I 398/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04037186807098Q
Certificate Issued Date	:	09-Jan-2018 01:52 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01048609128396730
Purchased by	:	RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN R TOMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-50, SITUATED AT VILL-JALALPUR, PAR-PRATAPGANJ, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SURESHCHANDRA S O LALLA
Second Party	:	RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN R TOMAR
Stamp Duty Paid By	:	RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN R TOMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,25,000 (One Lakh Twenty Five Thousand only)

20000

0588

-----Please write or type below this line-----

सुरेशचन्द्र

UP 0005147169

Statutory Alert:

1. The authenticity of ...

Scanned with CamScanner

(2)

विक्रय –पत्र

बिक्री 25,00,000/ मालियत 18,84,000/–स्टाम्प 1,,25,000/

लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	कृषि
2.	परगनंा	प्रतापगंज
3.	ग्राम	जलालपुर (वी कोड–1353)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0 यूनिक कोड–	50 164824–0050–0000–12
5.	मापन की इकाई	हे0
6.	क्षेत्रफल	0.1526 हे0
7.	सड़क की स्थिति	लखनऊ–फैजाबाद मार्ग से 500 मीटर दूर
8.	अन्य	0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
9.	सम्पत्ति का प्रकार	कृषि
10.	पेडों का मूल्याकन	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	85 लाख प्रति हे0 (पेज–48 ,कालम–10) 3400 प्रति वर्गमी0 (पेज–48 ,कालम–5)

Scanned with CamScanner

13. प्रतिफल की धनराशि 25,00,000/-

14. **चौहद्दी**

पूरब खेत गाटा संख्या 51 पश्चिम गाटा संख्या 40 उत्तर चकमार्ग दक्षिण खेत गाटा संख्या 49।

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

सुरेश चन्द्र पुत्र लल्ला निवासी– जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी।
आ0का0नं0–
3632 4343 0988
मोबाइल नं0– 9721921307

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

आर0ए0वी0 ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा0लि0 7 फ्लोर साइबर हाइट विभूति खण्ड गोमंती नगर जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **राजीव तोमर** पुत्र स्व0 विरेन्द्र सिंह निवासी –एम–1/210 गुलमोहर इन्कलेव गाजियाबाद।
आ0का0नं0–5659 0561 1471
मोबाइल नं0–8449919191
कम्पनी पैन कार्ड नं0– AAGCR0608G
पंजीकरण नं0–U93000DL2012PTC241462

लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :–

हम **सुरेश चन्द्र** पुत्र लल्ला निवासी– जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी। **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **आर0ए0वी0 ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा0लि0 7 फ्लोर साइबर हाइट विभूति खण्ड गोमती नगर** जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **राजीव तोमर** पुत्र स्व0 विरेन्द्र सिंह निवासी –एम–1/210 गुलमोहर इन्कलेव गाजियाबाद। **द्वितीय पक्ष क्रेता।** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी जिसका विवरण निम्नलिखित है।

सुरेशचन्द्र

Scanned with CamScanner

जो ग्राम **जलालपुर** परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष निम्नविवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है,कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित आराजी जिसका विवरण निम्न है को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 25,00,000/–पच्चीस लाख रूपया जिसके आधे 12,50,000/–बारह लाख पचास हजार रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये आर0टी0जी0एस0 इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर चुका है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया है इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल़ खारिज इस बिक्रय–पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी।अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क/अन्य सड़क व खण्डजा मार्ग पर स्थित नही है। यह मेरी **पुश्तैनी** सम्पत्ति है ।

सुरेशचन्द्र

बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुऑ व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मीटर त्रिज्या में औद्यौगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। परन्तु 0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विधिमान्य है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है, जिसे द्वितीय पक्ष ने खेती के लिए खरीदा है।विवरण बिक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जिसे बेचा है।

गाटा संख्या	रक्बा	भूमि स्वामित्व	बिक्रीत रक्बा
50	0.458हे0	1/3 भाग	0.1526हे0
मालियत 0.023हे0(230 वर्गमीटर) X 3400= 7,82,000/- 0.1296हे0 X 85 लाख = 11,02,000/- **कुल मालियत=18,84,000**			

बिक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 25,00,000/— होती है। परन्तु बिक्री अधिक है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या—स0 वि0 क0 नि0—5— 2756/11—2008—500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 1,25,000/— के स्टाम्प दिये गये हैं। **चौहद्दी**— पूरब खेत गाटा संख्या 51 पश्चिम गाटा संख्या 40 उत्तर चकमार्ग दक्षिण खेत गाटा संख्या 49। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी।

Colamay

सुरेशचन्द

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 125000 बाजारी मूल्य - 1884000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी राजीव तोमर ,
पुत्र श्री स्व० विरेन्द्र सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: एम–1/210 गुलमोहर इन्कलेव गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/01/2018 एवं 04:42:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार यादव
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में दोनों पक्षों के मध्य कोई मध्यस्थ नही है बिक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। हम उभय पक्षों ने दस्तावेज पढ व सुन व समझकर स्वीकार किया है।

सुशील वर्मा द0 न0

दिनांक 09.01.2018

सुरेशचन्द्र

Chandr

गवाह नं0–1 अजय कुमार पुत्र सुरेश चन्द्र निवासी– जलालपुर जिला बाराबंकी

अजय कुमार

आ0का0न0–4629 6573 7710.

मोबाइल नं0– 9451904748

गवाह नं0–2 - राम प्रताप S/o मथुरा प्रसाद नि० जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला- बाराबंकी

राम प्रताप

आ० का० न० - 7612 9463 4381

मो० न० - 9936354911

सुशील वर्मा दस्तावेज लेखक

अनुज्ञप्ति सं 7 दि031.3.18 तक विधिमान्य

कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी

ली गई फीस– 500/-

हस्ताक्षर–

9/01/18

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुरेश चन्द्र, पुत्र श्री लल्ला

निवासी: जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

सुरेशचन्द्र

क्रेता: 1

श्री आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी राजीव तोमर, पुत्र श्री स्व० विरेन्द्र सिंह

निवासी: एम–1/210 गुलमोहर इन्कलेव गाजियाबाद

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अजय कुमार, पुत्र श्री सुरेश चन्द्र

निवासी: जलालपुर जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

अजयकुमार

पहचानकर्ता : 2

श्री रामप्रताप, पुत्र श्री मथुरा प्रसाद

निवासी: जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

रामप्रताप

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

...ी । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए

टिप्पणी:

ब्रिजेन्द्र कुमार यादव
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

नजरी - नक्शा

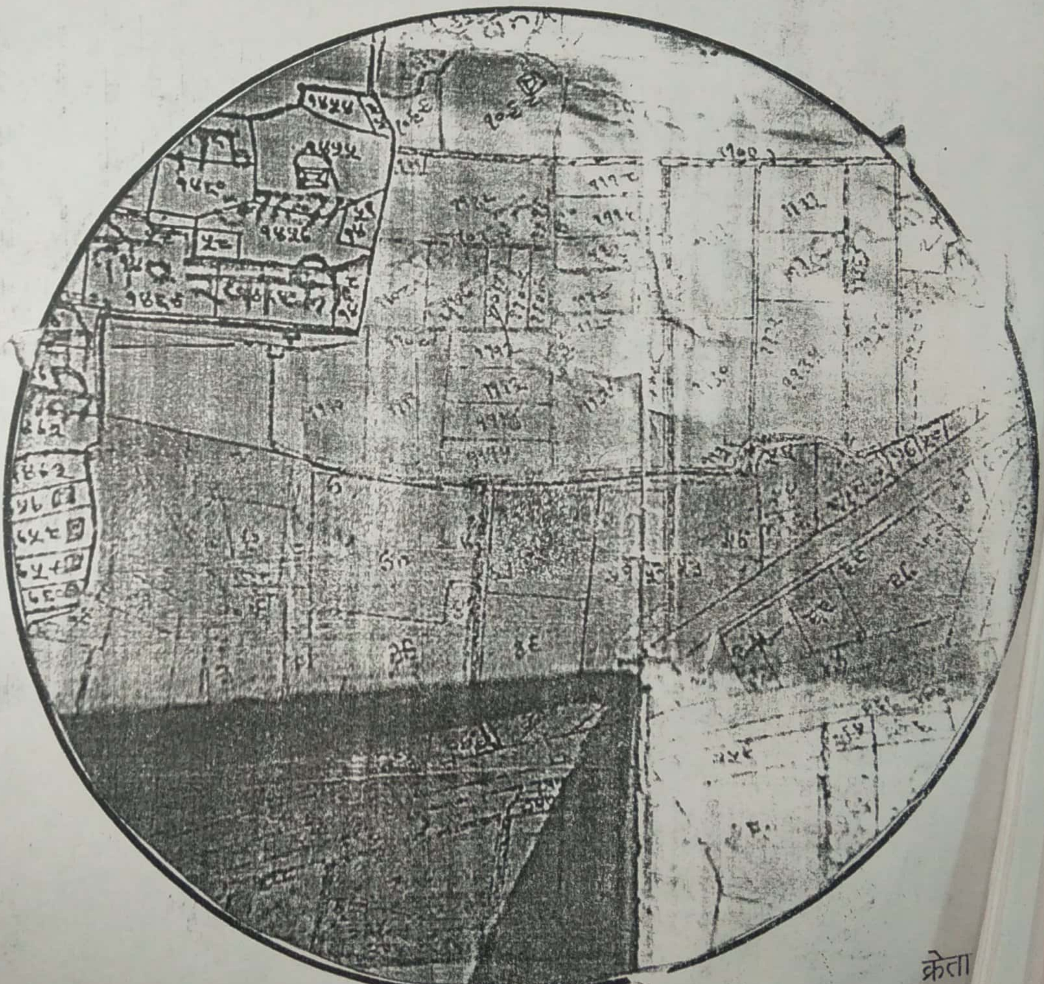
भूमि स्थित ग्राम - जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज बाराबंकी

विक्रीत खसरा नं0 - 50

विक्रेता - सुरेश चन्द्र

क्रेता - राजीव तोमर

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-------



क्रेता

विक्रेता

सुरेश चन्द्र

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11068 के पृष्ठ 173 से 186 तक क्रमांक 398 पर दिनाँक 09/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेन्द्र कुमार यादव
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

कार्यालय उपनिबंधक नवाबगंज जिला बाराबंकी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

Scanned with CamScanner