





(2)

विक्रय-पत्र

विक्री 46,95,000/- मालियत 49,65,000/- ई-स्टाम्प 2,48,300/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - देवां
3. ग्राम - माती  
(वी कोड 1188 पृष्ठ 42)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 284
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. क्षेत्रफल - 1137.5 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति - किसान पथ से 100मी० से अधिक दूर
8. अन्य - कच्चा चकमार्ग 9मी० से कम चौड़ा

श्री. जागन श्री. आरक्षक

श्री. जागन



(3)

- |     |                    |                     |                        |
|-----|--------------------|---------------------|------------------------|
| 9.  | सम्पत्ति का प्रकार | -                   | आवासीय प्लॉट           |
| 10. | निर्मित क्षेत्रफल  | -                   | कुछ नहीं               |
| 11. | अन्य कीमत          | -                   | कुछ नहीं               |
| 12. | सरकारी दर          | -                   | 4,500/- प्रति वर्ग मी० |
| 13. | प्रतिफल की धनराशि  | -                   | 46,95,000/-            |
| 14. | चौहद्दी :          |                     |                        |
|     | पूरव -             | भूमि क्रेता         |                        |
|     | पश्चिम-            | चकमार्ग             |                        |
|     | उत्तर -            | खेत जगेसर आदि       |                        |
|     | दक्षिण -           | खेत बृजेश मौर्य आदि |                        |

प्रथम पक्ष संख्या 2  
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष संख्या 1  
क्रेता का विवरण

1. मो० आमिन पुत्र शमीम 2. मो०  
आसिफ पुत्र मो० शमीम  
निवासीगण-ग्राम माती परगना देवां  
तहसील नवावगंज जिला वारावकी  
व्यवसाय- गृहिणी।

1. Adhar No-xxxx xxxx 5492  
Pan No- FBBPA5370J  
Adhar No-xxxx xxxx 4564  
Pan No.-CKQPA9319G  
Mo.No- 7268 842716

एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स  
एल०एल०पी०

(DIN No-08242763)

(Pan No-AAHFF4066A)

पार्टनर संतोष कुमार सिंह पुत्र  
कमल बहादुर सिंह निवासी-  
ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर  
जिला बहराइच

व्यवसाय- व्यापार

Adhar No-432268460148

M.No- 6393477103

मो० आमिन मो० आसिफ

संतोष कुमार सिंह

(4)

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम 1.मो० आमिन पुत्र शमीम 2. मो० आसिफ पुत्र मो० शमीम निवासीगण-ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी० पार्टनर संतोष कुमार सिंह पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष एक किता प्लाट स्थित गाटा संख्या 284 ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की आराजी में है जिसके प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु० 46,95,000/- छियालिस लाख पन्चानवे हजार जिसके आधे 23,47,500/- रूपया तेईस लाख सैंतालिस हजार पांच सौ रूपया के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये RTGS के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके है। ---

मो० आमिन मो० आसिफ

संतोष कुमार सिंह





विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12948

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4695000 स्टाम्प शुल्क- 248300 बाजारी मूल्य - 4965000 पंजीकरण शुल्क - 49650 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 49710

श्री मो० आमिन

श्री मो० आमिन,  
पुत्र श्री शमीम  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम माती पर० देवां तह० नवाबगंज जिला बाराबंकी



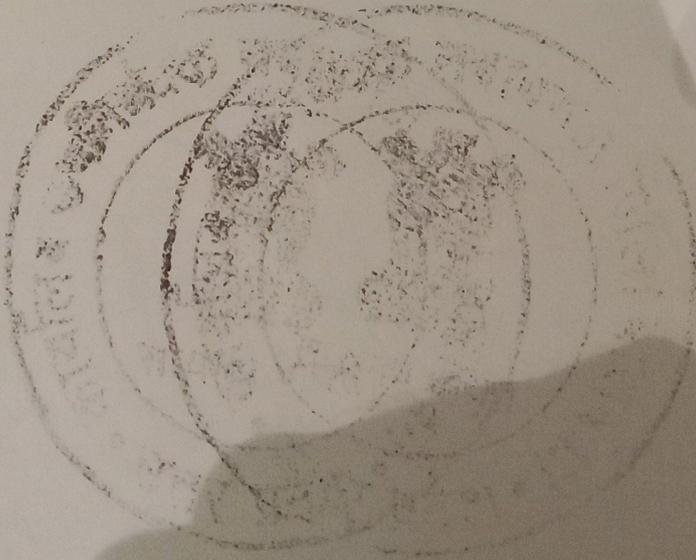
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/05/2024 एवं 11:52:36 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
07/05/2024

वीना झा  
निबंधक लिपिक  
07/05/2024

प्रिंट करें



(6)  
विक्रीत प्लॉट में कोई निर्माण नहीं है। इससे पूर्व इससे सम्बन्धित कोई इकरारनामा बय बिला कब्जा नहीं किया गया है। विक्रीत प्लॉट पूर्णतया आवासीय है जिसे द्वितीय पक्ष ने आवास के लिए खरीदा है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 1137.5 वर्गमीटर है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- रू० प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मु० 49,65,000/- रूपया होती है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या- स०वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 2,48,300/- रूपया के स्टाम्प अदा किये गये हैं। विदित हो कि विक्रीत गाटा संख्या में विक्रेता प्रथम पक्षगण का अंश शेष नहीं है। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विक्रीत प्लॉट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। ---

दो० उनामिन मो० आरिफ



Sunil Kumar



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12948

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री मो० आमिन, पुत्र श्री शमीम

निवासी: ग्राम माती पर० देवां तह० नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

श्री आमिन



विक्रेता: 2

श्री मो० आसिफ, पुत्र श्री मो० शमीम

निवासी: ग्राम माती पर० देवां तह० नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

मो० आसिफ



क्रेता: 1

श्री एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर संतोष  
कुमार सिंह, पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम कटहा कारीपुरवा सबलापुर जिला बहराइच

व्यवसाय: व्यापार

संतोष कुमार सिंह



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री अखिलेश सिंह, पुत्र श्री अनिल कुमार सिंह

निवासी: ग्राम व पो० खेमापुर जिला अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

A

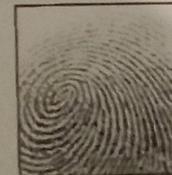


श्री मो० याकूब, पुत्र श्री अब्दुल कय्यूम

निवासी: खुदवा-पल्हरी पर० देवां नवाबगंज बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

मो० याकूब



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए  
है।  
टिप्पणी: विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया  
जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

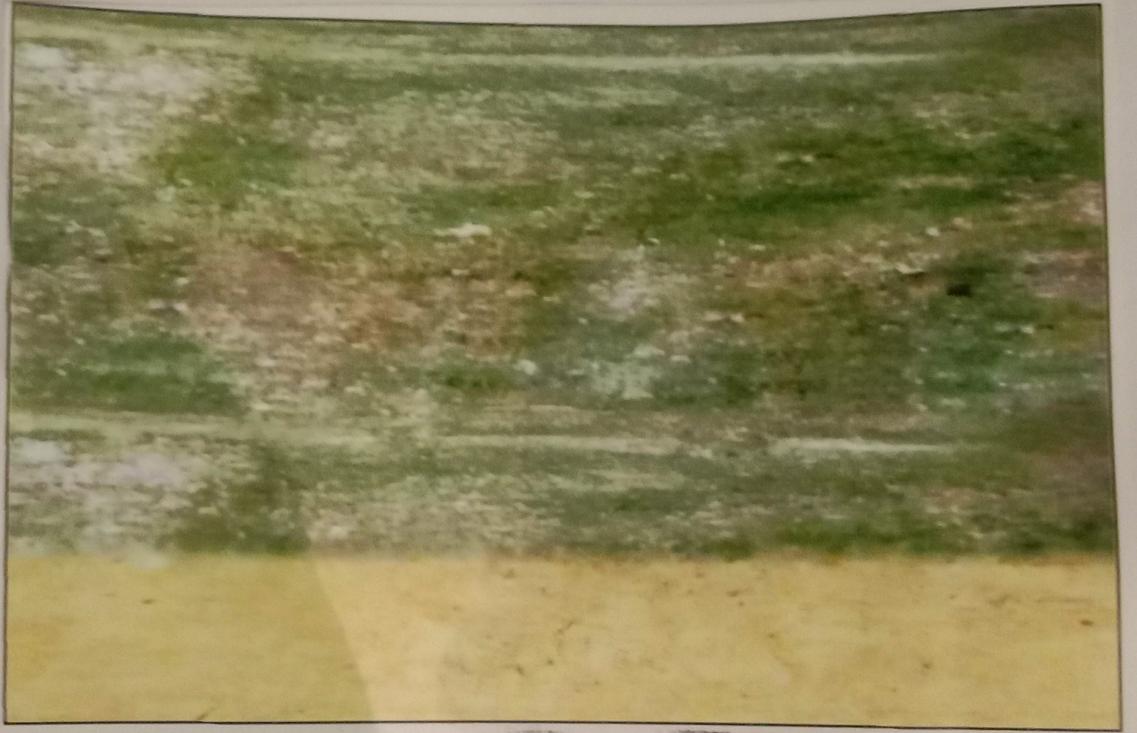
हरीश चतुर्वेदी  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
07/05/2024

वीनी झा  
निबंधक लिपिक बाराबंकी  
07/05/2024

(8)

चस्पा-फोटो

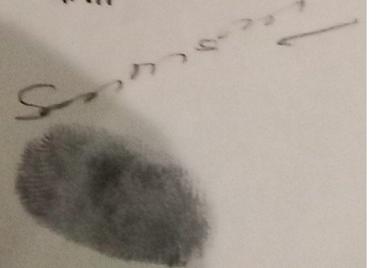
स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी  
गाटा संख्या - 284  
विक्रेता - मो० आमिन आदि  
क्रेता - एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी०



मो० आमिन मो० आसिफ

विक्रेता

क्रेता

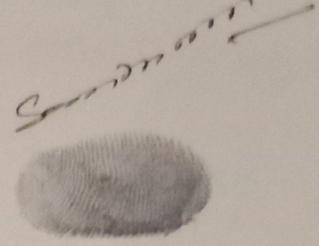


(7)

जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

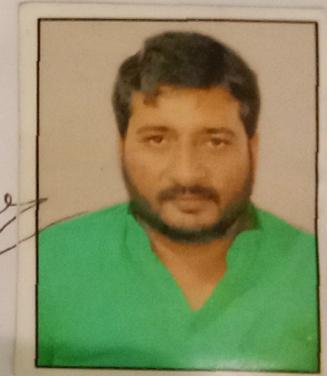
दिनांक 06.05.2024

मो० आशीष मो० आशीष



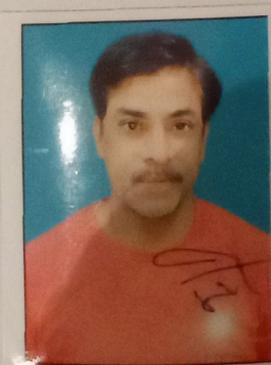
गवाह 1.

अखिलेश सिंह पुत्र अनिल कुमार सिंह  
निवासी-ग्राम व पोस्ट खेमापुर,  
जिला अम्बेडकरनगर  
Adhar No- xxxx xxxx 9087  
M.No-9653030866



गवाह 2.

मो० याकूब पुत्र अब्दुल कय्यूम  
निवासी-रेन्दुवा पल्हरी परगना देवां  
नवाबगंज बाराबंकी।  
Adhar No- xxxx xxxx 06498  
M.No-9005818220



मसविदाकर्ता

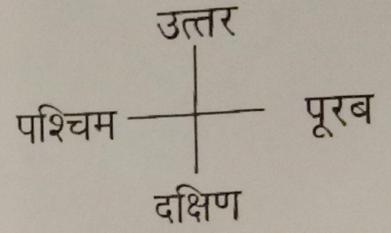
आशीष

आशीष कुमार उपाध्याय  
पुडवोकट  
सिविल कोर्ट-बाराबंकी  
पुणे वार क्षेत्र सं०-07683489  
मो०-9336371204

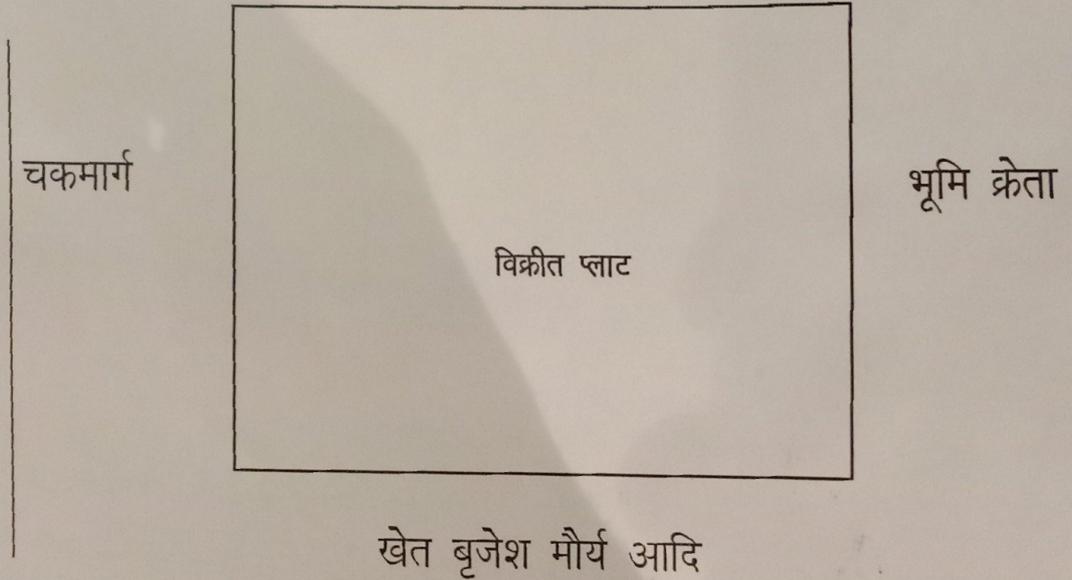
(9)

रेखांकित मानचित्र

स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी  
गाटा संख्या - 284  
विक्रेता - मो० आमिन आदि  
क्रेता - एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी०



खेत जगेसर आदि



मो० आमिन

मो० आसिफ

विक्रेता

क्रेता

*[Handwritten signature]*

आवेदन सं०: 202400898016183

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17547 के पृष्ठ 165 से 182 तक क्रमांक 12948 पर  
दिनांक 07/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी.  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
07/05/2024

