INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP51727171673024W

e-Stamp

12957/24

Certificate No.	:	IN-UP51727171673024W
Certificate Issued Date	:	08-Nov-2024 11:44 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14856204/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1485620400137187896782W
Purchased by	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-284, SITUATED AT VILL-MATI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT SAIDULNISHA AND OTHERS
Second Party	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,48,500 (Two Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred only)

VERIFY BY

Please write or type below this line

नि० सईदुन्निशा नि० अ० मो० खलील नि० अ० जमील

मकसूद अहमद वकील सरकार

QE 0018718103

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

नि॰ अ॰ सईदुल निशा

नि॰ अ॰ मो॰ खलील

विक्रय-पत्र

बिक्री 49,70,000/- मालियत 49,65,000/- ई-स्टाम्प 2,48,500/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	-	आवासीय
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	माती (वी कोड 1188 पृष्ठ 42)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	284
5.	मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
6.	क्षेत्रफल	-	1137.5 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	-	किसान पथ से 100मी0 से अधिक दूर

नि॰ अ॰ सईदुल निशा

नि॰ अ॰ मो॰ खलील

नि॰ अ॰ खलील

अमीर अहमद खलील अहमद

8.	अन्य	-	कच्चा चकमार्ग 9मी0 से कम चौड़ा
9.	सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय प्लाट
10.	निर्मित क्षेत्रफल	-	कुछ नहीं
11.	अन्य कीमत	-	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	-	4,500/- प्रति वर्ग मी0
13.	प्रतिफल की धनराशि	-	49,70,000/-

नि॰ अ॰ सईदुलनिशा

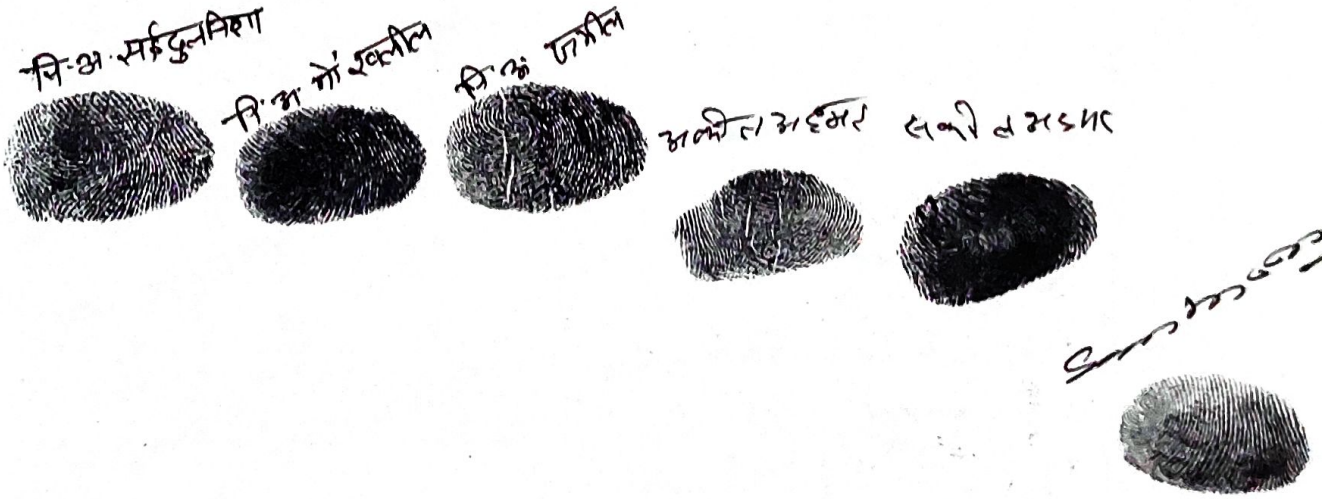
नि॰अ॰ मो॰ खलील

नि॰ अ॰ खलील

अकील अहमद सलीम अहमद

14. **चौहद्दी :**

पूरब -	विक्रीत गाटा का शेष भाग
पश्चिम-	चकमार्ग
उत्तर -	खेत जगेसर आदि
दक्षिण -	खेत बृजेश मौर्य आदि



प्रथम पक्ष संख्या 5 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
1.श्रीमती सईदुलनिशा पत्नी मो0 जमील 2. मो0 खलील 3. जलील अहमद 4. अकील अहमद 5. शकील अहमद पुत्रगण मो0 जमील निवासीगण-ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी व्यवसाय- गृहिणी/कृषि। Adhar No-xxxx xxxx 5385 Pan No- RTOPS4544B Adhar No-xxxx xxxx 5361 Pan No.- LDNPK5710N Adhar No-xxxx xxxx 7763 Pan No.- BCPPA4432A Adhar No-xxxx xxxx 8959 Pan No.- CSHPA3031J Adhar No-xxxx xxxx 9569 Pan No.- FIDPA5374K Mo.No- 9956983486	**एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0** **(DIN No-08242763)** **(Pan No-AAHFF4066A)** पार्टनर **संतोष कुमार सिंह** पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच व्यवसाय- व्यापार Adhar No-xxxx xxxxx 0148 M.No- 6393477103

वि. क्र. सईदुल निशा वि. क्र. मो० खलील वि. क्र. जलील अकील अहमद शकील अहमद

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

हम **1.श्रीमती सईदुलनिशा पत्नी मो0 जमील 2. मो0 खलील 3. जलील अहमद 4. अकील अहमद 5. शकील अहमद पुत्रगण मो0 जमील** निवासीगण-ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0** पार्टनर **संतोष कुमार सिंह** पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष एक किता प्लाट स्थित गाटा संख्या 284 ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की आराजी में है जिसके प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 49,70,000/- उनचास लाख सत्तर हजार जिसके आधे 24,85,000/- रूपया चौबीस लाख पच्चासी हजार रूपया के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये RTGS के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके है। ---

अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत प्लाट पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। हम प्रथम पक्ष इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत प्लाट में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व विक्रीत प्लाट का दाखिल खारिज करे इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत प्लाट प्रथम पक्ष पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इसकी 100 मी0 त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि/रोड नहीं है तथा कोई मुख्य सड़क या अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर नहीं है।-----

वि.क. सईदुल निशा

वि.क. मो. खलील

वि.क. जमील

अमीर अहमद खलील अहमद

आवेदन सं०: 202400898037497

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 29578 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4970000 स्टाम्प शुल्क- 248500 बाजारी मूल्य - 4965000 पंजीकरण शुल्क - 49700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 49780

श्रीमती सईदुलनिशा
पत्नी श्री मो० जमील
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/11/2024 एवं 01:00:29 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
08/11/2024

अमरेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक
08/11/2024

प्रिंट करें

बिक्रीत प्लाट में कोई निर्माण नहीं है। इससे पूर्व इससे सम्बन्धित कोई इकरारनामा बय बिला कब्जा नही किया गया है। बिक्रीत प्लाट पूर्णतया आवासीय है जिसे द्वितीय पक्ष ने आवास के लिए खरीदा है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 1137.5वर्गमीटर है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मु0 49,65,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 49,70,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या- स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 2,48,500/- रूपया के स्टाम्प अदा किये गये हैं। विदित हो कि विक्रीत गाटा संख्या में विक्रेता प्रथम पक्षगण का अंश शेष नहीं है। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। बिक्रीत प्लाट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। ---

वि.क. अब्दुल मिश्र

वि.क. खलील

वि.क. नबील

अकील अहमद सलमी व अहमद

आवेदन सं०: 202400898037497

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 29578 वर्ष: 2024

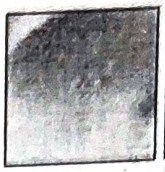
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सईदुलनिशा, पत्नी श्री मो० जमील

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी



विक्रेता: 2

श्री मो० खलील, पुत्र श्री मो० जमील

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री जलील अहमद, पुत्र श्री मो० जमील

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्री अकील अहमद, पुत्र श्री मो० जमील

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि अकील अहमद

विक्रेता: 5

श्री शकील अहमद, पुत्र श्री मो० जमील

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि सकील अहमद

क्रेता: 1

श्री एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर संतोष कुमार सिंह, पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम कटहा कारीपुरवा सबलापुर जिला बहराइच।

व्यवसाय: व्यापार

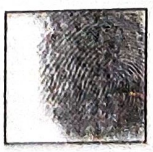
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रवीण कुमार सिंह, पुत्र श्री जितेन्द्र पाल सिंह

निवासी: सी-1095/5 इंदिरानगर जिला लखनऊ

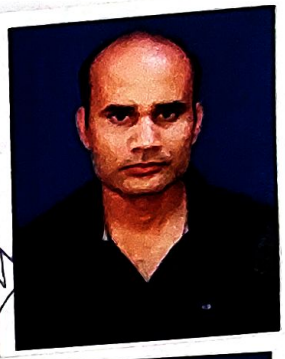
व्यवसाय: अन्य



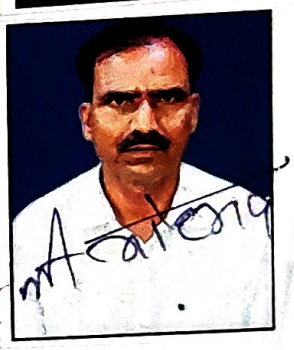
जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 08.11.2024

गवाह 1.
प्रवीण कुमार सिंह पुत्र जितेन्द्र पाल सिंह
निवासी-सी-1095/5 इंदिरानगर जिला लखनऊ।
Adhar No-xxxx xxxx 5528
Mobile- 9919491099



गवाह 2.
अली मोहम्मद पुत्र अहमद अली
निवासी-ग्राम माती पो0 मुरादाबाद तहसील नवाबगंज बाराबंकी।
Adhar No- xxxx xxxx 9697
M.No- 9839354959



मसविदाकर्ता

Ashish

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336

पहचानकर्ता : 2

श्री अली मोहम्मद , पुत्र श्री अहमद अली

निवासी: ग्राम माती पो० मुरादाबाद तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य अली मोहम्मद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
08/11/2024

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अमरेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
08/11/2024

प्रिंट करें

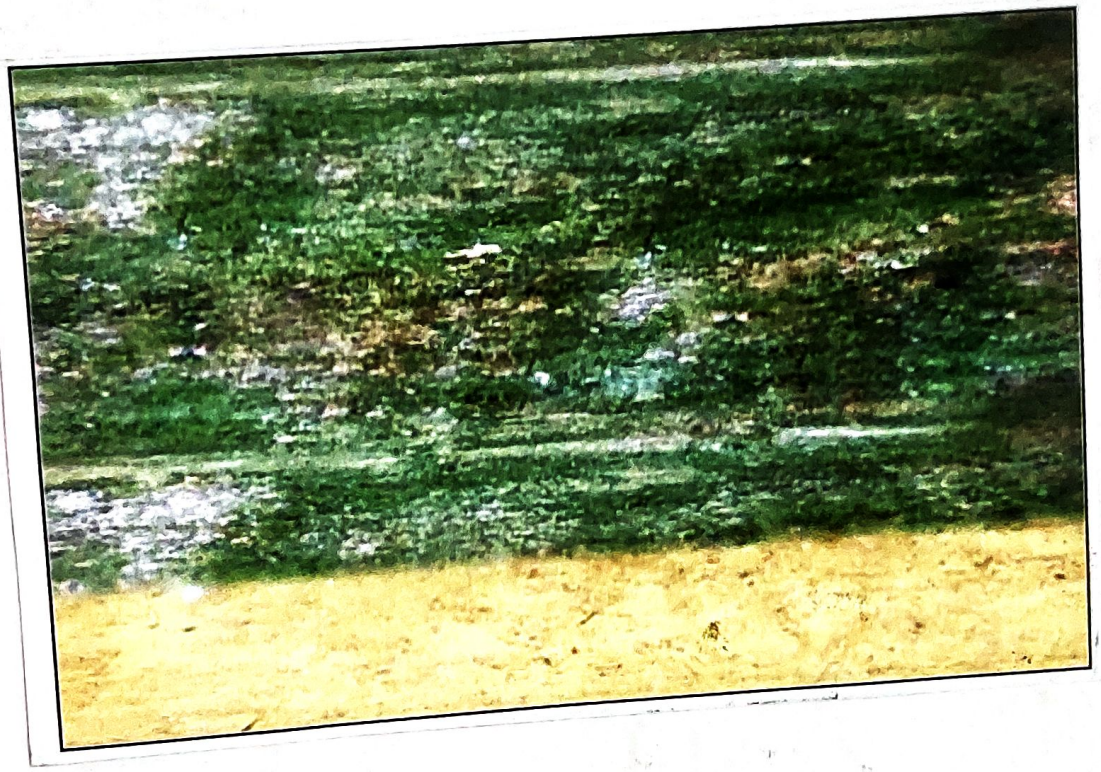
चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या - 284

विक्रेता - श्रीमती सईदुलनिशा आदि

क्रेता - एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0



विक्रेता

क्रेता

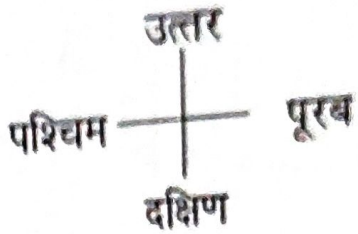
रेखांकित मानचित्र

स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

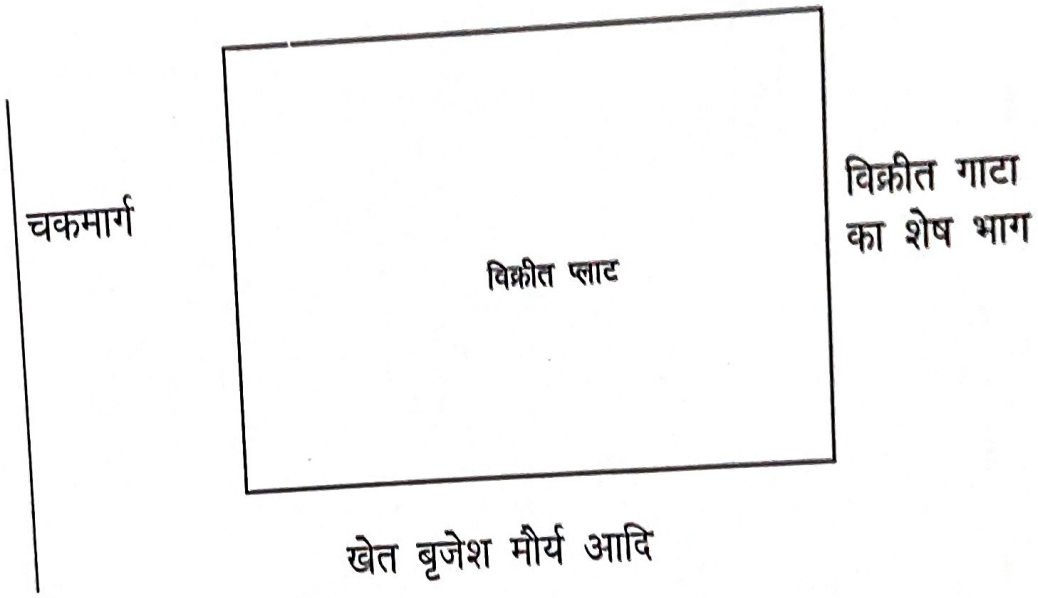
गाटा संख्या - 284

विक्रेता - श्रीमती [illegible]

क्रेता - एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0



खेत जगेसर आदि



खेत बृजेश मौर्य आदि

विक्रेता

क्रेता

आवेदन सं०: 202400898037497

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18214 के पृष्ठ 167 से 188 तक क्रमांक 29578 पर दिनाँक 08/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
08/11/2024