INDIA NON JUDICIAL

IN-UP51853817366185W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ज 29579/24

Certificate No.	:	IN-UP51853817366185W
Certificate Issued Date	:	08-Nov-2024 12:17 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14856204/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14856204001682967454 74W
Purchased by	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-283, SITUATED AT VILL-MATI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMLAKHAN
Second Party	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,15,000 (Two Lakh FifteenThousand only)

E-STAMP VENDOR TEHSIL-NAWABGANJ AMBRISH KUMAR ACC No.-UP14856204 LICENCE No. 136 DISTT. BARABANKI U.P.

स्टाम्प लोक, उ०नि० नवाबगंज, बाराबंकी (उ०प्र०)

VERIFY BY

Please write or type below this line

रामलखन

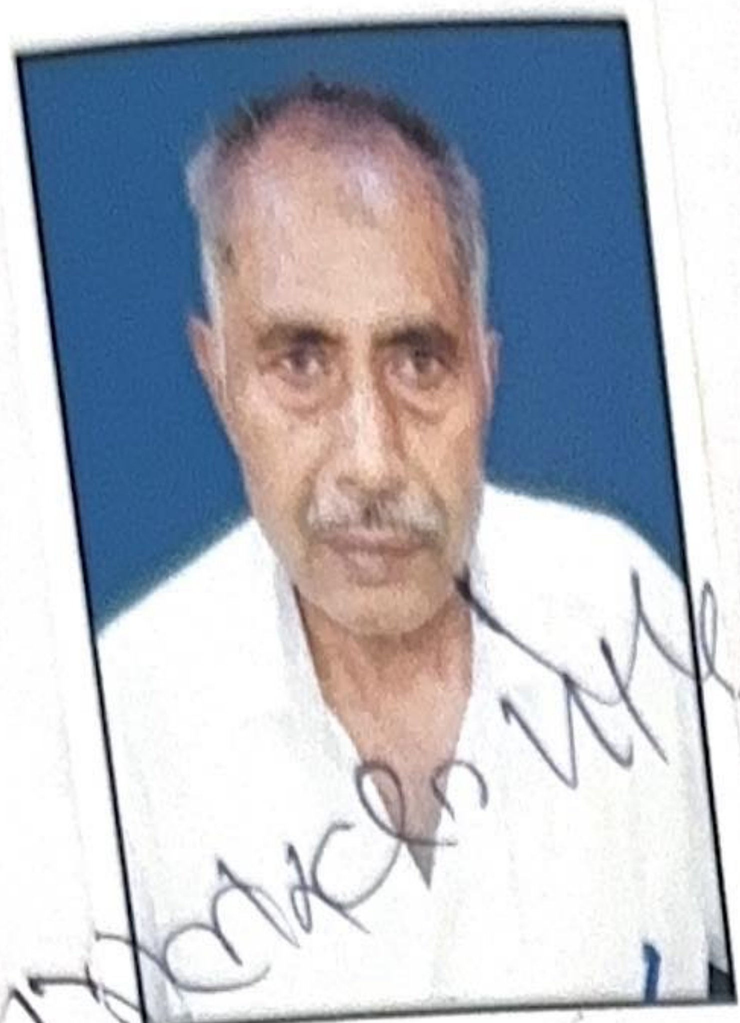
FB INFRA DEVELOPERS LLP

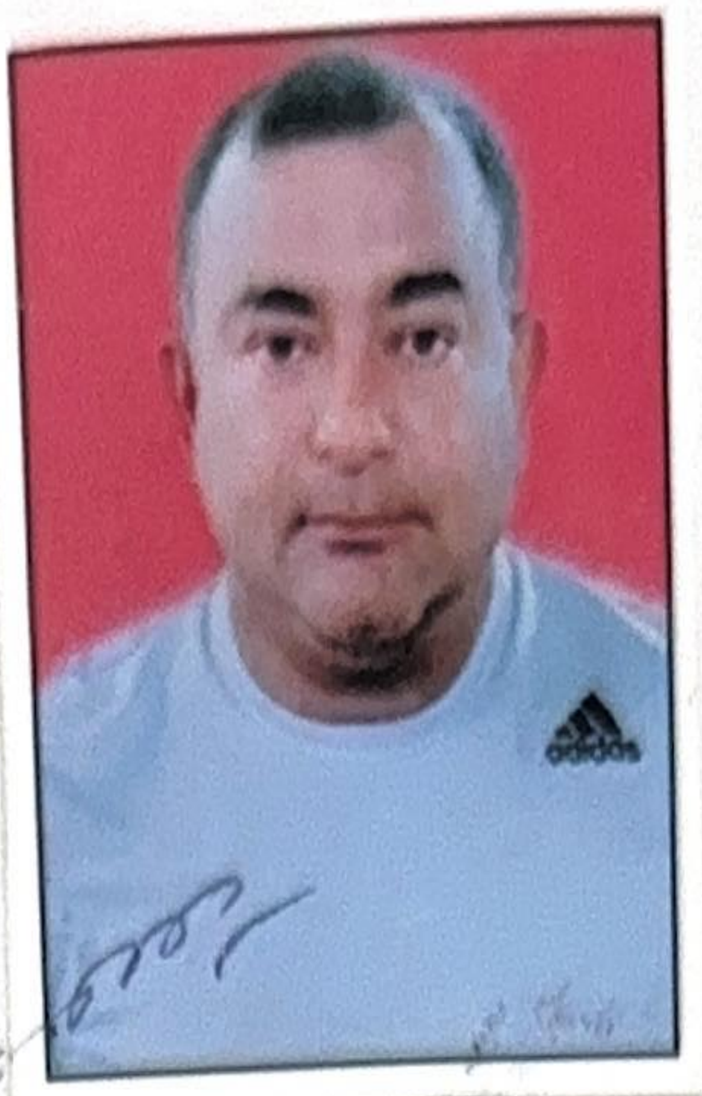
QE 0018718105

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 43,00,000/- मालियत 42,89,000/- ई-स्टाम्प 2,15,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	-	आवासीय
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	माती (वी कोड 1188 पृष्ठ 42)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	283
5.	मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
6.	क्षेत्रफल	-	953 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	-	माती सम्पर्क मार्ग से 200 मी0 दूर
8.	अन्य	-	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय प्लाट
10.	निर्मित क्षेत्रफल	-	कुछ नहीं
11.	अन्य कीमत	-	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	-	4,500/- प्रति वर्ग मी0
13.	प्रतिफल की धनराशि	-	43,00,000/-

FB INFRA DEVELOPERS LLP

14. चौहद्दी :-

पूरब - विक्रीत भूमि का शेष भाग

पश्चिम- भूमि एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स

उत्तर - गाटा संख्या 298

दक्षिण - गाटा संख्या 282

प्रथम पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

रामलखन पुत्र मैकू

निवासी- ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय-कृषि।

Adhar No-xxxx xxxx 7356

Pan No-ABTPM5130B

Mobile-9452968549

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0 (**DIN No-08242763**) (**Pan No-AAHFF4066A**) पार्टनर **संतोष कुमार सिंह** पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच

व्यवसाय- व्यापार

Adhar No-xxxxxxxx 148

M.No- 6393477103

FB INFRA DEVELOPERS LLP

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

हम **रामलखन पुत्र मैकू** निवासी- ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0** पार्टनर **संतोष कुमार सिंह** पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष एक किता प्लाट स्थित गाटा संख्या 283 ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की आराजी में है जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 43,00,000/- तैतालीस लाख जिसके आधे 21,50,000/- रूपया इक्कीस लाख पचास हजार रूपया के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये RTGS/Cheque के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका है। यदि लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा 20,000/-रूपये से अधिक का नगद लेन-देन किया गया है। यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे। ---

FB INFRA DEVELOPERS LLP

अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत प्लाट पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत प्लाट में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व विक्रीत प्लाट का दाखिल खारिज करे इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत प्लाट प्रथम पक्ष पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इसकी 50 मी0 त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है तथा 100 मी0 की त्रिज्या मे कोई सेगमेन्ट रोड या मुख्य सड़क या अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। बिक्रीत प्लाट में कोई निर्माण नहीं है। इससे पूर्व इससे सम्बन्धित कोई इकरारनामा बय बिला कब्जा नही किया गया है। बिक्रीत प्लाट पूर्णतया आवासीय है जिसे द्वितीय पक्ष ने आवास के लिए खरीदा है। -----

FB INFRA DEVELOPERS LLP

विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 953 वर्गमीटर है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मु0 42,89,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 43,00,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या- स0 वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 2,15,000/- रूपया के ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। विदित हो कि लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। बिक्रीत प्लाट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। ---

FB INFRA DEVELOPERS LLP

आवेदन सं०: 202400898037524

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 29579

प्रतिफल- 4300000 स्टाम्प शुल्क- 215000 बाजारी मूल्य - 4289000 पंजीकरण शुल्क - 43000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 430

श्री रामलखन ,
पुत्र श्री मैकू
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/11/2024 एवं 12:40:32 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
08/11/2024

अमरेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक
08/11/2024

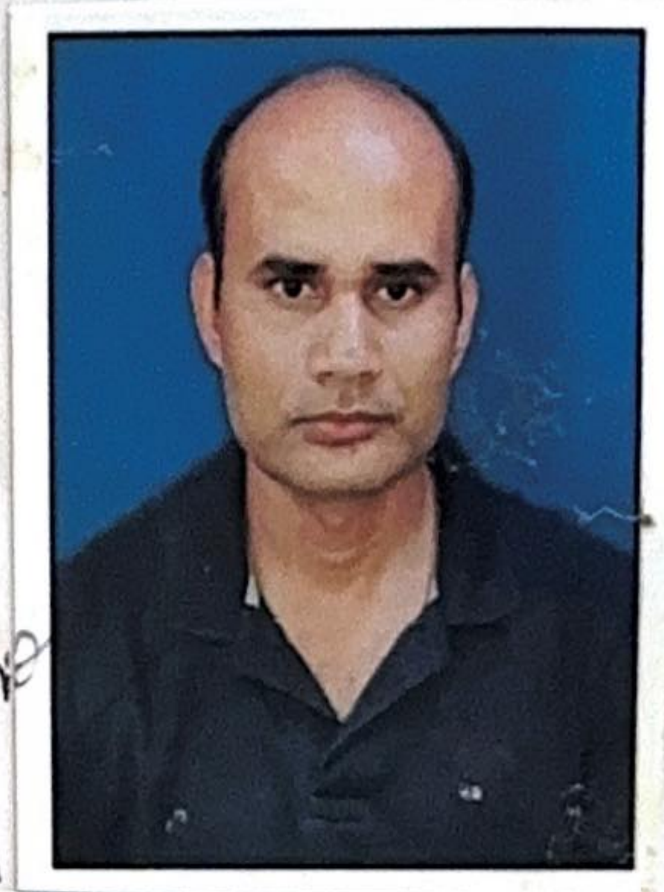
प्रिंट करें

जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 08.11.2024

FB INFRA DEVELOPERS LLP

गवाह 1.
प्रवीण कुमार सिंह पुत्र जितेन्द्र पाल सिंह
निवासी–सी–1095/5 इंदिरानगर जिला लखनऊ।
Adhar No-xxxx xxxx 5528
Mobile- 9919491099



गवाह 2.
नितेश कुमार मौर्या पुत्र जगदीश प्रसाद
निवासी–ग्राम माती पो0 मुरादाबाद
जिला बाराबंकी।
Adhar No-xxxxxxxx 8099
Mobile- 9956981917

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट–बाराबंकी
यू०पी० बार कौन्सिल सं०–07683/09
मो०नं०–9336

आवेदन सं०: 202400898037524

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 29579 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामलखन, पुत्र श्री मैकू

निवासी: ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री एफ०बी० इन्फ्रा डवेलपर्स एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर संतोष कुमार सिंह, पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम कटहा कारीपुरवा सबलापुर जिला बहराइच।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रवीण कुमार सिंह, पुत्र श्री जितेन्द्र पाल सिंह

निवासी: सी-1095/5 इंदिरानगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नितेश कुमार मौर्या, पुत्र श्री जगदीश प्रसाद

निवासी: ग्राम माती पो० मुरादाबाद जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
08/11/2024

अमरेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
08/11/2024

प्रिंट करें

(8)

चस्पा-फोटो

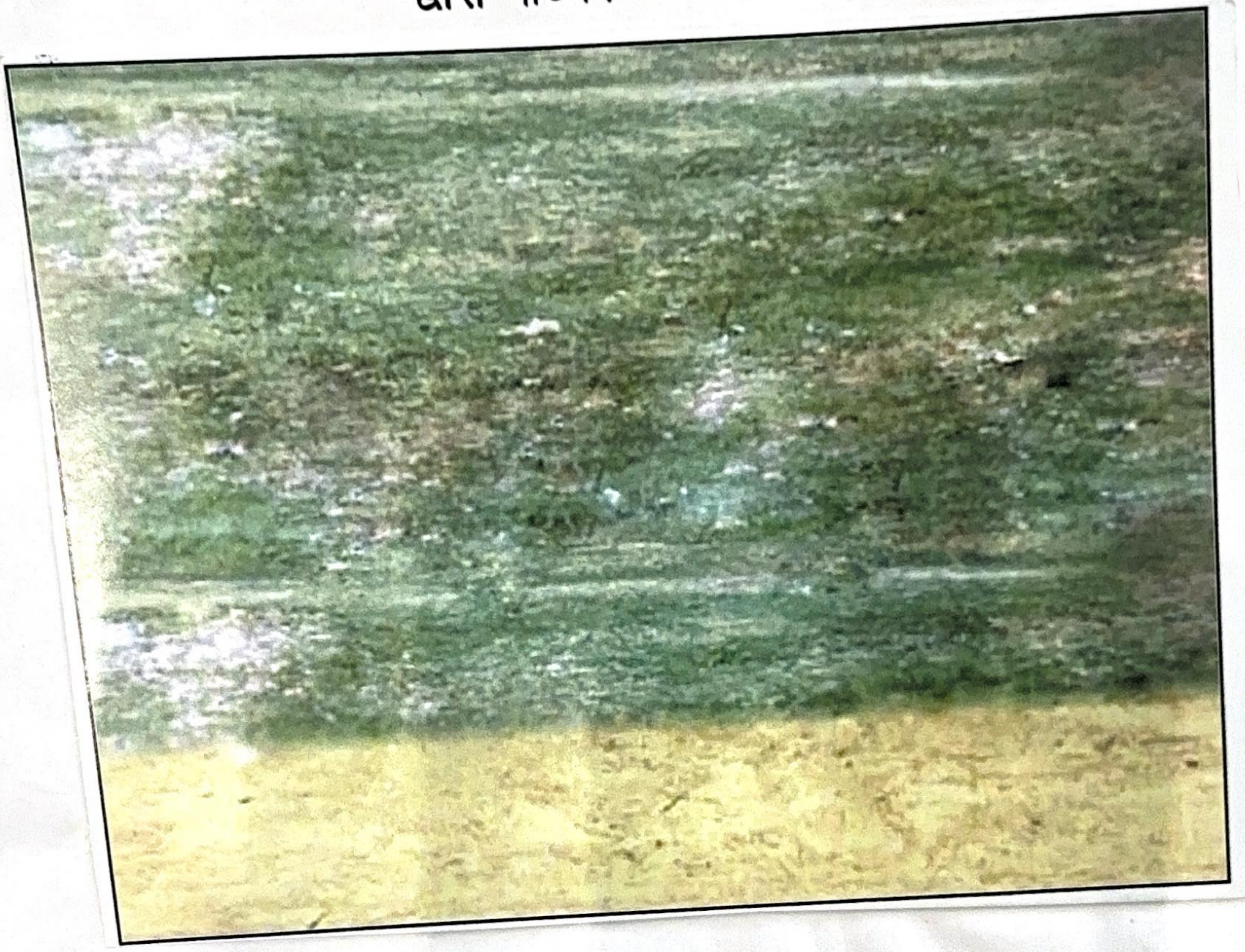
स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या - 283

विक्रेता - रामलखन

क्रेता - एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0

द्वारा पार्टनर



रामलखन

विक्रेता

FB INFRA DEVELOPERS LLP

क्रेता

(9)

<u>रेखांकित मानचित्र</u>

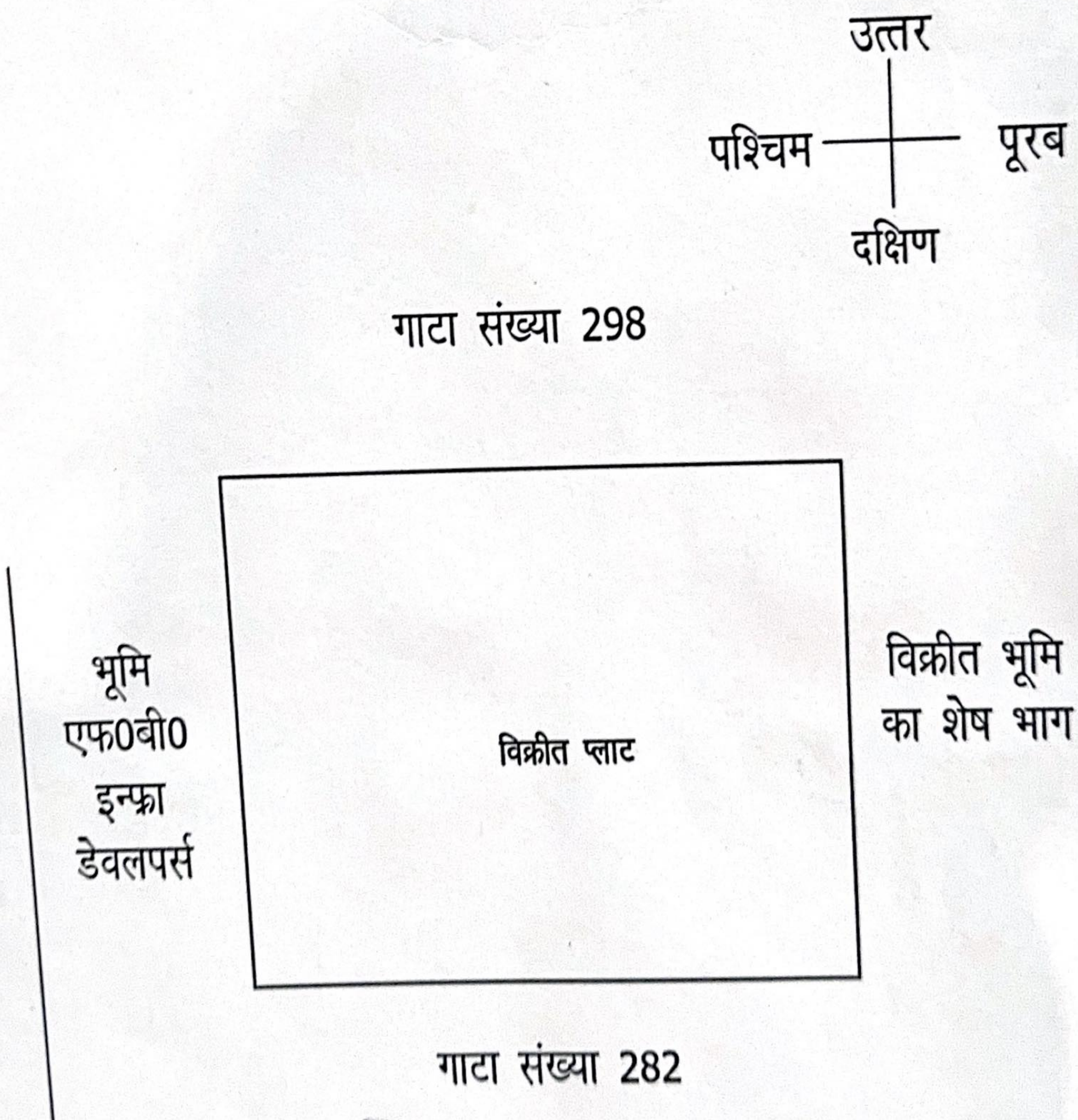
स्थित - ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या - 283

विक्रेता - **रामलखन**

क्रेता - **एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0**

द्वारा पार्टनर



FB INFRA DEVELOPERS LLP

विक्रेता **क्रेता**

आवेदन सं०: 202400898037524

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18214 के पृष्ठ 189 से 206 तक क्रमांक 29579 पर दिनाँक 08/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
08/11/2024