



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP08236845873995V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.

IN-UP08236845873995V

Certificate Issued Date

20 Dec 2023 03:49 PM

Account Reference

NEWIMPACO (SVV/ up14111404/ BAREILLY/ UP-BLY

Unique Doc. Reference

SUBIN-UP-UP1411140412328213434855V

Purchased by

HARI KRISHNA INFRASTRUCTURE

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

AGRICULTURE LAND SITUATED AT AMLONIPUR BAREILLY

Consideration Price (Rs.)

ARUN KUMAR

First Party

HARI KRISHNA INFRASTRUCTURE

Second Party

HARI KRISHNA INFRASTRUCTURE

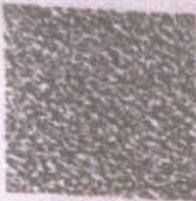
Stamp Duty Paid By

4,18,000

Stamp Duty Amount (Rs.)

(Four Lakh Eighteen Thousand only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



IRID 0011176887

Statutory Alert

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम ग्रामीण क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 23/51 के क्रमांक
16/16 के कॉलम 05/07/बी. कोड 1118

1. मोहल्ला/ग्राम अमलोनीपुर, पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 440
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 3.3770 है० का 1/3 भाग अपने हिस्से में से
0.967535 है० वजानिब पूरब वय किया
4. बैनामा 2,03,00,000/- रू० सरकारी कीमत 49,97,000/-रू०
5. हद्दअर्वा -

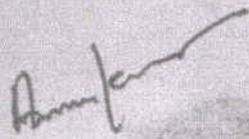
पूरब :- चकरोड
पश्चिम :- बकिया खेत विक्रेता व सहखातेदार
उत्तर :- खेत नम्बर 439 विक्रेता
दक्षिण :- खेत नम्बर 447 सावित्री देवी

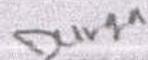
प्रथम पक्ष की संख्या (1)

अरुण कुमार पुत्र श्री लाखन सिंह निवासी रजपुरी नवादा पर.
तह. व जिला बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

हरी कृष्णा इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर श्रीमती दुर्गा पत्नी श्री
हरीश कुमार निवासी आशुतोष सिटी बरेली





66



Con. By Me
B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly



Con. By Me
B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

2

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक बरेली, ग्रामीण क्षेत्र कृषि भूमि
बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.967535 है0 वजानिब पूरब राय मु
राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्यमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित
है आबादी से सटी हुई है 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही
शत्रू नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षव
भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 2,03,00,000/- रू0 सरकारी कीमत 49,97,000/-रू0 स्टा
10,15,000/- रू0

में कि अरुण कुमार पुत्र श्री लाखन सिंह निवासी रूजपुरी नवा
पर. तह. व जिला बरेली का हूँ व अनुसूचित जाति एवं जनज
का सदस्य नहीं हूँ विक्रेता मो0 न0 9897834913 आधार संख्या XXXX
XXXX-2618 पैन नम्बर BXXPK6988E

Handwritten signature



Handwritten signature



मैंने अपनी खुशी से बंदरुस्ती होश व हवास में विला किसी जगह व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 440 रकवई 3.3770 है० का 1/3 भाग अपने हिस्से में से 0.967535 है० वजानिब पूरब वय किया वार्के ग्राम अमलोनीपुर, पर तह. व जिला बरेली महदूदा जैल भमलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मैं मुकिर वहेसियत भूमिधर के विधिवत मालिक व काबिज चला आता हूँ तथा मुझ मुकिर का नाम कागजात माल खसरा/खतौनी में विधिवत रूप से अंकित है सिवाए मेरे अन्य कोई सहीम या शरीक हिस्सेदार उसमें नहीं है एवं कोई नुक्स स्वामित्व का नहीं है आराजी भूमिधरी कहीं रहनवय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गज आदि में नहीं है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 2,03,00,000/- दो करोड़ तीन लाख रूपये के बदस्त हरी कृष्णा इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर श्रीमती दुर्गा पत्नी श्री हरीश कुमार निवासी आशुतोष सिटी बरेली मो० न० 9870625173 पैन नम्बर AAPFH2210J के हाथ खर्च जायज जरूरी के बेच डाली और वय कतई कर दी जुरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज देखील व मुतसरिफ कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी

Amur

Durga

भूमिधरी में कोई हक व मित्क किसी भी किरम का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय काभिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्।

[Handwritten signature]

Dursu

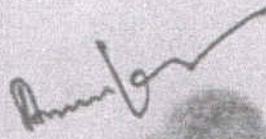
हद्दअर्वा - आराजी भूमिपरी खेत नम्बर 440 रकवर्ड 3.3770 हे० का 1/3 भाग अपने हिस्से में से 0.967535 हे० वजानिब पूरब तय किया वार्क भाग अमलोनीपुर पर तह व जिला बरेली विक्रीत रकवा 0.967535 हे० में से 0 से 500 मीटर तक का मूल्यांकन वहिस्बाब 3,200/- रुपये प्रति वर्गमी० से कीमत मुवलिंग 16,00,000/- रुपये होती है व शेष रकवा 0.917535 हे० का मूल्यांकन 35,00,000/- रुपये प्रति हे० से कीमत मुवलिंग 32,12,000/- रुपये है व 80 पेड यूकोलिप्टिस (लगभग दो वर्ष के) 10 वर्ष से कम आयु के लगे है जिनकी कीमत 2,000/- रुपये प्रति पेड के हिसाब से मुवलिंग 1,60,000/- रुपये व विक्रीत खेत में एक बोरिंग लगा है जिसकी कीमत मुवलिंग 25,000/-रुपये है यानि कुल कीमत सरकारी 49,97,000/-रुपये होती है परन्तु क्रेता द्वारा कीमत खरीद मुवलिंग 2,03,00,000/- रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

पूरब :- चकरोड

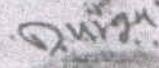
पश्चिम :- बकिया खेत विक्रेता व सहखातेदार

उत्तर :- खेत नम्बर 439 विक्रेता

दक्षिण :- खेत नम्बर 447 सावित्री देवी







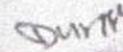


हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के सामीप क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति निकटतम मार्ग बीसलपुर मार्ग से दूरी लगभग 200 मीटर है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 23/51 के क्रमांक 16/16 के कॉलम 05/07/बी. कोड 1118 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

तफसील जरे समन:- मुवलिग 74,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 057279 दिनांक 19.12.2023 व मुवलिग 59,40,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 057280 दिनांक 19.12.2023 दोनो जारी बैंक ऑफ इण्डिया शाखा न्यू बरेली व मुवलिग 4,37,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 057282 दिनांक 20.12.2023ई0 जारी बैंक ऑफ इण्डिया व मुवलिग 40,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000003 दिनांक 11.09.2023ई0 व मुवलिग

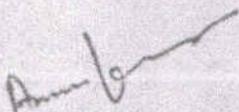




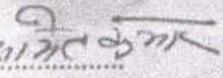


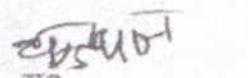


8,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 935977 दिनांक 20.07.2023ई0 जारी भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त किया व मुवलिग 15,00,000/- रुपये द्वारा आरटीजीएस दिनांक 12.09.2023ई0 के प्राप्त किये व मुवलिग 20,000/- रुपये नकद प्राप्त किये व टी.डी.एस. धनराशि मुवलिग 2,03,000/- रुपये क्रेता विक्रेता की ओर से जमा करेगे। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये मुवलिग 2,03,00,000/- रुपये।

अ0. 

अ0. 

ग0. 
अनित कुमार पुत्र श्री
अरूण कुमार निवासी ग्राम
रजपुरी नवादा पो0 उमैदपुर
मुता तह. व जिला बरेली
9027791599


ग0. चन्दपाल पुत्र श्री
अन्ना सहाय निवासी
कमुआ कला कंसरपुर
सैदपुर बरेली
7409819382



Prepared By Me
Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

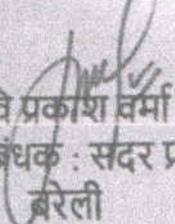
Prepared By Me
Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

दिनांक :- 20/12/2023
डाफ्टबाई :- अनित कुमार निवासी रजपुरी नवादा पो0 उमैदपुर मुता तह. व जिला बरेली
टाइपबाई :- जहीन खॉन

आवेदन सं०: 202300787054950

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14794 के पृष्ठ 35 से 58 तक
क्रमांक 18651 पर दिनांक 20/12/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया
।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
20/12/2023