T 16017/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP45917651261975T
Certificate Issued Date	:	27-Aug-2021 01:43 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1431670479302313150577T
Purchased by	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-283, SITUATED AT VILL-MATI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BRIJESH KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By	:	F B INFRA DEVELOPERS LLP THRU PARTNER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand only)

Please write or type below this line

Jyoti Maurya

FB INFRA DEVELOPERS

QT 0004094768

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

वीरेन्द्र कुमार

भानमती

(2)

विक्रय - पत्र

बिक्री 30,00,000/- मालियत 29,47,000/- ई-स्टाम्प 1,50,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	माती (वी कोड 1188 पृष्ठ 42)
4.	सम्पत्ति का विवरण भूमि नं0	-	283
5.	यूनिक कोड	-	1645810283000012
6.	मापन की इकाई	-	हेक्टेअर
7.	बिक्रीत क्षेत्रफल	-	0.1906 हेक्टेअर
8.	सड़क की स्थिति	-	आउटर रिंग रोड से 60 मीटर की दूरी पर
9.	अन्य	-	0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

वीरेन्द्र कुमार

भानमती

FB INFRA DEVELOPERS LLP

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
12. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व 4,500/- प्रति वर्ग मी0
13. प्रतिफल की धनराशि - 30,00,000/
14. **चौहद्दी :-**

पूरब - विक्रीत भूमि का शेष भाग
पश्चिम- चकमार्ग
उत्तर - गाटा संख्या 284
दक्षिण - गाटा संख्या 279 आदि

FB INFRA DEVELOPERS LLP

प्रथम पक्ष संख्या 4
विक्रेता का विवरण

1. बृजेश कुमार 2. वीरेन्द्र कुमार पुत्रगण पृथ्वी पाल 3. श्रीमती भानमती पत्नी पृथ्वी पाल 4. ज्योति पुत्री शेष कुमार
निवासीगण- ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
व्यवसाय- कृषि/गृहिणी
Adhar No- 6724 0894 5835
Pan No- CFBPM4990K
M.No- 9721977514
Adhar No- 5719 0264 4939
Pan No- EIDPM6867F
M.No-9621522181
Adhar No- 3060 5380 5491
Pan No- FUVPB7135R
M.No-9721977514
Adhar No- 3542 9655 0133
Pan No- FRYPM5308H
M.No-9129917418

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0
(DIN No-08242763)
(Pan No-AAHFF4066A)
पार्टनर संतोष कुमार सिंह पुत्र कमल बहादुर सिंह
निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच।
व्यवसाय- व्यापार
Adhar No-4322 6846 0148
M.No- 6393477103

Jyoti Maurya

वीरेन्द्र कुमार

भानमती

FB INFRA DEVELOPERS LLP

-: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम 1. बृजेश कुमार 2. वीरेन्द्र कुमार पुत्रगण पृथ्वी पाल 3. श्रीमती भानमती पत्नी पृथ्वी पाल 4. ज्योति पुत्री शेष कुमार निवासीगण- ग्राम माती परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व एफ0बी0 इन्फ्रा डेवलपर्स एल0एल0पी0 पार्टनर संतोष कुमार सिंह पुत्र कमल बहादुर सिंह निवासी- ग्राम कटहा, कारीपुरवा, सबलापुर जिला बहराइच द्वितीय पक्ष क्रेता। हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष की आराजी गाटा संख्या 283 रकबा 0.5720हे0 जो ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसके प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार अपने बकदर भाग का पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्षों के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति उनके भाग में सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण बकदर भाग अर्थात् 0.1906हे0 (शून्य दशमलव एक नौ शून्य छः हे0) भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 30,00,000/- तीस लाख जिसके आधे 15,00,000/- पन्द्रह लाख रूपया होते हैं ——

बृजेश कुमार

वीरेन्द्र कुमार

भानमती

Jyoti Mawya

FB INFRA DEVELOPERS LLP

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 9,00,000/- रूपया जरिये चेक संख्या 000501 बैंक ऑफ बड़ौदा व शेष धनराशि मु0 21,00,000/- रूपया जरिये आर0टी0जी0एस0 के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। यदि लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा 20,000/- रूपये से अधिक का नगद लेन-देन किया गया है। यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। हम प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है।----

वीरेन्द्र कुमार

Jyoti Maurya

FD INFRA DEVELOPERS LLP

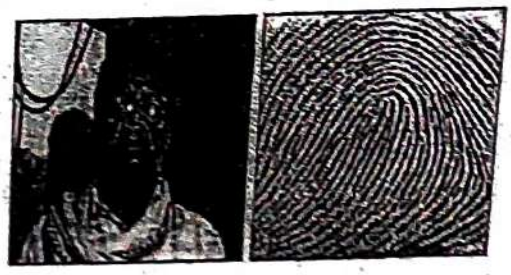
आवेदन सं०: 202100898020132

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 16017 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 150000 बाजारी मूल्य - 2947000 पंजीकरण शुल्क - 30000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 30060

श्री बृजेश कुमार,
पुत्र श्री पृथ्वी पाल
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/08/2021 एवं 05:15:59 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्र०) एस० बी० सिंह
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
27/08/2021

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक

कार्यालय उपनिबंधक नवाबगंज जिला बाराबंकी

इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। इसमें कोई निर्माण नहीं है बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुआँ नहीं है। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान हैं। परन्तु 0 से 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय व व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि विद्यमान नही है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। विक्रीत गाटा संख्या जिसे प्रथम पक्ष ने विक्रय किया है। में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नही रहा----

विक्रेता का नाम	गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा
बृजेश कुमार, वीरेन्द्र कुमार, श्रीमती भानमती	283	0.5720	0.1716हे0
ज्योति			0.0190हे0
कुल			0.1906हे0

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.01906हे0 है। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मीटर की त्रिज्या मे आवासीय गतिविधि विद्यमान होने के कारण विक्रीत भूमि में से 15 प्रतिशत अर्थात् अधिकतम 0.0250हे0 (250 वर्ग मीटर) भूमि की मालियत निर्धारित सरकारी बेसिक दर 4,500/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार मु0 11,25,000/- रूपया होती है

Jyoti Maurya

वीरेन्द्र कुमार

INFRA DEVELOPERS LLP

आवेदन सं०: 202100898020132

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 16017 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के प्रतेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बृजेश कुमार, पुत्र श्री पृथ्वी पाल

निवासी: ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री वीरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री पृथ्वी पाल

निवासी: ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्रीमती भानमती, पत्नी श्री पृथ्वी पाल

निवासी: ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 4

कुमारी ज्योति, पुत्री श्री शेष कुमार

निवासी: ग्राम माती परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर संतोष कुमार सिंह, पुत्र श्री कमला बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम कटहा कासीपुरवा सबलापुर जिला बहराइच।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अखिलेश सिंह, पुत्र श्री अनिल कुमार सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट खेमापुर जिला अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अखिलेश कुमार, पुत्र श्री राम सुरेश

व शेष भूमि 0.1656हे0 भूमि की मालियत 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि होने के कारण 1,10,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मु0 18,22,000/ रूपया होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 29,47,000/-रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 30,00,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008 -500(165)/2007लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 1,50,000/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। **चौहद्दी :-** पूरब विक्रीत भूमि का शेष भाग पश्चिम चकमार्ग उत्तर गाटा संख्या 284 दक्षिण गाटा संख्या 279 आदि. विदित हो कि मुकिरा संख्या 3 काफी वृद्ध है, कार्यालय में सहारे से लायी गयी जिन्होनें लेखपत्र का निष्पादन व वसूल पावी जरसमन का लेखपत्रानुसार पाना स्वीकारा। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विक्रेता व क्रेता के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ संलग्न है। विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उभयपक्ष ने प्रस्तुत लेखपत्र को सुन/पढ़ व समझकर स्वीकार किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

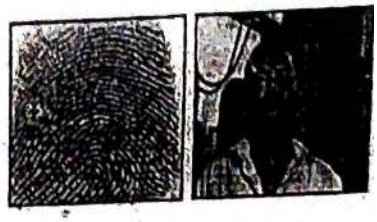
वीरेन्द्र कुमार

Jyoti Maurya

FB INFRA DEVELOPER

निवासी: ग्राम माती परगना देवां नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य अखिलेश कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :मुकिरा संख्या तीन काफी वृद्ध है कार्यालय में सहारे से लायी गयी जिन्होने इस लेखपत्र का निष्पादन व वसूलयावी जरसमन का लेखपत्रानुसार पाना स्वीकार किया।

(प्र०) एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक

कार्यालय उपनिबंधक नवाबगंज जिला बाराबंकी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 27.08.2021

F3 INFRA DEVELOPERS LLP

गवाह 1
अखिलेश सिंह पुत्र अनिल कुमार सिंह
निवासी-ग्राम व पोस्ट खेमापुर,
जिला अम्बेडकरनगर
Adhar No- 6740 5298 9087
M.No-9653030866

गवाह नं02
अखिलेश कुमार पुत्र राम सुरेश
निवासी- ग्राम माती परगना देवा नवाबगंज
जिला बाराबंकी
AdharNo- 6084 2729 9582
Mobile- 9559003644

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, बाराबंकी

( )

नजरी–नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :– भाटी

बिक्रीत खसरा न0 :– 283

विक्रेता :– बृजेश कुमार आदि

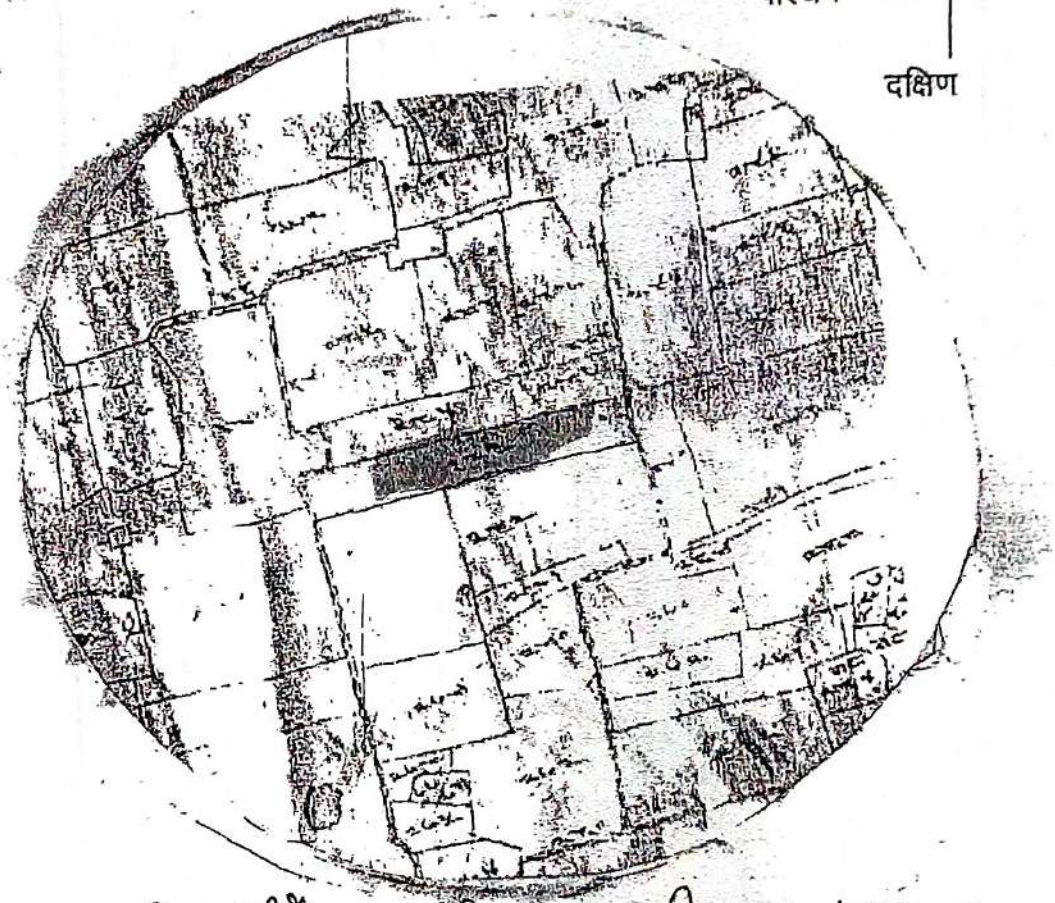
क्रेता :– एफ०बी० इन्फ्रा डेवलपर्स एल०एल०पी० वाई० सतीश कुमार सिंह

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण—

उत्तर

पश्चिम पूरब

दक्षिण



विक्रीत सतीश कुमार सिंह भारती Jyoti Mavaya

बृजेश कुमार मौर्य

विक्रेता

FB INFRA DEVELOPERS LLP

क्रेता

आवेदन सं०: 202100898020132

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14331 के पृष्ठ 291 से 310 तक क्रमांक 16017 पर दिनाँक 27/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्र०) एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
27/08/2021