

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम ग्रामीण क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 23/46 के क्रमांक
16/17 के कॉलम 05/05/बी. कोड 111E

1. मोहल्ला/ग्राम अमलोनीपुर पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नम्बर 439
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल रकवई 3.1510 है० का 1/3 भाग यानि 1.05039 है०
मे से 0.8890 है० वय किया
4. विक्रय मूल्य 1,86,78,000/- रू० सरकारी कीमत 76,41,000/-रू०
5. हद्दअर्वा :-

पूरब :- बरेली-बीसलपुर रोड से समाधी तक विक्रेता का शेष रकबा
वादहू चकरोड

पश्चिम :- खेत सहखातेदार

उत्तर :- बरेली-बीसलपुर मार्ग

दक्षिण :- खेत नम्बर 440

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

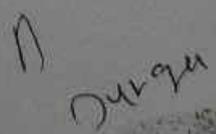
अरुण कुमार पुत्र श्री लाखन सिंह निवासी ग्राम रजपुरी नवादा
तह. व जिला बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

हरी कृष्णा इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर श्रीमती दुर्गा पत्नी श्री
हरीश कुमार निवासी आशुतोष सिटी बरेली











Government of Uttar Pradesh

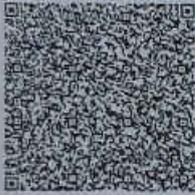
e-Stamp



Certificate No. : IN-UP83475579036255W
 Certificate Issued Date : 13-Sep-2024 12:45 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14230604/ BAREILLY/UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423060463591602304343W
 Purchased by : HARI KRISHNA INFRASTRUCTURE
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT AMLONIPUR BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ARUNKUMAR
 Second Party : HARI KRISHNA INFRASTRUCTURE
 Stamp Duty Paid By : HARI KRISHNA INFRASTRUCTURE
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,34,000
 (Nine Lakh Thirty Four Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹9,34,000



RECORDED BY

निबन्धन महशुक
सदर द्वितीय बरेली

Please write or type below this line

LOCKED

एच निबन्धक द्वितीय
सदर, बरेली

DUPLEX



[Handwritten Signature]

0013244177

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



(Name of Notary)
Advocate & Notary
Govt. of India
Reg. No. 1690/123



(Name of Notary)
Advocate & Notary
Govt. of India, Bareilly (U.P.)
Reg. No. 1690/123

2

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक बरेली, ग्रामीण क्षेत्र

बयनामा कृषि भूमि रकवई 0.8890 है शय मुवैया हाजा बरेली-बीसलपुर मार्ग पर स्थित है आबादी से सटी हुई नहीं है 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है शत्रू, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 1,86,78,000/- रू० सरकारी कीमत 76,41,000/-रू० स्टाम्प 9,34,000/- रू०

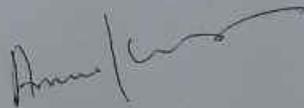
मैं कि अरूण कुमार पुत्र श्री लाखन सिंह निवासी ग्राम रजपुरी नवादा तह. व जिला बरेली का हूँ व अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हूँ विक्रेता आ०सं० XXXX-XXXX- 2618 पैन BXXPK6988E मो० न०-9897834913

Handwritten signature



Handwritten signature

मैंने अपनी खुशी से बदरुस्ती होश व हवास में विला किसी ज़ब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी कृषि भूमि खेत नम्बर 439 रकवई 3.1510 है० का 1/3 भाग यानि 1.05033 है० मे से 0.8890 है० वय किया वाकै ग्राम अमलोनीपुर पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मैं मुकिर वहैसियत भूमिधर के विधिवत मालिक व काबिज चला आता हूँ तथा मुझ मुकिर का नाम कागजात माल खसरा/खतौनी मे विधिवत रूप से अंकित है सिवाए मेरे अन्य कोई सहीम या शरीक हिस्सेदार उसमें नहीं है एवं कोई नुक्स स्वामित्व का नही है आराजी भूमिधरी कहीं रहनवय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता फर्म मजकूर को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 1,86,78,000/-रुपये के बदस्त हरी कृष्णा इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर श्रीमती दुर्गा पत्नी श्री हरीश कुमार निवासी आशुतोष सिटी बरेली मो० न० 9870625173 पैन नम्बर AAPFH2210J के हाथ खर्च जायज जरूरी के बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फर्म मजकूर से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता फर्म मजकूर को मालिकाना काबिज





Durgu

दखील व मुतसरिफ कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किरम का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है। उक्त विक्रय पत्र विक्रेता एवं क्रेता फर्म मजकूर के बताये गये तथ्यों के अधार पर तथा उपलब्ध कराये गये कागजों के अधार पर तैय्यार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता फर्म मजकूर की होगी। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्।

Amir

74/9/11



तफसील सम्पत्ति :- आराजी कृषि भूमि खेत नम्बर 439 रकवई 3.1510 है० का 1/3 भाग यानि 1.05033 है० मे से 0.8890 है० वय किया वाकै ग्राम अमलोनीपुर पर. तह. व जिला बरेली विक्रीत रकवा 0.8890 है० मे से 0 से 500 मीटर तक का मूल्यांकन वहिसाब 3,200/- रूपये प्रति वर्गमी० से कीमत मुवलिंग 16,00,000/- रूपये होती है व शेष रकवा 0.8390 है० का मूल्यांकन 72,00,000/- रूपये प्रति है० से कीमत मुवलिंग 60,41,000/- रूपये है यानि कुल कीमत मुवलिंग 76,41,000/- रूपये होती है परन्तु क्रेता फर्म मजकूर द्वारा कीमत खरीद मुवलिंग 1,86,78,000/- रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

हद्दअर्वा -

- पूरब :- बरेली-बीसलपुर रोड से समाधी तक विक्रेता का शेष रकवा वादहू चकरोड
पश्चिम :- खेत सहखातेदार
उत्तर :- बरेली-बीसलपुर मार्ग
दक्षिण :- खेत नम्बर 440

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति निकटतम मार्ग बरेली-बीसलपुर मार्ग पर स्थित है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 23/46 के क्रमांक 16/17 के कॉलम 05/05/बी. कोड 1118 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।





Durgu

0.....वर्ष..... 2024

सम्पत्ति का फोटो

नकाब नं०/प्लॉट नं० खेती नं० 439.....
सम्पत्ति स्थिति अमलीनीपुर खेती.....
विक्रेता अरुण कुमार.....
प्रेता हरी कृष्णा अस्मा फ्रेंड्स.....



Arjun Kumar
ह० विक्रेता



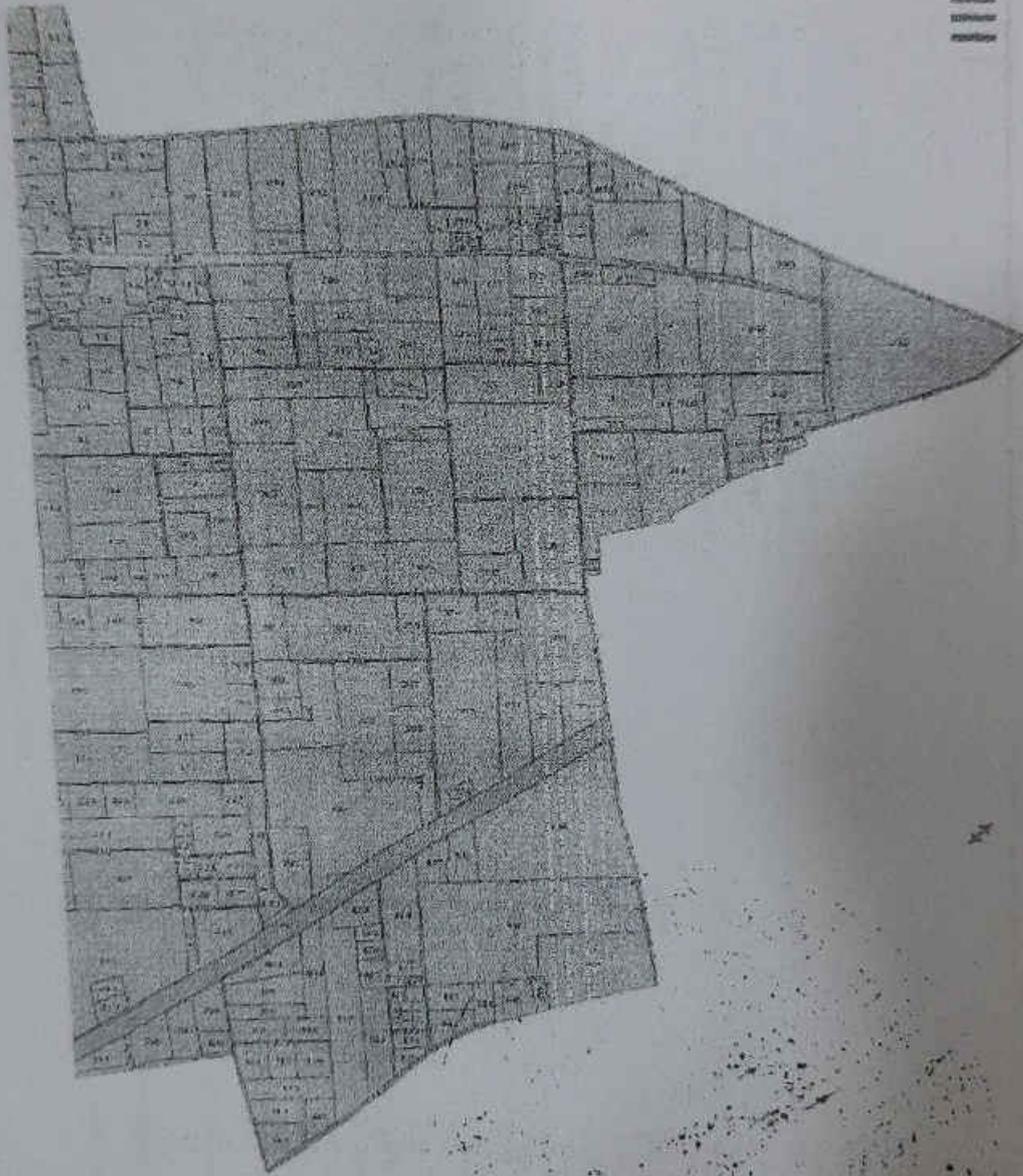
04/1/24



२००० यौ. डिपारिधि - कृ. नं. ३११
वर्तु ग्राम अमलोनीपुर बाली।

विहल - आलण कुमार

कल - हरीकृष्ण वन्डा सहाय



Amun



Durgan



आर0सी0 प्रपत्र-1

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2008 की धारा 34 के
अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में,

तहसीलदार

तहसील

सर

जिला

बरेली

1. आवेदक का नाम, पितृनाम और पता : श्री कृष्णा इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा. प्रा. लि.
श्रीमती दुर्गा पानी श्री श्री हरिश कुमार वि. आशुतोष सिटी बरेली
2. हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और नू-राजस्व संहिता) : खेत नं० 439
रकबाई 3.15.10 हे० का 1/3 भाग पानी 1.05033 हे० में से
0.8890 हे० वय किया
3. अन्तरणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : श्री अरुण कुमार धामाखन सिंह
शार अजुरी नवादा बरेली
4. अंतर्स्थियों का नाम, पितृनाम और पता (यदि कोई हो) : नही
5. हस्तांतरण की शकृति (विक्री, दान इत्यादि) : विक्री
6. अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन का तिथि : 13/9/24
7. प्रतिफल की धनराशि : 18678000/- कर. सी. 76,41,000
8. कोई अन्य विवरण : नही

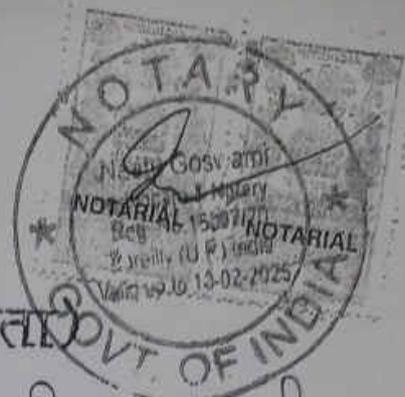
दिनांक : 13/9/24

अ

Durga

वाल है हस्ताकर

Durga



शपथ-पत्र (विक्रेता)

महोदय श्रीमान् न्यायिक न्यायाधीश वरिष्ठ

शपथ पत्र निम्नलिखित श्रीरूपण कुमार पुत्र श्री लखन सिंह निवासी ग्राम रजपुरी
नवाश तह व जिला बरेली

शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्याज करते हैं

1. यह कि मेरे पास व नाशालिंग लडके व लडकियों किसी के पास भी व
तकली मिलाकर खण्ड 40 से 40 एकड़ भूमि से अधिक नहीं है
2. वह कि जो भूमि मैंने बय की है इसकी कीमत वसूल पा ली है और भूमि पर
खरीदार को कजा दे दिया है
3. यह कि आसजी भुवैया हाजा मे मेरा नाम खारिज करके खरीदार का नाम दर्ज
कर दिया जावे इसमें भुवैया पतराज नहीं है
4. यह कि मेरे पत्र/पत्रिका/ जलजाति का नहीं हूँ
5. यह कि आसजी सीलिंग से प्रभावित नहीं है



[Signature]

यह पत्रकारी मे दुरुस्त व सही है कोई बात झूठ नहीं है ईश्वर मेरी

[Signature]

Attested
[Signature]
(Neetu Goswami)
Advocate & Notary
Govt. of India, Bareilly (U.P.)
Reg. No. 16907/20





शपथ-पत्र (खरीदार)

सभक्ष श्रीमान तहसीलदार सदर बरेली

शपथ पत्र मिनजानिव इरा कृष्णा इन्फा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर श्रीमती इरा पुत्नी श्री
इरस कुमार नि. आशुतोष सिंघी वीरती

शपथ पूर्वक मिनलिखित ध्यान करता करती हूँ।

1. वह कि मेरे पास व पति पत्नी नाबालिग लडके व लडकियो किसी के पास भी व सबको मिलाकर उ० प्र० मे 12.50 एकड भूमि से अधिक नहीं है।
2. वह कि खरीदी हुई भूमि पर मेरा कब्जा है और इसको मिलाकर भी मेरे पास व लडके व लडकियो किसी के पास भी व सबको मिलाकर उ प्र मे 12.50 एकड भूमि से अधिक नहीं है।
3. वह कि आराजी सीलिंग से प्रभावित नहीं है।



Signature

उपरिक्त कथन मेरी जानकारी में दुरुस्त व सही है टाईप कराकर व मुकादर
बरेली आज दि० को तसदीक किया।

Signature

Attested
DN
(Neetu Goswami)
Advocate & Notary
Govt of India Bareilly (U.P.)
Reg. No. 16907/20



भारत सरकार
आधार

अरुण कुमार
Arun Kumar
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1960
पुरुष/MALE

6587 8098 2618

VID: 9154 9051 1183 1424

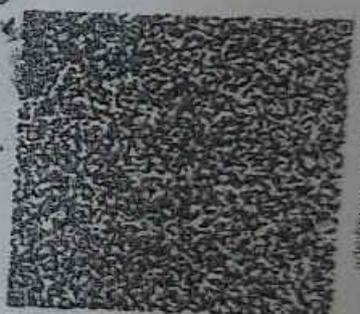
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
आधार
Ministry of India

पता:
आलय: लखन सिंह, ग्राम राजपुरी नवादा, उमैदपुर भुता,
बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243503

Address:
S/O: Lakhn Singh, gram rajpuri nawada,
Umedpur Bhuta, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243503



6587 8098 2618

VID: 9154 9051 1183 1424

9097034913

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BXXPK6988E

नाम / Name
ARUN KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
LAKHAN SINGH

जन्म तिथि / Date of Birth
01/07/1960

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



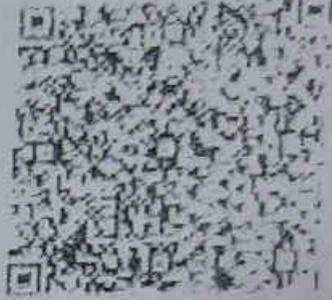
दुर्गा

Durga

जन्म तिथि/DOB: 21/10/1990

महिला / FEMALE

6154 3408 3423



आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
AADHAAR IDENTIFICATION AUTHORITY OF

पता:

Address

W/O हरीश कुमार,
एच.एन.68-ए, कॉलोनी
आशुतोष सिटी पोस्ट इज्जत
सिटी, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243122

W/O Harish Kumar,
H.N.68-A, colony ashutosh
city post izzat nagar,
Bareilly, Bareilly, Uttar
Pradesh - 243122

6154 3408 3423

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
Income Tax Department

AAPFHZ101

नाम/Name

17/01/2018/18/01/2018

दिनांक

17/01/2018

17/01/2018

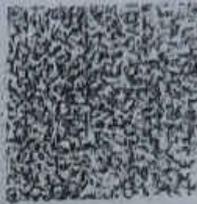




भारत सरकार
Government of India



सत्यप्रकाश यादव
Satyprakash Yadav
जन्म तिथि/DOB: 15/06/1963
पुल्ल/ MALE



5918 1051 0989

VID: 9102 1974 0190 7514

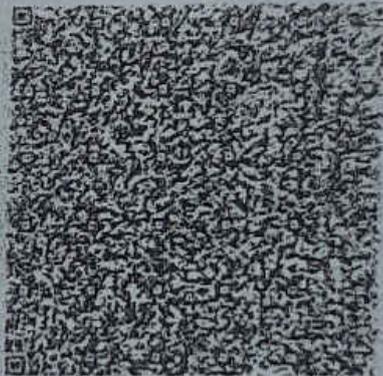
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अरुण लखन सिंह यादव, 515, चंद्रा शेखर आजाद नगर,
बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243122

Address:
S/O: Lakhan Singh Yadav, 515, chandra
shekhar ajad nagar, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243122



VID: 9102 1974 0190 7514

5918 1051 0989

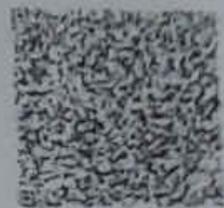
VID: 9102 1974 0190 7514



भारत सरकार
Government of India



तनुज कुमार मौर्य
Tanuj Kumar Mourya
जन्म तिथि/DOB: 07/08/1988
पुरुष/ MALE



3151 8689 3479

VID : 9106 4937 7062 0044

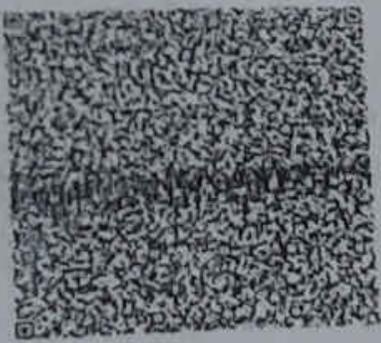
मेरा आधार, मेरी पहचान



एकलक्षीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
डॉ. धरमवीर मौर्य, 562 कतरा मोड़ खां पुराना शहर
मौज मण्डि, बरेली, उत्तर प्रदेश
पिन कोड - 243001

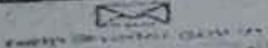
Address:
Dr. Dharamveer Mourya, 562 KATRA
CHAND KHAN PURANA SHAHAR MOURYA
MANDIR, Abhaypur Camp, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243001



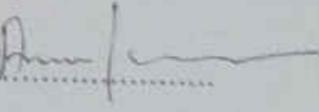
OR Scan via Photograph

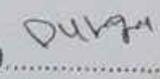
3151 8689 3479

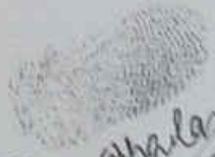
VID : 9106 4937 7062 0044

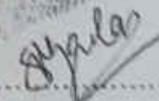


तकसील जरे समन - मुबलिग 50,00,000/- रूपये द्वारा आर.टी.जी.एस. दिनांक 25.04.2024ई0 व मुबलिग 50,00,000/- रूपये द्वारा आर.टी.जी.एस. दिनांक 14.05.2024ई0 व मुबलिग 16,78,000/- रूपये द्वारा आर.टी.जी.एस. दिनांक 25.04.2024ई0 समायोजित बैंक ऑफ इण्डिया से क्रेता ने विक्रेता के खाते मे ट्रांसफर किये व मुबलिग 70,00,000/- रूपये द्वारा आर.टी.जी.एस. बैंक नम्बर 071161 दिनांक 13.09.2024ई0 बैंक ऑफ इण्डिया से क्रेता ने विक्रेता के खाते मे ट्रांसफर किये। इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुबलिग 1,86,78,000/- रूपये।

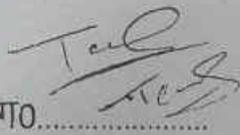
अ०. 

अ०. 



ग०. 

सत्यप्रकाश यादव पुत्र श्री
लाखन सिंह यादव नि०
515, चंद शेखर आजाद
नगर बरेली।

ग०. 

तनुज कुमार मोर्य पुत्र
श्री धर्मवीर मोर्य नि०
562, कटरा चाद खां
पुराना शहर, बरेली।

9837004909

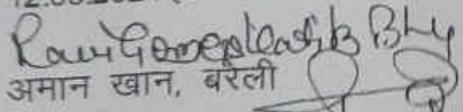


Attested
(Neetu Goyal)
Advocate & Notary
Govt. of India
Reg. No. 15907120

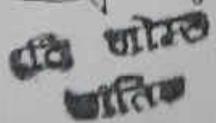


Attested
(Neetu Goyal)
Advocate & Notary
Govt. of India Bareilly (U.P.)
Reg. No. 15907120

12.09.2024ई0


अमान खान, बरेली

डाफ्टबाई :-
टाइपबाई :-


पति मोर्य
बरेली

आवेदन सं०: 202400787041880

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15809 के पृष्ठ 327 से 344 तक क्रमांक
14698 पर दिनांक 13/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
13/09/2024



प्रिंट करें

SUNSTRI

= ME ME

VTI