



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP73082765636792W



e-Stamp

15655/24

Certificate No. : IN-UP73082765636792W

Certificate Issued Date : 07-Jun-2024 01:19 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1431670442500089339001W

Purchased by : F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : GATA NO-287, SITUATED AT VILL-MATI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI

Consideration Price (Rs.) :

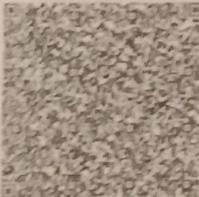
First Party : RAMESH

Second Party : F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER

Stamp Duty Paid By : F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER

Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,63,200
(One Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred only)

1,63,200



VERIFY BY



Please write or type below this line

रमेश

Arpit Srivastava

QE 0001175156

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.ardhastamp.com or any of the State Stamp portals.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App should be reported.
3. The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



शमेश



(2)

विक्रय-पत्र

विक्री 32,50,000/- मालियत 32,63,000/- ई-स्टाम्प 1,63,200/-
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | - | आवासीय |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | माती
(वी कोड 1188 पृष्ठ 42) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 287 |
| 5. मापन की इकाई | - | वर्गमीटर |
| 6. क्षेत्रफल | - | 725 वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति | - | आउटर रिंग रोड से 700
मीटर की दूरी पर |
| 8. अन्य | - | मार्ग रहित |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - | आवासीय प्लॉट |
| 10. निर्मित क्षेत्रफल | - | कुछ नहीं |
| 11. अन्य कीमत | - | कुछ नहीं |
| 12. सरकारी दर | - | 4,500/- प्रति वर्ग मी० |
| 13. प्रतिफल की धनराशि | - | 32,50,000/- |

शमेश



शमेश



(3)

14. चौहद्दी :-

पूरब - गाटा संख्या 294
पश्चिम- गाटा संख्या 284
उत्तर - गाटा संख्या 288
दक्षिण - गाटा संख्या 283

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

रमेश पुत्र हरीलाल
निवासी-ग्राम माती परगना देवा
तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
व्यवसाय- कृषि।

Adhar No- xxxx xxxx 0985
PanNo- FRJPR0530P
M.No-6393477103

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स

एल0एल0पी0

(DIN No-08242763)

(Pan No-AAHFF4066A)

पार्टनर संतोष कुमार सिंह पुत्र

कमल बहादुर सिंह निवासी-

ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर

जिला बहराइच

व्यवसाय- व्यापार

Adhar No-xxxx xxxx 0148

M.No- 6393477103

रमेश



Santosh Kumar Singh



-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम रमेश पुत्र हरीलाल निवासी-ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0 पार्टनर संतोष कुमार सिंह पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं प्रथम पक्ष अनुसूति जाति का सदस्य है परन्तु द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष एक किता प्लाट स्थित गाटा संख्या 287 रकबा 0.1450हे0 जो ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष 1/2 भाग अर्थात् 0.0725हे0 (725 वर्गमी0) का पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त 1/2 भाग अर्थात् 725 वर्गमी0 भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 32,50,000/- बत्तीस लाख पचास हजार जिसके आधे 16,25,000/- रूपया सोलह लाख पच्चीस हजार रूपया के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये RTGS के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका है। यदि लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा 20,000/-रूपये से अधिक का नगद लेन-देन किया गया है। यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे। ---

२०११



Sunm...



(5)

अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से विक्रीत प्लॉट पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत प्लॉट में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व विक्रीत प्लॉट का दाखिल खारिज करे इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत प्लॉट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत प्लॉट प्रथम पक्ष पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इसकी 50 मी० त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि/रोड नहीं है तथा 100मी० की त्रिज्या में कोई सेगमेंट रोड या मुख्य सड़क या अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। विक्रीत प्लॉट में कोई निर्माण नहीं है। इससे पूर्व इससे सम्बन्धित कोई इकरारनामा बय बिला कब्जा नहीं किया गया है। विक्रीत प्लॉट पूर्णतया आवासीय है जिसे द्वितीय पक्ष ने आवास के लिए खरीदा है। विक्रीत प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 725 वर्गमीटर है। -----

रमेश



S. M. S. 2



विक्रय पत्र

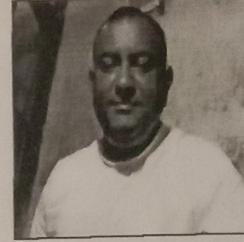
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15655

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3250000 स्टाम्प शुल्क- 163200 बाजारी मूल्य - 3263000 पंजीकरण शुल्क - 32630 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 32690

श्री एफ०बी०इ०डे०एल०एल०पी०द्व०पा०संतोषकुमारसिंह,
पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: ग्राम कटहा कारीपुरवा सबलापुर जिला बहराइच।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/06/2024 एवं 03:23:14 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
07/06/2024

वीना झा
निबंधक लिपिक
07/06/2024

प्रिंट करें

(6)

जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- रु० प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मु० 32,63,000/- रूपया होती है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या- स०वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 1,63,200/- रूपया के स्टाम्प अदा किये गये हैं। विदित हो कि विक्रीत गाटा संख्या में विक्रेता प्रथम पक्ष का अंश शेष नहीं रहा। विदित हो कि उक्त विक्रीत भूमि न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय के वाद सं० 27300/2022 कम्प्यूटरीकृत वाद सं०-T2022412480127300 के दिनांक 30.01.2023ई० को धारा 80 उ०प्र०रा०संहिता 2006 को अकृषिक प्रयोजन हेतु घोषित की जा चुकी है। विदित हो कि उक्त विक्रय पत्र से यदि किसी धारा का उल्लंघन होता है तो उसके जिम्मेदार हम उभयपक्ष होंगे। किसी अन्य किसी भी व्यक्ति से कोई वास्ता व सरोकार न होगा। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विक्रीत प्लॉट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। ---

रक्षक



Sm...



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15655

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री रमेश, पुत्र श्री हरीलाल

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

रमेश

क्रेता: 1



श्री एफ०बी०इ०डे०एल०एल०पी०द्व०पा०संतोषकुमारसिंह, पुत्र श्री
कमल बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम कटहा कारीपुरवा सबलापुर जिला बहराइच।

व्यवसाय: व्यापार

संतोष



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री मो० समीम, पुत्र श्री मो० नजीर

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

श्री समीम

पहचानकर्ता: 2



श्री अखिलेश सिंह, पुत्र श्री अनिल कुमार सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट खेमापुर जिला अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: अन्य

अखिलेश



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

07/06/2024

हरीश

निबंधक लिपिक बाराबंकी

07/06/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
हे।

टिप्पणी: विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया
जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

(8)

बसा-फोटो

स्थित - ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाकराज जिला बाराबंकी
गाटा संख्या - 287
विक्रेता - रमेश
क्रेता - एफ0बी0 इन्द्रा डेवतापर्स एल0एल0पी0



विक्रेता रमेश



क्रेता

एफ0बी0 इन्द्रा डेवतापर्स एल0एल0पी0



(7)
जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी
न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही स्थगन आदेश पारित
है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।
दिनांक 07.06.2024

रेश

Sunary

गवाह 1

मो० समीम पुत्र मो० नजीर

निवासी-ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज

जिला बाराबंकी

Adhar No- xxxx xxxx 2274

M.No- 9621212472



श्री नजीर

गवाह नं०2

अखिलेश सिंह पुत्र अनिल कुमार सिंह

निवासी-ग्राम व पोस्ट खेमापुर,

जिला अम्बेडकरनगर

Adhar No- xxxx xxxx 9087

M.No- 9653030866



अखिलेश

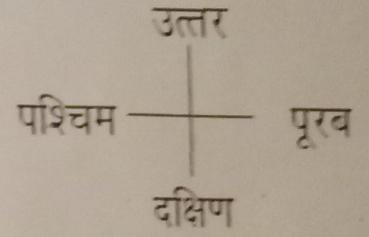
मसविदाकर्ता

अखिलेश

(9)

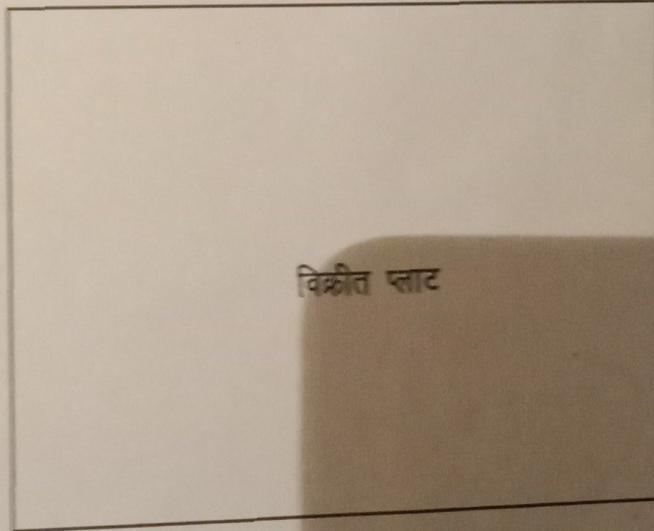
रेखांकित मानचित्र

स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवावगंज जिला बाराबंकी
गाटा संख्या - 287
विक्रेता - रमेश
क्रेता - एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0



गाटा संख्या 288

गाटा संख्या
284



गाटा संख्या
294

गाटा संख्या 283

विक्रेता रमेश

क्रेता

Somnath

आवेदन सं०: 202400898019785

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17654 के पृष्ठ 257 से 274 तक क्रमांक 15655 पर
दिनांक 07/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
07/06/2024

