C 1329/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP04088617580858Q
Certificate Issued Date	: 23-Jan-2018 01:39 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01049214085030053Q
Purchased by	: RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN DURGALAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-50, SITUATED AT VILL-JALALPUR, PAR-PRATAPGANJ, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAM PRATAP S O MATHURA PRASAD
Second Party	: RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN DURGALAL
Stamp Duty Paid By	: RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN DURGALAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,25,000 (One Lakh Twenty Five Thousand only)

20000

ई-स्टाम्प लॉबी ... गबगंज

--Please write or type below this line--

रामप्रताप

UP 0005147486

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as ...site renders it invalid.
... of the certificate

Scanned with CamScanner

खसरा नं0

(2)

विक्रय –पत्र

बिक्री 25,00,000/ मालियत 18,87,000/–स्टाम्प 1,,25,000/

लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	कृषि
2.	परगना	प्रतापगंज
3.	ग्राम	जलालपुर (वी कोड–1353)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0 यूनिक कोड–	50 164824–0050–0000–12
5.	मापन की इकाई	हे0
6.	क्षेत्रफल	0.153 हे0
7.	सड़क की स्थिति	लखनऊ–फैजाबाद मार्ग से 500 मीटर दूर
8.	अन्य	0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
9.	सम्पत्ति का प्रकार	कृषि
10.	पेडों का मूल्याकन	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	85 लाख प्रति हे0 (पेज–48 ,कालम–10) 3400 प्रति वर्गमी0 (पेज–48 ,कालम–5)

रामप्रताप

Scanned with CamScanner

13. प्रतिफल की धनराशि 25,00,000/-

14. **चौहद्दी**

पूरब खेत गाटा संख्या 51 पश्चिम गाटा संख्या 40 उत्तर चकमार्ग दक्षिण खेत क्रेता।

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

रामप्रताप पुत्र मथुरा प्रसाद निवासी– जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी।
आ0का0नं0– 7612 9463 4381
मोबाइल नं0– 8175032071

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

आर0ए0वी0 ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा0लि0 7 फ्लोर साइबर हाइट विभूति खण्ड गोमती नगर जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **दुर्गालाल साहनी** पुत्र रामलगन निवासी 529घ/135 श्री जगेश्वर विहार कालोनी, कल्यानपुर पश्चिम,जिला लखनऊ।
डी एल न0 32ए 120 39 511
मोबाइल नं0–7317685333
कम्पनी पैन कार्ड नं0– AAGCR0608G
पंजीकरण नं0–U93000DL2012PTC241462

लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :–

हम **रामप्रताप** पुत्र मथुरा प्रसाद निवासी– जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी।
प्रथम पक्ष विक्रेता व **आर0ए0वी0 ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा0लि0 7 फ्लोर साइबर हाइट विभूति खण्ड गोमती नगर** जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **दुर्गालाल साहनी** पुत्र रामलगन निवासी 529घ/135 श्री जगेश्वर विहार कालोनी, कल्यानपुर पश्चिम,जिला लखनऊ। **द्वितीय पक्ष क्रेता।** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी जिसका विवरण निम्नलिखित है।

रामप्रताप

Scanned with CamScanner

जो ग्राम **जलालपुर** परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष निम्नविवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है,कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित आराजी जिसका विवरण निम्न है को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 25,00,000/–पच्चीस लाख रूपया जिसके आधे 12,50,000/–बारह लाख पचास हजार रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये आर0टी0जी0एस0 इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर चुका है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया है इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय–पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी।अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क/अन्य सड़क व खण्डजा मार्ग पर स्थित नही है। यह मेरी **पुश्तैनी** सम्पत्ति है ।

राम प्रताप

Scanned with CamScanner

बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुआँ व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मीटर त्रिज्या में औद्यौगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। परन्तु 0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विधिमान्य है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है, जिसे द्वितीय पक्ष ने खेती के लिए खरीदा है।विवरण बिक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जिसे बेचा है।

गाटा संख्या	रक्बा	भूमि स्वामित्व	बिक्रीत रक्बा
50	0.458हे0	1/3 भाग	0.153हे0

मालियत
0.023हे0(230 वर्गमीटर) X 3400= 7,82,000/-
0.130हे0 X 85 लाख = 11,05,000/-
कुल मालियत=18,87,000

बिक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 18,87,000/– होती है। परन्तु बिक्री अधिक है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या–स0 वि0 क0 नि0–5– 2756/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 1,25,000/– के स्टाम्प दिये गये हैं। **चौहद्दी**– पूरब खेत गाटा संख्या 51 पश्चिम गाटा संख्या 40 उत्तर चकमार्ग दक्षिण खेत क्रेता। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी।

रामप्रताप

पृष्ठ विलेख 52

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 125000 बाजारी मूल्य - 1887000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी दुर्गालाल साहनी ,
पुत्र श्री रामलगन
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 526घ/135 श्री जगेश्वर विहार कालोनी कल्यानपुर पश्चिम जिला लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/01/2018 एवं 05:48:16 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्र०) राकेश कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में दोनों पक्षों के मध्य कोई मध्यस्थ नही है बिक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। हम उभय पक्षों ने दस्तावेज पढ व सुन व समझकर स्वीकार किया है।

सुशील वर्मा द0 न0
दिनांक 23.01.2018

रामप्रताप

गवाह नं0–1 अजय कुमार पुत्र सुरेश चन्द्र तिवारी जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
आधार नं० 4629, 6573, 7710
मो० नं० 9721911307

अजयकुमार

गवाह नं0–2 अरविन्द कुमार पुत्र चन्द्रशेखर
निवासी – कुर्मिनपुरवा परगना सतरिख बाराबंकी
D.L.N. – UP41 20140011962
मो० नं० – 9511158154

अरविन्द कुमार

सुशील वर्मा दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति सं 7 दि031.3.18 तक विधिमान्य
कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी
ली गई फीस– [illegible]
हस्ताक्षर–
24/01/18

Scanned with CamScanner

पृष्ठ विलेख 58,59

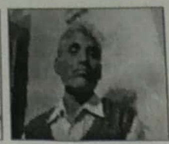
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामप्रताप, पुत्र श्री मथुरा प्रसाद

निवासी: जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि   रामप्रताप



क्रेता: 1

श्री आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी दुर्गालाल साहनी, पुत्र श्री रामलगन

निवासी: 526घ/135 श्री जगेश्वर विहार कालोनी कल्यानपुर पश्चिम जिला लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अजय कुमार, पुत्र श्री सुरेश चन्द्र

निवासी: जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि   अजयकुमार

पहचानकर्ता : 2

श्री अरविन्द कुमार, पुत्र श्री चन्द्रशेखर

निवासी: कुर्मिनपुरवा परगना सतरिख बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

अरबिन्द कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

(प्र०) राकेश कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

नजरी - नक्शा

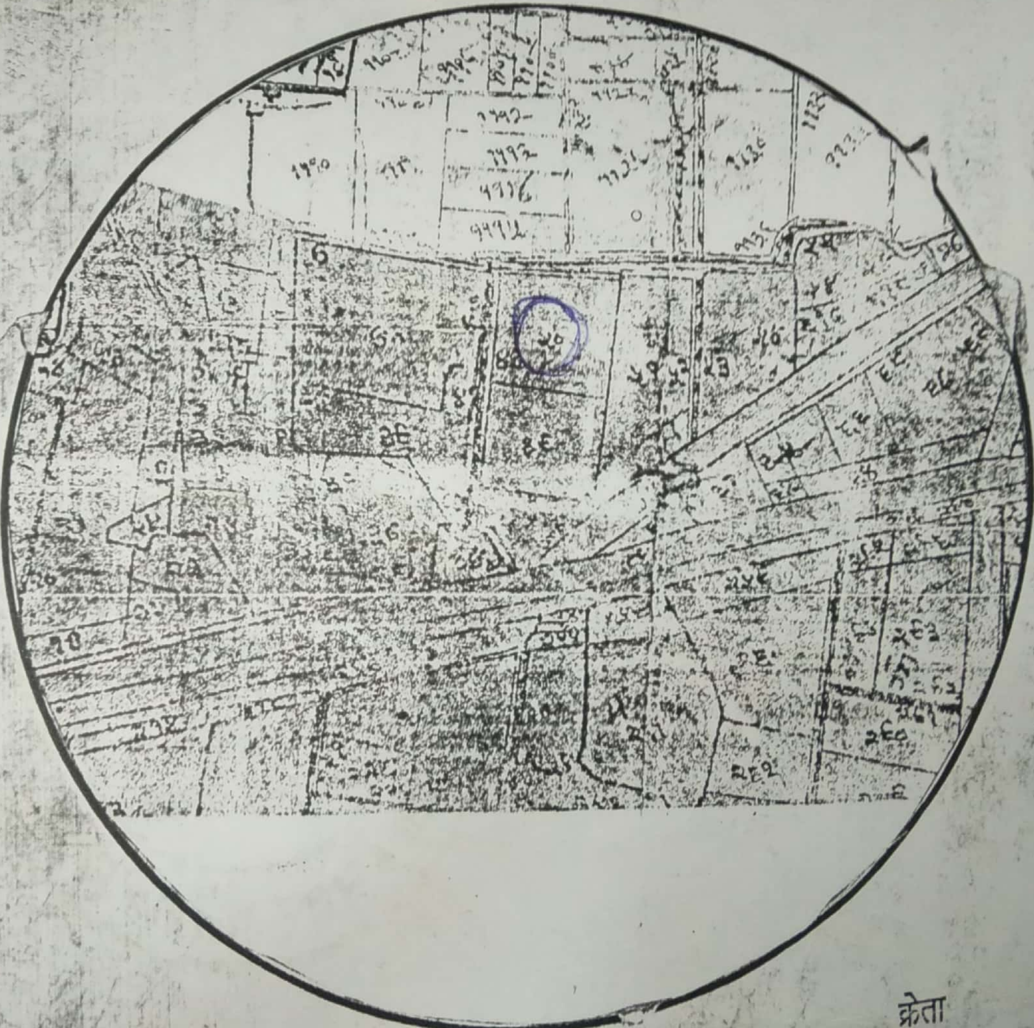
भूमि स्थित ग्राम - जलालपुर परगना प्रतापगढ़ तहसील नवाबगंज बाराबंकी

विक्रीत खसरा नं0 - 58

विक्रेता - रामप्रताप

क्रेता - दुर्गालाल साहनी

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-------



क्रेता

विक्रेता

रामप्रताप

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11100 के पृष्ठ 223 से 236 तक क्रमांक 1379 पर दिनाँक 23/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्र०) राकेश कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

कार्यालय उपनिबंधक नवाबगंज जिला बाराबंकी • उत्तर प्रदेश •
सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner