



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP34018709294656X
 04-Jan-2025 12:21 PM
 NEWIMPACC (SV) up14856204/NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
 SUBIN-UPUP1485620464954915276113X
 F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
 Article 23 Conveyance
 GATA NO-282/6 AND 42/6 MIN. SITUATED AT VILL-MATI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
 MOHD SAKHEEL AND MOHD ALIM
 F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
 F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
 75,000
 (Seventy Five Thousand only)



VERIFY QR



Please write or type below this line

सि. अ. मो. शेखीन



शुभम शर्मा



S...

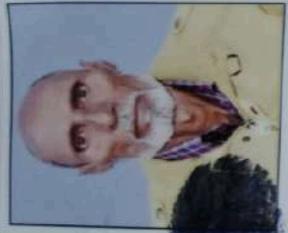
FB INFRA DEVELOPERS LLP



0025216902

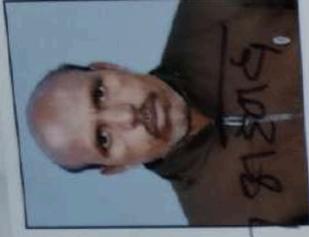
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ahimsa.gov.in or using the Stamp Mobile App of Ahimsa. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



वि.अ. भो.शुकील

श्री ४१२०१५



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 15,00,000/- मालियत 14,81,000/- ई-स्टाम्प 75,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1. भूमि का प्रकार	-	आवासीय
2. परगना	-	देवां
3. ग्राम	-	मांती
4. सम्पत्ति का विवरण नं०	-	(वी कोड 1188 पृष्ठ 42)
5. मापन की इकाई	-	282/6 व 42/6मि०
6. क्षेत्रफल	-	वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति	-	329 वर्गमीटर
8. अन्य	-	किसानपथ से 500 मी० दूर
9. सम्पत्ति का प्रकार	-	कुछ नहीं
10. निर्मित क्षेत्रफल	-	आवासीय प्लॉट
11. अन्य कीमत	-	कुछ नहीं
12. सरकारी दर	-	कुछ नहीं
13. प्रतिफल की धनराशि	-	4,500/- प्रति वर्ग मी०
	-	15,00,000/-

वि.अ. भो.शुकील



श्री ४१२०१५



FB INFRA DEVELOPERS LLP

FB INFRA DEVELOPERS LLP

श्री ४१२०१५



(3)

14. चौहद्दी गाटा सं0 282/6 :

पूरब - भूमि क्रेता
पश्चिम- भूमि क्रेता
उत्तर - भूमि क्रेता
दक्षिण - भूमि क्रेता

15. चौहद्दी गाटा सं0 42/6मि0 :

पूरब - गाटा सं0 71
पश्चिम- गाटा सं0 42/5
उत्तर - भूमि क्रेता
दक्षिण - चकमार्ग

प्रथम पक्ष संख्या 2
विक्रेता का विवरण

1.मो0 शकील 2. मो0 अलीम

पुत्रगण मो0 नजीर

निवासीगण-ग्राम माती परगना देवां
तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
व्यवसाय- कृषि

Adhar No-xxxxx xxxx 0793 ✓
Pan No- HVBPS0752J
Adhar No-xxxxx xxxx 0137 ✓
Pan No-EFFPA6747N
Mo.No-9936600580

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

एफ0बी0 इस्फ़ा डेवलपर्स

एल0एल0पी0

(DIN No-08242763)

(Pan No-AAHFF4066A)

पार्टनर संतोष कुमार सिंह पुत्र

कमल बहादुर सिंह निवासी-

ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर

जिला बहराइच

व्यवसाय- व्यापार

Adhar No-xxxx xxxx 0148 ✓

M.No- 6393477103

चि-अ-मो० शकील



शकील अलीम



FB INFRA DEVELOPERS LLP

Santosh Kumar



(4)

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम 1.मो0 शकील 2. मो0 अलीम पुत्रगण मो0 नजीर निवासीगण-ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0 पार्टनर संतोष कुमार सिंह पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष गाटा संख्या 282/6 रकबा 0.2890हे0 व आराजी गाटा सं0 42/6मि0 रकबा 0.0670हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.3560हे0 जो ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की आराजी में स्थित है जिसमें प्रथम पक्ष अपने बकदर भाग के पूर्णतया स्वामी हैं। विवरण विक्रीत भूमि:---

गाटा सं0	रकबा	विक्रीत रकबा
282/6	0.2890हे0	0.0191हे0 अर्थात् 191 वर्गमी0
42/6मि0	0.0670हे0	0.0138हे0 अर्थात् 138 वर्गमी0
कुल दो किता	कुल रकबा 0.3560हे0	कुल वि0 रकबा 0.0329हे0 अर्थात् 329 वर्गमी0

प्र. प्र. मो. शकील



अलीम पुत्रगण

FB INFRA DEVELOPERS LLP



Santosh Kumar



(5)

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि अर्थात् 329 वर्गमी0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 15,00,000/- पन्द्रह लाख रूपया जिसके आधे 7,50,000/- रूपया सात लाख पचास हजार रूपया के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बैंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये RTGS के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके है। यदि लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा 20,000/-रूपये से अधिक का नगद लेन-देन किया गया है। यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से विक्रीत प्लॉट पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। हम प्रथम पक्ष इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत प्लॉट में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व विक्रीत प्लॉट का दाखिल खारिज करे इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत प्लॉट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। -----

बिक्र. प्रो. इकील



इकील सिंह

FB INFRA DEVELOPERS LLP



Singh



(6)

अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत प्लॉट प्रथम पक्ष पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इसकी 50 मी0 त्रिज्या में कोई औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है तथा 100मी0 की त्रिज्या में कोई सेगमेंट रोड या कोई मुख्य सड़क या अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। विक्रीत प्लॉट में कोई निर्माण नहीं है। इससे पूर्व इससे सम्बन्धित कोई इकरारनामा बय बिला कब्जा नहीं किया गया है। विक्रीत प्लॉट पूर्णतया आवासीय है जिसे द्वितीय पक्ष ने आवास के लिए खरीदा है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 329 वर्गमीटर है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मु0 14,81,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 15,00,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या- स0 वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 75,000/- रूपया के स्टाम्प अदा किये गये हैं। विदित हो कि विक्रीत गाटा संख्या में विक्रेता प्रथम पक्ष का अंश शेष नहीं रहा। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विक्रीत प्लॉट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। ---

वि. अ. गो. २५६६



राजीव गहलवा

FB INFRA DEVELOPERS LLP



Rajiv



आवेदन सं: 202500898000421

विक्रय पत्र

वर्ष: 2025

बही सं: 1 रजिस्ट्रेशन सं: 336

प्रतिकल: 15000000 स्टाम्प शुल्क- 75000 बाजारी मूल्य - 1481000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 15060



श्री मो० शकील,
पुत्र श्री मो० नजीर
व्यवसाय: अन्य
निवासी: ग्राम माती पर० देवां तह० नयाबाज बाराबंकी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/01/2025 एवं 01:17:46 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी,
उप निबंधक, सदर
बाराबंकी

04/01/2025

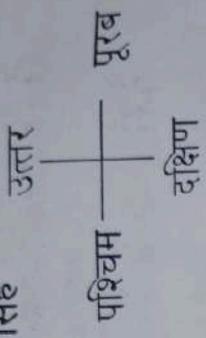
अमरेंद्र कुमार,
निबंधक लिपिक
04/01/2025

प्रिंट करें

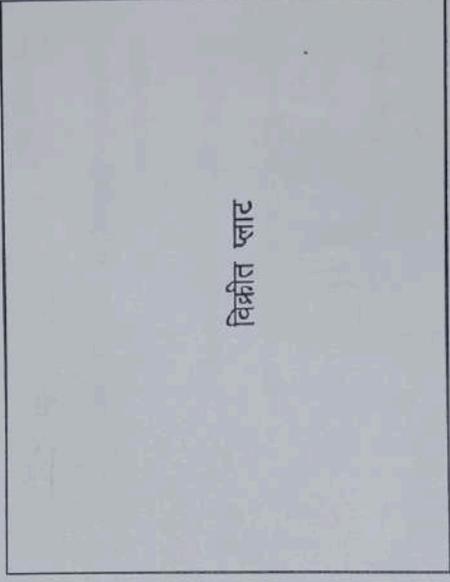
(9)

रेखांकित मानचित्र

स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
गाटा संख्या - 282/6 आदि
विक्रेता - मो० शकील आदि
क्रेता - एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी०
द्वारा पार्टनर संतोष कुमार सिंह



भूमि क्रेता



भूमि क्रेता

विक्रीत प्लॉट

भूमि क्रेता

भूमि क्रेता

विक्रेता: मो० शकील

विक्रेता अली अहमद



क्रेता

F2 INFRA DEVELOPERS LLP

Santosh Kumar



बही सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 336

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मो० शकील, पुत्र श्री मो० नजीर

निवासी: ग्राम माती पर० देवां तह० नवाबागंज बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

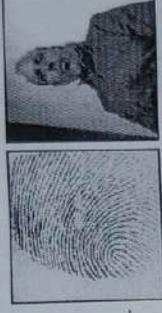


श्री मो० अलीम, पुत्र श्री मो० नजीर

निवासी: ग्राम माती पर० देवां तह० नवाबागंज बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री एफ०बी० इम्फ्रा डेव० एल०एल०पी० द्वारा पार्ट० संतोष कुमार सिंह, पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम कटहा कारीपुरवा सबलापुर बहराइच

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री अखिलेश सिंह, पुत्र श्री अनिल कुमार सिंह

निवासी: ग्राम व पो० खेमापुर अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री मो० सगीर सिद्दीकी, पुत्र श्री मो० नसीर सिद्दीकी

निवासी: विजयखंड नजदीक एस०बी०आई० गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

04/01/2025

अमरेंद्र कुमार

निबंधक लिपिक बाराबंकी

04/01/2025

ने की । प्रत्यक्षता: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए

है ।

टिप्पणी:

(7) जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।
दिनांक 04.01.2025

दि. क्र. गो. १६७/२५



अलीक नईम

FB INFRA DEVELOPERS LLP

Sherman



गवाह 1
अखिलेश सिंह पुत्र अनिल कुमार सिंह
निवासी-ग्राम व पोस्ट खेमापुर,
जिला अम्बेडकरनगर
Aadhar No- xxxx xxxx 9087
M.No-9653030866



अख



गवाह नं0-2.
मो0 सगीर सिद्दीकी पुत्र मो0 नसीर सिद्दीकी
निवासी- विजयखंड नजदीक एस0बी0आई0 गोमतीनगर
जिला लखनऊ।
Aadhar No- xxxx xxxx 6494
Mob- 9628176929



सुनील

मसविदाकर्ता

PSW/S
आशाष कुमार उपाध्यक्ष
एडवाकेट

लिविल कोर्ट-बाराबंकी
इन्फो बार् सोलिसिटेस-एन-एन/बि/एन/एन
फोन-9653030866

(8)

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
गाटा संख्या - 282/6 आदि
विक्रेता - मो० शकील आदि
क्रेता - एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी०
द्वारा पार्टनर संतोष कुमार सिंह



वि.क. शो.सं.सं.सं.
विक्रेता



क्रेता

श.बी.बी. 27/04/14

FE INFRA DEVELOPERS

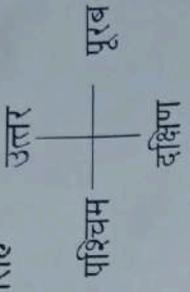
Santosh



(10)

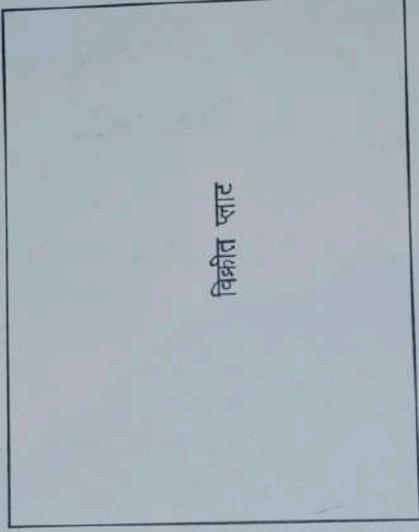
रेखांकित मानचित्र

- स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
गाटा संख्या - 282/6 आदि
विक्रेता - मो० शकील आदि
क्रेता - एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी०
द्वारा पार्टनर संतोष कुमार सिंह



भूमि क्रेता

गाटा सं०
42/5



गाटा सं० 71

चकमार्ग

क्र. सं. मो. सं. विक्रेता



शकील आदि



क्रेता

FB INFRA DEVELOPERS



आवेदन सं०: 202500898000421

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18385 के पृष्ठ 329 से 348 तक क्रमांक 336 पर दिनांक 04/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
04/01/2025



Handwritten text in Hindi, possibly a signature or date, located on the right side of the page.