सत्यमेव जयते

V/256/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP04651317477490U
Certificate Issued Date	:	19-Jan-2022 01:44 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1431670499944063770835U
Purchased by	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-283, SITUATED AT VILL-MATI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT LAJJAWATI MAURYA AND OTHERS
Second Party	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	46,100 (Forty Six Thousand One Hundred only)

VERIFY-BY

Please write or type below this line

FB INFRA DEVELOPERS LLP

KC 0027191227

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

(2)

विक्रय - पत्र

विक्री 9,22,000/- मालियत 9,22,000/- ई-स्टाम्प 46,100/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	माती (वी कोड 1188 पृष्ठ 42)
4.	सम्पत्ति का विवरण भूमि नं0-		283
5.	यूनिक कोड	-	1645810283000012
6.	मापन की इकाई	-	हेक्टेअर
7.	बिक्रीत क्षेत्रफल	-	0.0572 हेक्टेअर
8.	सड़क की स्थिति	-	आउटर रिंग रोड से 60 मीटर की दूरी पर
9.	अन्य	-	0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

FB INFRA DEVELOPERS LLP

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
12. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व 4,500/- प्रति वर्ग मी0
13. प्रतिफल की धनराशि - 9,22,000/
14. **चौहद्दी** :-

पूरब - भूमि राचन्दर मौर्य
पश्चिम- चकमार्ग
उत्तर - गाटा संख्या 284
दक्षिण - गाटा संख्या 279 आदि

FB INFRA DEVELOPERS LLP

प्रथम पक्ष संख्या 3 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
1. श्रीमती लज्जावती मौर्या पत्नी स्व0 विशेषर प्रसाद **2. संतसरन मौर्या 3. सतगुरु सरन मौर्या पुत्रगण स्व0 विशेषर प्रसाद** निवासीगण- ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी व्यवसाय- गृहिणी/कृषि Adhar No- xxxx xxxx 6886 Adhar No- xxxx xxxx 4712 Pan No- BKDPM4823M Adhar No- xxxx xxxx 1950 Pan No- ELQPM6875J M.No- 9918023081	**एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0** **(DIN No-08242763)** **(Pan No-AAHFF4066A)** पार्टनर संतोष कुमार सिंह पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच। व्यवसाय- व्यापार Adhar No-4322 6846 0148 M.No- 6393477103

FB INFRA DEVELOPERS LLP

लज्जावती सत सरन मौर्या सत गुरु सरन मौर्या

-: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम **1. श्रीमती लज्जावती मौर्या पत्नी स्व0 विशेषर प्रसाद 2. संतसरन मौर्या 3. सतगुरू सरन मौर्या पुत्रगण स्व0 विशेषर प्रसाद** निवासीगण- ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0** पार्टनर **संतोष कुमार सिंह** पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच **द्वितीय पक्ष क्रेता।** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष की आराजी गाटा संख्या 283 रकबा 0.5720हे0 जो ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसके प्रथम पक्ष 1/10 भाग अर्थात् 0.0572हे0 भाग के पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्षों के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति उनके भाग में सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण 1/10 भाग अर्थात् 0.0572हे0 (शून्य दशमलव शून्य सात पांच हे0) भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 9,22,000/- नौ लाख बाईस हजार जिसके आधे 4,61,000/- चार लाख इकसठ हजार रूपया होते हैं

FB INFRA DEVELOPERS LLP

लज्जावती संतसरन मौर्या सतगुरु सरन मौर्या

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 9,21,000/-रूपया जरिये RTGS व मु0 1,000/- रूपया नगद के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। यदि लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा 20,000/- रूपये से अधिक का नगद लेन-देन किया गया है। यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। हम प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है।----

FB INFRA DEVELOPERS

आवेदन सं०: 202200898001450

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1256 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 922000 स्टाम्प शुल्क- 46100 बाजारी मूल्य - 922000 पंजीकरण शुल्क - 9220 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 9300

श्रीमती लज्जावती मौर्या
पत्नी श्री स्व० विशेषर प्रसाद
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 19/01/2022 एवं 03:58:39 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
19/01/2022

शंकर बहादुर सिंह
निबंधक लिपिक

इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। इसमें कोई निर्माण नहीं है बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुऑ नहीं है। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान हैं। परन्तु 0 से 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय व व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि विद्यमान नही है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज हे। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मीटर की त्रिज्या मे आवासीय गतिविधि विद्यमान होने के कारण विक्रीत भूमि में से 0.0086हे0 (86 वर्ग मीटर) भूमि की मालियत निर्धारित सरकारी बेसिक दर 4,500/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार मु0 3,87,000/- रूपया होती है व शेष भूमि 0.0486हे0 भूमि की मालियत 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि होने के कारण 1,10,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मु0 5,35,000/ रूपया होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 9,22,000/-रूपया होती है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008 -500(165)/2007लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 46,100/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। ----

FB INFRA DEVELOPERS LLP

सन्तलाल मौर्य

मनु गुरुमान मोहि

आवेदन सं०: 202200898001450

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1256 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती लज्जावती मौर्या, पत्नी श्री स्व० विशेषर प्रसाद

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

श्री संतसरन मौर्या, पुत्र श्री स्व० विशेषर प्रसाद

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

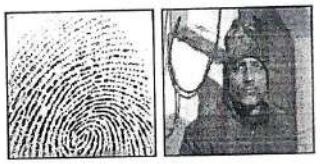
व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री सतगुरू सरन मौर्या, पुत्र श्री स्व० विशेषर प्रसाद

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

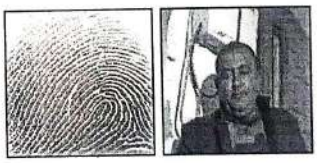


क्रेता: 1

श्री एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर संतोष कुमार सिंह, पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम कटहा कारीपुरवा सबलापुर जिला बहराइच।

व्यवसाय: व्यापार



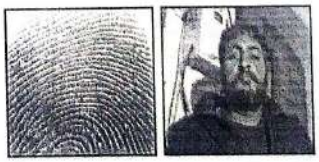
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अखिलेश सिंह, पुत्र श्री अनिल कुमार सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट खेमापुर जिला अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: अन्य

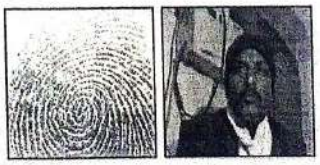


पहचानकर्ता : 2

श्री चिरन्तन कुमार, पुत्र श्री जितेन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम माती परगना देवा नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य



ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

टिप्पणी :

चौहद्दी :-

पूरब - भूमि राचन्दर मौर्य

पश्चिम- चकमार्ग

उत्तर - गाटा संख्या 284

दक्षिण - गाटा संख्या 279 आदि

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विक्रेता व क्रेता के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ संलग्न है। विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उभयपक्ष ने प्रस्तुत लेखपत्र को सुन/पढ़ व समझकर स्वीकार किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

FB INFRA DEVELOPERS LLP

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 19.01.2022

FB INFRA DEVELOPERS LLP

गवाह 1

अखिलेश सिंह पुत्र अनिल कुमार सिंह

निवासी-ग्राम व पोस्ट खेमापुर,

जिला अम्बेडकरनगर

Adhar No- 6740 5298 9087

M.No-9653030866

गवाह नं02

चिरन्तन कुमार पुत्र जितेन्द्र कुमार

निवासी- ग्राम माती परगना देवा नवाबगंज

जिला बाराबंकी

AdharNo- XXXX XXXX 9309

Mobile- 9794560856

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, बाराबंकी

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या - 283

विक्रेता - श्रीमती लज्जावती मौर्या आदि

क्रेता - एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0
पार्टनर संतोष कुमार सिंह

लज्जावती विक्रेता

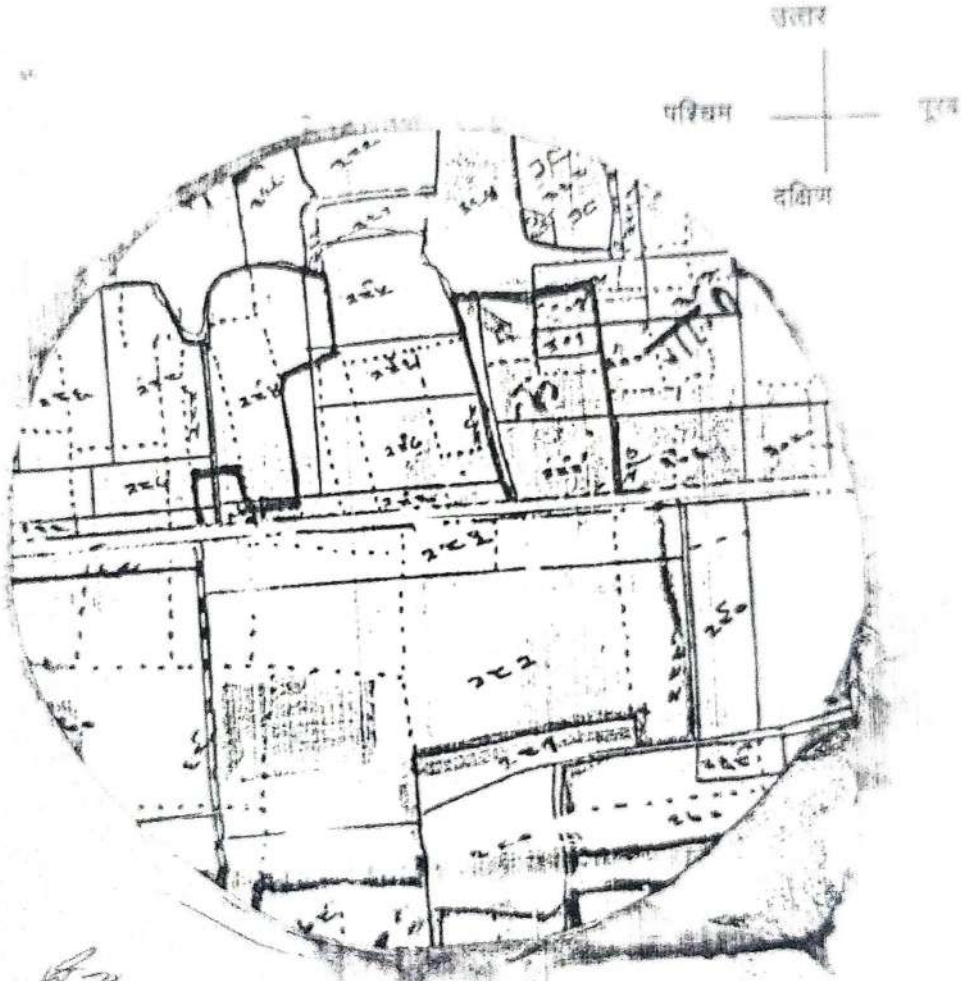
क्रेता
FB INFRA DEVELOPERS LLP

( )

नजरी–नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :– [illegible]
बिक्रीत खसरा न0 :– 283
विक्रेता :– श्रीमती [illegible] आदि
क्रेता :– [illegible]

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण—



विक्रेता

क्रेता

FB INFRA DEVELOPERS LLP

आवेदन सं०: 202200898001450

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14743 के पृष्ठ 109 से 130 तक क्रमांक 1256 पर दिनाँक 19/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
19/01/2022