

24/23

5661

79



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560572

T-13863

विक्रय विलेख भूमि

- | | | |
|-----------------------|---|------------------|
| 1. क्षेत्र | - | I |
| 2. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 3. परगना | - | हापुड |
| 4. ग्राम | - | निजामपुर |
| 5. भूमि का खसरा | - | 237 मि. |
| 6. विक्रीत रकबा | - | 0.1990 हेक्टेयर |
| 7. मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| 8. सड़क की स्थिति | - | गढ दिल्ली रोड पर |
| 9. बैनामा अंकन | - | 47,80,000/- |
| 10. सरकारी कीमत | - | 47,80,000/- |
| 11. आ. वि. शुल्क | - | शामिल है। |
| 12. कुल स्टाम्प शुल्क | - | 3,34,600/- |



फोटो प्रमाणित

चौ० सुख सिंह

बैनामा लेखक ल० हापुड

Handwritten signatures:
 Ajit Kumar
 Ajit Kumar



नम्बर..... 7 धनराशि... 2,50,000
नम्बर..... में शामिल किया।

1232

00085

ग्रेनेक्स इन्फ्रा इन्फ्रालिफ प्रा० लि०

23/7/2014

परत जील वि० ए० अवनलोक गा० ०५६

रोकडिया कर्मचारी हापुड

पलेन्दु भडाना

मैं/हम एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ
करते हैं। कि यह प्रतिलिपि मूल प्रलेख
की सही व यथार्थ प्रतिलिपि है।

23/7/2014

विक्रय पत्र

4,780,000.00 / 4,780,000.00 10,030.00 20 10,050.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री यतेन्द्र भडाना द्वारा ग्रेनेक्स इन्फ्रा० प्रा० लि०
पुत्र श्री चरन सिंह



व्यवसाय व्यापार निवासी स्थायी 189 आर्यनगर तह० व जिला हापुड पैन कार्ड सं०एएएफसीजी4745सी
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/7/2014 समय 4:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक प्रथम हापुड

हापुड

24/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री अनिल कुमार गर्ग
पुत्र श्री शिवकुमार गर्ग
पेशा कृषि
निवासी 12 गंगानगर तह० व जिला हापुड डीएल
ए124431गा०



श्री यतेन्द्र भडाना द्वारा ग्रेनेक्स इन्फ्रा० प्रा० लि०
पुत्र श्री चरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 189 आर्यनगर तह० व जिला हापुड पैन कार्ड
सं०एएएफसीजी4745सी



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील गौड
पुत्र श्री के के गौड
पेशा व्यापार

निवासी 2-1/716 देवलोक न्यू शिवपुरी हापुड

व श्री पुष्कर शर्मा
पुत्र श्री रामवीर शर्मा

पेशा व्यापार
निवासी देवलोक कालोनी हापुड

ने की।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

भारत

25000

23 जून 2016

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो प्रमाणित 73

D 560573

चौधरी *[Signature]*

बैनामा लेखक तः हापुड

2

13. सरकारी दर-पृष्ठ 47 कोड 1025के अनुसार 1,60,00,000/- प्रतिहेक्टेयर है। परन्तु विक्रीत भूमि गढ दिल्ली रोड पर होने के कारण 50 प्रतिशत की वृद्धि करके 2,40,00,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

[Handwritten signatures]



नम्बर..... 000815
नम्बर..... धनराशि... 5000
में शामिल किया।

23 JUL 2014

विक्रेता

रोकडिया
Registration No.: 5661

करोषागार हापुड

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 अनिल कुमार गर्ग

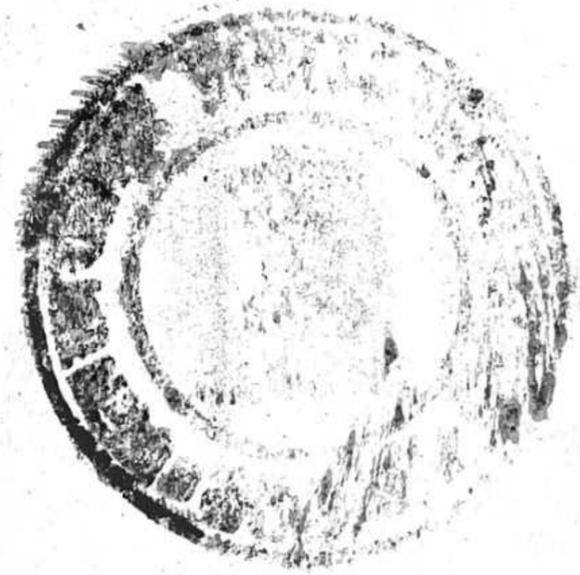
शिवकुमार गर्ग

12 गंगानगर तह0 व जिला हापुड डीएल ए124431गा0

कृषि

Handwritten signature

870088





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560574

D 560574

3

हम कि अनिल कुमार गर्ग पुत्र श्री शिवकुमार गर्ग (जाति वैश्य) निवासी 12, गंगानगर हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

PAN - AAAPG 9880 Q

A. K. G.

A. K. G.



[Signature]



000000
नम्बर..... धनराशि... 25000
नम्बर..... में प्राप्त किया।

~~23~~ JUL 2014
रोकडिया । क्रेषागार हापुड़

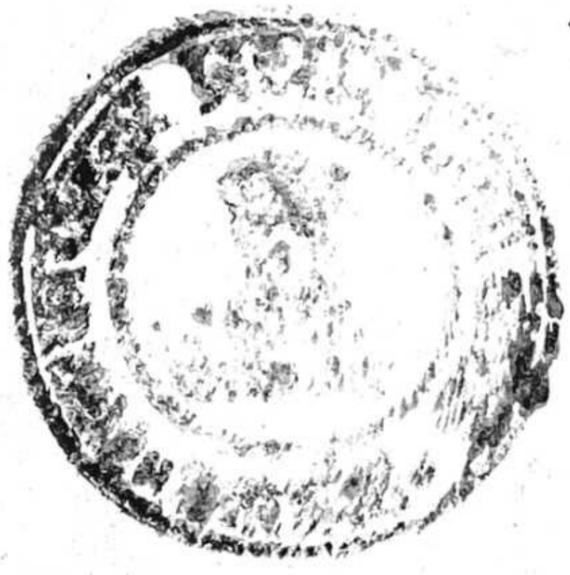
क्रेता

Registration No. : 5661

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 यतेन्द्र भडाना द्वारा ग्रेनेक्स इन्फ्रा0 प्रा0लिव
चरन सिंह
189 आर्यनगर तह0 व जिला हापुड पैन कार्ड सं0एएएफसीजी4745
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560575

D 560575

4

ग्रेनैक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (GRENAX INFRASTRUCTURE Pvt. Ltd.)
163, सैक्टर 1, चरनजीत विहार, अवनतीका गाजियाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद द्वारा हस्ताक्षरी यतेन्द्र भडाना पुत्र श्री चरन सिंह (जाति गुर्जर)
निवासी 189, आर्यनगर हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड (क्रेता)
अन्तरिति। (पिन AAFCG4745C)

Handwritten signatures





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560576

D 560576

5

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड मे खाता संख्या 9
खसरा संख्या 237 मि. रकबा 0.1990 हेक्टेयर जिसपर लगान 9.55 रुपये
सालाना निर्धारित है जो इस लेख द्वारा पूर्ण विक्रय है। अब अन्तरणकर्ता का
कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य
मे माना व समझा जावेगा।

Handwritten signatures:
A. K. K.
A. K. K.



Handwritten signature:
D. K. K.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560577

D 560577

6

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से मुक्त है तथा भार

Handwritten signatures:
A.P.K. / A.P.K.



Handwritten signature below the stamp.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560578

D 560578

7

मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर

Handwritten signatures



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560579

D 560579

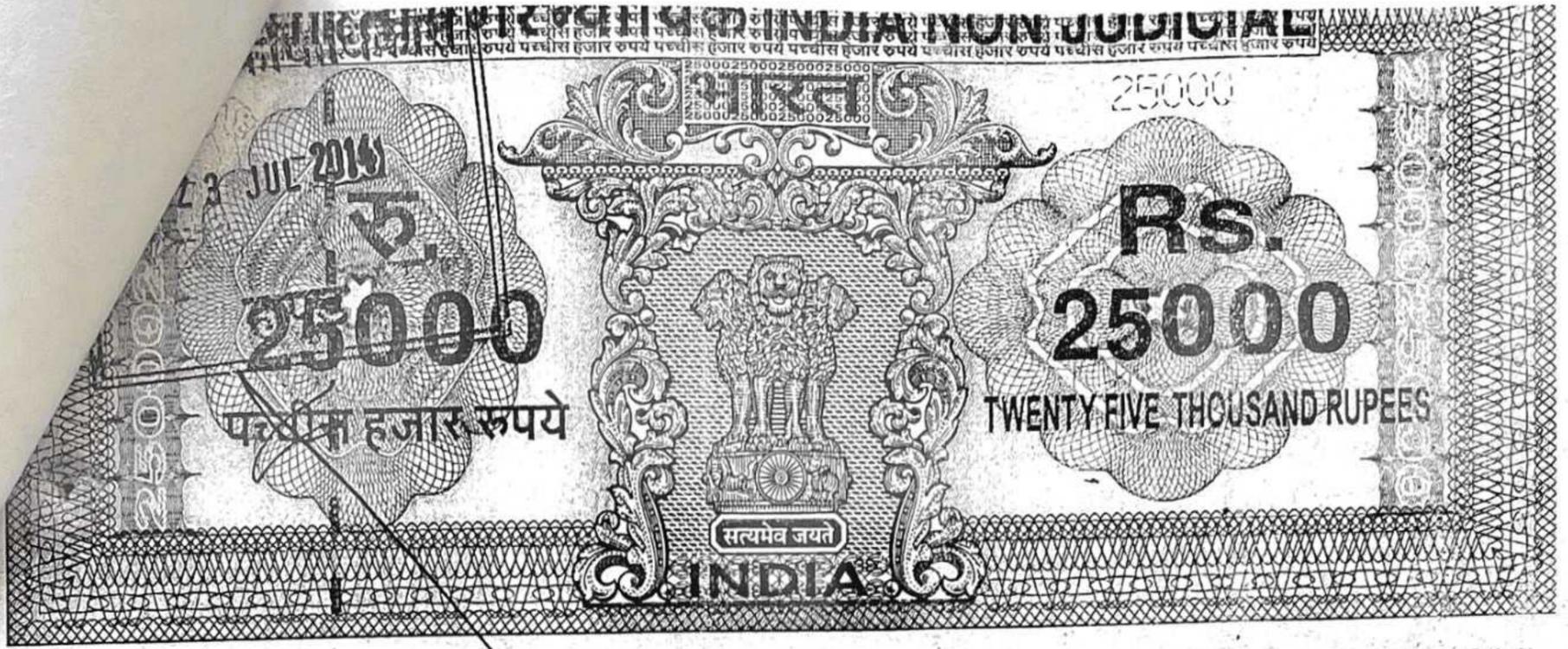
8

प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना

Ajith
Ajith



Ajith



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560580

D 560580

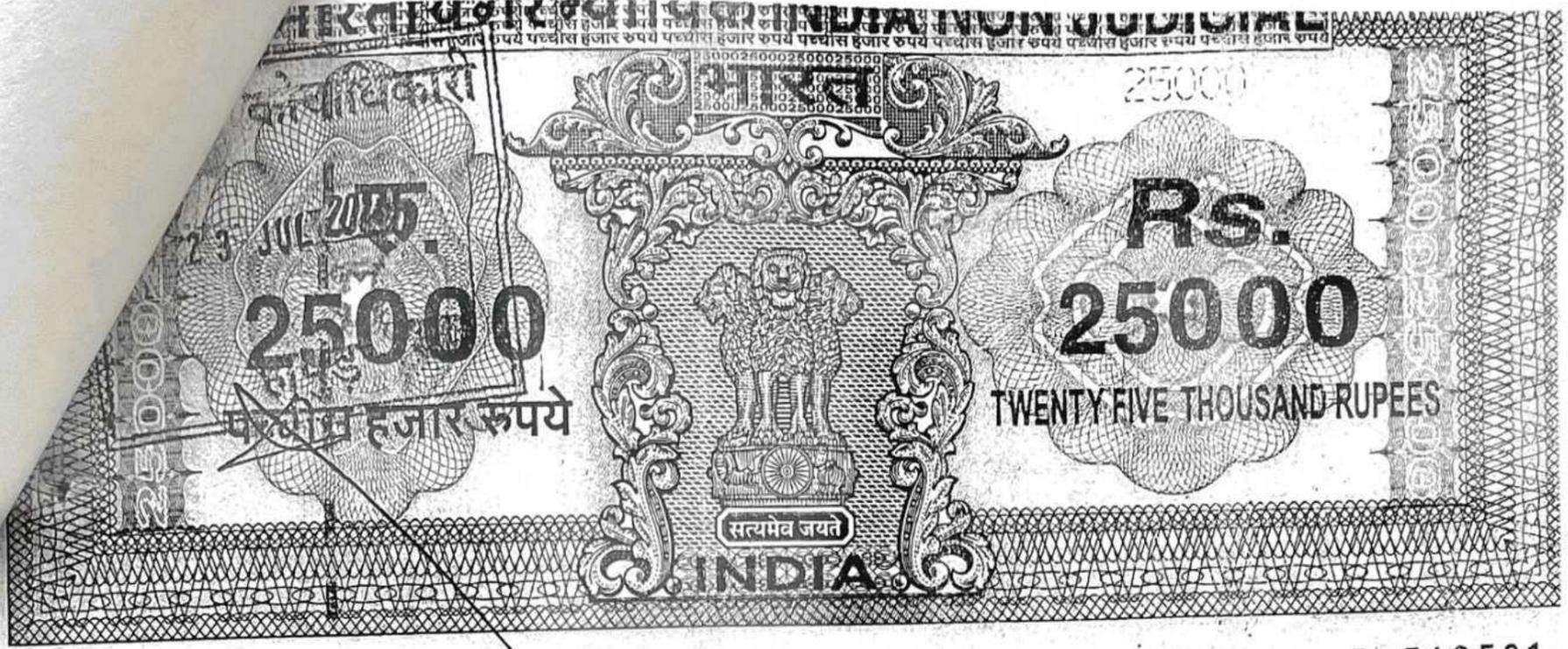
9

दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 47,80,000/-रुपये आधे जिसके 23,90,000/-रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति

Handwritten signatures



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560581

D 560581

10

को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत

Atulya
Atulya



Atulya



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560582

D 560582

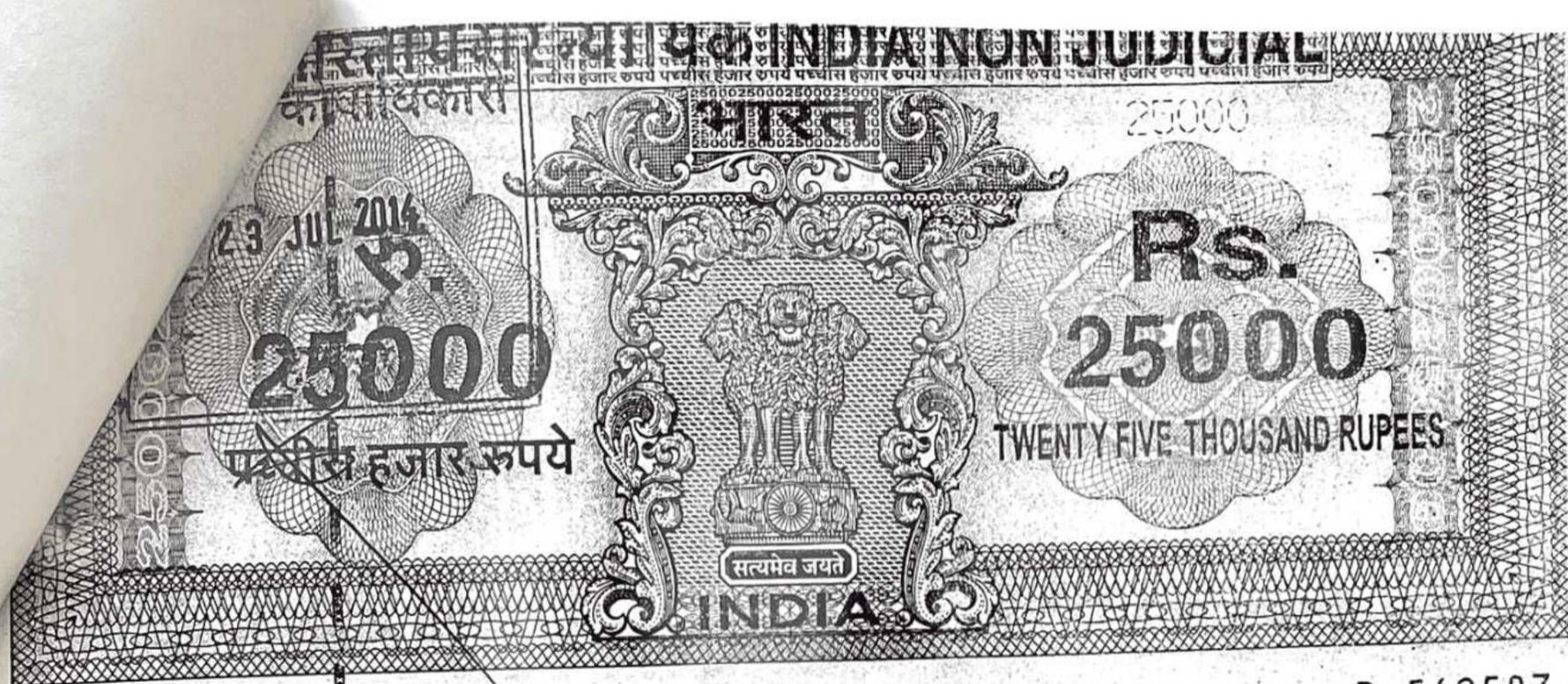
11

भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा

Handwritten signatures:
A/K/L
A/K/L



Handwritten signature:
Donaal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 560583

D 560583

12

जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को

A. P. K. K.
A. P. K. K.



A. P. K. K.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 906026

13

कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का

Handwritten signature



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 906027

14

बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय
हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजार सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान
अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले,

A. K. K.
A. K. K.



[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 906028

15

अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति

Handwritten signatures:
Aplk
Aplk





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 905782

16

को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं

Attk
Attk



Attk



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 904294

17

को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि.

APK/ks
APK/ks



APK/ks



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 904295

18

2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, उक्त भूमि

*APK by
APK by*



[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 600949

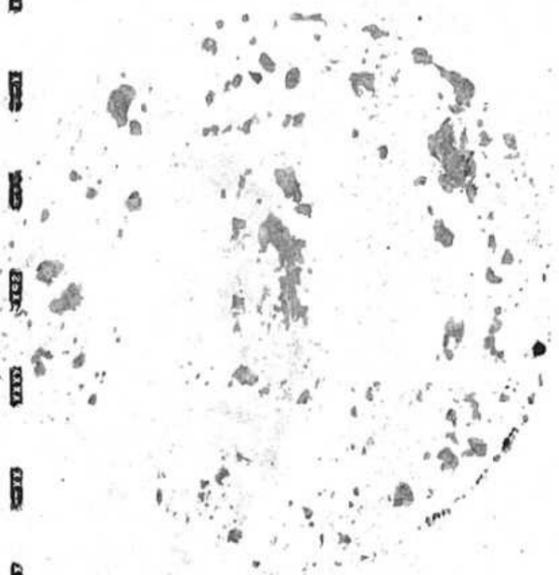
19

ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त

APK/ls
APK/ls



APK/ls





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 600950

20

भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है।

Handwritten signatures in Hindi script.



Handwritten signature below the stamp.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 600951

21

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से 16,00,000/- रुपये चैक नम्बर 799288 दिनांक 29-01-2014 इण्डियन बैंक हापुड व 20,80,000/- रुपये चैक नम्बर 508356 दिनांक 20-07-2014 पंजाब नेशनल बैंक गाजियाबाद व

Handwritten signatures



Handwritten signature



AK 600952

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22

11,00,000/- रुपये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर आई.डी.आई.बी.आर.
52014072410108616 दिनांक 24-07-2014 इण्डियन बैंक हापुड के द्वारा प्राप्त
किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है

Handwritten signatures





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23

और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

Handwritten signatures:
A.P. Kulkarni
A.P. Kulkarni



क्र० सं० 91 धनराशि 1000 दिनांक 21-07-14

स्टाम्प क्रय कीने का प्रयोजन

नाम

पता

परमानन्द
राज्य विद्येता का लाइसेंस नं० 23
कक्षा का हापुड जिला हापुड
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

आज दिनांक 24/07/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9243
पृष्ठ सं. 79 से 128 पर क्रमांक 5661
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड
24/7/2014

