I 2395/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04135442021476Q
Certificate Issued Date	:	05-Feb-2018 04:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01049759173962380
Purchased by	:	RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN DURGALAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SITUATED AT VILL-JALALPUR, PAR-PRATAPGANJ, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KALLURAM S O LALLA
Second Party	:	RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN DURGALAL
Stamp Duty Paid By	:	RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN DURGALAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,25,000 (One Lakh Twenty Five Thousand only)

3596

उप निबंधक नवाबगंज

20008
6-2-18

----------------------------Please write or type below this line----------------------------

UP 0005148498

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर बाराबंकी क्रम 2018068004604

आवेदन संख्या : 201800898003596

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2018-02-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आर०ए०बी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2500000 / 1884000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2018-02-06 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-02-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

(2)

विक्रय –पत्र

बिक्री 25,00,000/ मालियत 18,84,000/–स्टाम्प 1,,25,000/

लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	कृषि
2.	परगना	प्रतापगंज
3.	ग्राम	जलालपुर (वी कोड–1363)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0 यूनिक कोड–	50 164824–0050–0000–12
5.	मापन की इकाई	हे0
6.	क्षेत्रफल	0.1526 हे0
7.	सड़क की स्थिति	लखनऊ–फैजाबाद मार्ग से 500 मीटर दूर
8.	अन्य	0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
9.	सम्पत्ति का प्रकार	कृषि
10.	पेड़ों का मूल्याकन	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	85 लाख प्रति हे0 (पेज–48 ,कालम–10) 3400 प्रति वर्गमी0 (पेज–48 ,कालम–5)

Scanned with CamScanner

13. प्रतिफल की धनराशि 25,00,000/–

14. **चौहद्दी**

पूरब खेत गाटा संख्या 51 पश्चिम गाटा संख्या 40 उत्तर चकमार्ग दक्षिण खेत गाटा संख्या 49।

प्रथम पक्ष संख्या 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
कल्लूराम पुत्र लल्ला निवासी– जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी। आ0का0नं0–7796,1964, 6662, मोबाइल नं0–99363169- -10-	**आर0ए0वी0 ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा0लि0 7 फ्लोर साइबर हाइट विभूति खण्ड गोमती नगर** जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **दुर्गालाल साहनी** पुत्र रामलगन निवासी 529घ/135 श्री जगेश्वर विहार कालोनी, कल्यानपुर पश्चिम,जिला लखनऊ। डी एल न0 32ए 120 39 511 मोबाइल नं0–7317685333 कम्पनी पैन कार्ड नं0– AAGCR0608G पंजीकरण नं0–U93000DL2012PTC241462

<u>लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :–</u>

हम **कल्लूराम** पुत्र लल्ला निवासी– जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी। **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **आर0ए0वी0 ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा0लि0 7 फ्लोर साइबर हाइट विभूति खण्ड गोमती नगर** जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **दुर्गालाल** साहनी पुत्र रामलगन निवासी 529घ/135 श्री जगेश्वर विहार कालोनी, कल्यानपुर पश्चिम,जिला लखनऊ। **द्वितीय पक्ष क्रेता।** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी जिसका विवरण निम्नलिखित है।

जो ग्राम जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष निम्नविवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है,कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित आराजी जिसका विवरण निम्न है को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 25,00,000/—पच्चीस लाख रूपया जिसके आधे 12,50,000/—बारह लाख पचास हजार रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये आर0टी0जी0एस0 इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर चुका है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया है इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय—पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी।अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क/अन्य सड़क व खण्डजा मार्ग पर स्थित नही है। यह मेरी **पुश्तैनी** सम्पत्ति है ।

बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुआँ व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मीटर त्रिज्या में औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। परन्तु 0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विधिमान्य है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है, जिसे द्वितीय पक्ष ने खेती के लिए खरीदा है।विवरण बिक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जिसे बेचा है।

गाटा संख्या	रक्बा	भूमि स्वामित्व	बिक्रीत रक्बा
50	0.458हे0	1/3 भाग	0.1526हे0
मालियत 0.023हे0(230 वर्गमीटर) X 3400= 7,82,000/- 0.1296हे0 X 85 लाख = 11,02,000/- **कुल मालियत=18,84,000**			

बिक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 25,00,000/— होती है। परन्तु बिक्री अधिक है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या—स0 वि0 क0 नि0—5— 2756/11—2008—500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 1,25,000/— के स्टाम्प दिये गये हैं। **चौहद्दी**— पूरब खेत गाटा संख्या 51 पश्चिम गाटा संख्या 40 उत्तर चकमार्ग दक्षिण खेत गाटा संख्या 49। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी।

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 125000 बाजारी मूल्य - 1884000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी दुर्गालाल साहनी ,
पुत्र श्री रामलगन
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 529घ/135 श्री जगेश्वर विहार कालोनी कल्यानपुर पश्चिम जिला लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/02/2018 एवं 06:14:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्र०) राकेश कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी

Scanned with CamScanner

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में दोनों पक्षों के मध्य कोई मध्यस्थ नही है बिक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। हम उभय पक्षों ने दस्तावेज पढ व सुन व समझकर स्वीकार किया है। विदित हो प्रथम पक्ष विक्रेता का उपनाम कल्लू भी है।

सुशील वर्मा द0 न0

दिनांक 06.02.2018

कल्लू

गवाह नं0–1 रामू यादव पुत्र कल्लू यादव
निवासी- जलालपुर परगना प्रतापगंज
तह० नवाबगंज जिला- बाराबंकी
आ०का०नं० - 5685 3140 2809
मो० नं० -8858783459

रामू यादव

रामू यादव

गवाह नं0–2 श्यामू पु० कल्लू राम निवासी- जलालपुर
परगना प्रतापगंज तह० नवाबगंज
जिला- बाराबंकी
आ०का०नं०- 3293 1316 3780
मो० नं०- 9721444633

श्यामू

श्यामू

सुशील वर्मा दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति सं 7 दि031.3.18 तक विधिमान्य
कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी
ली गई फीस—5000—
हस्ताक्षर—[signature]—
6/02/18

Scanned with CamScanner

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कल्लूराम, पुत्र श्री लल्ला

निवासी: जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि कल्लू

क्रेता: 1

श्री आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी दुर्गालाल साहनी, पुत्र श्री रामलगन

निवासी: 529घ/135 श्री जगेश्वर विहार कालोनी कल्यानपुर पश्चिम जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रामू यादव, पुत्र श्री कल्लू यादव

निवासी: जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2 रामू यादव

श्री श्यामू, पुत्र श्री कल्लूराम

निवासी: जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि श्यामू

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

(प्र०) राकेश कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

Scanned with CamScanner

<u>नजरी - नक्शा</u>

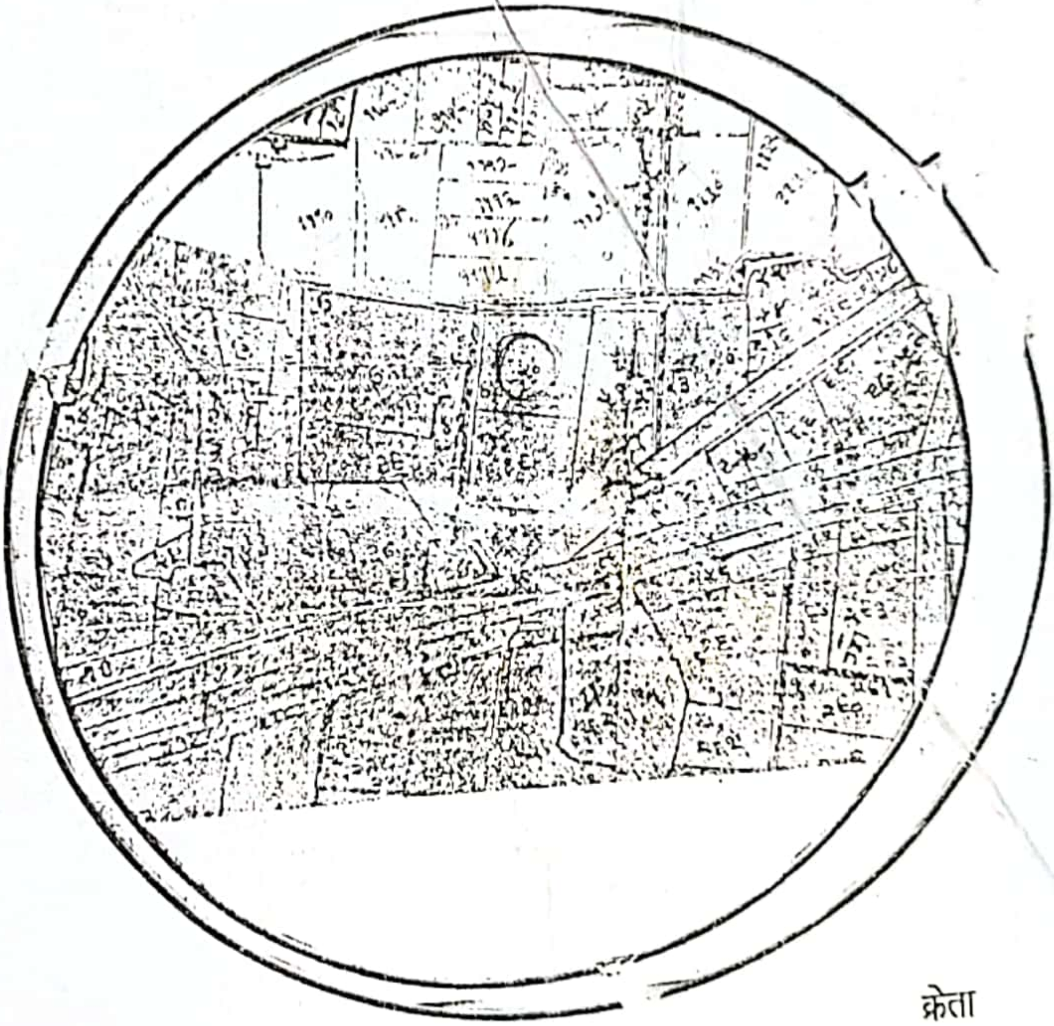
भूमि स्थित ग्राम - जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज बाराबंकी

विक्रीत खसरा नं0 - 50

विक्रेता - कल्लूराम उर्फ कल्लू

क्रेता - दुर्गालाल साहनी

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-------



क्रेता

विक्रेता

क्र. रजी० कि - स्थायी

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11136 के पृष्ठ 345 से 358 तक क्रमांक 2395 पर दिनाँक 06/02/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्र०) राकेश कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

Scanned with CamScanner