INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP08236845873995V

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP08236845873995V
Certificate Issued Date	:	20-Dec-2023 03:49 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14111404/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14111404123282134348855V
Purchased by	:	HARI KRISHNA INFRASTRUCTURE
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT AMLONIPUR BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ARUN KUMAR
Second Party	:	HARI KRISHNA INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Paid By	:	HARI KRISHNA INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,18,000 (Four Lakh Eighteen Thousand only)

सत्यमेव जयते

JAYANTI PRASAD GANGWAR BAREILLY SADAR ACC CODE-UP14111404

Please write or type below this line

RD 0011176887

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम ग्रामीण क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 23/51 के क्रमांक 16/16 के कॉलम 05/07/बी. कोड 1118

1. मोहल्ला/ग्राम अमलोनीपुर, पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 440
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 3.3770 है0 का 1/3 भाग अपने हिस्से मे से 0.967535 है0 वजानिब पूरब वय किया
4. बैनामा 2,03,00,000/– रू0 सरकारी कीमत 49,97,000/–रू0
5. हदूदअर्बा –

पूरब :– चकरोड

पश्चिम :– बकिया खेत विक्रेता व सहखातेदार

उत्तर :– खेत नम्बर 439 विक्रेता

दक्षिण :– खेत नम्बर 447 सावित्री देवी

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

अरूण कुमार पुत्र श्री लाखन सिंह निवासी रजपुरी नवादा पर. तह. व जिला बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

हरी कृष्णा इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर श्रीमती दुर्गा पत्नी श्री हरीश कुमार निवासी आशुतोष सिटी बरेली

Durga

66

Compared By Me
B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

Compared By Me
B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

<u>क्षेत्राधिकार उप निबन्धक बरेली, ग्रामीण क्षेत्र कृषि भूमि</u>

बयनामा आराजी भूमिधरी रकबई 0.967535 है0 वजानिब पूरब शय मु
राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्यमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित
है आबादी से सटी हुई है 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही
शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षक
भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 2,03,00,000/– रू0 सरकारी कीमत 49,97,000/–रू0 स्टा
10,15,000/– रू0

मैं कि अरूण कुमार पुत्र श्री लाखन सिंह निवासी रुजपुरी नवा
पर. तह. व जिला बरेली का हूँ व अनुसूचित जाति एवं जनजा
का सदस्य नहीं हूँ विक्रेता मो0 न0 9897834913 आधार संख्या XXXX
XXXX-2618 पैन नम्बर BXXPK6988E

Arun Kumar

Durga

Scanned with OKEN Sc

मैने अपनी खुशी से बदुरूस्ती होश व हवास मे विला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 440 रकवई 3.3770 है0 का 1/3 भाग अपने हिस्से मे से 0.967535 है0 वजानिब पूरब वय किया वाकै ग्राम अमलोनीपुर, पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मैं मुकिर वहैसियत भूमिधर के विधिवत मालिक व काबिज चला आता हूँ तथा मुझ मुकिर का नाम कागजात माल खसरा/खतौनी मे विधिवत रूप से अंकित है सिवाए मेरे अन्य कोई सहीम या शरीक हिस्सेदार उसमें नहीं है एवं कोई नुक्स स्वामित्व का नही है आराजी भूमिधरी कहीं रहनवय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 2,03,00,000/- दो करोड तीन लाख रूपये के बदस्त हरी कृष्णा इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर **श्रीमती दुर्गा पत्नी श्री हरीश कुमार निवासी आशुतोष सिटी बरेली** मो0 न0 9870625173 पैन नम्बर AAPFH2210J के हाथ खर्च जायज जरूरी के बेच डाली और वय कतई कर दी ज़रे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुंतसर्रिफ कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी

Durga

भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा बय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्।

Durga

हद्दुदअर्बा – आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 440 रकबई 3.3770 है0 का 1/3 भाग अपने हिस्से मे से 0.967535 है0 वजानिब पूरब तय किता वाके ग्राम अमलोनीपुर, पर. तह. व जिला बरेली विक्रीत रकवा 0.967535 है0 मे से 0 से 500 मीटर तक का मूल्यांकन वहिसाब 3,200/– रूपये प्रति वर्गमी0 से कीमत मुवलिग 16,00,000/– रूपये होती है व शेष रकवा 0.917535 है0 का मूल्याकन 35,00,000/– रूपये प्रति है0 से कीमत मुवलिग 32,12,000/– रूपये है व 80 पेड यूकोलिप्टिस (लगभग दो वर्ष के) 10 वर्ष से कम आयु के लगे है जिनकी कीमत 2,000/– रूपये प्रति पेड के हिसाब से मुवलिग 1,60,000/– रूपये व विक्रीत खेत मे एक बोरिंग लगा है जिसकी कीमत मुवलिग 25,000/–रूपये है यानि कुल कीमत सरकारी 49,97,000/–रूपये होती है परन्तु क्रेता द्वारा कीमत खरीद मुवलिग 2,03,00,000/– रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

पूरब :– चकरोड

पश्चिम :– बकिया खेत विक्रेता व सहखातेदार

उत्तर :– खेत नम्बर 439 विक्रेता

दक्षिण :– खेत नम्बर 447 सावित्री देवी

Durga

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति निकटतम मार्ग बीसलपुर मार्ग से दूरी लगभग 200 मीटर है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या **23 / 51** के क्रमांक **16 / 16** के कॉलम **05 / 07 / बी.** कोड **1118** में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

<u>तफसील जरे समनः–</u> मुवलिग 74,00,000 / – रूपये द्वारा चैक नम्बर 057279 दिनांक 19.12.2023 व मुवलिग 59,40,000 / – रूपये द्वारा चैक नम्बर 057280 दिनांक 19.12.2023 दोनो जारी बैंक ऑफ इण्डिया शाखा न्यू बरेली व मुवलिग 4,37,000 / – रूपये द्वारा चैक नम्बर 057282 दिनांक 20.12.2023ई0 जारी बैंक ऑफ इण्डिया व मुवलिग 40,00,000 / – रूपये द्वारा चैक नम्बर 000003 दिनांक 11.09.2023ई0 व मुवलिग

8,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 935977 दिनांक 20.07.2023ई0 जारी भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त किया व मुबलिग 15,00,000/– रूपये द्वारा आर.टी.जी.एस. दिनांक 12.09.2023ई0 के प्राप्त किये व मुबलिग 20,000/– रूपये नकद प्राप्त किये व टी.डी.एस. धनराशि मुबलिग 2,03,000/– रूपये क्रेता विक्रेता की ओर से जमा करेंगे। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये मुबलिग 2,03,00,000/– रूपये।

अ0......................

अ0......................

ग0......................
अमित कुमार पुत्र श्री अरूण कुमार निवासी ग्राम रजपुरी नवादा पो0 उमेदपुर मुता तह. व जिला बरेली
9027791599

ग0......................
चन्द्रपाल पुत्र श्री अम्बा सहाय निवासी कमुआ कला केसरपुर सैदपुर बरेली
7409819382

Compared By Me
Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

दिनांक :– 20.12.2023

ड्राफ्टबाई :–

टाइपबाई :– जहीन खॉन

चकबन्दी अधिकारी

आवेदन सं०: 202300787054950

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14794 के पृष्ठ 35 से 58 तक
क्रमांक 18651 पर दिनाँक 20/12/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया
।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
20/12/2023

Scanned with OKEN Scanne