INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5579/25

Certificate No.	:	IN-UP38716508692336X
Certificate Issued Date	:	08-Jan-2025 11:38 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14850204/ NAWABGANJ SADAR/ UP BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14850204742209522634 2BX
Purchased by	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-282/6, SITUATED AT VILL-MATI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MOHD KAFEEL AND MOHD SAMIM
Second Party	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,17,000 (Two Lakh Seventeen Thousand only)

VERIFY AT

Please verify at the above link

मोहम्मद कफील मो० समीम

FB INFRA DEVELOPERS LLP

QE 0025216963

विक्रय-पत्र

बिक्री 43,38,000/- मालियत 43,38,000/- ई-स्टाम्प 2,17,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	-	आवासीय
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	माती (वी कोड 1188 पृष्ठ 42)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	282/6
5.	मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
6.	क्षेत्रफल	-	964 वर्गमीटर (0.0964हे0)
7.	सड़क की स्थिति	-	किसानपथ से 500 मी0 दूर
8.	अन्य	-	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय प्लाट
10.	निर्मित क्षेत्रफल	-	कुछ नहीं
11.	अन्य कीमत	-	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	-	4,500/- प्रति वर्ग मी0
13.	प्रतिफल की धनराशि	-	43,38,000/-

FB INFRA DEVELOPERS LLP

14. चौहद्दी :

पूरब - नाली
पश्चिम- भूमि क्रेता
उत्तर - भूमि क्रेता
दक्षिण - भूमि क्रेता

प्रथम पक्ष संख्या 2 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
1.मो0 कफील 2. मो0 शमीम पुत्रगण मो0 नजीर निवासीगण-ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला वाराबंकी व्यवसाय- कृषि Adhar No-xxxx xxxx 3698 Pan No- EUDPK9949F Adhar No-xxxx xxxx 2274 Pan No- HINPS0704M Mo.No-8429418245	एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0 (DIN No-08242763) (Pan No-AAHFF4066A) पार्टनर संतोष कुमार सिंह पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच व्यवसाय- व्यापार Adhar No-xxxx xxxx 0148 M.No- 6393477103

मो0 कफील

मो0 शमीम

FB INFRA DEVELOPERS LLP

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

हम **1.मो0 कफील 2. मो0 शमीम पुत्रगण मो0 नजीर** निवासीगण-ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0** पार्टनर **संतोष कुमार सिंह** पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष गाटा संख्या 282/6 रकबा 0.2890हे0 जो ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की आराजी में स्थित है जिसके प्रथम पक्ष 2/6 भाग अर्थात् 964 वर्गमी0 अर्थात् 0.0964हे0 भूमि के पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 43,38,000/- तैतालीस लाख अड़तीस हजार रूपया जिसके आधे 21,69,000/- रूपया इक्कीस लाख उनहत्तर हजार रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य मे से मु0 10,00,000/- रूपया जरिये चेक सं0 001174 व मु0 10,00,000/- रूपया जरिये चेक सं0 001174 व मु0 10,00,000/- रूपया जरिये चेक सं0 001173 व मु0 10,00,000/- रूपया जरिये चेक सं0 001172 बैंक ऑफ बड़ौदा व मु0 3,38,000/- रूपया जरिये RTGS के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके है। यदि लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा 20,000/-रूपये से अधिक का नगद लेन-देन किया गया है। यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे। ---

FB INFRA DEVELOPERS LLP

अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से विक्रीत प्लाट पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। हम प्रथम पक्ष इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत प्लाट में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व विक्रीत प्लाट का दाखिल खारिज करे इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत प्लाट प्रथम पक्ष पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इसकी 50 मी0 त्रिज्या में कोई औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है तथा 100मी0 की त्रिज्या मे कोई सेगमेन्ट रोड या कोई मुख्य सड़क या अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर नहीं है।-----

FB INFRA DEVELOPERS LLP

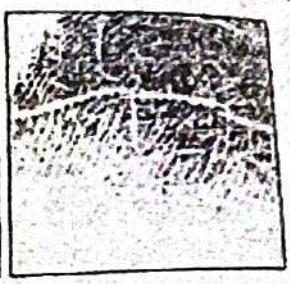
आवेदन सं०: 202500898000777

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 579 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 4338000 स्टाम्प शुल्क- 217000 बाजारी मूल्य - 4338000 पंजीकरण शुल्क - 43380 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 43440

मो० कफील



श्री मो० कफील,
पुत्र श्री मो० नजीर
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/01/2025 एवं 12:01:08 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
08/01/2025

अमरेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक
08/01/2025

प्रिंट करें

बिक्रीत प्लाट में कोई निर्माण नहीं है। इससे पूर्व इससे सम्बन्धित कोई इकरारनामा बय बिला कब्जा नहीं किया गया है। विक्रीत प्लाट पूर्णतया आवासीय है जिसे द्वितीय पक्ष ने आवास के लिए खरीदा है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 964 वर्गमीटर है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मु0 43,38,000/- रूपया होती है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स0 वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 2,17,000/- रूपया के स्टाम्प अदा किये गये हैं। विदित हो कि विक्रीत गाटा संख्या में विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय कर दिया है। अब कोई अंश शेष नही रहा। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। बिक्रीत प्लाट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। ---

FB INFRA DEVELOPERS LLP

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 579 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के प्रतिखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मो० कफील, पुत्र श्री मो० नजीर

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि मो० कफील

विक्रेता: 2

श्री मो० शमीम, पुत्र श्री मो० नजीर

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि मो० शमीम

क्रेता: 1

श्री एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर संतोष कुमार सिंह, पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम कटहा कारीपुरवा सबलापुर जिला बहराइच।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मो० मुनीर, पुत्र श्री शब्बीर

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य मो० मुनीर

पहचानकर्ता : 2

श्री अली मोहम्मद, पुत्र श्री अहमद अली

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य अली मोहम्मद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
08/01/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अमरेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
08/01/2025

जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 08.01.2025

FB INFRA DEVELOPERS LLP

गवाह 1

मो0 मुनीर पुत्र शब्बीर

निवासी-ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज

जिला बाराबंकी।

Adhar No- xxxx xxxx 3922

M.No-7607261845

गवाह नं0-2.

अली मोहम्मद पुत्र अहमद अली

निवासी-ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज

जिला बाराबंकी।

Adhar No-xxxx xxxx 9697

Mobile- 9839353959

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी

यू०पी० बार कौंसिल सं०-07663/00

मो०नं०-9335

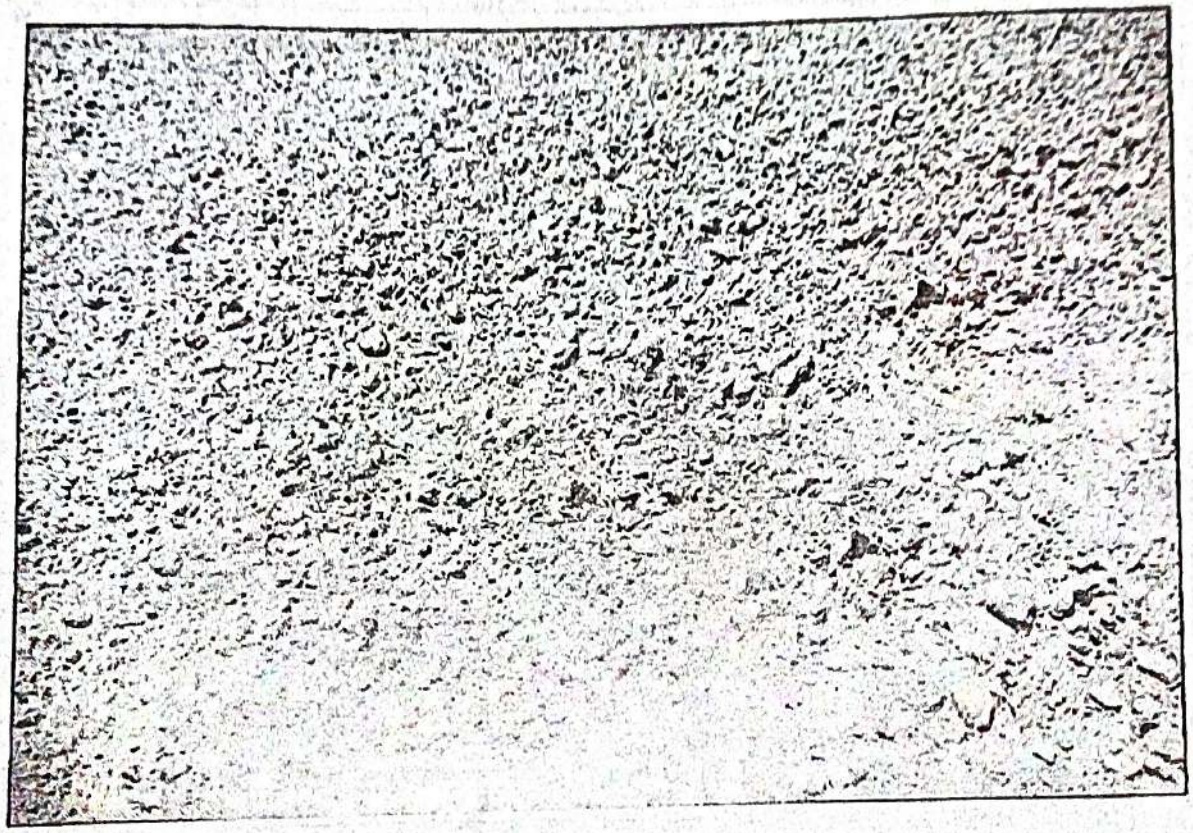
चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या - 282/6

विक्रेता - मो0 कफील आदि

क्रेता - एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0
द्वारा पार्टनर संतोष कुमार सिंह



मो0कफील

FB INFRA DEVELOPERS LLP

विक्रेता

क्रेता

रेखांकित मानचित्र

स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या - 282/6

विक्रेता - मो0 कफील आदि

क्रेता - एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0
द्वारा पार्टनर संतोष कुमार सिंह

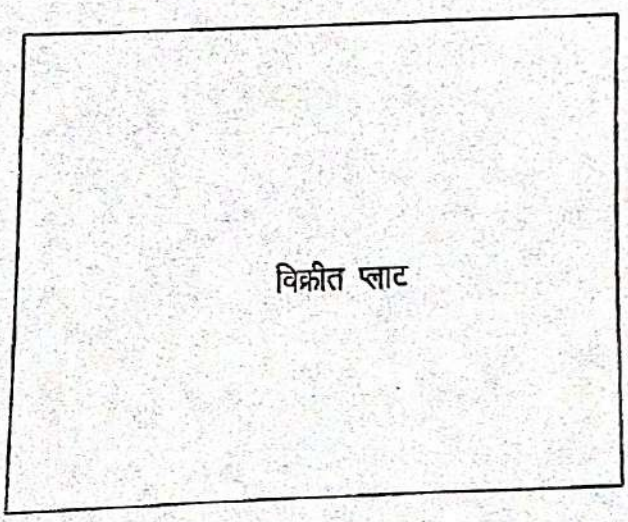
उत्तर

पश्चिम — पूरब

दक्षिण

भूमि क्रेता

भूमि क्रेता



भूमि क्रेता

भूमि क्रेता

मोहम्मद कफील

FB INFRA DEVELOPERS LLP

विक्रेता

क्रेता

आवेदन सं०: 202500898000777

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18394 के पृष्ठ 269 से 286 तक क्रमांक 579 पर दिनाँक 08/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
08/01/2025