D - 2762/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

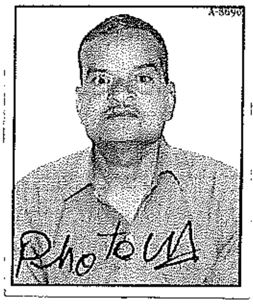
सत्यमेव जयते

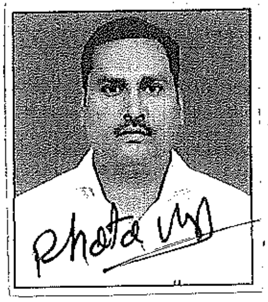
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334683

7358





MAR 2017

परगना	:	**लखनऊ**
विक्रय-मूल्य	:	रू0 1,30,00,000/-
बाज़ारू-मूल्य	:	रू0 1,29,18,700/-
स्टाम्प ड्यूटी	:	रू0 9,10,000/-

(प्रारूप सं0-2 क्षेत्र-अर्द्धनगरीय, बी-कोड-1064 परगना कोड-111)

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि,
2. परगना : लखनऊ

राजदीप

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334684

01 MAR 2017

- 2 -

3.	ग्राम	:	तेराखास,
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा सं0-114स का भाग
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3215हे0,
7.	सड़क की स्थिति	:	सतरिख रोड.
8.	अन्य विवरण	:	लागू नहीं,

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible]

[illegible] ड्या

[illegible]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामदीन
Ramdeen
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1961
पुरुष / MALE

5012 4975 9716

आधार-आम आदमी का अधिकार

9695641358

रामदीन

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: भोगई, टेरा, जुग्गौर,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226028

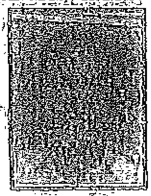
Address:
S/O: Bhogai, Tera, Juggaur,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226028

5012 4975 9716

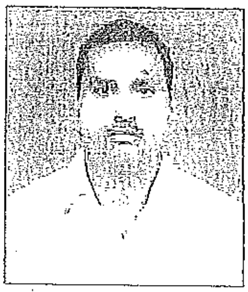
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
UP/20/100/1029046



निर्वाचक का नाम : वीरेन्द्र कुमार यादव
Elector's Name : Virendra Kumar Yadav
पिता का नाम राम निवास यादव
Father's Name Ram Nivas Yadav
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1974



Virend

8195831234

UP/20/100/1029046
पता : 29, छोटाभरवारा , छोटाभरवारा

तहसील - लखनऊ
जिला - लखनऊ (उ.प्र.)-226010
Address : 29, Chhotabhravara ,
Chhotabhravara

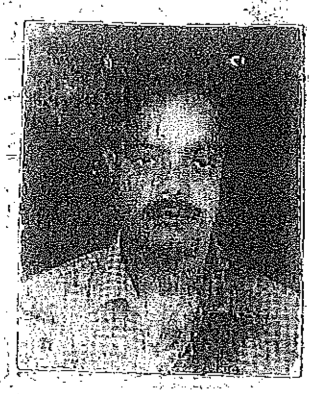
Tehsil - Lucknow
Dist. Lucknow (UP)-226010
Date : 04/09/2011
169-बख्शी का तालाब निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 169-Bakshi Kaa Talab
273/241

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

LICENSING AUTHORITY



LICENCE HOLDER'S SIGNATURE

9455525236

INDIA DRIVING LICENCE
UTTAR PRADESH

L. NO	[illegible]
NAME	[illegible]
ADDRESS	[illegible] LUCKNOW
AUTHORITY	[illegible]
UPTO	[illegible]

VALID THROUGHOUT INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रिकेश यादव

Rikesh Yadav

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1986

पुरुष / MALE

6716 8847 8984

मेरा आधार, मेरी पहचान

रिकेश

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: सियाराम, कबीर पुर,
कबीर पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227125

Address:
S/O: Siyaram, kabir pur, Kabir
Pur, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227125

6716 8847 8984

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334685

F 334685

09 MAR 2017

9. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं

10. बोरिंग/कुआं/अन्य : लागू नहीं

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible]

दिनांक........22.3.17

मूल्य..............

नाम..............

पता..............

रकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334686

F 334686

03 MAR 2017

- 4 -

<u>चौहद्दी</u>

पूरब - सतरिख रोड

पश्चिम - रेलवे लाइन,

उत्तर - गाटा सं0-114स का शेष भाग,

दक्षिण - गाटा सं0-114स का शेष भाग-क्रेता,

रामदीन

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334687 F 334687

02 MAR 2017

- 5 -

<u>विक्रेता की सं.-1</u>

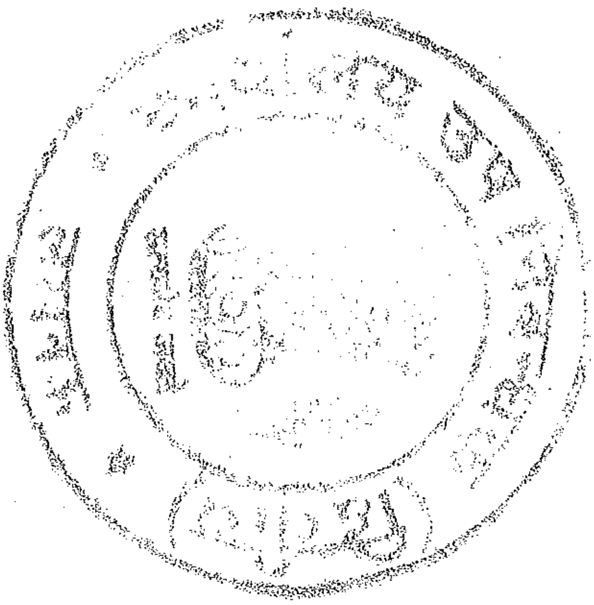
रामदीन पुत्र भोगई, निवासी-ग्राम तेराखास, परगना व तहसील व जिला-लखनऊ।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334688

F 334688

02 MAR

- 6 -

क्रेता की सं.-1

आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड कार्पोरेट आई.डी. नम्बर U-45400-UP-2009-PTC-038233 कार्यालय पता-2/169, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र कुमार यादव, पुत्र श्री रामनिवास।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

उप निबंधक

द्वितीय

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334689 F 334689

02 MAR 2017

- 7 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय-विलेख रामदीन पुत्र भोगई, निवासी-ग्राम तेराखास, परगना व तहसील व जिला- लखनऊ, जिन्हे एतद्द्वारा विक्रेता कहा गया है और जिसका

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334690

F 334690

02 MAR 2017

तात्पर्य जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त विक्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक एवं प्रशासक से है और सम्मिलित हैं।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

दिनांक 227311

25

रोकड़िया

F 334690

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334691 F 334691

02 ... 2017

- 9 -

एवम्

आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड कार्पोरेट आई.डी. नम्बर U-45400-UP-2009-PTC-038233 कार्यालय पता – 2/169, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स द्वारा दिनांक 20.02.2014

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

24/3/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334692

- 10 -

को पारित प्रस्ताव के आधार पर अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र कुमार यादव, पुत्र श्री रामनिवास, जिन्हे एतद्द्वारा क्रेता कहा गया है, और जिसका तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक एवं प्रशासक से है और सम्मिलित हैं।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, ...

दिनांक ....

मूल्य ....

नाम ....

पता ....

र...िड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334693

जोकि विक्रेता आराजी खसरा सं.–114स कुल रकबा 4.2470 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम तेराखास, परगना/तहसील व जिला–लखनऊ, का सहखातेदार मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता की पुश्तैनी सम्पत्ति है और जिसका कि नाम राजस्व अभिलेखों में श्रेणी 1–क, में संक्रमणीय भूमिधर इन्द्राज है तथा विक्रेता को उक्त गाटे में अपने अंश की भूमि रकबा **0.3215हे0** को इस विलेख के माध्यम से क्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..................

मूल्य..................

नाम..................

पता..................

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334694 F 334694

02 MAR 2017

जोकि विक्रेता वचन देता व उद्घोषित करता है, क़ि उपरोक्त खसरा सं. 114स जिन पुराने खसरों से बना हैं, उसे विक्रेता व उसके पूर्व खातेदारों द्वारा, उक्त पुराने खसरा संख्या व उसके जुज भाग से सम्बन्धित किसी भी समय किसी व्यक्ति से या कम्पनी या विधिक अस्तित्व, से न तो कोई पंजीकृत या अपंजीकृत

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक........

मूल्य........

नाम........

द्वारा........

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334695 F 334695

02 MAR 20..

इकरारनामा ही किया गया है न तो कोई बयाना नगद या चेक या बैंक ड्राफ्ट द्वारा लिया गया है और न ही उसके द्वारा उल्लिखित खसरों से सम्बन्धित कोई विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible]

[illegible]लय उप [illegible]

(द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334696

F 334696

02 ... 2007

- 14 -

जोकि विक्रेता उद्‌घोषित करता है कि उसके द्वारा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 के अन्तर्गत न तो सक्षम प्राधिकारी से कोई नोटिस प्राप्त हुई है और न ही उसे उपरोक्त प्रावधानों के अन्तर्गत, उक्त आराज़ी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख के अंत में दिया गया है) से सम्बन्धित अधिग्रहण की किसी भी नोटिस

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

28/3/17 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334697

के प्रकाशन का ज्ञान है। उक्त आराज़ी मज़कूर लखनऊ विकास प्राधिकरण या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद या सरकारी या गैर सरकारी स्कीम के तहत अधिगृहीत नहीं है और न ही वर्तमान में सरकार के किसी विभाग द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण की किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही प्रस्तावित है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

कोषागार, लखनऊ

00052

दिनांक 24/07/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334698

F 334698

02 MAR 2007

- 16 -

जोकि उपरोक्त आराज़ी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख के अंत में दिया गया है) मशकूर कहीं किसी तौर पर, बय, बन्धक, हिबा या मुश्तगरक ज़मानत वग़ैरह नहीं है या इन्कम-टैक्स या सेल्स-टैक्स या किसी मुकदमें की डिक्री की रकम की वसूलयाबी में कुर्क बरसरे नीलाम वग़ैरह नहीं है। उक्त आराजी मज़कूर

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

00058

दिनांक

मूल्य

नाम

पता

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334699

F 334699

को हस्तान्तरित करने से विक्रेता को रोका नहीं गया है, उक्त आराजी मज़कूर की मिलकियत के सिलसिले में किसी भी अदालत दीवानी या फ़ौजदारी में कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है। उक्त आराजी हर बार व दयून से पाक व साफ़ है और विक्रेता को जुमला अख़्तियारात, मालिकाना या तसर्रुफ़ाना हकूक़, इन्तकाली निस्बत उक्त आराजी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख के अंत में दिया गया है) मज़कूर के हासिल है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/3/17

मूल्य ....

नाम ....

पता ....

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 334700

- 18 -

जोकि विक्रेता अपनी राज़ी-खुशी व खूब-सोच व समझकर बिला किसी दबाव नाजायज़ के बदुरूस्त होशोहवास में बज़रूरत खुद के उपरोक्त कृषि आराजी खसरा सं0-114स कुल रकबा 4.2470 हेक्टेयर में से रकबा 0.3215है0, स्थित-ग्राम तेराखास, परगना/तहसील व जिला-लखनऊ (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख के अंत में दिया गया है), को मय जुमला हुकूक, मुतालिक़ात छोड़े बिला

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक........27/3/12

मूल्य..............................

नाम..............................

द्वारा..............................

सीकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333601

F 333601 MAR 2017 RY LKO.

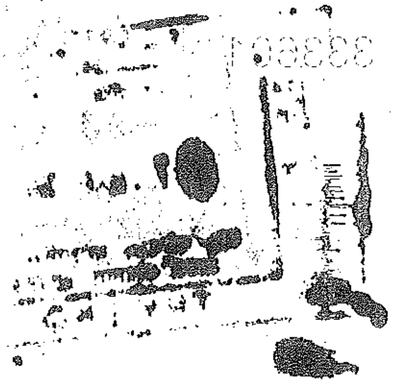
- 19 -

किसी चीज़ व हक़ व जुज़ के बिल एवज़ मुबलिग रू. 1,30,00,000/- (रूपये एक करोड़ तीस लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग रू. 65,00,000/- (रूपये पैसठ लाख मात्र) होते हैं, बदस्त उपरोक्त क्रेता **आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड** कार्यालय पता-2/169, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को, बय कतई किया और कुल विक्रय-मूल्य अन्त में लिखे अनुसार क्रेता से समक्ष उपनिबन्धक, वसूल पाकर कब्ज़ा कतई व दख़ल मालिकाना आज की तारीख से विक्रय-शुदा

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333602

MAR 2017

TRY LKO.

उपरोक्त कृषि आराज़ी, रकबा उपरोक्त (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है) पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक़ बाबत विक्रय शुदा आराज़ी व रक़बा उपरोक्त एवं वसूलयाबी मूलधन से नहीं रहा। अब अगर कोई शख़्स दावा करे तो

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333603

TRY LKO

MAR 2017

TRY LKO

वह नाजायज़ होवे और किसी की दावेदारी हक़दारी, उज्रदारी से विक्रय-शुदा आराज़ी का कुल भाग अथवा आंशिक भाग क्रेता से किसी भी समय में निकल जावे अथवा कहीं विक्रय, बन्धक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

राजदीप

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक....................

मूल्य....................

नाम....................

पता....................

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333604

F 333604

[redacted] 7 MAR 2017

[redacted]

TRY LKO.

- 22 -

हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय-मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता से या विक्रेता के वारिसान से या विक्रेता की अन्य चल एवं अचल सम्पत्ति जो कहीं भी स्थित हो, से वसूल कर लेवे, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक............

मूल्य............

नाम............

द्वारा............

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333605

F 333605

7 MAR 2017

- 23 -

जोकि उक्त आराज़ी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख के अंत में दिया गया है) के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके हैं अगर भविष्य में इस विक्रय-विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333606

F 333606

07 MAR 2017

किसी प्रकार का कोई बकाया पाया जाएगा तो उसे अदा करने की ज़िम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज की तारीख के पश्चात् क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि बिक्रीशुदा के समस्त देय वगैरह अदा करे। इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी –विक्रेता की कोई उज्रदारी नहीं होगी।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

राजदीप

[illegible]

[illegible] उप [illegible]

(राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

F 333607

र प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333607

7 MAR 201

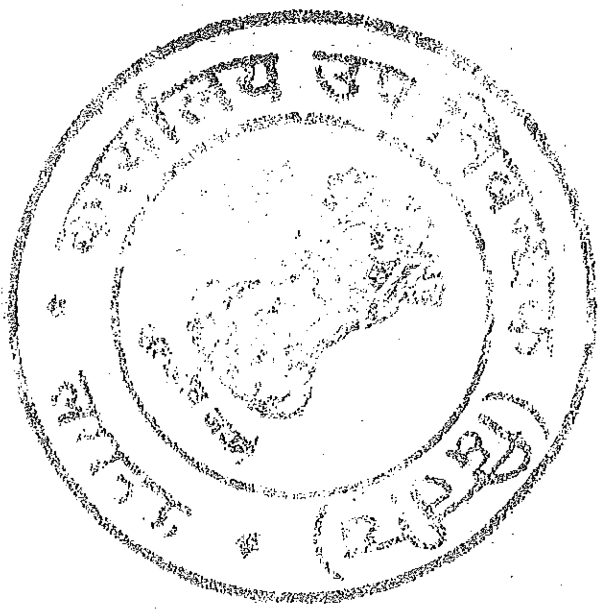
- 25 -

जोकि विक्रेता, क्रेता से प्रसंविदा करता है कि उपरोक्त आराज़ी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख कें अंत में दिया गया है), क्रेता द्वारा पूर्ण स्वामी के रूप में, विक्रेता के बिना किसी हस्तक्षेप या किसी रूकावट के उपभोग व किसी प्रकार से इस्तेमाल करने का तथा विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

F 333608

र प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333608

07 MAR 2017

जोकि विक्रेता, क्रेता से प्रसंविदा करता है कि भविष्य में उपरोक्त आराज़ी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख के अंत में दिया गया है) को उसके द्वारा बतौर मालिक, उसे उपभोग करने के लिए, अगर किसी भी समय विक्रेता के किसी कृत की आवश्यकता होगी तो विक्रेता, क्रेता के पक्ष में ऐसे कृत को पूर्ण व निष्पादित करने के लिए बाध्य रहेगा।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

00065

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333609

333609

07 MAR

- 27 -

जोकि क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि इस विक्रय अभिलेख के आधार पर वह उक्त आराज़ी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख के अंत में दिया गया है) पर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा ले और जिसके लिए विक्रेता वचन देता है कि दाखिल खारिज की समस्त कार्यवाही में वह अपना बयान दर्ज करायेगा तथा पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

दिनांक 28/3/...

कुल

पत्र

पत्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

F 333610

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जोकि उपरोक्त आराज़ी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख कें अंत में दिया गया है) पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..........

मूल्य..........

नाम..........

पता..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333611

07 MAR 2017

- 29 -

जोकि विक्रेता तथा क्रेता उद्‌घोषित करता है कि वह अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है तथा इस विक्रय विलेख के पूर्व उनके मध्य कोई भी इकरारनामा नहीं हुआ है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक........

मूल्य........

नाम........

द्वारा........

स्टैम्प विक्रेता/.....फड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333612

F 333612

7 MAR 2017

जोकि उपरोक्त आराज़ी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख कें अंत में दिया गया है) पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही उक्त भूमि पर कोई कुआं/ट्यूबवेल, या बोरिंग है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333613

07 MAR 2017

जोकि उपरोक्त आराज़ी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख के अंत में दिया गया है) न तो बंजर है और न ही उस पर कोई तालाब है और न ही उक्त आराजी पट्टे की है इसके अतिरिक्त उक्त आराज़ी सीलिंग अधिनियम से प्रभावित नहीं होती है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333614 F 333614

07 MAR 2017

जोकि विक्रेता तथा क्रेता उद्‌घोषित करता है कि वह अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है तथा इस विक्रय विलेख के पूर्व उनके मध्य कोई भी इकरारनामा नहीं हुआ है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible] [illegible], [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333615

07 MAR 2017

जोकि उपरोक्त आराज़ी (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख कें अंत में दिया गया है) पर कोई फलदार वृक्ष या इमारती लकड़ी के वृक्ष नहीं लगे हैं। जोकि उपरोक्त आराज़ी के 200 मीटर त्रिज्या में विकास कार्य/आवासीय गतिविधियां नहीं हैं।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333616 F 333616

07 MAR

- 34 -

विक्रीत आराजी रकबा 0.3215हे0 सेगमेन्ट रोड के किनारे स्थित है, आराजी अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है अतः जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित आवासीय दर रू0 14,000/- प्रतिवर्गमीटर की दर से रकबा 0.0500हे0 अर्थात 500 वर्गमीटर की मालियत रू0 70,00,000/- है, तथा शेष आराजी विक्रीत रकबा 0.2715हे0 की मालियत जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित कृषि दर रू0 2,18,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से रू0 59,18,700/-होती है। इस प्रकार

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 333617

विक्रीत कृषि भूमि की कुल मालियत रू0 1,29,18,700/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य बाजारू मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार शासनादेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क रू0 9,10,000/- अदा किया जा रहा है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..........

मूल्य..........

नाम..........

पता..........

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

F 333618 F 333618

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 MAR 20..

विवरण बिक्रीशुदा कृषि आराजी

खसरा सं0-114स कुल रकबा 4.2470 हेक्टेयर का भाग रकबा 0.3215हे0 स्थित-ग्राम तेराखास, परगना/तहसील व जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

पूरब	-	सतरिख रोड
पश्चिम	-	रेलवे लाइन,
उत्तर	-	गाटा सं0-114स का शेष भाग,
दक्षिण	-	गाटा सं0-114स का शेष भाग-क्रेता,

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

रोकड़ विक्रय पत्र

13,000,000.00 /	12,919,000.00	20,000.00	180	20,180.00	0
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामदीन

पुत्र श्री भोगई

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम तेराखास पर तह व जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/3/2017 समय 1:28PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

23/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामदीन

पुत्र श्री भोगई

पेशा कृषि

निवासी ग्राम तेराखास पर तह व जिला लखनऊ

क्रेता

आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि ह. वीरेन्द्र कुमार यादव

पुत्र श्री रामनिवास यादव

पेशा व्यापार

निवासी छोटा भरवारा गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान राम प्रकाश यादव

स्व.छत्रपाल यादव

पेशा व्यापार

निवासी एम.एम -285 ,सेक्टर -डी ,अलीगंज लखनऊ

व रिकेश यादव

स्व.सियाराम

पेशा व्यापार

निवासी कबीरपुर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

23/3/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 898819 BV 898819

07 MAR 20..

तफसील वसूलयाबी ज़र समन

1. रू. 28,70,000/- (रू0 अट्ठाईस लाख सत्तर हजार मात्र) ज़रिये चेक सं0 -009505, बैंक ऑफ इण्डिया, पत्रकारपुरम्, लखनऊ।

2. रू. 25,00,000/- (रू0 पच्चीस लाख मात्र) ज़रिये चेक सं0-009501, बैंक ऑफ इण्डिया, पत्रकारपुरम्, लखनऊ।

3. रू. 25,00,000/- (रू0 पच्चीस लाख मात्र) ज़रिये चेक सं0-009502, बैंक ऑफ इण्डिया, पत्रकारपुरम्, लखनऊ।

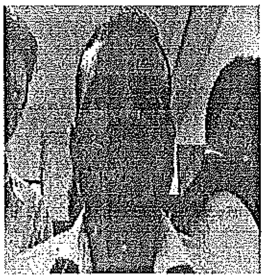
For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

क्रम संख्या........................ 2763
स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 22-3-17
स्टाम्प-क्रय करने का प्रयोजन........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........................ आशीर्वाद डेवलपर्स प्रा. लि.
स्टाम्प की धनराशि........................
मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर-159, ला० की अवधि 31-03-19
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 2762 Year : 2,017 Book No. : 1



0101 रामदीन
भोगई
ग्राम तेराखास पर तह व जिला लखनऊ
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 898820 BV 898820

07 MAR

4. रू. 25,00,000/- (रू0 पच्चीस लाख मात्र) ज़रिये चेक सं0-009503, बैंक ऑफ इण्डिया, पत्रकारपुरम्, लखनऊ।

5. रू. 25,00,000/- (रू0 पच्चीस लाख मात्र) ज़रिये चेक सं0-009504, बैंक ऑफ इण्डिया, पत्रकारपुरम्, लखनऊ।

6. रू. 1,30,000/- (रू0 एक लाख तीस हजार मात्र) टी0डी0एस0 के रूप में।

अब विक्रेता को क्रेता से उपरोक्त आराज़ी के सम्बन्ध में कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रह गयी है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

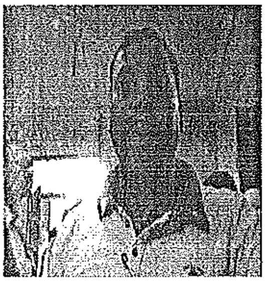
Authorized Signatory

क्रम संख्या.................... 2764
स्टाम्प विक्रय की तिथि.................... 22-3-17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता....................
स्टाम्प की धनराशि.................... रुपया
मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर-159, ला० की अवधि 31-03-19
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2762 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि ह. वीरेन्द्र कुमार यादव
रामनिवास यादव
छोटा भरवारा गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



जोकि इस विक्रय–विलेख का मसविदा विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, और इसके अतिरिक्त विक्रेता व क्रेता ने कोई तथ्य छिपाया नही है जिसे कि विक्रेता व क्रेता ने स्वयं पढ़ लिया है और जिसको कि दोनों ने भलीभांति समझ लिया है परन्तु यदि विक्रय–विलेख के कोई भी तथ्य किसी भी समय मिथ्या पाये जाते है, तो ऐसी स्थिति में मसविदाकर्ता एवं टंकणकर्ता की कोई ज़िम्मेदारी नहीं होगी।

लिहाज़ा यह विक्रय–विलेख समक्ष गवाहान आज दिनांक 23.03.2017 को लखनऊ में विक्रेता ने बिना किसी ज़ोर–दबाव के अपनी स्वेच्छा एवं स्वस्थ मस्तिष्क से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त ज़रूरत पर काम आवे।

गवाह :-

1. राम प्रकाश यादव S/o
स्व० छोटेलाल यादव
म० न० 2/485 सै० डी
अलीगंज लखनऊ

2. रिकेश यादव S/o
स्व० सियाराम यादव
नि० कबीरपुर गोसाईगंज
लखनऊ

विक्रेता
PAN - BGDPR0006H

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
PAN - AAHCA9967C
क्रेता

Typed by :
(Vimal Singh)
Lucknow

Drafted by :
Sanjai Srivastava
(Sanjai Srivastava)
Advocate
Lucknow.

गवाह

Registration No.: 2762 Year : 2017 Book No. : 1

W1 राम प्रकाश यादव

स्व.छत्रपाल यादव

एम.एम -285 ,सेक्टर -डी ,अलीगंज लखनऊ

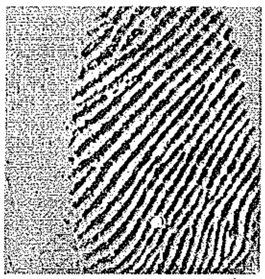
व्यापार

W2 रिक़ेश यादव

स्व.सियाराम

कबीरपुर लखनऊ

व्यापार



For Krishna Infra Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

आज दिनांक **23/03/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **19464**

पृष्ठ सं. **125** से **204** पर कमांक **2762**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

23/3/2017