

2/1/24 1874

69



देश UTTAR PRADESH

F 586965

2

विक्रय विलेख भूमि

- | | | |
|-------------------|---|--------------------------|
| 1. क्षेत्र | - | I |
| 2. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 3. परगना | - | हापुड |
| 4. ग्राम | - | निजामपुर |
| 5. भूमि का खसरा | - | 231 व 234 |
| 6. विक्रीत रकबा | - | 0.14119 हेक्टेयर |
| 7. मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| 8. सड़क की स्थिति | - | 200 मीटर से अधिक दूर है। |
| 9. बैनामा अंकन | - | 33,90,000/- |
| 10. सरकारी कीमत | - | 33,90,000/- |
| 11. आ. वि. शुल्क | - | शामिल है। |



चौ० नरेन्द्र सिंह
बैनामा लेखक

Ky bluf
Ky bluf

Chander Kumar
Chander Kumar



पढ़ा...
सुना...

00005

नम्बर... ५६... धनराशि... २५०००...
 नम्बर... में शामिल किया।
 * 13 APR 2017 *
 गाजियाबाद जिला हापुड

पत्नी श्री स्व० नरेन्द्रपाल
 पेशा गृहिणी
 निवासी निजामपुर तह० व जिला हापुड
 यूटीएक्स 1746700

ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान मोहनलाल गुप्ता
 जयप्रकाश अग्रवाल *Shen Mahan*
 पेशा व्यापार
 निवासी कविनगर गाजियाबाद ZMR1653666
 व यतेन्द्र भडाना
 चरन सिंह *Charan Singh*
 पेशा व्यापार
 निवासी आर्यनगर तह० व जिला हापुड बीडीवी 1665231

ने की।
 प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मो जनरल इन्फोस्ट्रक्चर प्रा० लि०
 163. से० 1-चरनी बिल्डर अकादमी

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करता हूँ।
 करत... प्रतिलिपि मूल प्रलेख
 की स... प्रतिलिपि है।

Kubla

Wan



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्त

रवि कुमार
 उपनिबन्धक प्रथम हापुड
 हापुड
 13/4/2017



71

INDIAN NON JUDICIAL



₹ 25000
पच्चीस हजार रुपये

₹ 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

F 586966



2 जो 19
मैला डेडक

12. कुल स्टाम्प शुल्क— 2,37,500/- (अंकन 68,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 10-11-2014 दस्तावेज नम्बर 8105 को एवं शेष 1,69,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है)

13. सरकारी दर-पृष्ठ 40 कोड 1025 के अनुसार 1,60,00,000/- प्रतिहेक्टेयर है, परन्तु विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर होने के कारण 50 प्रतिशत की वृद्धि करके 2,40,00,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Kuldeep
Kuldeep

Chandoketkar

Chandoketkar



पढ़ा...
सुना...

नम्बर... 57 धनराशि... 2.0000
 नम्बर... 56... में शामिल किया।
 * 13 APR 2017 *
 चे.कडिया कोषागार हापुड

विक्रय पत्र

3,390,000.00 / 3,390,000.00 20,000.00 120 20,120.00 46

प्रतिफल मालियत उत्कर्ष गौड द्वारा ग्रेनेक्स इन्फ्रा0प्रा0लि0 163 सै01 गा0बाद
 पुत्र श्री अरुण भारती शर्मा
 व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बी-35 लोहियानगर गाजियाबाद आधार 384407000958

अस्थायी पता -
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/4/2017 समय 3:47PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त
 रवि कुमार
 उपनिबन्धक प्रथम हापुड

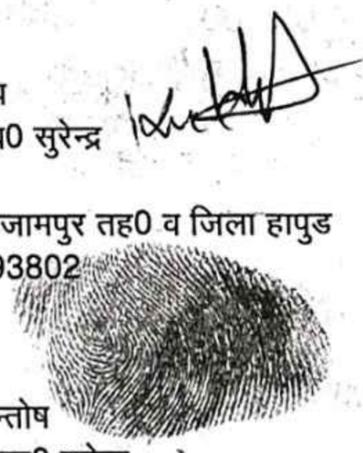
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री कुलदीप
 पुत्र श्री स्व0 सुरेन्द्र
 पेशा कृषि
 निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड
 बीडीवी3193802

श्री उत्कर्ष गौड द्वारा ग्रेनेक्स इन्फ्रा0प्रा0लि0 163
 सै01 गा0बाद
 पुत्र श्री अरुण भारती शर्मा
 पेशा व्यापार
 निवासी बी-35 लोहियानगर गाजियाबाद आधार
 384407000958

श्रीमती सन्तोष
 पत्नी श्री स्व0 सुरेन्द्र
 पेशा गृहिणी
 निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड
 यूपी/79/391/582265

श्री ओमेन्द्र
 पुत्र श्री स्व0 नरेन्द्रपाल
 पेशा व्यापार
 निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड डीएल नं0
 यूपी3720130008369



INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



F 586967

UTTAR PRADESH

प्रमाणित

3

हम कि कुलदीप पुत्र स्व. सुरेन्द्र व श्रीमती सन्तोष पत्नी स्व. सुरेन्द्र व ओमेन्द्र पुत्र स्व. नरेन्द्रपाल व श्रीमती विद्या देवी पत्नी स्व. नरेन्द्रपाल (जाति गुर्जर) निवासीगण ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व मो. 8860930931

Kuldeep
Kuldeep

Gandhar
Gandhar Kumar



पदा.....
सुना.....

0008

नम्बर 50.. धनराशि 20000..
 नम्बर 56... में शामिल किया।
 13 APR 2017
 जे.कडिया कोषागार हापुड

विक्रेता

Registration No.: 1874

Year: 2,017

Book No.: 1

0101 कुलदीप
 स्व0 सुरेन्द्र
 निजामपुर तह0 व जिला हापुड बीडीसी3193802
 कृषि



0102 सुन्दरी
 स्व0 सुरेन्द्र
 निजामपुर तह0 व जिला हापुड यूपी/79/391/582265
 गृहिणी



0103 ओमेन्द्र
 स्व0 नरेन्द्रपाल
 निजामपुर तह0 व जिला हापुड डीएल नं0 यूपी3720130008369
 व्यापार



0104 विद्या देवी
 स्व0 नरेन्द्रपाल
 निजामपुर तह0 व जिला हापुड यूटीएक्स1746700
 गृहिणी



पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये

25000250002500025000
भारत
25000250002500025000

2017
पच्चीस हजार रुपये
₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

F 586968



साक्षित
श्री सिंह

4 नवंबर 2017

ग्रेनैक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (GRENAX INFRASTRUCTURE Pvt. Ltd.)
163, सैक्टर 1, चरनजीत विहार, अवनतीका गाजियाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद (पिन AAFCG4745C) द्वारा उत्कर्ष गौड पुत्र श्री अरुण भारती शर्मा
निवासी बी-35, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (क्रेता)
अन्तरिति। मो. 8130999005

Kubla
Kubla

24-11-17

Chandras Kumar
Chandras Kumar

S. Prasad



पदा.....

सुना.....

भारतीय गैर
परिचय कार्ड

नम्बर... धनराशि...
नम्बर... में शामिल किया।
13 APR 2017
कोषागार हापुड

क्रेता

Registration No. : 1874

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 उत्कर्ष गौड द्वारा ग्रेनेक्स इन्फ्रा0प्रा0लि0 163 सै01 गा0बाद
अरुण भारती शर्मा
बी-35 लोहियानगर गाजियाबाद आधार 384407000958
व्यापार

Wan



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

यसिष्ठ काषाधिकारी
10 APR 2017
₹ 5000

भारत

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पांच हजार रुपये



BV 302168

UTTAR PRADESH

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड मे खाता संख्या 17
खसरा संख्या 231 रकबा 0.4720 हेक्टेयर व खसरा संख्या 234 रकबा 0.7240
हेक्टेयर इस प्रकार कुल नम्बरान 2 इकजाई रकबा 1.1960 हेक्टेयर है, मे से
विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.14119 हेक्टेयर भूमि इस
लेख द्वारा विक्रय की है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा
संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

Kuldeep
Kuldeep

कुलदीप

Arvind Kumar
Arvind Kumar



पढ़ा.....
सुना.....

13/4/17

संख्या 35 पं.सं. 13/4/17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
कृता का नाम गुणेश इन्द्र प्रसाद
पं.सं. 13/4/17

जालि-163 (हं.) चरन सिंह
कवनीका गां अड हापुड उल्फा गां

अनिल कुमार
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 10-10
प.उ. क. हापुड जिनपव हापुड
पं.सं. 13/4/17

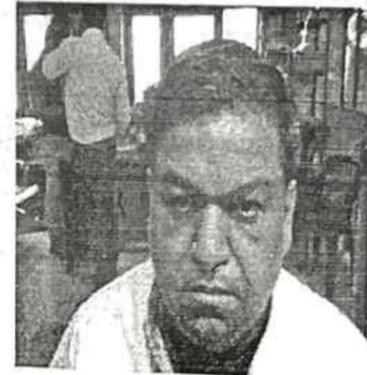
गवाह

Registration No.: 1874

Year: 2017

Book No.: 1

W1 मोहनलाल गुप्ता *Mohan Lal Gupta*
जयप्रकाश अग्रवाल
कविनगर गाजियाबाद ZMR1653666
व्यापार



W2 यतेन्द्र भडाना *Yateन्द्र*
चरन सिंह
आर्यनगर तह0 व जिला हापुड बीडीवी1665231
व्यापार



Handwritten scribble in the top left corner.



BV 302169

राज्य UTTAR PRADESH

6

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषों से मुक्त है तथा भार मुक्त, एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की

Kuldeep

Kuldeep



Shamsher Kumar

Shamsher Kumar



पक्ष.....
सुना.....

36
75
पगसारी
दिनांक 13/4/17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
क्रता का नाम
पिवासी

अनिल कुमार
स्टाम्प विक्रेता ला. 10/10 *
म. 0 हापुड जिला हापुड
अवधि 3

Registration No.: 1874

Year: 2017

Book No.: 1

0101 कुलदीप

स्व0 सुरेन्द्र

निजामपुर तह0 व जिला हापुड बीडीवी3193802

कृषि

Kuldeep



0102 सन्तोष

स्व0 सुरेन्द्र

निजामपुर तह0 व जिला हापुड यूपी/79/391/582265

गृहिणी



0103 ओमन्द्र

स्व0 नरेन्द्रपाल

निजामपुर तह0 व जिला हापुड डीएल नं0 यूपी3720130008369

व्यापार

Omendra Kumar



0104 विद्या देवी

स्व0 नरेन्द्रपाल

निजामपुर तह0 व जिला हापुड यूटीएक्स1746700

गृहिणी





UTTAR PRADESH

BV 302327

7

वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]
 INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
 GREMAX

[Fingerprint]

[Fingerprint]

पढ़ा.....
 सुना.....



UTTAR PRADESH

BV 302328

8

दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन
 33,90,000/- रुपये आधे जिसके 16,95,000/- रुपये होते है, हाथ
 उत्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Anand Kumar]

[Handwritten signature: Anand Kumar]



पढ़ा.....
 सुना.....



BV 302329

UTTAR PRADESH

निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य
 ₹ कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा,
 प्लॉट भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार

Kybluf
Kybluf

कमलेश



Ominderkumar
Ominderkumar

18/12/2018





पढ़ा.....
 सुना.....

89



UTTAR PRADESH

BV 301457

जुने यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के
 उधेकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण
 अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन

Kuldev

Anand Kumar

Kuldev

दिस-हो

Anand Kumar

क/प/ह/क/न



पढ़ा.....
 सुना.....



UTTAR PRADESH

BV 301458

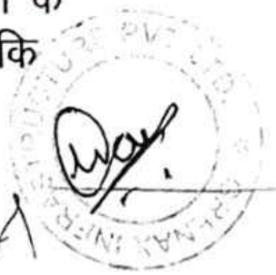
अदि आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि

Kuldeep

Arundhan Kumar

Kuldeep

Arundhan Kumar



पदा.....

सुता.....

h

9+

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

वरिष्ठ काषाधिकारी
13 APR 2017

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

BV 303114

15

यदि या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा
नके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा

Kuldeep

Kuldeep

रु 21 लगे



Chander Kumar
Chander Kumar



पढ़ा.....
सुना.....

५५

भारतीय गैर न्यायिक INDIAN NON JUDICIAL

वरिष्ठ कोषाधिकारी

6 APR 2017

₹. 5000

पांच हजार रुपये



Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

BV 301773

16

के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रमाणित कर सकते हैं को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये

Kuldeep

Kuldeep

वि. स. लोख


Omved Kumar

Omved Kumar









पढ़ा.....
सुना.....



UTTAR PRADESH

BV 301774

कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या
 वि. क. नि. 2756 / 11-2008-500 (165) / 2007 दिनांक 30-06-2008 के

Kuldev
Kuldev



Chanderkumar
Chanderkumar



पढ़ा.....
 सुना.....

105



AW 303477

PRADESH

नदी की परिधि के बाहर है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है,
 भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न

Kuldeep
Kuldeep



Chander Kumar
Chander Kumar



पढ़ा.....
 सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

CASHIER

रु. 500

Treasury Office
HAPUR

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Z 095569

UTTAR PRADESH

22

टाईप किया गया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



फोटो प्रमाणित

चौक नर...

[Handwritten signature]

ह. गवाह मोहन लाल गुप्ता पुत्र जयप्रकाश अग्रवाल
निवासी कविनगर गाजियाबाद मो. 9313907691

[Handwritten signature]

ह. गवाह यतेन्द्र भडाना पुत्र चरन सिंह
निवासी आर्यनगर हापुड मो. 9898414111

पढा.....

सुना.....

दिनांक

01/04/2017

अनुसूचित र. 0 94 विधि...

स्थान हापुड, जिला हापुड

फीस 50



चौक नर...

क्र. सं. 32 धनसाधे 13-6-17 दिनांक
स्टाम्प क्रय कर्तव्य का प्रयोग
नाम
पता

परमाण्व
स्टाम्प विक्रेता क. आइ.सं. 23
तह. क. हापुड
नाईसेन्स की अवधि 31-3-2018

अनुबन्ध एवं समाप्ति
पूर्व प्रलेख सं. 8/05 13/4/17
स्टाम्प शुल्क अंकन 68000
सं. 189500
1074 तारीख 13/4/17
समाप्त किया गया।

आज दिनांक 13/04/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 10176
पृष्ठ सं. 69 से 114 पर क्रमांक 1874
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

हापुड
13/4/17

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
[Signature]
रवि कुमार
उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड
13/4/2017

