भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय मुरादाबाद क्रम 2024265007436

आवेदन संख्या : 202400719011273

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2024-03-15 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुनील कुमार अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 23292000 / 25596000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 255960

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 256040

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2024-03-15 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-03-15 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

37

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP96147030847937W

e-Stamp

3782/24

Certificate No.	:	IN-UP96147030847937W
Certificate Issued Date	:	14-Mar-2024 03:13 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14179904/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14179904863914071114353W
Purchased by	:	SUNIL KUMAR AGARWAL SO PREM PRAKASH AND OTHER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT SITUATED AT VILLAGE-BARBARA MAJHRA, TEH. AND DISTT. MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUSHMA AGARWAL WO BRIJ MOHAN AGARWAL AND OTHERS
Second Party	:	SUNIL KUMAR AGARWAL SO PREM PRAKASH AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	SUNIL KUMAR AGARWAL SO PREM PRAKASH AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,92,000 (Seventeen Lakh Ninety Two Thousand only)

₹17,92,000

सत्यमेव जयते

Verified By

Locked By

IN-UP96147030847937W

Please write or type below this line

Sushma Agarwal

Manish Agarwal

Sunil K. Agarwal

Charanjit singh

RD 0027342944

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

1–	उपनिबन्धक कार्यालय	:–	प्रथम, मुरादाबाद
2–	दस्तावेज का प्रकार	:–	**विक्रय पत्र**
3–	स्थित सम्पत्ति	:–	**ग्राम बरवारा मजरा**
4–	पक्षकारों का नाम, पता व मो0नं0	:–	प्रथम पक्ष– **श्रीमती सुषमा अग्रवाल** पत्नी श्री बृजमोहन अग्रवाल व **बृजमोहन अग्रवाल** पुत्र श्री संसार कीर्ति सरन अग्रवाल स्वयं व बहैसियत मुख्तारे आम ओर से मयंक मोहन अग्रवाल पुत्र श्री बृजमोहन अग्रवाल निवासी सरोज भवन, गुजराती स्ट्रीट (डेहरिया), शहर व जिला मुरादाबाद मुख्तारनामा आम दिनांक 08–07–2014 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, मुरादाबाद में बही सं0–4 जिल्द सं0–563 पृष्ठ–89/100 क्रम सं0–173 पर हुई है व **मनीष अग्रवाल** पुत्र श्री बृजमोहन अग्रवाल व **श्रीमती शिप्रा अग्रवाल** पत्नी श्री मनीष अग्रवाल निवासीगण मौहल्ला डेहरिया, शहर मुरादाबाद हाल निवासीगण संसार हाउस, लक्ष्मी निवास कम्पाउण्ड, निकट न्यू कैसल होटल, सिविल लाइन्स, शहर मुरादाबाद मो0नं0–9412512196

Sushma Agarwal

Sunil K. Agarwal

Charanjit Singh

प्रथम पक्ष विक्रेतागण

क्रेता गण

द्वितीय पक्ष– **सुनील कुमार अग्रवाल** पुत्र स्व0 श्री प्रेम प्रकाश निवासी जवाहर बाग, सागर सराय, शहर मुरादाबाद व **चरन जीत सिंह** पुत्र स्व0 श्री मंगत सिंह निवासी रस्तोगी स्वीट्स के सामने, गली नं0–2, 46, खुशहाल नगर, शहर मुरादाबाद मो0नं0–9927780777

5–	विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	:–	**रिक्त आराजी**
6–	माप व मापन की इकाई	:–	**2326.86 वर्ग मीटर**
7–	निर्मित क्षेत्रफल (यदि हो)	:–	कुछ नहीं
8–	सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु दर सूची का पृष्ठ, क्रमांक, बी–कोड	:–	पृष्ठ–51 कोड नं0–1166 दर 10,000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर
9–	सम्पत्ति का मूल्य सर्किल दर के अनुसार	:–	**2,55,96,000/– रूपये**
10–	सम्पत्ति का विक्रय मूल्य	:–	**2,32,92,000/– रूपये**
11–	दिया गया स्टाम्प	:–	**17,92,000/– रूपये**

जो कि कुल **आराजी रकबई 2326.86 दो हजार तीन सौ छब्बीस दशमलव आठ छैः वर्ग मीटर** जिसकी माप व आकार संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है, मिनजुमला आराजी काश्त भूमिधरी खाता

Sushma Agarwal

Sunil K. Agarwal

Charanjit singh

सं0–00128 खसरा सं0–177 रकबई 0.8250 हैक्टेयर में से रकबई 1367.93 वर्ग मीटर एवं खाता सं0–00129 खसरा सं0–178 रकबई 0.9950 हैक्टेयर में से रकबई 584.93 वर्ग मीटर एवं खाता सं0–00127 खसरा सं0–179 रकबई 0.6030 हैक्टेयर में से रकबई 374.00 वर्ग मीटर जिसकी माप व आकार संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है, मय समस्त अधिकार निर्माण व आवास हर प्रकार व समस्त अधिकार आने जाने व पानी बहाने हर किस्म स्थित **ग्राम बरवारा मजरा, तहसील व जिला मुरादाबाद** जिसकी चतुर्सीमायें नीचे वर्णित है, सम्पूर्ण आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेतागण द्वारा खरीदारी विक्रय पत्र इकरारी श्रीमती समीरन आदि दिनांक 18–04–1990 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–2739 /2732 पृष्ठ–23/753/752 क्रम सं0–6682 पर दि0 30–08–1990 को हुई है, एवं विक्रय पत्र इकरारी विवेक अग्रवाल अपने मुख्तारे आम श्री मनीश मोहन अग्रवाल दिनांक 20–9–1993 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–703 पृष्ठ–93/132

Sushma Agarwal

Sunil K. Agarwal

Harmit singh

क्रम सं0–3189 पर हुई है एवं द्वारा विक्रय पत्र सतीश चन्द्र अग्रवाल दिनांक 08–05–2002 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–2440 पृष्ठ–337/352 क्रम सं0–3223 पर हुई है एवं द्वारा विक्रय पत्र इकरारी अब्दुल मजीद दिनांक 02–01–1991 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–60 पृष्ठ– 331/354 क्रम सं0–63 पर हुई है एवं द्वारा विक्रय पत्र सतीश चन्द्र अग्रवाल दिनांक 18–6–2001 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–2271 पृष्ठ–385/390 क्रम सं0–4287 पर हुई है एवं द्वारा विक्रय पत्र मुकेश अग्रवाल दिनांक 01–11–2002 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–3681 पृष्ठ–315/352 क्रम सं0–8264 पर हुई है एवं द्वारा खरीदारी विक्रय पत्र इकरारी रियासत हुसैन आदि दिनांक 11–03–1991 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–114 पृष्ठ–369 /392 क्रम सं0–2077 पर हुई है एवं द्वारा विक्रय पत्र विवेक अग्रवाल द्वारा अपने मुख्तारे आम मनीश

Sushma Agarwal

Sunil K. Agarwal

मोहन अग्रवाल दिनांक 20–09–1993 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–703 पृष्ठ–93 / 132 क्रम सं0–3189 पर हुई है एवं द्वारा विक्रय पत्र सतीश चन्द्र अग्रवाल दिनांक 09–07–1999 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–1899 पृष्ठ–47 / 84 क्रम सं0–2798 पर हुई है एवं द्वारा विक्रय पत्र अशोक कुमार सिंह दिनांक 06–2–2004 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–4154 पृष्ठ –169 / 186 क्रम सं0–1499 पर हुई है, उपरोक्त बयनामों के अनुसार खसरा सं0–177 में से 0.4125 हैक्टेयर बराबर 4125.00 वर्ग मीटर व खसरा सं0–178 में से 0.8094 हैक्टेयर बराबर 8094.00 वर्ग मीटर एवं खसरा सं0–179 में से 0.430714 हैक्टेयर बराबर 4307.14 वर्ग मीटर के स्वामी, काबिज व दखील हुए, बाद दाखिल खारिज पर समस्त विक्रेतागण अपने अपने भाग की भूमि पर बहैसियत भूमिधर बिना किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी के मालिक व काबिज व दखील चले आते है, और इस समय

Sushma Agarwal

Charnjitsingh

Sunil K. Agarwal

तक आराजी उपरोक्त हर प्रकार के हस्तान्तरण व भार व जमानत व कुर्की व नीलाम और अनुबन्ध व नीज नुक्स कानूनी गरज कि हर प्रकार के झगड़े व दावेदारी और बैंक लोन व दान व शास्त्री वगैरा से पूर्णतः स्वच्छ और स्वतन्त्र है, जिसको हस्तान्तरित कर देने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष विक्रेतागण में से विक्रेता सं0–1 को स्वयं व बहैसियत मुख्तारे एवं शेष विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है, कोई रूकावट किसी प्रकार की नहीं है। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी इच्छा व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ समस्त इन्द्रियों के बिना प्रभाव में आये किसी व्यक्ति के मय समस्त अधिकार मालिकाना व कानूनी के आराजी उपरोक्त को अंकन **2,32,92,000/– दो करोड़ बत्तीस लाख बयानवें हजार रूपये** जिसके आधे **1,16,46,000/– रूपये** होते है, बदस्त व बहक **श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री प्रेम प्रकाश निवासी जवाहर बाग, सागर सराय, शहर मुरादाबाद व श्री चरन जीत सिंह पुत्र स्व0 श्री मंगत सिंह निवासी रस्तोगी स्वीट्स के सामने, गली नं0–2, 46, खुशहाल नगर, शहर मुरादाबाद** द्वितीय पक्ष (क्रेतागण)

Sushma Agarwal

Sunil K. Agarwal

Charanjitsingh

को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय लेन–देन धनराशि नीचे दिये विवरणानुसार प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) ने द्वितीय पक्ष (क्रेतागण) उपरोक्त से प्राप्त करके आज की तिथि से उक्त कुल विक्रीत आराजी पर द्वितीय पक्ष (क्रेतागण) को स्थल पर कब्जा व दखल देकर स्वामी व अधिकारी बना दिया है। आज से जो विधिक स्वत्व व अधिकार उक्त विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) को प्राप्त थे, वह सब और कुल स्वत्व व अधिकार उक्त विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में इस विक्रय विलेख के द्वारा उक्त द्वितीय पक्ष (क्रेतागण) को प्राप्त हो गये हैं। अब प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) अथवा प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) के किसी भी उत्तराधिकारी अथवा स्थानापन्नों का स्वत्व व अधिकार या कोई लेन–देन राशि उक्त विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में शेष नहीं रही है, और न भविष्य में कभी होगी। अतः उक्त विक्रीत आराजी का बदला उक्त विक्रय लेन–देन धनराशि से हो गया है, जो हम पक्षगण को स्वीकार व मान्य है। स्वत्व के सम्बन्ध में इस सीमा तक आश्वस्त किया जाता है कि आज के बाद यदि कोई व्यक्ति उक्त विक्रीत आराजी में

Sushma Agarwal

Charanjit Singh

Sunil K. Agarwal

अपना स्वत्व व अधिकार सिद्ध करे, तो उसको उत्तर देने का उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) का होगा और यदि उक्त विक्रीत आराजी पर कोई प्राचीन ऋण या कोई दोष प्रमाणित हो, या विक्रेतागण (प्रथम पक्ष) की ओर से कहीं हस्तान्तरित इत्यादि होना पाया जावे, जिसके कारण उक्त विक्रीत प्लाट का कुल या अंश भाग उक्त द्वितीय पक्ष (क्रेतागण) या उनके विधिक उत्तराधिकारीगण के कब्जे व दखल व अधिकार से निकल जाये या उसकी सुरक्षा की निमित्त कुछ धनराशि देनी या व्यय करनी पड़े, तो उन सभी दशाओं में प्रथम पक्ष विक्रेतागण कुल मूल्य क्षति मूलधन सूद सहित द्वितीय पक्ष (क्रेतागण) को देने के पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण (प्रथम पक्ष) के मना करने अथवा न देने का स्थिति में उक्त द्वितीय पक्ष (क्रेतागण) को अधिकार होगा कि वह सक्षम न्यायालय द्वारा उक्त क्षति पूर्ति वसूल कर ले, जिसमें विक्रेतागण (प्रथम पक्ष) अथवा विक्रेतागण (प्रथम पक्ष) के विधिक उत्तराधिकारियों अथवा स्थानापन्नों को कुछ आपत्ति अथवा मना करने का अधिकार न

Sushma Agarwal

Sunil K. Agarwal

होगा। अब द्वितीय पक्ष (क्रेतागण) को स्वत्व व अधिकार है कि वह समस्त सरकारी अभिलेखों में से विक्रेतागण (प्रथम पक्ष) का नाम कटवा कर अपना नाम बहैसियत स्वामी अंकित करा लें और उससे जिस प्रकार चाहे लाभ उठाये व उपयोग व उपभोग निर्माण व विक्रय इत्यादि करे।

अतएव यह विक्रय विलेख लिख दिया, ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे। इति।

सीमायें आराजी उपरोक्त जो ग्राम समाज, पट्टा, सीलिंग, ट्रस्ट व कस्टोडियन या शत्रु सम्पत्ति नहीं है, जिसका पूर्व में कोई रजिस्ट्री शुदा अनुबन्ध नहीं हुआ है।

पूरब :— जुज में एम0डी0ए0 कालोनी व जुज में सड़क 9 मीटर चौड़ी।

पश्चिम:— रास्ता 10 फिट चौड़ा।

उत्तर :— शेष आराजी प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

दक्षिण :— शेष आराजी प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

नोट :– विक्रीत आराजी की बावत पूर्व में कोई रजिस्ट्रीकृत विक्रय अनुबन्ध विलेख इत्यादि किसी भी व्यक्ति के पक्ष में नहीं हुआ है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है। दिनांक 01–09–2023 को जारी मूल्यांकन सूची के भाग–2 प्रारूप–4 पृष्ठ–51 कोड सं0–1166 पर 10,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर अंकित है, चूंकि आराजी एक से अधिक रास्तों पर स्थित है, इसलिये दर में 10 प्रतिशत की वृद्धि करने के पश्चात 11,000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से आराजी रकबई 0.232686 हैक्टेयर बराबर 2326.86 वर्ग मीटर की मालियत अंकन 2,55,96,000/– रूपये होती है, उसी पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से अंकन 17,92,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क जरिये ई–स्टाम्प सं0–IN–UP 96147030847937W दिनांक 14–03–2024 विक्रय पत्र पर अदा किया गया है। विक्रीत आराजी किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, बल्कि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा आराजी के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि मौजूद

Sushma Agarwal

Maneesh

Charnjit Singh

Sunil K. Agarwal

नहीं है और विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और ना ही कोई कूप, पेड़, भवन, बोरिंग आदि है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने खसरा उपरोक्त में अपने अपने भाग में से बकदर अंश भाग आराजी विक्रय की है, प्रथम पक्ष विक्रेतागण का खसरा नम्बर उपरोक्त में भाग शेष बचता है। मुख्तार नामा आम कर्ता जीवित है, और मुख्तार नामा आज तक निरस्त नहीं किया गया है। पक्षकारगण के फोटो गवाहान की पहचान पर सी0एल0 राणा, एडवोकेट ने सत्यापित किये है।

विवरण प्राप्ति प्रतिफल :— अंकन 2,32,92,000/— रूपये इस प्रकार कि अंकन 25,39,000/— रूपये जरिये RTGS UTR No. PUNBR 52024031360544763 दिनांक 13—03—2024 व अंकन 42,36,750/— रूपये जरिये RTGS UTR No. PUNBR 52024031360544750 दिनांक 13—03—2024 व अंकन 8,69,500/— रूपये जरिये RTGS UTR No. PUNBR 52024031360544731 दिनांक 13—03—2024 व अंकन 4,39,125/— रूपये जरिये RTGS UTR No. PUNBR 52024031360544988 दिनांक 13—03—2024 व अंकन 5,61,625/—

Sushma Agarwal Naveesh Agarwal Shipra Tyagi

Charanjit Singh

Sunil K. Agarwal

आवेदन सं०: 202400719011273

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3782

प्रतिफल- 23292000 स्टाम्प शुल्क- 1792000 बाजारी मूल्य - 25596000 पंजीकरण शुल्क - 255960 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 256040

श्री सुनील कुमार अग्रवाल ,
पुत्र श्री स्व० प्रेम प्रकाश
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जवाहर बाग, सागर सराय, शहर मुरादाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/03/2024 एवं 11:43:15 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
15/03/2024

श्वेता शर्मा सदर दितीय
निबंधक लिपिक
15/03/2024

प्रिंट करें

रूपये जरिये RTGS UTR No. PUNBR 52024031360544757 दिनांक 13–03–2024 व अंकन 27,44,040/–रूपये जरिये चैक सं0–389625 दिनांक 07–04–2024 प्रत्येक प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, मुरादाबाद व अंकन 25,39,000/– रूपये जरिये RTGS UTR No. CNRBR 52024031275748201 दिनांक 12–03–2024 व अंकन 5,61,625/– रूपये जरिये RTGS UTR No. CNRBR 52024031275748394 दिनांक 12–03–2024 व अंकन 4,39,125/– रूपये जरिये RTGS UTR No. CNRBR 52024031475926946 दिनांक 14–03–2024 व अंकन 8,69,500/– रूपये जरिये RTGS UTR No. CNRBR 520240314759227432 दि0 14–03–2024 व अंकन 42,36,750/– रूपये जरिये RTGS UTR No. CNRBR 52024031475927032 दिनांक 14–03–2024 व अंकन 30,00,000/–रूपये जरिये चैक सं0–085639 दिनांक 08–04–2024 प्रत्येक कैनरा बैंक, मुरादाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेतागण से विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व प्राप्त कर लिये है एवं मुख्तारेआम कर्ता को उसके भाग की धनराशि

Sushma Agarwal

Manish

Shuprity

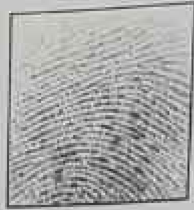
Charanjitsingh

Sunil K. Agarwal

श्री चरन जीत सिंह, पुत्र श्री स्व0 मंगत सिंह

निवासी: रस्तोगी स्वीट्स के सामने, गली नं0-2, 46, खुशहाल नगर, शहर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शोभित सिरोही, पुत्र श्री सोमपाल सिंह

निवासी: 49, प्रीत विहार कालोनी, खुशहालपुर, मुरादाबाद

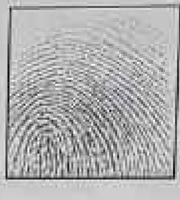
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री गगन दीप सिंह, पुत्र श्री स्व0 सुरेन्द्र सिंह

निवासी: फ्लैट सं0-203, टावर नं0-3 अरन्या सिग्नेचर, मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0 डी0 राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
15/03/2024

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
15/03/2024

प्रिंट करें

प्राप्त करा दी गयी है। टी0डी0एस0 की धनराशि 2,55,960/— रूपये नियमानुसार जमा करा दी गयी।

Sushma Agarwal

Sunil K. Agarwal

Charanjit Singh

गवाह—1

शोभित सिरोही
पुत्र श्री सोमपाल सिंह
नि0 49, प्रीत विहार कालोनी,
खुशहालपुर, मुरादाबाद
मो0नं0—7251830666

गवाह—2

गगन दीप सिंह
पुत्र स्व0 श्री सुरेन्द्र सिंह
नि0 फ्लेट सं0—203, टावर नं0—3
अरन्या सिग्नेचर, मुरादाबाद
मो0नं0—8881133311

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 15—03—2024ई0 बइकरार पक्षकारान बमुकाम मुरादाबाद बमशवरा सी0एल0 राणा, एडवोकेट के शिवकुमार ने टाईप किया।

आवेदन सं०: 202400719011273

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3782 वर्ष: 2024

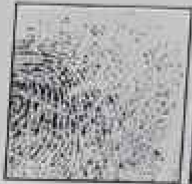
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सुषमा अग्रवाल, पत्नी श्री बृजमोहन अग्रवाल

निवासी: संसार हाउस, लक्ष्मी निवास कम्पाउन्ड, निकट न्यू कैसल होटल, सिवल लाइन्स, शहर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

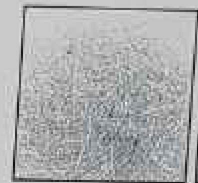


विक्रेता: 2 Sushma Agarwal

श्री बृजमोहन अग्रवाल, पुत्र श्री संसार कीर्ति सरन अग्रवाल

निवासी: संसार हाउस, लक्ष्मी निवास कम्पाउन्ड, निकट न्यू कैसल होटल, सिवल लाइन्स, शहर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री मयंक मोहन के द्वारा बृजमोहन अग्रवाल, पुत्र श्री संसार कीर्ति सरन अग्रवाल

निवासी: संसार हाउस, लक्ष्मी निवास कम्पाउन्ड, निकट न्यू कैसल होटल, सिवल लाइन्स, शहर मुरादाबाद

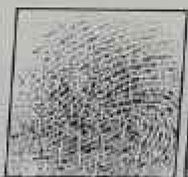
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री मनीष अग्रवाल, पुत्र श्री बृजमोहन अग्रवाल

निवासी: संसार हाउस, लक्ष्मी निवास कम्पाउन्ड, निकट न्यू कैसल होटल, सिवल लाइन्स, शहर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य Manish A.

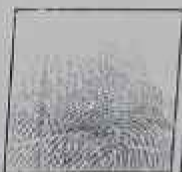
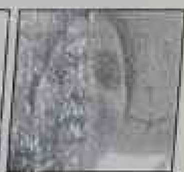


विक्रेता: 5

श्रीमती शिप्रा अग्रवाल, पत्नी श्री मनीष अग्रवाल

निवासी: संसार हाउस, लक्ष्मी निवास कम्पाउन्ड, निकट न्यू कैसल होटल, सिवल लाइन्स, शहर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

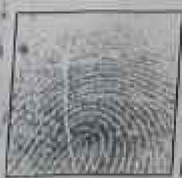



क्रेता: 1

श्री सुनील कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० प्रेम प्रकाश

निवासी: जवाहर बाग, सागर सराय, शहर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य Sunil K. Agarwal



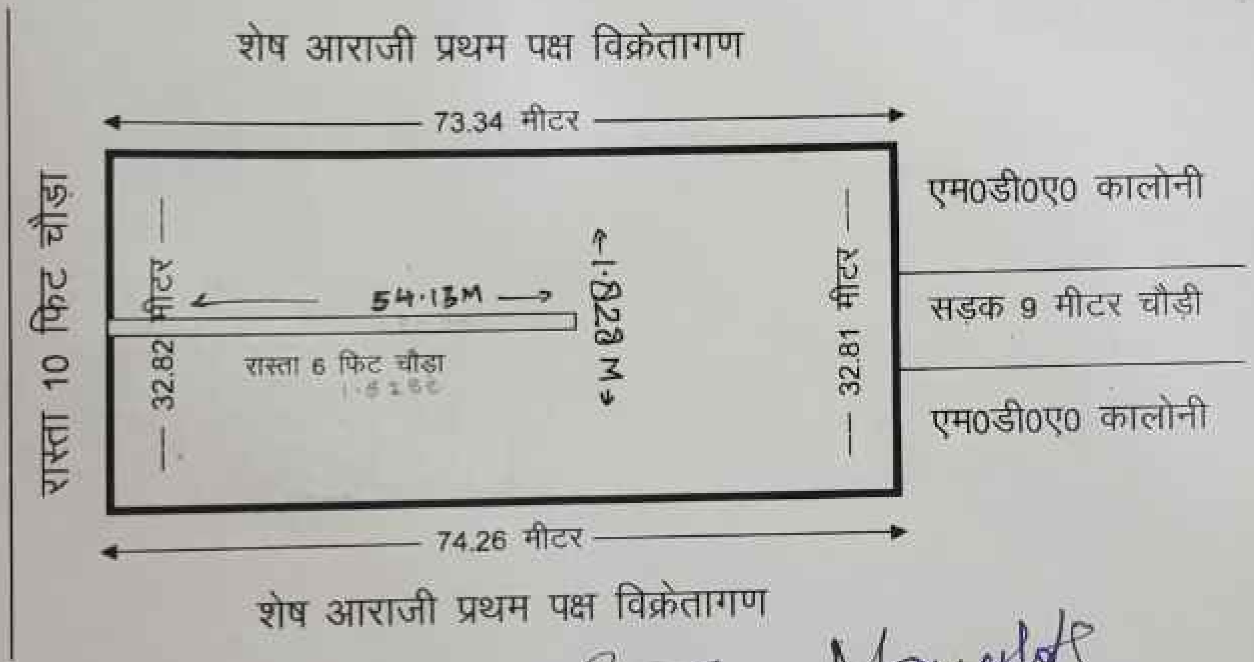
क्रेता: 2

N

नक्शा विक्रीत आराजी रकबई 2326.86 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा सं0–177, 178, 179 स्थित ग्राम बरवारा मजरा, तहसील व जिला मुरादाबाद

प्रथम पक्ष विक्रेता :– **श्रीमती सुषमा अग्रवाल आदि**

द्वितीय पक्ष क्रेता :– **श्री सुनील कुमार अग्रवाल आदि**



Sushma Agarwal

Charanjit Singh

Sunil K. Agarwal

आवेदन सं०: 202400719011273

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14968 के पृष्ठ 201 से 230 तक क्रमांक 3782 पर दिनाँक 15/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
15/03/2024

प्रिंट करें