

I 5309/18



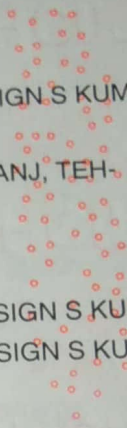
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

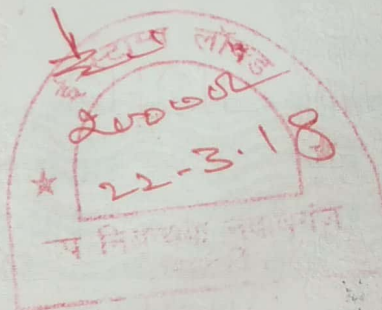
e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP04303380134562Q
: 21-Mar-2018 02:26 PM
: SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
: SUBIN-UPUPSHCIL0105174062042747Q
: RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN S KUMAR
: Article 23 Conveyance
: SITUATED AT VILL-JALALPUR, PAR-PRATAPGANJ, TEH-
: NAWABGANJ, BARABANKI
: DEENA S O CHHEDA
: RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN S KUMAR
: RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN S KUMAR
: 87,000
: (Eighty Seven Thousand only)



7834



-----Please write or type below this line-----



ग.म.दी-11



Sarkar

TQ 0000935874

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the



निरादीना

(2)

विक्रय - पत्र

बिक्री 29,00,000 / मालियत 25,84,000 / -स्टाम्प 1,45,000 /
देय स्टाम्प-87,000



म. श. ४५

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | कृषि |
| 2. परगना | प्रतापगंज |
| 3. ग्राम | जलालपुर |
| | (बी कोड-1353) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | 49 |
| यूनिक कोड- | 164824-0049-0000-12 |
| 5. मापन की इकाई | हे० |
| 6. क्षेत्रफल | 0.229 हे० |
| 7. सड़क की स्थिति | लखनऊ-फैजाबाद |
| | मार्ग से 500 मीटर |
| | दूर |
| 8. अन्य | 0 से 100 मीटर |
| | त्रिज्या में आवासीय |
| | गतिविधि |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | कृषि |
| 10. पेडों का मूल्यांकन | कुछ नहीं |

निरादीना

म. श. ४५

(3)

11. बोरिंग कुआं व अन्य

कुछ नहीं

12. सरकारी दर

85 लाख प्रति हे०

(पेज-48 ,कालम-10)

3400 प्रति वर्गमी०

(पेज-48 ,कालम-5)

13. प्रतिफल की धनराशि

29,00,000 / -

14. चौहद्दी

पूरब खेत गाटा संख्या 51 पश्चिम गाटा संख्या 42

उत्तर गाटा संख्या 50 दक्षिण खेत फूलचन्द्र ।

प्रथम पक्ष संख्या 1

द्वितीय पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

दीना पुत्र छेदा

निवासी- जलालपुर

परगना प्रतापगंज

तहसील नवाबगंज जिला

बाराबंकी ।

आ०का०नं०-

4389 3960 6594

मो०नं०-9670425521

आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स

प्रा०लि० 7 फ्लोर साइबर हाइट

विभूति खण्ड गोमती नगर जिला

लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

संतोष कुमार पुत्र बबनलाल

निवासी- फतेहाबाद अरवल बिहार ।

आ०का०नं०-2499 5854 3011

मोबाइल नं०-8449919191

कम्पनी पैन कार्ड नं०- AAGCR0608G

पंजीकरणनं०-U93000DL2012PTC241462

लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम दीना पुत्र छेदा निवासी- जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी । प्रथम पक्ष विक्रेता व आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० 7 फ्लोर साइबर हाइट विभूति खण्ड गोमती नगर जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संतोष कुमार पुत्र बबनलाल निवासी- फतेहाबाद अरवल बिहार । द्वितीय पक्ष क्रेता ।

दीना

Santosh

(4)

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी जिसका विवरण निम्नलिखित है। जो ग्राम जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष निम्नविवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जिसको गैर अनुसूचित जाति के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति जिलाधिकारी महोदय बाराबंकी से वाद संख्या 63(2018) कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या डी 201804120000613 दिनांक 17.03.2018 के द्वारा प्राप्त कर लिया है। जो जिलाधिकारी से सशर्त आधीन रहेगा। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है, कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित आराजी जिसका विवरण निम्न है को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 29,00,000/- उन्नीस लाख रुपया जिसके आधे 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 19,00,000/- रुपया जरिये इकारनामा दिनांक 15.02.2018 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11159 पृष्ठ संख्या 271/280 क्रमांक 2957 के द्वारा व शेष मु0 10,00,000/- रुपया जरिये आर0टी0जी0एस0 इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर चुका है।

निम्नी

Sachin

(5)

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया है। इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा। द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क/अन्य सड़क व खण्डजा मार्ग पर स्थित नहीं है। यह मेरी **पुश्तैनी** सम्पत्ति है। बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुआँ व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मीटर त्रिज्या में औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। परन्तु 0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विधिमान्य है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है, जिसे द्वितीय पक्ष ने खेती के लिए खरीदा है। विवरण बिक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जिसे बेचा है।

निम्न दीना

Sqshesh

(6)

गाटा संख्या	रकबा	भूमि स्वामित्व	विक्रीत रकबा
49	0.458 हे०	1/2 भाग	0.229 हे०
मालियत			
0.025 हे० (250 वर्गमीटर) X 3400 = 8,50,000/-			
0.204 हे० X 85 लाख = 17,34,000/-			
कुल मालियत = 25,84,000			

विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु० 25,84,000/- होती है। परन्तु बिक्री अधिक है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या-स० वि० क० नि०-5- 2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 1,45,000/- के स्टाम्प देय जिसमें से उपरोक्त इकारनामा से मु० 58,000/- का स्टाम्प समायोजित करके मु० 87,000/- रुपया के स्टाम्प देय है।

चौहद्दी- पूरब खेत गाटा संख्या 51 पश्चिम गाटा संख्या 42 उत्तर गाटा संख्या 50 दक्षिण खेत फूलचन्द्र। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी।

नि.म.दी.ग

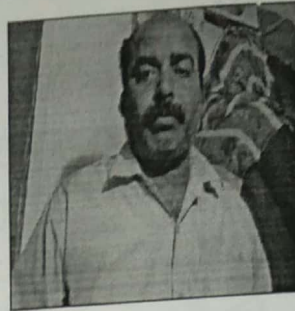
Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 29000000 स्टाम्प शुल्क- 87000 बाजारी मूल्य- 2584000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संतोष कुमार ,
पुत्र श्री बबनलाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: फतेहाबाद अरवल बिहार

Santo



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/03/2018 एवं 04:51:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
ब्रिजेन्द्र कुमार यादव
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी

(7)

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में दोनों पक्षों के मध्य कोई मध्यस्थ नहीं है बिक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। हम उभय पक्षों ने दस्तावेज पढ़ व सुन व समझकर स्वीकार किया है।

सुशील वर्मा द0 न0

दिनांक 22.03.2018

Scanned



नीरज कुमार



गवाह नं0-1 नीरज कुमार पुत्र दीना निवासी-जलालपुर
डमौरा बाराबंकी।

नीरज कुमार

आ0का0नं0-2304 0960 2674

मो0नं0-9670455621



नीरज



गवाह नं0-2 सुरजीत कुमार पुत्र सर्वजीत निवासी-
लक्षबर बजहा बाराबंकी।

सुरजीत कुमार

आ0का0नं0-9153 5061 3513

मो0नं0-9956978377



सुशील कुमार दस्तावेज लेखक

अनुज्ञाति सं 7 दि031.3.18 तक विधिमन्य

कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी

ली गई फीस

हस्ताक्षर

22/03/18

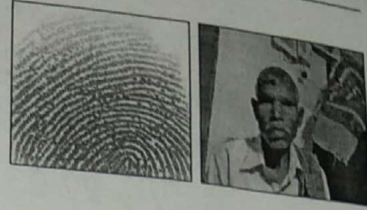
निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री दीना, पुत्र श्री छेदा

निवासी: जलालपुर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

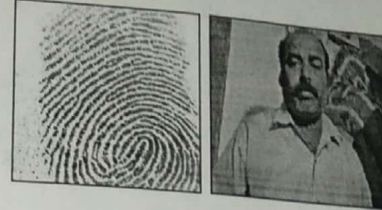


श्री आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी संतोष कुमार, पुत्र श्री बबनलाल

निवासी: फतेहाबाद अरवल बिहार

व्यवसाय: व्यापार

Santoosh Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री नीरज कुमार, पुत्र श्री दीना

निवासी: जलालपुर उमौरा बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

नीरज कुमार

पहचानकर्ता: 2

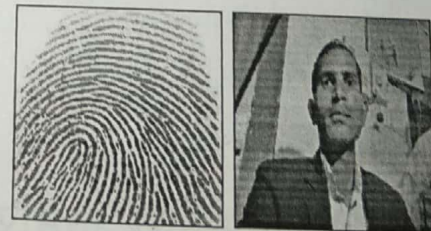


श्री सुरजीत कुमार, पुत्र श्री सर्वजीत

निवासी: लक्ष्मर बजहा बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

Surjit Kumar



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Brijendra Kumar Yadav
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी



नजरी - नक्शा

भूमि स्थित ग्राम - मेलखपुर

विक्रीत खसरा नं० - ५१

विक्रेता - दीना

क्रेता - आबुलकरीम अली खान सोहृव-म प्रो मि

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-----



मि. अ. दीना विक्रेता

क्रेता

S. S. S. S. S.