INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP45765780765407X

e-Stamp

T 901/25

AMBRISH KUMAR
ACC No.-UP14856204
LICENCE No 186
E-STAMP VENDOR TAHSIL-NAWABGANJ DIST BARABANKI U.P.

Certificate No.	:	IN-UP45765780765407X
Certificate Issued Date	:	13-Jan-2025 01:48 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14856204/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1485620488119565316261X
Purchased by	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-282/1 MIN, SITUATED AT VILL-MATI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MOHD IDRISH
Second Party	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,34,100 (One Lakh Thirty Four Thousand One Hundred only)

VERIFY BY

Please write or type below this line

FB INFRA DEVELOPERS LLP

QE 0028209070

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

विक्रय - पत्र

विक्री 40,98,000/- मालियत 43,20,000/-

कुल ई-स्टाम्प 2,16,000/-
समायोजित स्टाम्प 82,000/-
देय स्टाम्प 1,34,100/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - माती (वी कोड 1188 पृष्ठ 42)
4. सम्पत्ति का विवरण भूमि नं0- 282/1मि0
5. यूनिक कोड - 1645810028210312
6. मापन की इकाई - हेक्टेअर
7. विक्रीत क्षेत्रफल - 0.096 हेक्टेअर
8. सड़क की स्थिति - कुछ नही
9. अन्य - 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

FB INFRA DEVELOPERS LLP

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
12. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,80,00,000/- प्रति हे0 व 4,500/- प्रति वर्ग मी0
13. प्रतिफल की धनराशि - 40,98,000/
14. **चौहद्दी :**

पूरब - गाटा संख्या 289
पश्चिम- चकमार्ग
उत्तर - गाटा संख्या 283
दक्षिण - गाटा संख्या 282

FB INFRA DEVELOPERS LLP

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

मोहम्मद इदरीस पुत्र स्व0 मोहम्मद यासीन
निवासी- म0नं0 13, बेसनी खन्दक माडल हाउस, जिला लखनऊ
व्यवसाय- कृषि
Adhar No- xxxx xxxx 9144
Pan No- AKTP14087J
Mo.No- 9794123584

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0 (DIN No-08242763) (Pan No-AAHFF4066A)
पार्टनर **संतोष कुमार सिंह** पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच
व्यवसाय- व्यापार
Adhar No-xxxx xxxx 0148
M.No- 6393477103

-: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम **मोहम्मद इदरीस पुत्र स्व0 मोहम्मद यासीन** निवासी- म0नं0 13, बेसनी खन्दक माडल हाउस, जिला लखनऊ **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0** पार्टनर **संतोष कुमार सिंह** पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 282/1मि0 रकबा 0.096हे0 में जो ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं। ----

FB INFRA DEVELOPERS LLP

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्षों के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति उनके भाग में सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण भाग अर्थात् रकबा 0.096 हे0 भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 40,98,000/- चालीस लाख अट्ठानबे हजार जिसके आधे 20,49,000/- बीस लाख उनचास हजार रूपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 10,00,000/- जरिये RTGS बरवक्त इकरारनामा पहले ही प्राप्त कर चुका है व शेष मु0 30,98,000/- रूपया जरिये RTGS के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। यदि लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा 20,000/-रूपये से अधिक का नगद लेन-देन किया गया है। यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मैं प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। ----

FB INFRA DEVELOPERS LLP

यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व एक इकरारनामा बय बिला कब्जा द्वितीय पक्ष के हक में दिनांक 09.06.2021 को किया गया है। जिसका इन्द्राज उपनिबंधक कार्यालय नवाबगंज बाराबंकी में बही सं0 1 जिल्द सं0 14099 के पृष्ठ सं0 67 से 78 तक क्रमांक 10230 पर दर्ज है। जिसका स्टाम्प समायोजन का लाभ द्वितीय पक्ष ले रहा है। इसमें कोई निर्माण नहीं है बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुऑ नहीं है। बिक्रीत भूमि की 0 से 200 मी0 त्रिज्या में कोई औद्योगिक/व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। परन्तु 0 से 100मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। तथा कोई मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर स्थित नही है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित सरकारी बेसिक दर 4,500/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार मु0 43,20,000/- रूपया होती है। ---

FB INFRA DEVELOPERS LLP

आवेदन सं०: 202500898001243

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 901 | वर्ष: 2025

प्रतिफल- 4098000 स्टाम्प शुल्क- 134100 बाजारी मूल्य - 4320000 पंजीकरण शुल्क - 43200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 43260

श्री एफ०बी०इ०डे०एल०एल०पी०द्व०पा०संतोषकुमारसिंह ,
पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: ग्राम कटहा कारीपुरवा सबलापुर जिला बहराइच।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/01/2025 एवं 02:23:06 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० सूर्य प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
13/01/2025

अमरेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक
13/01/2025

प्रिंट करें

जिसपर मु0 2,16,000/- मूल्य के स्टाम्प देय हैं जिसमें से 82,000/- मूल्य के स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा बय दिये जा चुके हैं। शेष स्टाम्प अधिसूचना आदेश संख्या- स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 1,34,100/- के स्टाम्प दिये गये हैं। विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय कर दिया है। अब कोई अंश शेष नही रहा। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विक्रेता व क्रेता के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ संलग्न है। विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उभयपक्ष ने प्रस्तुत लेखपत्र को सुन/पढ़ व समझकर स्वीकार किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

FB INFRA DEVELOPERS LLP

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 901 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मोहम्मद इदरीस, पुत्र श्री स्व० मोहम्मद यासीन

निवासी: म०नं० 13 बेसनी खन्दक माडल हाउस जिला लखनऊ

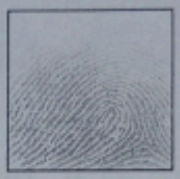
व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री एफ०बी०इ०डे०एल०एल०पी०द्व०पा०संतोषकुमारसिंह, पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम कटहा कारीपुरवा सबलापुर जिला बहराइच।

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अखिलेश सिंह, पुत्र श्री अनिल कुमार सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट खेमापुर जिला अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री चिरन्तन कुमार, पुत्र श्री जितेन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० सूर्य प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
13/01/2025

अमरेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
13/01/2025

प्रिंट करें

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 13.01.2025

FB INFRA DEVELOPERS LLP

गवाह 1

अखिलेश सिंह पुत्र अनिल कुमार सिंह

निवासी-ग्राम व पोस्ट खेमापुर,

जिला अम्बेडकरनगर।

Adhar No- xxxx xxxx 9087

M.No-9653030866

गवाह नं0-2.

चिरन्तन कुमार पुत्र जितेन्द्र कुमार

निवासी-ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज

जिला बाराबंकी।

Adhar No-xxxx xxxx 9309

Mobile- 9794560856

मसविदाकर्ता

Ashish

आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी

यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09

मो०नं०-9336

(9)

चस्पा-फोटो

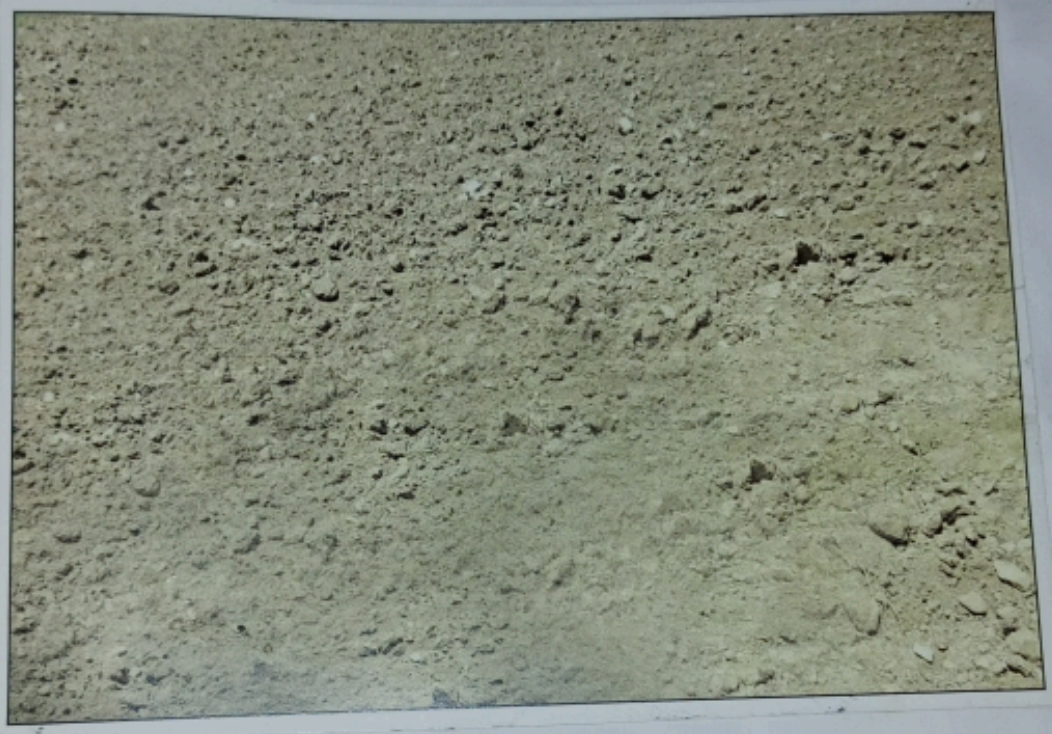
स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या - 282/1मि0

विक्रेता - मोहम्मद इदरीस

क्रेता - एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0

पार्टनर संतोष कुमार सिंह



क्रेता

FB INFRA DEVELOPERS LLP

विक्रेता

नजरी नक्शा

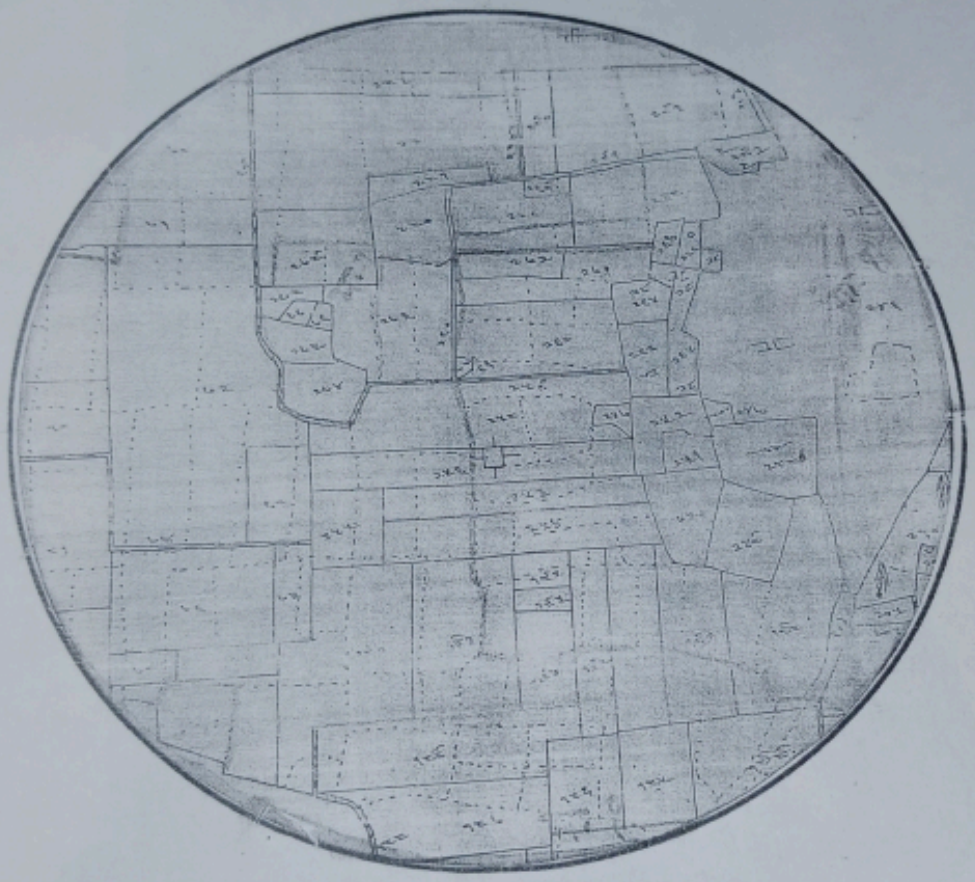
ाम – माती

ाटा संख्या – 282/1 मि०

विक्रेता – मोहम्मद इदरीस

क्रेता – एफ० बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल० एल० पी०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण–



FB INFRA DEVELOPERS LLP

विक्रेता

क्रेता

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]