INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP42807123223537W

e-Stamp

T 12780/24

Certificate No.	:	IN-UP42807123223537W
Certificate Issued Date	:	06-May-2024 12:18 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14856204/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1485620481180112708358W
Purchased by	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-285, SITUATED AT VILL-MATI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HARABANSH KUMAR
Second Party	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	55,000 (Fifty Five Thousand only)

AMBRISH KUMAR
ACC No.-UP14856204
LICENCE No.-186
DISTT. BARABANKI U.P.

VERIFY-BY

Please write or type below this line

QE 0001209819

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

विक्रय - पत्र

बिक्री 11,00,000/- मालियत 10,88,000/- ई-स्टाम्प 55,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	माती (वी कोड 1188 पृष्ठ 42)
4.	सम्पत्ति का विवरण भूमि नं0-		285
5.	यूनिक कोड	-	1645810285000012
6.	मापन की इकाई	-	हेक्टेअर
7.	बिक्रीत क्षेत्रफल	-	0.1295 हेक्टेअर
8.	सड़क की स्थिति	-	आउटर रिंग रोड से 100 मीटर की दूरी पर
9.	अन्य	-	कुछ नही
10.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि
11.	पेड़ों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं
12.	बोरिंग कुआं व अन्य	-	कुछ नहीं

13. सरकारी दर - 70,00,000/- प्रति हे0

13. प्रतिफल की धनराशि - 11,00,000/

14. **चौहद्दी :-**

पूरब - गाटा संख्या 286

पश्चिम- चकमार्ग

उत्तर - चकमार्ग

दक्षिण - गाटा संख्या 284

प्रथम पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

हरबंश कुमार

पुत्र चन्द्रिका प्रसाद निवासी- ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय- व्यापार

Adhar No- xxxx xxxx 1448

Pan No- DGIPK6954A

M.No- 9935280764

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0

(DIN No-08242763)

(Pan No-AAHFF4066A)

पार्टनर **संतोष कुमार सिंह** पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच

व्यवसाय- व्यापार

Adhar No-4322 6846 0148

M.No- 6393477103

-: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम **हरबंश कुमार** पुत्र चन्द्रिका प्रसाद निवासी- ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0** पार्टनर **संतोष कुमार सिंह** पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच **द्वितीय पक्ष क्रेता।** ----

हरबंश कुमार

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य है परन्तु द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही हैं। जो कि प्रथम पक्ष की आराजी गाटा संख्या 285 रकबा 0.777हे0 जो ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष 1/6 भाग अर्थात् 0.1295हे0 भाग का पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्षों के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति उनके भाग में सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण 1/6 भाग अर्थात् 0.1295हे0 (शून्य दशमलव एक दो नौ पांच हे0) भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 11,00,000/- ग्यारह लाख जिसके आधे 5,50,000/- पांच लाख पचास हजार रूपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्न विवरण के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। य अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। भुगतान का विवरण-

Date	RTGS/NEFT/Cheque	Amount
27.10.2023	BARBX23300351120	50000/-
08.08.2023	BARBZ23220993501	40000/-
15.04.2023	BARBR52023041500777645	500000/-
27.02.2023	BARBR52023022700989977	500000/-
06.05.2024	001210	10000/-
	Total-	11,00,000/-

हरवंश कुमार

अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मैं प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। इसमें कोई निर्माण नहीं है बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुऑ नहीं है। बिक्रीत भूमि की 0 से 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय व व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि विद्यमान नही है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष ने दिनांक 07.03.2022 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14884 के पृष्ठ संख्या 383/402 के क्रमांक 4777 के द्वारा क्रय किया था जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज हे। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित सरकारी बेसिक दर 70,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से व दो तरफ वकमार्ग होने के कारण 20प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए कुल मालियत मु0 10,88,000/- रूपया होती है। ---

5/6/24, 3:35 PM

आवेदन सं०: 202400898016121

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12780 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1100000 स्टाम्प शुल्क- 55000 बाजारी मूल्य - 1088000 पंजीकरण शुल्क - 11000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 11060

श्री हरबंश कुमार ,
पुत्र श्री चन्द्रिका प्रसाद
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: निवासी ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/05/2024 एवं 03:14:27 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
06/05/2024

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
06/05/2024

प्रिंट करें

जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स0वि0क0नि0-5-2756/ 11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 55,000/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। बिक्रीत भूमि को अनुसूचित जाति के अतिरिक्त गैर अनुसूचित जाति के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति श्रीमान् अपर जिलाधिकारी महोदय बाराबंकी के वाद सं0 3034/2022 कम्प्यूटरीकृत वाद सं0-D 202204120003034 के अन्तर्गत दिनांक 20.01.2023 को प्राप्त कर ली है। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विक्रेता व क्रेता के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ संलग्न है। विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उभयपक्ष ने प्रस्तुत लेखपत्र को सुन/पढ़ व समझकर स्वीकार किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

हरवंश कुमार

आवेदन सं०: 20240080801612 1

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 12780 वर्ष: 2024

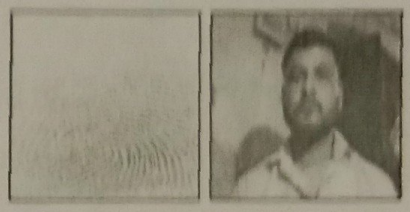
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हरबंश कुमार, पुत्र श्री चन्द्रिका प्रसाद

निवासी: निवासी ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

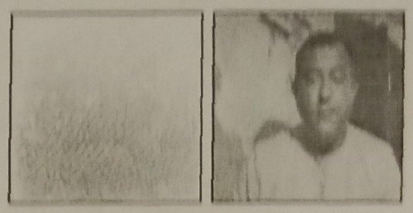


क्रेता: 1

श्री एफ बी इन्फ्रा डेवलपर्स एल एल पी पार्टनर संतोष कुमार सिंह, पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह

निवासी: निवासी ग्राम कटहा कारीपुरवा सवलापुर जिला बहराइच

व्यवसाय: व्यापार



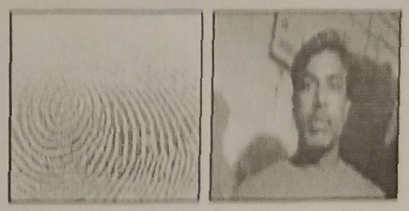
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मो याकूब, पुत्र श्री अब्दुल कय्यूम

निवासी: निवासी रेन्दुवा पल्हरी मुरादाबाद परगना देवा नवाबगंज बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

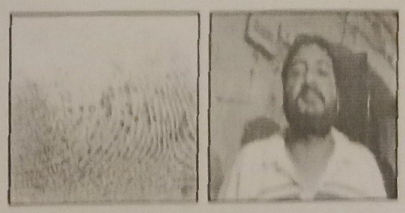


पहचानकर्ता : 2

श्री अखिलेश सिंह , पुत्र श्री अनिल कुमार सिंह

निवासी: निवासी ग्राम व पोस्ट खेमापुर जिला अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: अन्य



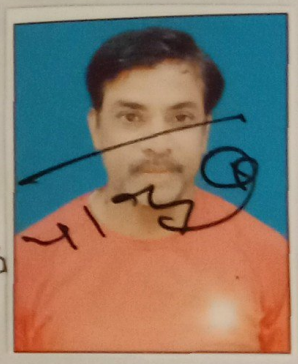
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
06/05/2024

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया। जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी।

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक बाराबंकी
06/05/2024

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।
दिनांक 06.05.2024



गवाह 1
मो0 याकूब पुत्र अब्दुल कय्सूम निवासी-रेन्दुवा पल्हरी
मुरादाबाद परगना देवां नवाबगंज बाराबंकी।
Adhar No- xxxx xxxx 0648
M.No-9005818220

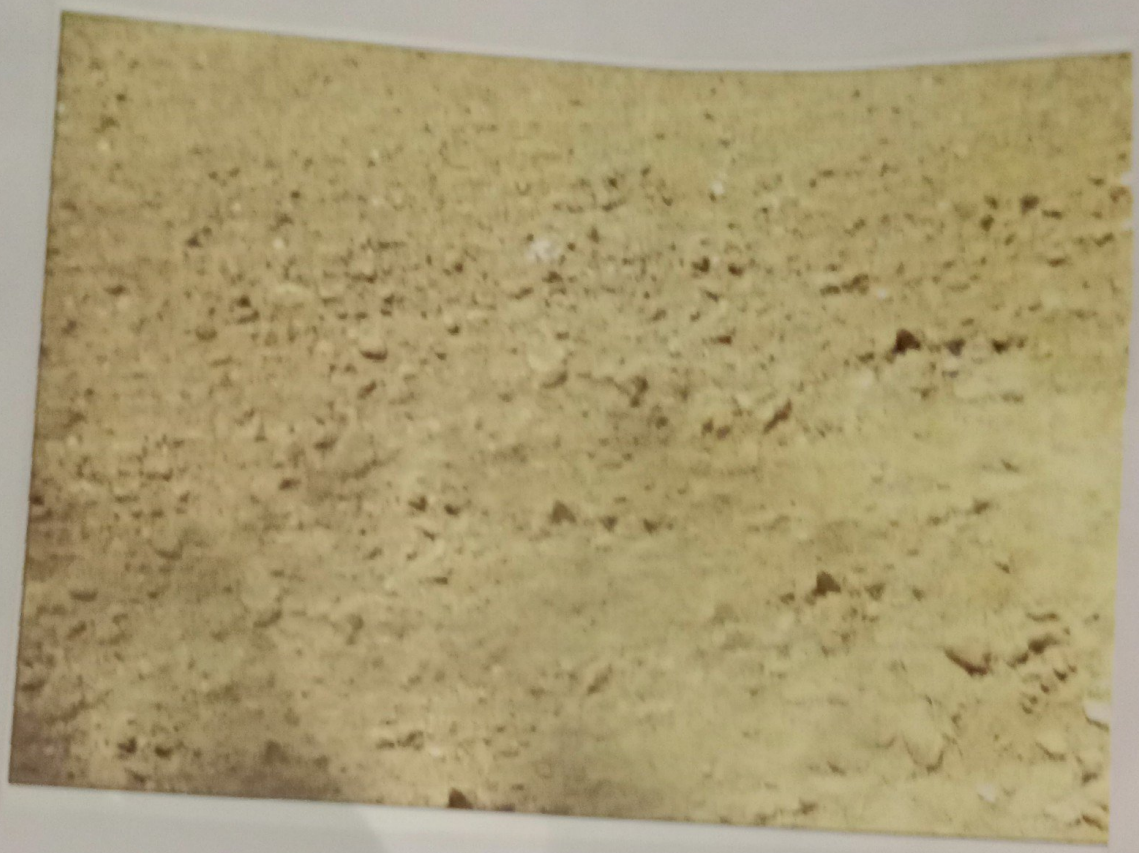
गवाह नं02
अखिलेश सिंह पुत्र अनिल कुमार सिंह
निवासी-ग्राम व पोस्ट खेमापुर,
जिला अम्बेडकरनगर
Adhar No- xxxx xxxx 9087
M.No-9653030866

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, बाराबंकी

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
गाटा संख्या - 285
विक्रेता - हरबंश कुमार
क्रेता - एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0
पार्टनर संतोष कुमार सिंह



विक्रेता

क्रेता

नजरी नक्शा

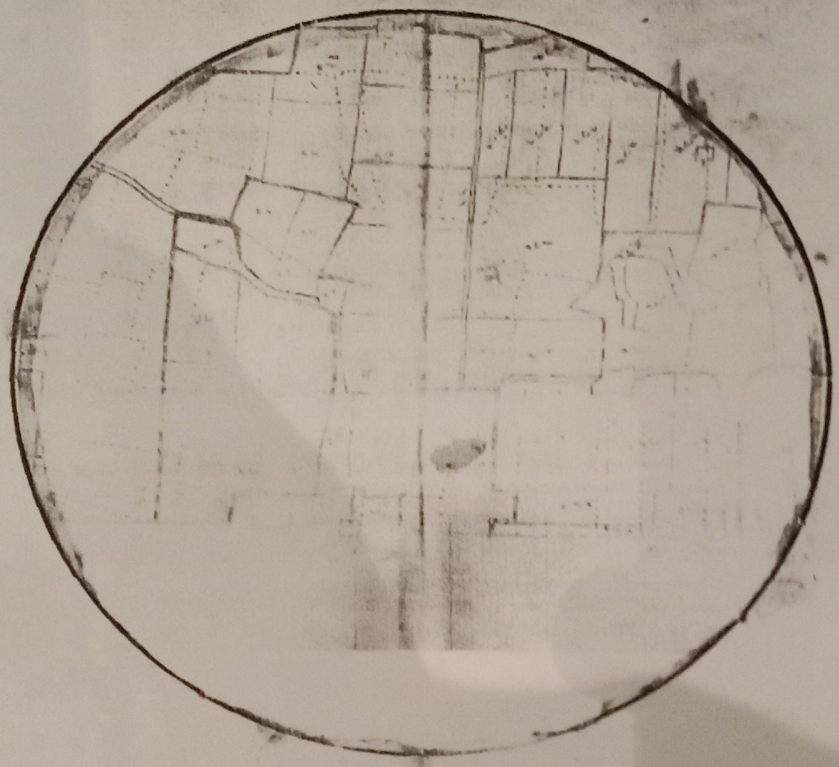
ग्राम :– माती

भूमि नम्बर :– 285

विक्रेता :– हरवंश कुमार

क्रेता :– एफ० बी० एस० फ्रा० डेवलर्स एल० एल० पी०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता

हरवंश कुमार

क्रेता

आवेदन सं०: 202400898016121

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17543 के पृष्ठ 49 से 66 तक क्रमांक 12780 पर दिनाँक 06/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
06/05/2024