



## e-Stamp

पूनम गुप्ता  
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 86  
तहसील हापुड जनाब-हापुड  
फोन नं0 9412219799

Certificate No. : IN-UP85705435304741X  
 Certificate Issued Date : 06-Feb-2025 02:00 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up16006404/ DAHAULANA/ UP-HPU  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1600640468546656581264X  
 Purchased by : ADVOCATE ROHAN GUPTA  
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract  
 Property Description : Not Applicable  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : ADVOCATE ROHAN GUPTA  
 Second Party : Not Applicable  
 Stamp Duty Paid By : ADVOCATE ROHAN GUPTA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
 (Ten only)



Please write or type below this line

प्रस्तुत स्टाम्प नकल नम्बर 80/ /2025 के साथ जारी किया गया।

पढ़ा  
सुना

सत्यप्रतिलिपि

14/02/2025 हापुड

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.slciestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



नम्बर 20 धनराशि 25000  
 नम्बर / में शामिल किया।  
 13 OCT 2017  
 श्रीमान श्रीमान हापुड

श्रीमान श्रीमान 5 नम्बर हापुड हापुड 1637  
 चरन जीत जीत विद्या (अवतारिका) हापुड  
 द्वारा 3 अक्टूबर 2017

  
 13/10/2017

श्रीमती शान्ती लक्ष्मी सतारा  
 पत्नी श्री स्व.0 मुखराम  
 पेशा गृहिणी  
 निवासी नि.0 ग्राम निजामपुर तह.0 व जिला हापुड  
 अकार 295803901651

निष्पादन स्थान क्रिया  
 निम्नी प्रदान अशीष  
 नरेन्द्र सिंह

व्यापार  
 नि.0 श्रीनगर व जिला हापुड डीएल-यू  
 पुष्कर शर्मा  
 रामवीर शर्मा

व्यापार  
 नि.0 त्यानीनगर व जिला हापुड तह.0 वार्ड 0239434



  
 रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि कुमार  
 उपनिबन्धक प्रथम हापुड  
 हापुड  
 13/10/2017



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

वरिष्ठ कोषाधिकारी  
13 OCT 2017  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

RS.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 982321



2

12 कुल स्टाम्प शुल्क - 3,35,000/- (अंकन 96,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 07-01-2015 दस्तावेज नम्बर 135 को एवं शेष 2,39,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है)  
13 सरकारी दर-पृष्ठ 41 कोड 1025 के अनुसार 1,60,00,000/- रुपये है, परन्तु विक्रीत खसरा संख्या राष्ट्रीय राजमार्ग पर होने के कारण 50 प्रतिशत की वृद्धि करके 2,40,00,000/- रुपये हेक्टेयर है।

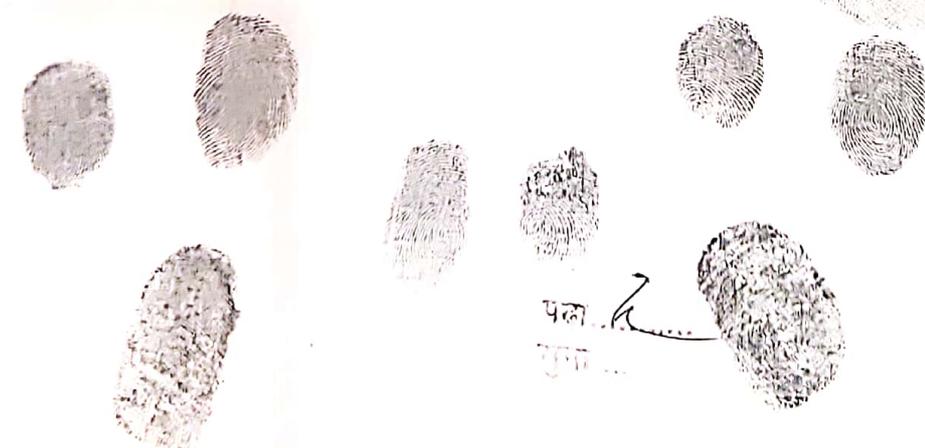
Handwritten signatures in Hindi script.

Handwritten signature in Hindi script.

Handwritten signatures and dates in Hindi script.

Handwritten signature in Hindi script.

Handwritten signature in Hindi script.



पता  
मुद्रा

नम्बर २ धनराशि २५८००  
 नम्बर २० में शामिल किया।  
 : 13 OCT 2017 :  
 सेक्रेटरी - कोषाभार हापुड

यह प्रत्येक द्वारा साक्ष्य करता है।  
 करते हैं। कि यह प्रतिनिधि मूल प्रलेख  
 की सही व यथार्थ प्रतिनिधि है।


विक्रय पत्र

4,784,000.00 / 4,784,000.00 20,000.00 100 20,100.00 40  
 प्रतिफल मार्गितवत फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री उत्कर्ष गोड द्वारा ग्रैनेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि०  
 पुत्र श्री अरुण भारती शर्मा

व्यवसाय व्यापार

निवासी प्लॉट नि० बी-35 लोहियानगर जिला गाजियाबाद आधार 384407000958

ने इस लेखपत्र को कार्यालय में दिनांक 13/10/2017 समय 1:59PM

यहां निबन्धन हेतु पत्र किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि कुमार  
 उपनिबन्धक प्रथम हापुड  
 हापुड

13/10/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजनून व पात्र धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री नरेश कुमार  
 पुत्र श्री रवी मुखराम  
 पेशा कृषि  
 निवासी नि० ग्राम निजामपुर तह० व जिला हापुड  
 सूची/79/391/0532269

श्री उत्कर्ष गोड द्वारा ग्रैनेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि०  
 पुत्र श्री अरुण भारती शर्मा  
 पेशा व्यापार  
 निवासी नि० बी-35 लोहियानगर जिला गाजियाबाद  
 आधार 384407000958

श्री लीकेश कुमार  
 पुत्र श्री रवी मुखराम  
 पेशा कृषि  
 निवासी नि० ग्राम निजामपुर तह० व जिला हापुड  
 सूची/79/391/0532271

श्री योगेश कुमार  
 पुत्र श्री रवी मुखराम  
 पेशा कृषि  
 निवासी नि० ग्राम निजामपुर तह० व जिला हापुड  
 आधार 973280108738



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

वसिष्ठ कोषाधिकारी  
13 OCT 2017  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



F 982322

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

हम कि नरेश कुमार, लोकेश कुमार व योगेश कुमार पुत्रगण स्व. मुखराम व श्रीमती शान्ती उर्फ संतरा पत्नी स्व. मुखराम (जाति गुर्जर) निवासीगण ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व मो. 9871209445

नरेश कुमार  
लोकेश कुमार  
योगेश कुमार

Zakam  
Zakam  
शान्ती

Day  
Day



नम्बर १११ धनराशि २५४४०  
 नम्बर १० में शामिल किया।  
 13 OCT 2017  
 एकाडेया

विक्रेता

Registration No.: 5249

Year: 2,017

Book No.: 1

0101 नरेश कुमार

स्व० मुखराम

नि० ग्राम निजामपुर तह० व जिला हापुड यूपी/79/391/0582269  
कृषि



0102 लोकेश कुमार

स्व० मुखराम

नि० ग्राम निजामपुर तह० व जिला हापुड यूपी/79/391/0582271  
कृषि



0103 योगेश कुमार

स्व० मुखराम

नि० ग्राम निजामपुर तह० व जिला हापुड आंध्र 973280108733  
कृषि



0104 शान्ती उर्फ संतरा

स्व० मुखराम

नि० ग्राम निजामपुर तह० व जिला हापुड आंध्र 295809001651  
गृहिणी



भारतीय नैऋत्याधिकारिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

यसिष्ठ कोषाधिकारी  
13 OCT 2017  
25,100  
काप्याधिकार  
हापुड  
पचास हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 982323

4

ग्रेनैक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (GRENAX INFRASTRUCTURE Pvt. Ltd.)  
163, सैंक्टर 1, घरनजीत विहार, अवनतीका गाजियाबाद तहसील व जिला  
गाजियाबाद (पिन AAFCG4745C) द्वारा उत्कर्ष गौड पुत्र श्री अरुण भारती शर्मा  
निवासी बी-35, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (क्रेता)  
अन्तरिति। 813-999005

Handwritten signatures in Hindi script.

Handwritten signatures in Hindi script.

Handwritten signatures in Hindi script.



नम्बर १३ धनराशि १५०००/-  
नम्बर ८९८ में शामिल किया।  
∴ 13 OCT 2017 ∴  
रजिस्ट्रार श्रीधरभागावत साधुद

क्रेता

Registration No 5249

Year: 2,017

Book No.: 1

0201 सत्यवर्ष गौड द्वारा येनैवसा इन्फार्मेटिव प्रा लि०  
अरुण चोपड़ा शर्मा  
पि० को-३५ लोहियानगर जिला मजिस्ट्रेट आदर 3844070003E  
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

वसिष्ठ कर्मचारी  
25 OCT 2017  
पञ्चोस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 982324



5

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड मे खाता संख्या 17  
खसरा संख्या 231 (यूनिक आई.डी. नम्बर 119840.0231.0.000.12) रकबा  
0.4720 हेक्टेयर व खसरा संख्या 234 (यूनिक आई.डी. नम्बर 119840.0234.0.000.12)  
रकबा 0.7240 हेक्टेयर इस प्रकार कुल नम्बरान 2 इकजाई रकबा 1.1960  
हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/6 भाग रकबा  
0.19933 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है। अब अन्तरणकर्ता का कोई  
हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे  
माना व समझा जावेगा।

वसिष्ठ कर्मचारी  
वसिष्ठ कर्मचारी

वसिष्ठ कर्मचारी  
वसिष्ठ कर्मचारी

वसिष्ठ कर्मचारी

वसिष्ठ कर्मचारी

नम्बर 170 धनराशि 25000  
नम्बर 96 में शामिल किया।  
13 OCT 2017  
पञ्जाब कलेक्टर हाफुड

गवाह

Registration No : 5249

Year : 2017

Book No. : 1

W1 अशीष

नरेन्द्र सिंह

नि० श्रीनगर व जिला हाफुड डीएल-यू पी/37/20170001595

व्यापार



W2 पुकर शर्मा

रामवीर शर्मा

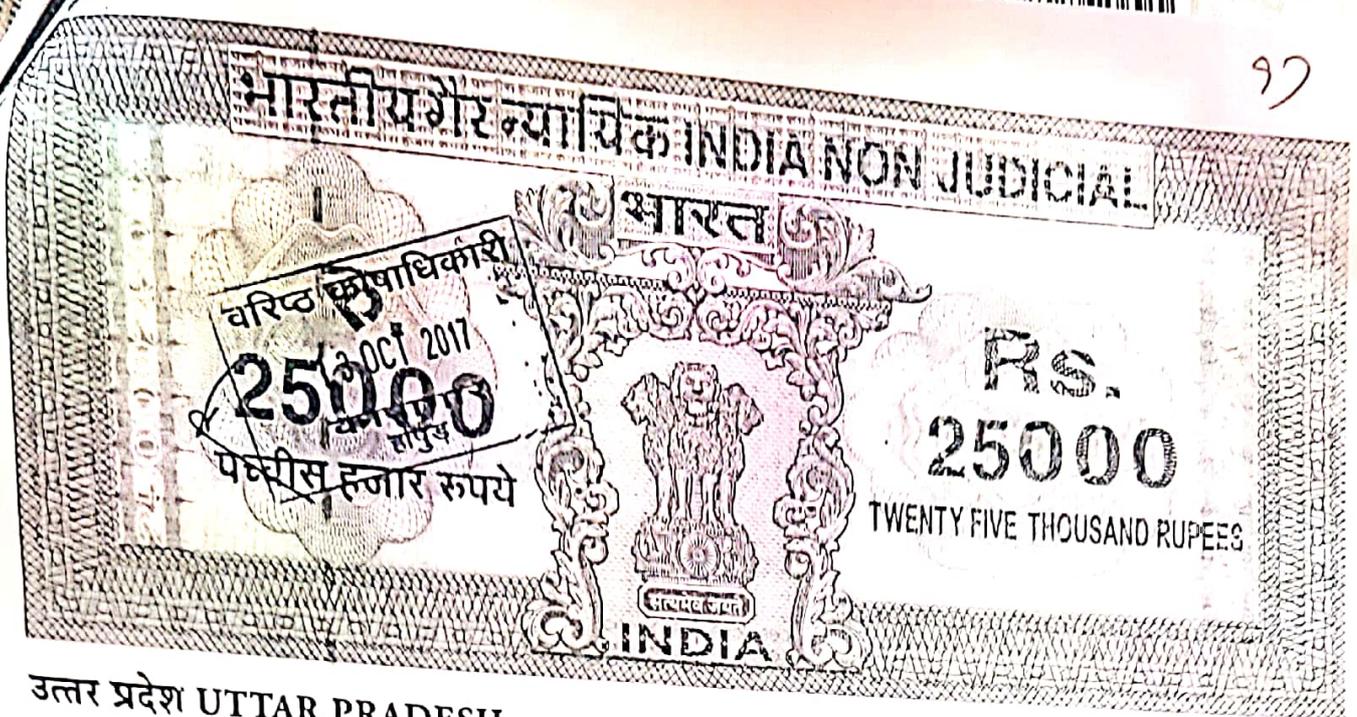
नि० त्यागीनगर व जिला हाफुड जीएचवाई0239434

व्यापार





97



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 982326

7

आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की  
 वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर  
 प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी

नरेश कुमार  
 रामराम

जय  
 जय

लेखक  
 लेखक

Handwritten signature and stamp area.

Handwritten signature 'Ravi' and another signature.

Handwritten signature at the bottom of the page.

99



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 982327

8

आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 47,84,000/- रुपये आधे जिसके 23,92,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार

रायगुम  
रायगुम

गुम  
गुम

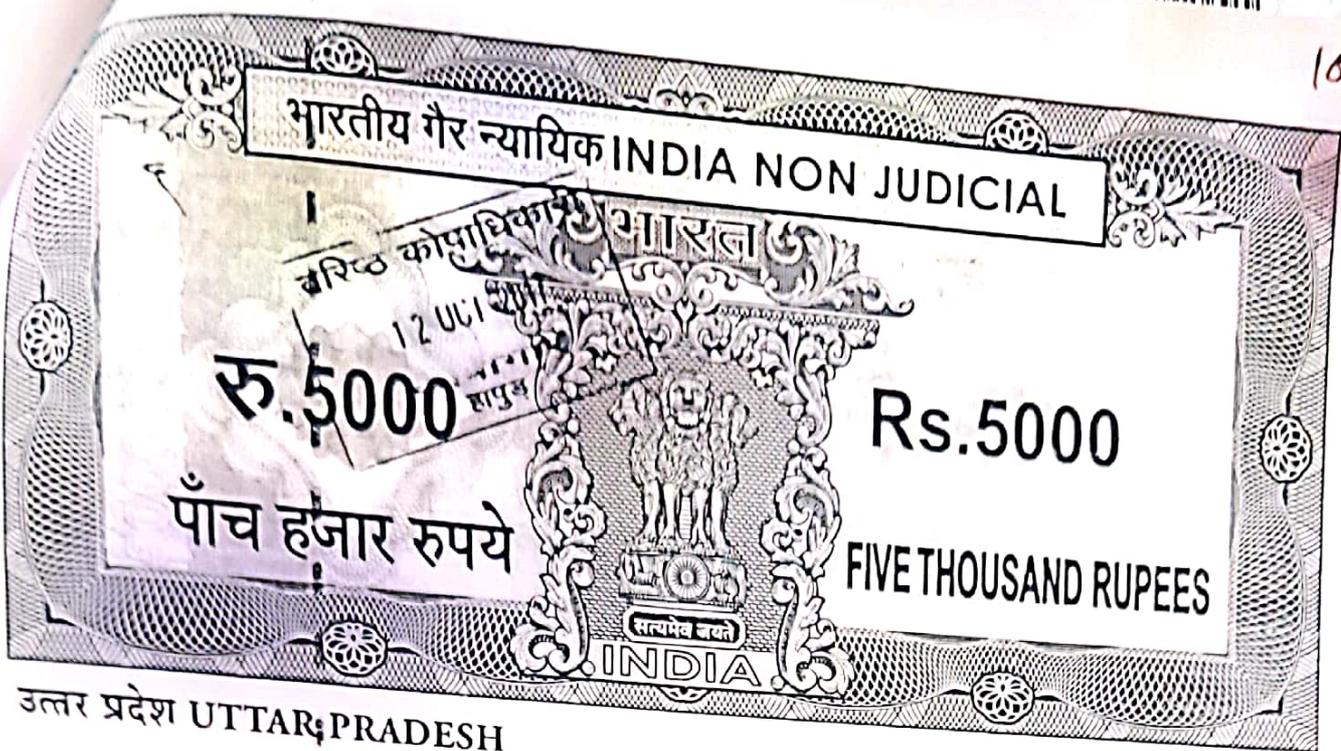
सलेम  
सलेम

राय

राय

पता.....  
शुका.....

18)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 417660

9

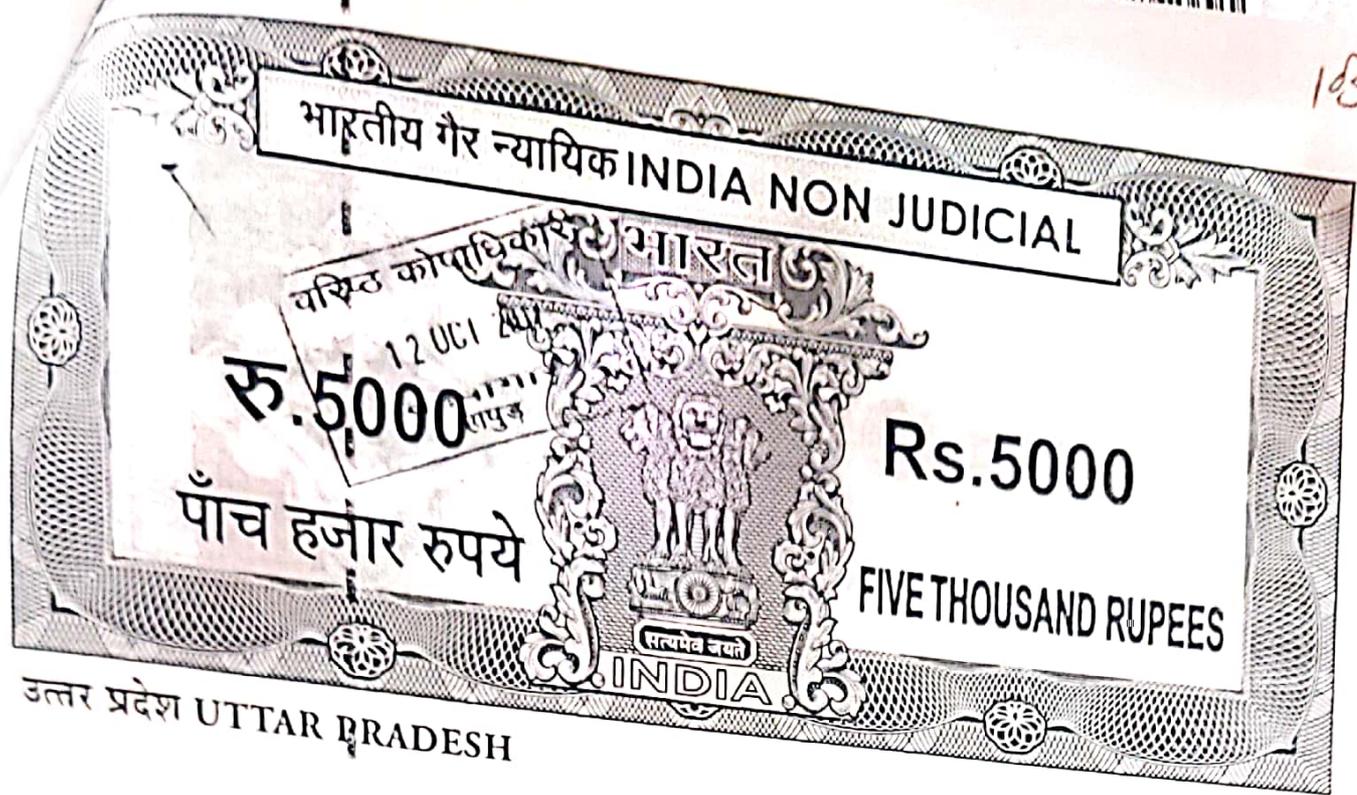
जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा

Handwritten signatures and names in Hindi script, including 'सुरेश कुमार' and 'सुरेश कुमार'.

Handwritten signatures and names in Hindi script, including 'सुरेश कुमार' and 'सुरेश कुमार'.

पता .....  
 मुना .....

18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 417661

10

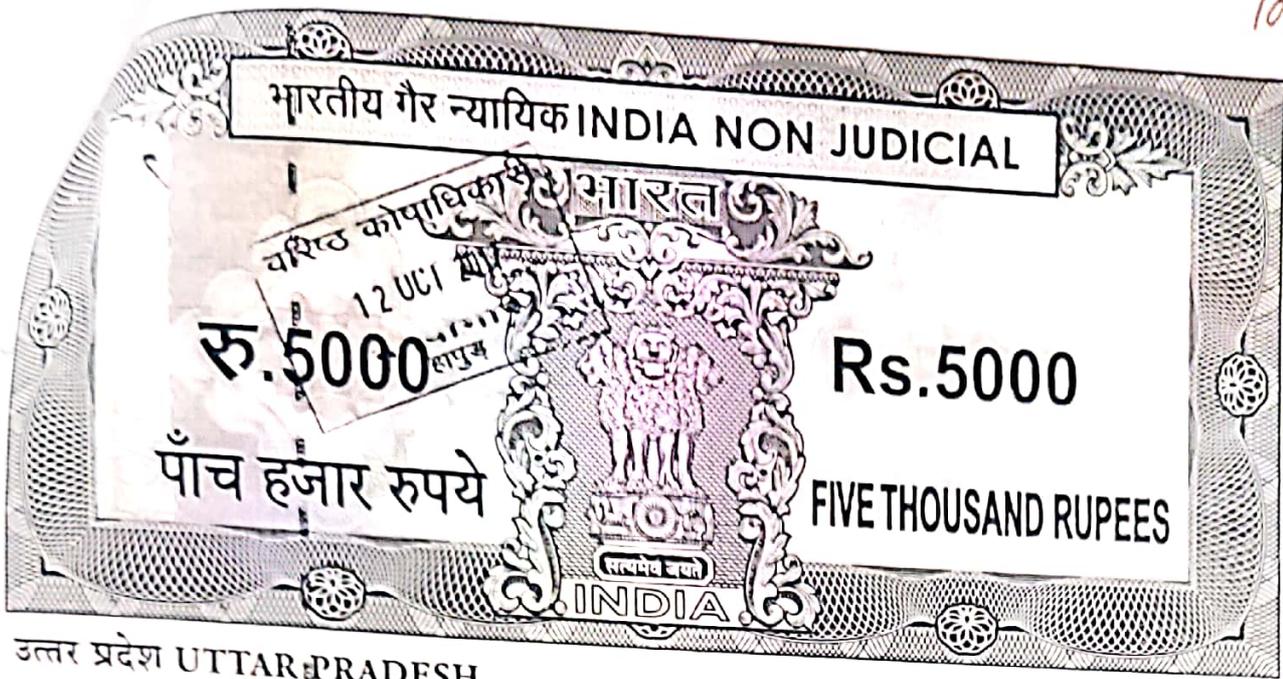
जावेगा अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को

*Handwritten signatures in Hindi script.*

*Handwritten signatures and a circular stamp in Hindi script.*

*Handwritten signature and text at the bottom of the page.*

108



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 417662

11

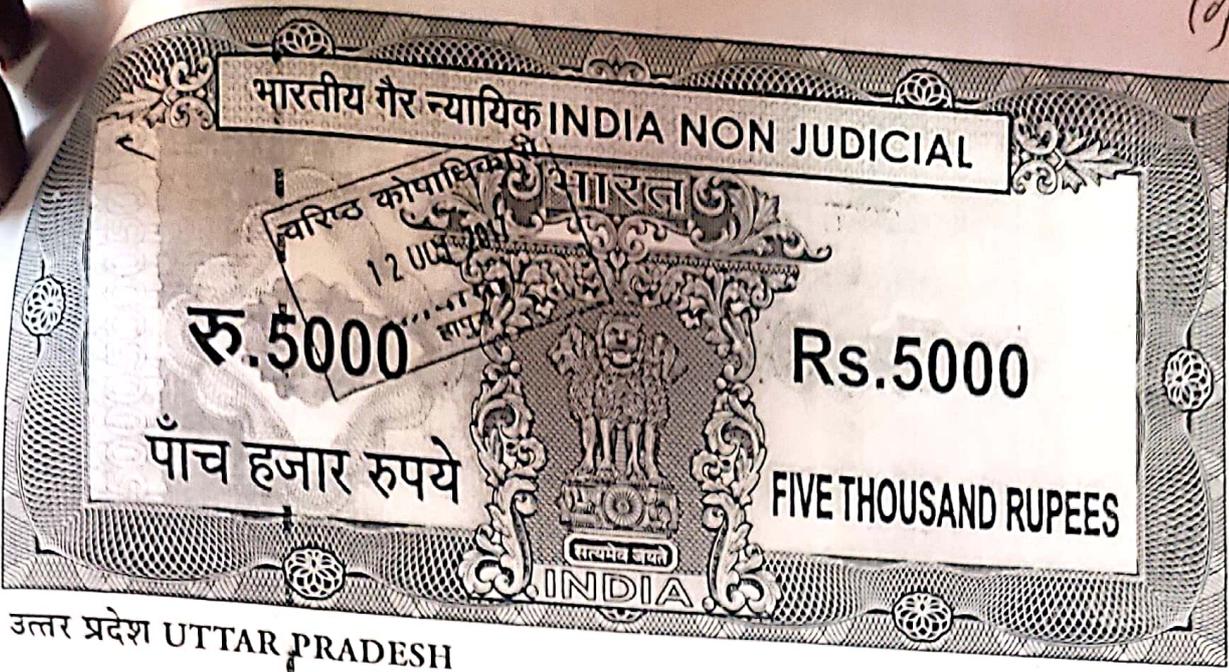
कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का

रखेगा  
 रखा  
 your  
 paper

Zohreh  
 Zohreh  
 11-11  
 Day  
 Day

पता  
 सुना

(9)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 417531

12

बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय  
 हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजार सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान  
 अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले,  
 अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय

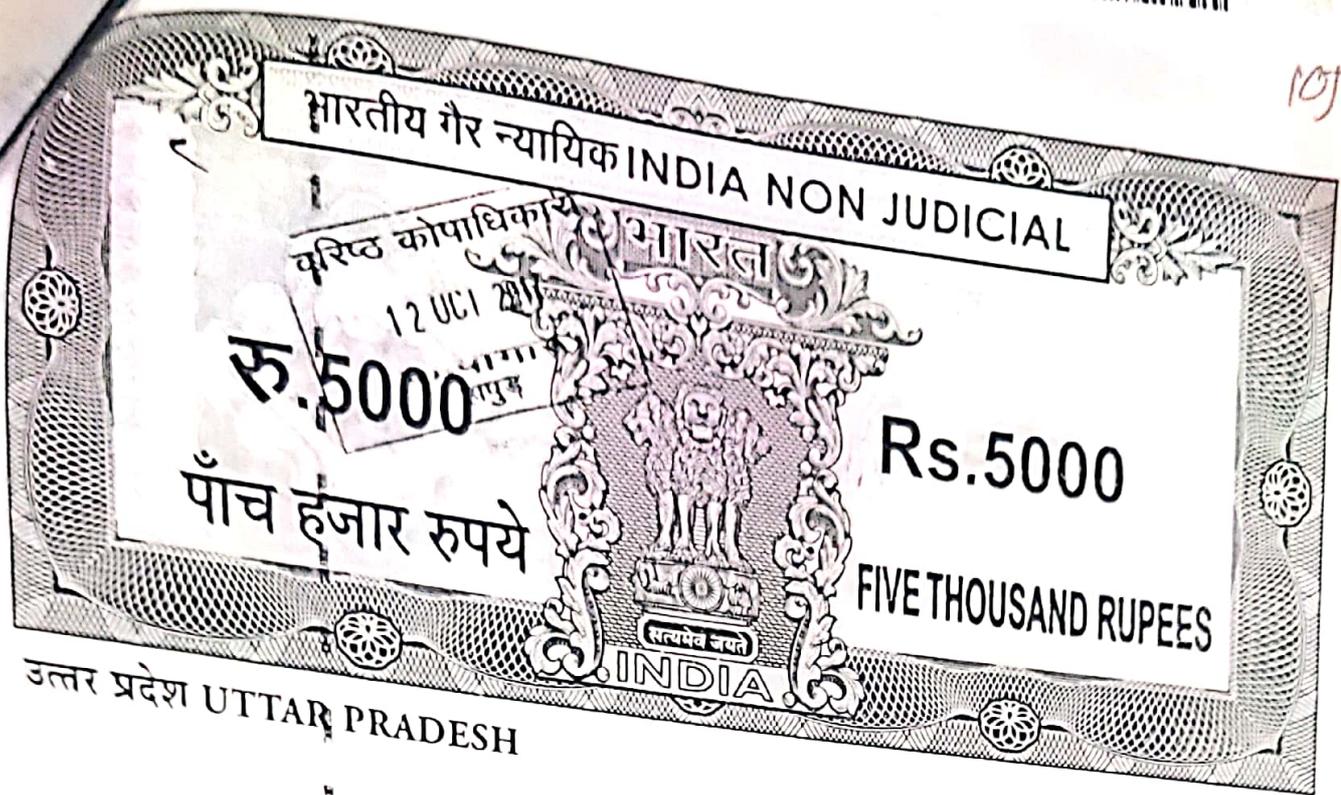
12/01/2017  
 12/01/2017  
 your  
 your

Solemn  
 Solemn  
 21-01-17  
 Day  
 Day

पता  
 पुन



107



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 417532

13

करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं

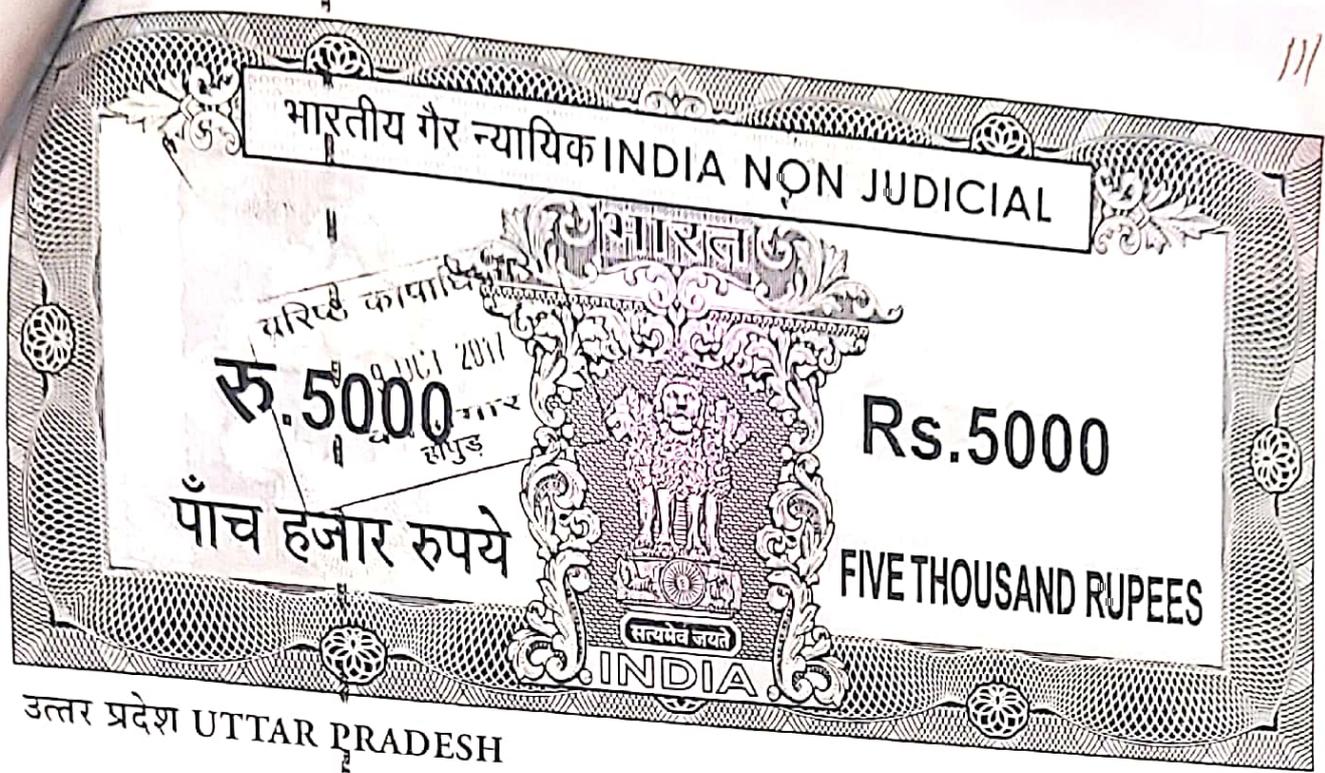
*Handwritten signatures and scribbles.*

*Handwritten signature.*

*Handwritten signatures and scribbles.*

*Handwritten signatures.*

पक्ष.....  
रुमा.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 416517

को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि.

*Handwritten signatures and scribbles on the left side of the page.*

*Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page.*

पक्ष.....  
धुजा.....

113

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL  
वरिष्ठ कोषाधिकारि

12 OCT 2011

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 417496

15

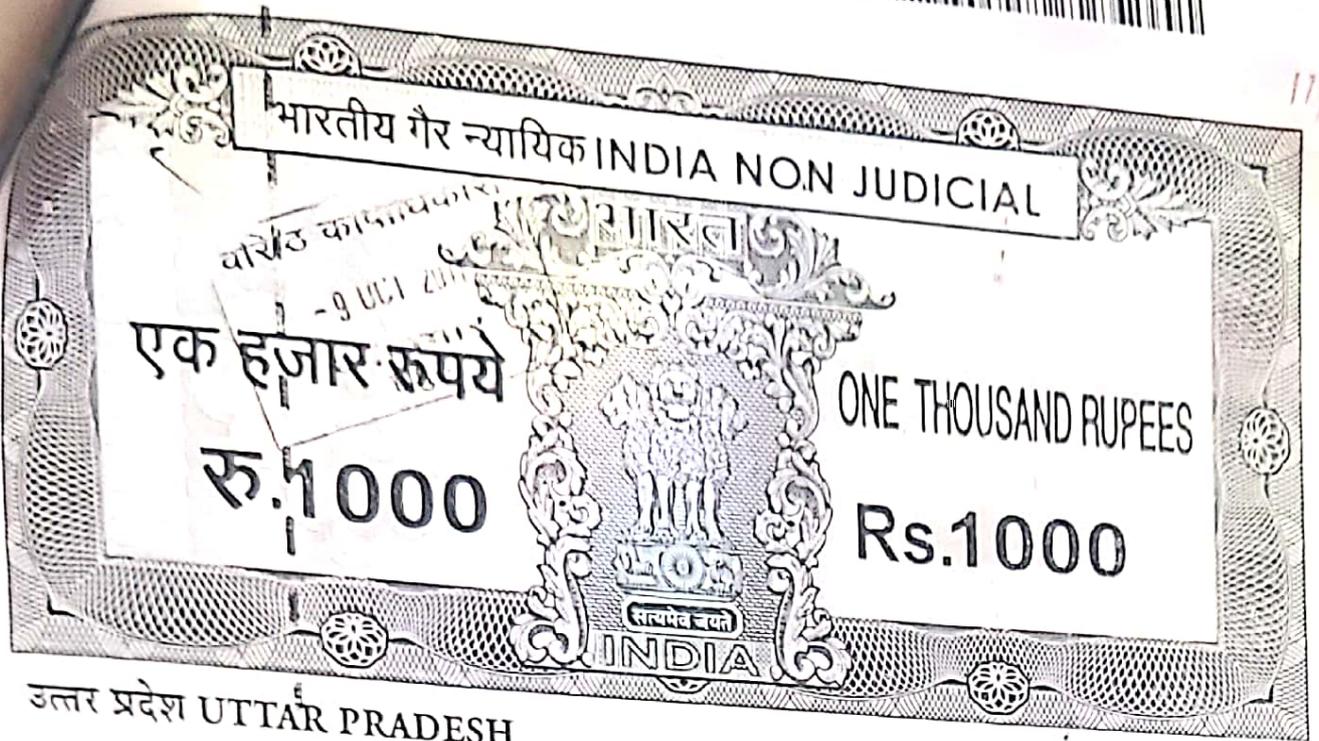
2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। भूमि में कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है.

रजिस्ट्रार  
रजिस्ट्रार  
युन  
युन

Lokesh  
Lokesh  
21.11.08

Day  
Day

पढ़ा.....  
सुना.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

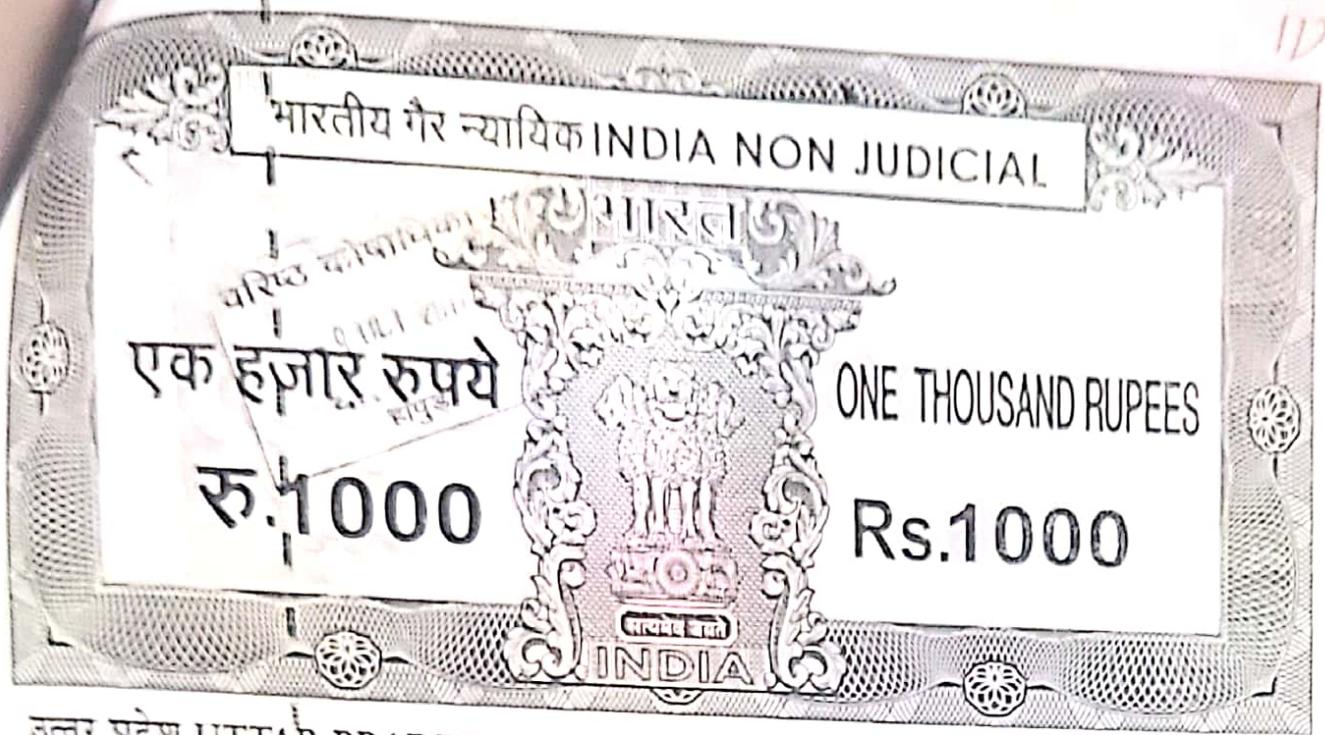
AY 379925

16

उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शानुसार है।

*Handwritten signatures and notes:*  
Left side: *खेमचन्द्र* and *खेमचन्द्र* with a signature below.  
Right side: *खेमचन्द्र* and *खेमचन्द्र* with a date *17.11.2017* and two signatures below.

बड़ा.....  
सुजा.....



112

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 379926

17

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य में से 4,78,240/- रुपये रजिस्ट्री इकरारनामा पर व 10,76,250/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 886103 व 10,76,250/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 886104 व 10,76,250/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 886101 व 10,76,250/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 886102 उक्त चारों ड्राफ्ट दिनांक 11-10-2017 पंजाब नेशनल बैंक कविनगर गाजियाबाद के द्वारा एवं शेष अंकन 760/- रुपये नकद प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य में कोई भी शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

रजिस्ट्री  
रजिस्ट्री

जय  
जय

लेखक  
लेखक

17.10.2017

दाया

दाया

पदा.....  
पुनः.....



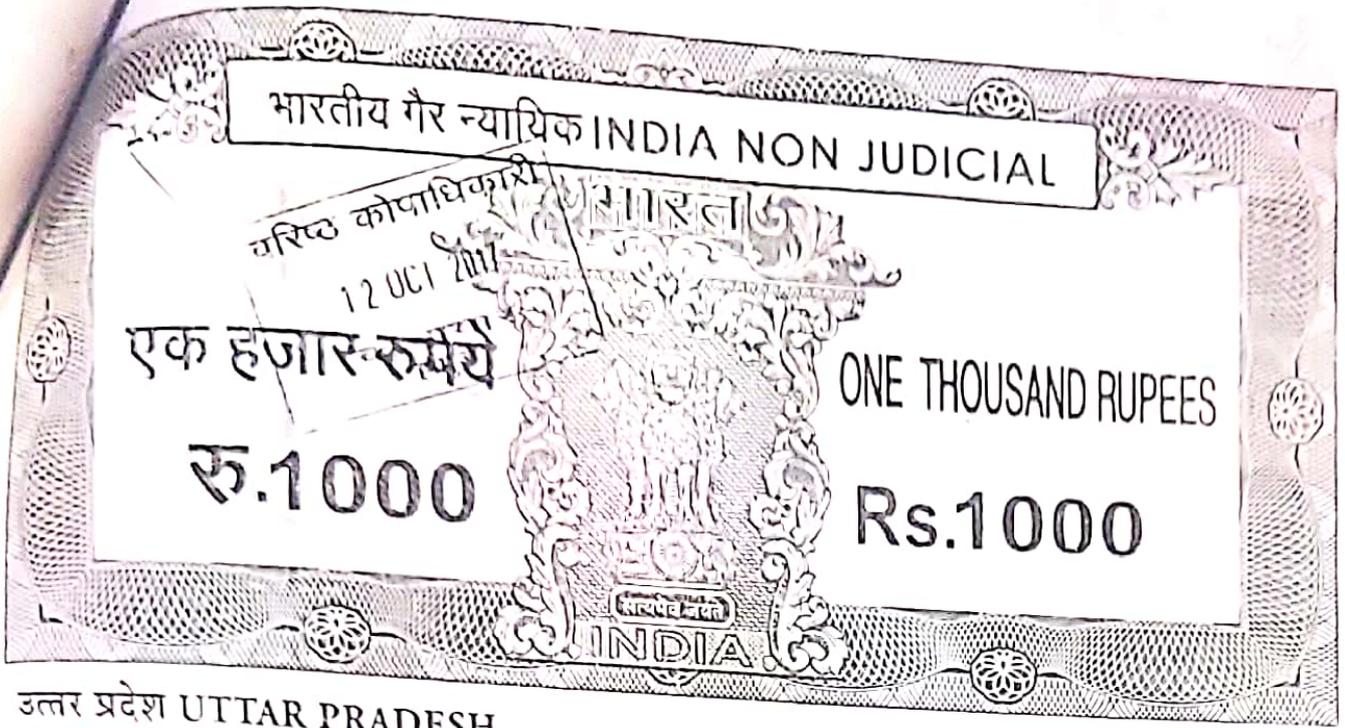
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 380375

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। नसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर

12/10/18  
 12/10/18  
 12/10/18  
 12/10/18  
 12/10/18  
 12/10/18

12/10/18  
 12/10/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 380376

19

टाईप किया गया है।

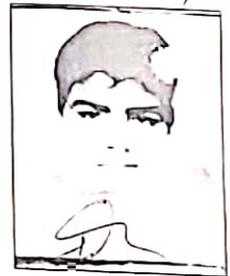
*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

ह. गवाह आशीष पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह  
निवासी श्रीनगर हापुड मो. 7060423018



ह. गवाह पुष्कर शर्मा पुत्र श्री रामवीर शर्मा  
निवासी त्यागीनगर हापुड मो. 9411825155



दिनांक

13-10-2017

*[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]*

78 1002 12-10-17

परभाजक  
परभाजक

135 2/11/17  
96000  
238000-100=238001  
5748  
13/10/17

आज दिनांक 13/10/2017 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 10321  
पृष्ठ सं. 85 से 124 पर क्रमांक 5249  
रजिस्ट्रीकरण किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
रवि कुमार  
उपनिबन्धक प्रथम हापुर  
हापुर  
13/10/2017

