वामित्व की संक्रमणीय भूमि को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या, शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा
- 4) स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम स. 1 सन 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) संबन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। एसडी0 कुणाल सिल्वर उपजिलाधिकारी /
- 5) सहा.कले. प्रथम श्रेणी गा.बाद 11.2.14 । ह.अ.र.क. 16.9.14 ।

Digitally Signed by: SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समयस्थान: 18-12-2023 01:17:37 स्थान: गाजियाबाद

● यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND लक्ष्मीन : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-12-2023 01:17:37

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 216964202312116

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 01450

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                                  | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                   |             | भूमि का विवरण           |                                    | खातेदार का अंश    |                            |                                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4)<br>वर्ष | (5)<br>गाटा (यूनीक कोड) | (6)<br>गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7)<br>हिस्से में | (8)<br>क्षेत्रफल में (हे.) | (9)<br>खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 1244             | 1) मै. बाबा कन्सट्रक्शन प्रा.लि/द्वारा डाय.दुष्यन्त त्यागी पुत्र फकीरचन्द त्यागी/आफिस A-20 एच.आई.जी. इन्फोक्स, संजयनगर से.23 गा.बाद              |                                                                                                   | पू.1384     | 1244(2169641244000112)  | 0.1590                             | 1) 1/1            | 1) 0.1590                  | 8.00                                |
|                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                   |             |                         |                                    |                   | 0.1590                     |                                     |

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक पाँच नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - आठ दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव एक पाँच नौ शून्य (हेक्टेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                             |                                                                                                                                                     | खारिज किया गया                         |                         | दर्ज किया गया                                                                                                                                       |                                        |                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--|
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13)<br>क्षेत्रफल (हे.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल (हे.) |  |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                        |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                         |  |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :



(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभिवृत्ति :

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) 1422-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गा.बाद वाद स. 11/13-14 T201411280112347 अन्तर्गत धारा 143 उ.प्र. ज.वि.अधि. ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह. व जिला गाजियाबाद में बाबा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दि. 11.2.14 — ग्राम
- 2) नूरनगर खतीनी वर्ष 1415 ता. 1420 के खाता न. 583 के ख.न. 1231 / 0.0840 है, खाता न. 587 के ख.न. 1242 रकबा 0.1750 है, खाता न. 586 के ख.न. 1232 रकबा 0.0710 है, खाता न. 584 के ख.न. 1243 रकबा 0.1870 है, खाता न. 13 के ख.न. 1233 रकबा 0.1010 है, ख.न. 1244 / 0.1590 है, ख.न. 1234
- 3) रकबा 0.5815 है, ख.न. 1245 रकबा 0.8540 है, ख.न. 1252 रकबा 0.4214 है. केवल वादी के स्वामित्व की संक्रमणीय भूमि को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या, शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा
- 4) स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम स. 1 सन 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) संबन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। एसडीओ कुणाल सिल्कू उपजिलाधिकारी /
- 5) सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी गा.बाद 11.2.14 । ह.अ.र.क. 16.9.14 ।

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 18-12-2023 01:17:26 तहसील : गाजियाबाद

● यह उत्तरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा अटॉ डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

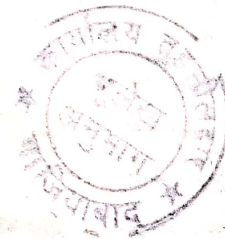
मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-12-2023 01:17:26

① Not Applicable For Online Prints ① उपरोक्त उत्तरण

खतीनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर

जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





# उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 216964202312115

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी)  
(1) खाता संख्या : 01450

तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                   |                         | भूमि का विवरण                                                                                                                                       |                                        | खातेदार का अंश                                                  |                            |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या                                                                                                                                          | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)    | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार | (4)<br>वर्ष             | (5)<br>गाटा (यूनीक कोड)                                                                                                                             | (6)<br>गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)     | (7)<br>हिस्से में                                               | (8)<br>क्षेत्रफल में (हे.) | (9)<br>खातेदार द्वारा देव भू-राजस्व |
| 1242                                                                                                                                                      | 1) मै. बाबा कन्सट्रक्शन प्रा.लि/द्वारा डाय.दुष्यन्त त्यागी पुत्र फकीरचन्द त्यागी/आफिस A-20 एच.आई.जी. इन्फ्लेक्स, संजयनगर सै.23 गा.बाद               |                                                                                                   | पू.1384                 | 1242(2169641242000112)                                                                                                                              | 0.1750                                 | 1) 1/1                                                          | 1) 0.1750                  | 8.77                                |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                                                                 | 0.1750                     |                                     |
| कुल गाटे- एक                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     | कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक सात पाँच शून्य (हेक्टेयर)                                           |                         | कुल भू-राजस्व - आठ दशमलव सात सात रुपये                                                                                                              |                                        | कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव एक सात पाँच शून्य (हेक्टेयर) |                            |                                     |
| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                             |                                                                                                                                                     | खारिज किया गया                                                                                    |                         | दर्ज किया गया                                                                                                                                       |                                        |                                                                 |                            |                                     |
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड                                                            | (13)<br>क्षेत्रफल (हे.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल (हे.)                                         |                            |                                     |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                                                                 |                            |                                     |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :



(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) 1422-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहा0 कले0 (प्रथम श्रेणी) गा.बाद वाद स. 11/13-14 T201411280112347 अन्तर्गत धारा 143 उ.प्र. ज.वि.अधि. ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह. व जिला गाजियाबाद में बाबा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दि. 11.2.14 — ग्राम
- 2) नूरनगर खतौनी वर्ष 1415 ता. 1420 के खाता न. 583 के ख.न. 1231 / 0.0840 है., खाता न. 587 के ख.न. 1242 रकबा 0.1750 है., खाता न. 586 के ख.न. 1232 रकबा 0.0710 है., खाता न. 584 के ख.न. 1243 रकबा 0.1870 है., खाता न. 13 के ख.न. 1233 रकबा 0.1010 है., ख.न. 1244 / 0.1590 है., ख.न. 1234
- 3) रकबा 0.5815 है., ख.न. 1245 रकबा 0.8540 है., ख.न. 1252 रकबा 0.4214 है. केवल वादी के स्वामित्व की संक्रमणीय भूमि को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या, शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा
- 4) स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम स. 1 सन 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) संबन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। एसडी0
- कुणाल सिल्कू उपजिलाधिकारी /
- 5) सहा.कले. प्रथम श्रेणी गा.बाद 11.2.14। ह.अ.र.का. 16.9.14।

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 18-12-2023 01:17:16 तहसील : गाजियाबाद

● यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

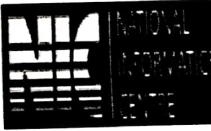
मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-12-2023 01:17:16

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण

खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर

जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 216964202312114

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00737

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                  |             | भूमि का विवरण               |                                    | खातेदार का अंश    |                            |                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार | (4)<br>वर्ष | (5)<br>गाटा (बूनीक कोड)     | (6)<br>गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7)<br>हिस्से में | (8)<br>क्षेत्रफल में (हे.) | (9)<br>खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 1252 मि.         | देवेन्द कुमार / झण्डा सिंह / नि. ग्राम सुनील कुमार / झण्डा सिंह / नि. ग्राम पवन कुमार / झण्डा सिंह / नि. ग्राम राजवीरी पत्नी / झण्डा सिंह / मकरमतपुर सिकरोड।<br>मै. इकोनोमिकल क्रेडिट एण्ड कन्सल्टेशन कं. प्रा. लि. / पंजी. कार्यालय एफ-27 शंकर मार्केट, नई दिल्ली द्वारा / निदेशक सन्दीप यादव पुत्र चौ. बलवन्त सिंह नि. उक्त कं.<br>मै. कमला बल्लभ डवलपर्स प्रा. लि. / द्वारा प्रवीन कसाना पुत्र मांगेराम / B-23/25 कैलाश कालोनी, दिल्ली<br>मै. कलादीप रियल्टैक प्रा. लि. / द्वारा निदेशक सत्यप्रकाश, आनन्दप्रकाश / 7/27 साऊथ पटेलनगर, नई दिल्ली<br>मै. बाबा कन्सल्टेशन प्रा. लि. / आफिस ए-20 एच.आई.जी. इंप्लेक्स, संजयनगर सै. 23 गा. बाद / द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अमरीश कुमार पुत्र मटरुलाल नि. कम्पनी उक्त |                                                                                                  | पू. 1384फ   | 1252 मि. (2169641252000012) | 1.4770                             |                   |                            | 73.25                               |

यह खतौनी ग्राम की नक्कासत में पाँच रुपये



| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | खारिज किया गया                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         | दर्ज किया गया                                                                                                                                       |                                                                                       |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड                                                                                                                                                                                                                                                                       | (13)<br>क्षेत्रफल (हे.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड                                                | (16)<br>क्षेत्रफल (हे.) |
| <p>(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :</p> <p>(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति</p> <p>(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :</p> <p>(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :</p> <p>(19) अभ्युक्ति :</p> <p><b>पूर्व आदेशों का विवरण</b></p> <p>1) 1422-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहा. कले. (प्रथम श्रेणी) गा.बाद वाद स. 11/13-14 T201411280112347 अन्तर्गत धारा 143 उ.प्र. ज.वि.अधि. ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह. व जिला गाजियाबाद में बाबा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दि. 11.2.14 - ग्राम नूरनगर खतीनी वर्ष 1415 ता. 1420 के खाता न. 583 के ख.न. 1231 / 0.0840 है., खाता न. 587 के ख.न. 1242 रकबा 0.1750 है., खाता न. 586 के ख.न. 1232 रकबा 0.0710 है., खाता न. 584 के ख.न. 1243 रकबा 0.1870 है., खाता न. 13 के ख.न. 1233 रकबा 0.1010 है., ख.न. 1244 / 0.1590 है., ख.न. 1234 रकबा 0.5815 है., ख.न. 1245 रकबा 0.8540 है., ख.न. 1252 रकबा 0.4214 है. केवल वादी के स्वामित्व की संक्रमणीय भूमि को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या, शासनादेशों के क्रम में स्टैम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम स.1 सन 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) संबन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। एसडी० कुणाल सिल्कू उपजिलाधिकारी / सहा. कले. प्रथम श्रेणी गा.बाद 11.2.14 । ह.अ.र.का. 16.9.14 ।</p> |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                                                                                                                                     |                                                                                       |                         |
| <p>Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR)</p> <p>दिनांक/समय/स्थान: 18-12-2023 01:17:00 स्थान: गाजियाबाद</p> <p>● यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा ऊपर डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     | <p>मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद</p> <p>मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-12-2023 01:17:00</p> <p>● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन <a href="https://upbhulekh.gov.in">https://upbhulekh.gov.in</a> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p> |                         |                                                                                                                                                     |  |                         |