



# उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 1198402024015

ग्राम क्रमांक : 119840 ग्राम का नाम (परगना) : निजामपुर(हापुड़) तहसील : हापुड़ जनपद : हापुड़  
फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00112

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
229मि.	1) यतेन्द्र कुमार/चरन सिंह/ग्रामवासी 2) राजेन्द्र कुमार/चरन सिंह/ग्रामवासी		1397 फ	229मि. (1198400229200112)	1.0960	1) 1/2 2) 1/2	1) 0.5480 2) 0.5480	52.84
							1.0960	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव शून्य नौ छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - पाँच दो दशमलव आठ चार रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव शून्य नौ छः शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1426फ0 इंडियन बैंक शा0निजामपुर दि0 20.7.19 के अनुसार खाता सं0 112 के ख0सं0 250/2.656 के 1/2 भाग व खाता सं0111 के ख0सं0 248/0.370 के 1/4 भाग को बंधक रखकर यतेन्द्र कुमार पुत्र चरन सिंह नि0 निजामपुर द्वारा अंकन 300000/रू0 के सी सी ऋण लिया गया । ह0र0का0 (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/02-08-2019 )
- 2) 1426फ0 इण्डियन बैंक शा0निजामपुर दि029.07.19 के अनुसार खाता सं0112 के ख0सं0 250/2.6560 के 1/2 भाग खाता सं0111 के ख0सं0 248/0.370 के 1/4 भाग को बंधक रखकर राजेन्द्र कुमार पुत्र चरन सिंह नि0 ग्राम द्वारा अंकन 600000/रू0 के सी सी ऋण लिया गया । ह0र0का0 (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/08-08-2019 )
- 3) 1426फ0 भारतीय स्टेट बैंक शा0कू0वि0 हापुड के भूमि मुक्ति हेतु पत्र दि0 10.7.19 के अनुसार यतेन्द्र कुमार , राजेन्द्र कुमार पुत्रगण चरन सिंह नि0 ग्राम द्वारा खा0सं094 के ख0सं0250/2.656, 229मि0/1.096 , 233/0.537 कुल के अपने पूर्ण भाग को बंधक रखकर दि020.1.2003 को अंकन 300000/रू0 लिया गया ऋण दि020.7.13 को मयब्याज के जमाकर दिया उक्त भूमि उक्त बैंक व उक्त ऋण से बंधक मुक्त हुई । ह0र0का0 (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/12-07-2019 )
- 4) 1430फ. इण्डियन बैंक शाखा निजामपुर हापुड दिनांक 08.12.2022 के अनुसार खाता सं. 112 के खसरा सं. 250/2.6560 के 1/2 भाग को बन्धक रखकर राजेन्द्र कुमार पुत्र चरन सिंह नि. ग्राम द्वारा अंकन 672000/- रू. कृषि ऋण लिया गया। ह.र.का. (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/15-12-2022 )
- 5) 1430फ0 इंडियन बैंक शाखा निजामपुर दि0 23.11.2022 के बन्धक मुक्ती हेतु पत्र के अनुसार राजेन्द्र कुमार पुत्र चरन सिंह नि0 ग्राम द्वारा खाता सं0111के ख0सं0248 खाता सं0112 के ख0सं0250 को बन्धक रखकरदि026/07.2019को अंकन 300000/रू0 दि026.07.2019 को अंकन 300000/रू0 लिया गया ऋण क्रमश दि0 28.09.2022, 21.11.2022 को जमाकर दिया गया उक्त भूमि उक्त बैंक उक्त ऋण से बंधक मुक्त हुई । ह0र0का0 (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/20-12-2022 )
- 6) आदेशानुसार श्रीमान शाखा प्रबन्धक भा0 स्टेट बैंक कृषि विकास शाखा हापुड दिनांक 1-2-3 खाता नम्बर 59 खसरा नम्बर 250 आदि रकबा 4.289 के 1/2 भाग को बन्धक कर राजेन्द्र कुमार ने 100000/- ऋण लिया । ह0ले0 (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/24-11-2018 )
- 7) कार्ड हेतु ऋण लिया । ह.स.र.का. 28.1.06 । (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/24-11-2018 )
- 8) 1413- फ आदेश शा. प्र. भा. स्टेट बैंक शा. कृ. वि. हापुड दि. 2.1.06 को खाता न. 59 के ख.न. 250/2.656 , 229मि./1.0960 , 233/0.537कुल रकबा 4.2890 है. के 1/2 भाग को बन्धक रखकर यतेन्द्र कुमार पुत्र चरन सिंह नि. ग्राम ने अंकन 3,00,000/-रू किसान क्रेडिट (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/24-11-2018 )
- 9) किसान क्रेडिट कार्ड हेतु ऋण लिया । ह.स.र.का. 28.1.06। (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/24-11-2018 )
- 10) 1413- फ आदेश शा. प्र. भा. स्टेट बैंक शा. कृ. वि. हापुड दि. 2.1.06 को खाता न. 59 के ख.न. 250/2.656, 229मि./1.0960 , 233/0.537कुल रकबा 4.2890 है.के 1/2 भाग को बन्धक रखकर राजेन्द्र कुमार पुत्र चरन सिंह नि. ग्राम ने अंकन 3,00,000/-रू (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/24-11-2018 )
- 11) 1425फ. भारतीय स्टेट बैंक शा. कृ.वि.हापुड के भूमि मुक्ति हेतु पत्र दिनांक 20.7.13 के अनुसार यतेन्द्र कुमार व राजेन्द्र कुमार पुत्रगण चरन सिंह नि.ग्राम द्वारा खाता सं. 94 के ख.न. 250/2.656 व 229मि./1.096 व 233मि./0.537 को बन्धक रखकर व खसरा सं. 108/00.650 व 104/0.2260 के 1/2 भाग को बन्धक रखकर दिनांक 4.8.2009 को अंकन 1,00,000/- व 1,20,000/- लिया गया ऋण दिनांक 20.7.13 को मय ब्याज के जमाकर दिया उक्त भूमि उक्त बैंक व उक्त ऋण से बन्धक मुक्त हुई । ह.र.का. 19.2.18 (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/24-11-2018 )
- 12) आदेशानुसार श्रीमान शाखा प्रबन्धक इण्डियन बैंक हापुड दिनांक 23-5-02 खाता नम्बर 59 कुल रकबा 4.289 के 1/2 भाग व खाता नम्बर 58 के खसरा नम्बर 248 रकबा 0-370 के 1/4 भाग को बन्धक कर यतेन्द्र कुमार ने 90000/- ऋण लिया । ह0ले0 (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/24-11-2018 )
- 13) आदेशानुसार श्रीमान शाखा प्रबन्धक भा0 स्टेट बैंक कृषि विकास शाखा हापुड आदेश दिनांक 20-1-03 खातानम्बर 59 के खसरा नम्बर 250 आदि कुल रकबा 4.289 के 1/2 भाग को बन्धक कर यतेन्द्र कुमार ने अंकन 100000/- ऋण लिया । ह0ले 0 (डिजिटल हस्ताक्षर : JITENDRA SINGH/24-11-2018 )

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) 1415-फ0न्यायालय उपजिलाधिकारी /असिस्टेंट कलक्टर (प्रथम श्रेणी) हापुड़ गाजियाबाद वाद सं0 78/2008 अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अ0 यतेन्द्र कुमार आदि बनाम सरकार ग्राम निजामपुर आदेश दिनांक 22-02-2008 स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद में भूमि खसरा न0 229मि रकबा 1.000
- 2) है0 को तहसीलदार हापुड़ की आख्या के आधार पर एवं शासनादेश के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से धारा 143 ज0 वि0अ0के अन्तर्गत अकृषक घोषित किया जाता है। अतः वाद को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई निर्माण हा0पि0वि0 प्रा0 /सक्षम प्राधिकारी से अनुमति प्रदान करने के उपरान्त
- 3) ही करेगें। ह.र.का. 04-04-2008।
- 4) 1416-फ.आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी हापुड़ गा.बाद वाद सं.213/2008 अन्तर्गत धारा 143ज0वि0अधि0 यतेन्द्र बनाम सरकार ग्राम निजामपुर आदेश दिनांक 1.9.08 ----ग्राम निजामपुर में भूमि खाता न. 76 खसरा न. 229मि. रकबा 0.096 है. व खसरा न. 233 रकबा .
- 5) 0.537 है. भूमि को तहसीलदार हापुड़ की आख्या के आधार पर एवं शासनादेश के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से धारा 143 ज0वि0अधि0 के अन्तर्गत अकृषक घोषित किया जाता है। एस0डी0 (बच्चू सिंह) उपजिलाधिकारी हापुड़। ह0र0का0 19.9.08।

**Data Digitally Signed by: JITENDRA SINGH (REVENUE INSPECTOR)**

दिनांक/समय/स्थान: 02-01-2024 11:59:05 तहसील : हापुड़

❶ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : NISHANT SHARMA तहसील : हापुड़

मुद्रित दिनांक एवं समय : 02-01-2024 11:59:05

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhufekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

