I 6822/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04392471663323Q
Certificate Issued Date	:	11-Apr-2018 04:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0105278921673881Q
Purchased by	:	RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SITUATED AT VILL-JALALPUR, PAR-PRATAPGANJ, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJARAM S O JAGMOHAN
Second Party	:	RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN
Stamp Duty Paid By	:	RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD BY AUTH SIGN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,29,500 (One Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred only)

(3)

20000

Please write or type below this line

Santosh

TQ 0000938307

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

विक्रय –पत्र

बिक्री 25,85,000/ मालियत 25,84,000/–स्टाम्प 1,29,500/

लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	कृषि
2.	परगना	प्रतापगंज
3.	ग्राम	जलालपुर (वी कोड–1353)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0 यूनीक कोड	49 164824-0049-0-000-12
5.	मापन की इकाई	हे0
6.	क्षेत्रफल	0.229 हे0
7.	सड़क की स्थिति	लखनऊ फैजाबाद मार्ग से 500 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है।
8.	अन्य	0 से 100 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
9.	सम्पत्ति का प्रकार	कृषि
10.	पेडों का मूल्याकन	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	85 लाख/– प्रति हे0 व 3400/– प्रतिवर्गमीटर (पेज–48,कालम–5 व 10)

Scanned with CamScanner

13. प्रतिफल की धनराशि 25,85,000/–

14. **चौहद्दी**

पूरब गाटा संख्या 51 पश्चिम चकमार्ग उत्तर खेत दीना दक्षिण गाटा संख्या 48।

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

राजाराम पुत्र श्री जगमोहन निवासी ग्राम मैनाहार मजरे शाहपुर परगना देवॉ तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी।
नि0का0नं0–
UP/29/143/240238
Mobile no-9451616315
पैन नं0-AHPPR2292P

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

आर0ए0वी0 ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा0लि0 7 फ्लोर साइबर हाइट विभूति खण्ड गोमती नगर जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **संतोष कुमार** पुत्र बबनलाल निवासी– फतेहाबाद अरवल बिहार।
आ0का0नं0–2499 5854 3011
मोबाइल नं0–8449919191
कम्पनी पैन कार्ड नं0– AAGCR0608G
पंजीकरणनं0–U93000DL2012PTC241462

लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :–

हम **राजाराम** पुत्र श्री जगमोहन निवासी ग्राम मैनाहार मजरे शाहपुर परगना देवॉ तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी। **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **आर0ए0वी0 ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा0लि0 7 फ्लोर साइबर हाइट विभूति खण्ड गोमती नगर** जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **संतोष कुमार** पुत्र बबनलाल निवासी– फतेहाबाद अरवल बिहार। **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

Scanned with CamScanner

जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी जिसका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम **जलालपुर** परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष निम्नविवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है । जिसे गैर अनुसूचित जाति के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति जिलाधिकारी महोदय बाराबंकी से वाद संख्या 78 (2018) कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या डी 201804120000758 दिनांक 06.04.2018 को प्राप्त कर चुका है। जो जिलाधिकारी के सशर्त अधीन रहेगा। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है , कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित आराजी जिसका विवरण निम्न है को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 25,85,000/–पच्चीस लाख पचासी हजार रूपया जिसके आधे 12,92,500/– बारह लाख बाननब्बे हजार पांच सौ रूपया होते है , के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से जरिये आर0 टी0 जी0 एस0 वसूल पा चुका है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

Scanned with CamScanner

अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया है इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है । जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय–पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी।अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व खन्डजा व पर नहीं है । यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी में बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11049 पृष्ठ संख्या 1/16 क्रमांक 16438 दिनांक 29.12. 2017 पर दर्ज है। बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुआँ व अन्य कोई निर्माण नहीं है । इसकी 0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिवविधि है व औद्यौगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है । बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है, जिसे द्वितीय पक्ष ने खेती के लिए खरीदा है । विवरण बिक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष निम्न विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जिसे बेचा है।

गाटा संख्या	रकबा	भूमि स्वामित्व	विक्रीत रकबा
49	0.458हे0	1/2 भाग	0.229हे0
कुल विक्रीत आराजी = 0.229हे0 मालियत 0.025हे0(250वर्गमीटर) X 3400 = 8,50,000/- 0.204 हे0 X 85 लाख= 17,34,000/- कुल मालियत = 25,84,000/-			

बिक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 25,84,000/- होती है। परन्तु बिक्री अधिक है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5- 2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 1,29,500/- के स्टाम्प दिये गये हैं। चौहद्दी- पूरब गाटा संख्या 51 पश्चिम चकमार्ग उत्तर खेत दीना दक्षिण गाटा संख्या 48। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी । बिक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है।

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2585000 स्टाम्प शुल्क- 129500 बाजारी मूल्य - 2584000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संतोष कुमार , पुत्र श्री बबनलाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: फतेहाबाद अरवल बिहार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/04/2018 एवं 03:32:57 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्र) एम० प्रसाद
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी

Scanned with CamScanner

(7)

हम उभय पक्षों ने दस्तावेज पढ व सुन व समझकर स्वीकार किया है।

सुशील वर्मा द0 न0

दिनांक 12.04.18 ई0

गवाह-1- वीरेन्द्र कुमार वर्मा S/o दिनेश कुमार वर्मा
निवासी- शिवाजी पुरम-जिला-बाराबंकी
आ० का० न०-7988 5363 1319
मो० न० -

गवाह-2- राजकुमार S/o हरीलाल
निवासी- ग्राम सोहावाँ
तहसील- हैदरगढ़ जिला बाराबंकी
नि० का० न० XRP0025825
मो० न०- 7839575737

सुशील वर्मा दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति सं 7 दि031.3.19 तक विधिमान्य
कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी
ली गई फीस- 5170
हस्ताक्षर-
12/4/18

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजाराम, पुत्र श्री जगमोहन

निवासी: ग्राम मैनाहार मजरे शाहपुर परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री आर०ए०वी० ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संतोष कुमार, पुत्र श्री बबनलाल

निवासी: फतेहाबाद अरवल बिहार

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री वीरेन्द्र कुमार वर्मा, पुत्र श्री दिनेश कुमार वर्मा

निवासी: शिवाजीपुरम जिला बाराबंकी

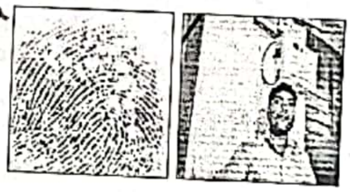
व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री राज कुमार, पुत्र श्री हरीलाल

निवासी: ग्राम सोहावां तहसील हैदरगढ जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्र) एम० प्रसाद
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

Scanned with CamScanner

नजरी - नक्शा

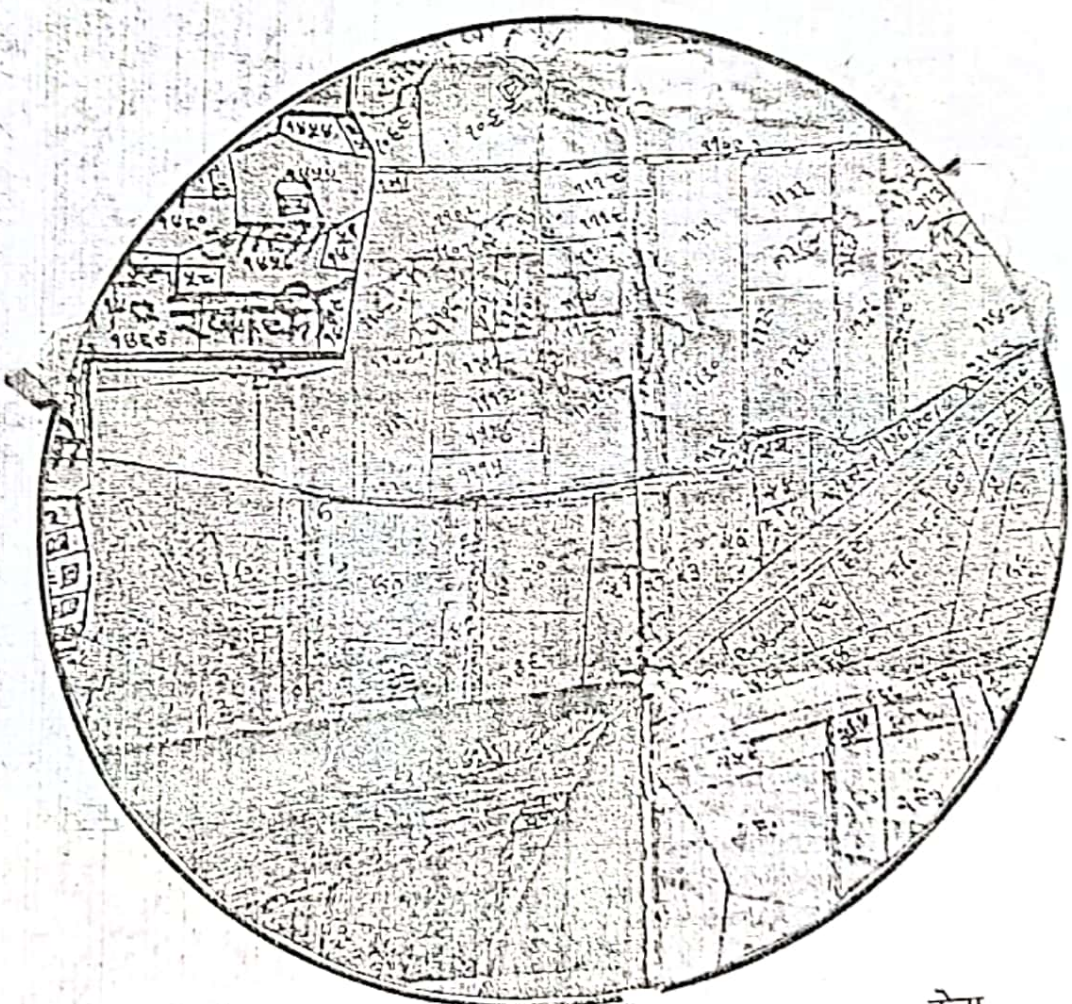
भूमि स्थित ग्राम - जलालपुर परगना प्रतापगंज जिला- बाराबंकी

विक्रीत खसरा नं0 - 49

विक्रेता - राजाराम

क्रेता - संतोष कुमार

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-------



क्रेता

विक्रेता

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11294 के पृष्ठ 169 से 184 तक क्रमांक 6822 पर दिनाँक 12/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्र) एम० प्रसाद
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

Scanned with CamScanner