

3/24 T-1194



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 699460

T-1194

44

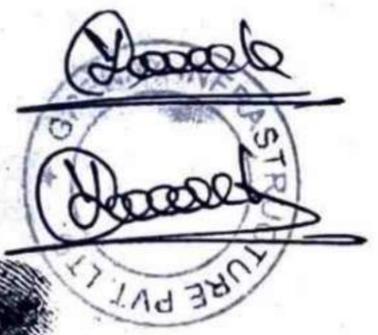
विक्रय विलेख भूमि

- 1. क्षेत्र - I
- 2. भूमि का प्रकार - कृषि
- 3. परगना - हापुड
- 4. ग्राम - निजामपुर
- 5. भूमि का खसरा - 237 मि.
- 6. विक्रीत रकबा - 0.1980 हेक्टेयर
- 7. मापन की इकाई - हेक्टेयर
- 8. सड़क की स्थिति - गढ दिल्ली रोड पर
- 9. बैनामा अंकन - 47,55,000 / -
- 10. सरकारी कीमत - 47,55,000 / -
- 11. आ. वि. शुल्क - शामिल है।
- 12. कुल स्टाम्प शुल्क - 3,33,000 / -



बैनामा अंकन 47,55,000/-

Handwritten signatures in Hindi script.



Handwritten signatures: 'Anita Shankar Prasad' and 'Anita Shankar Prasad'.



नम्बर 17 धनराशि 250000
नम्बर में शामिल किया।

24 JUN 2014

उपरोक्तिया कपेवागार हापुड

मैं/हम एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ
करते हैं कि यह प्रतिलिपि मूल प्रलेख 48
की सही व सुथार्य प्रतिलिपि है।
रजिस्ट्रार हापुड

Uma Shankar Prasad

24/6/2014

4,755,000.00 / 4,755,000.00
10,030.00 20 10,050.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल श्री पुत्र श्री व्यवसाय व्यापार
मालियत श्री यतेन्द्र भडाना चरन सिंह

निवासी स्थायी 189 आर्य नगर हापुड पह0बीडीवी1665231
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/6/2014 समय 10:14AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड
26/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता श्री कपिल कुमार गुप्ता पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता पेशा व्यापार निवासी 2 बी ब्लॉक म0 नं0 8 रमेशनगर नजफगढ रोड सनात0 धर्म मन्दिर नई दिल्ली 15

क्रेता श्री यतेन्द्र भडाना पुत्र श्री चरन सिंह पेशा व्यापार निवासी 189 आर्य नगर हापुड पह0बीडीवी1665231

श्री उमा शंकर प्रसाद पुत्र श्री स्व0जगदीश प्रसाद पेशा व्यापार निवासी अम्बिका कुन्ज फ्लेट नं0 13 फर्स्ट फ्लोर 194 डी मानिकतला मैन रोड कोलकाता

Uma Shankar Prasad





₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



फोटो प्रमाणित
डॉ० नरेश सिंह
3 बैनामा लेखक का कार्ड

D 699462

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हम कि कपिल कुमार गुप्ता पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी 2बी ब्लाक, मकान नम्बर 8, रमेशनगर सिंगल स्टोरी, नजफगढ रोड, निकट सनातन धर्म मन्दिर नई दिल्ली-110015 व उमाशंकर प्रसाद पुत्र स्व. जगदीश प्रसाद (जाति वैश्य) निवासी अम्बिका कुन्ज फ्लैट नम्बर 13, फर्स्ट फ्लोर 194 डी, मानिकतला मैन रोड, थाना फूलबागान, कोलकाता-700054 (वेस्ट बंगाल) (विक्रेता) अन्तर्राष्ट्रिक व

कपिल कुमार गुप्ता
कपिल कुमार गुप्ता

Uma Shankar Prasad
Uma Shankar Prasad

Handwritten signatures in a circular stamp.



नम्बर... 19 धनगशि... 25
नम्बर... 17 में शामिल किया

24 JUN 2014

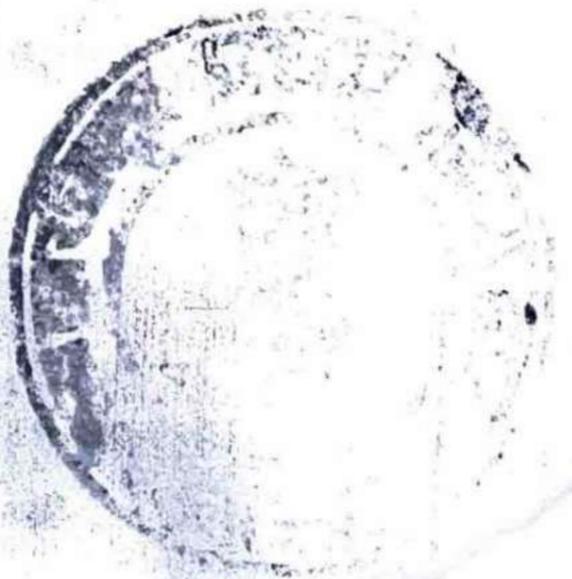
उपरोक्तिया 1. कपडागार हापुड विक्रेता

Registration No.: 4801 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 कपिल कुमार गुप्ता
सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
2 बी ब्लॉक नं0 8 रमेशनगर नजफगढ रोड सनात0 धर्म मन्दिर
व्यापार



0102 उमा शंकर प्रसाद
स्व0जगदीश प्रसाद
अम्बिका कुन्ज फ्लेट नं0 13 फर्स्ट फ्लोर 194 डी मानिकतला मैन
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 699463

4

ग्रेनैक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (GRENAX INFRASTRUCTURE Pvt. Ltd.)
163, सेक्टर 1, चरनजीत विहार, अवनतीका गाजियाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद द्वारा हस्ताक्षरी यतेन्द्र भडाना पुत्र श्री चरन सिंह (जाति गुर्जर)
निवासी 189 आर्यनगर हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड (क्रेता)
अन्तारिति।

Signature
Signature

Uma Shanker Prasad
Uma Shanker Prasad

Stamp
Stamp

नम्बर... 20... नगरी...
नम्बर... 17... में शामिल किया

24 JUN 2014

उपरोक्तिया कमेवागार हापुड

क्रेता

Registration No. : 4801

Year : 2014

Book No. : 1

0201 यतेन्द्र भडाना

चरन सिंह

189 आर्य नगर हापुड पह0बीडीवी1665231

व्यापार





D 699461

2

13. सरकारी दर-पृष्ठ 47 कोड 1025के अनुसार 1,60,00,000/-प्रतिहेक्टेयर है। परन्तु विक्रीत भूमि गढ दिल्ली रोड पर होने के कारण 50 प्रतिशत की वृद्धि करके 2,40,00,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Shankar Prasad
Shankar Prasad

Shankar Prasad
Shankar Prasad

Shankar
Shankar



नम्बर... 10 धनगशि...
नम्बर... 17 में शामिल किया।

24 JUN 2014

उपरोक्तिया

कोषागार हापुड

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील गौड

पुत्र श्री कमलजेश कुमार गौड

पेशा व्यापार

निवासी 2-716 देवलोक हापुड

व श्री पुष्कर शर्मा

पुत्र श्री रामवीर शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी त्यागीनगर हापुड

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड

26/6/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 699464

5

विक्रीत भूमि का विवरण :

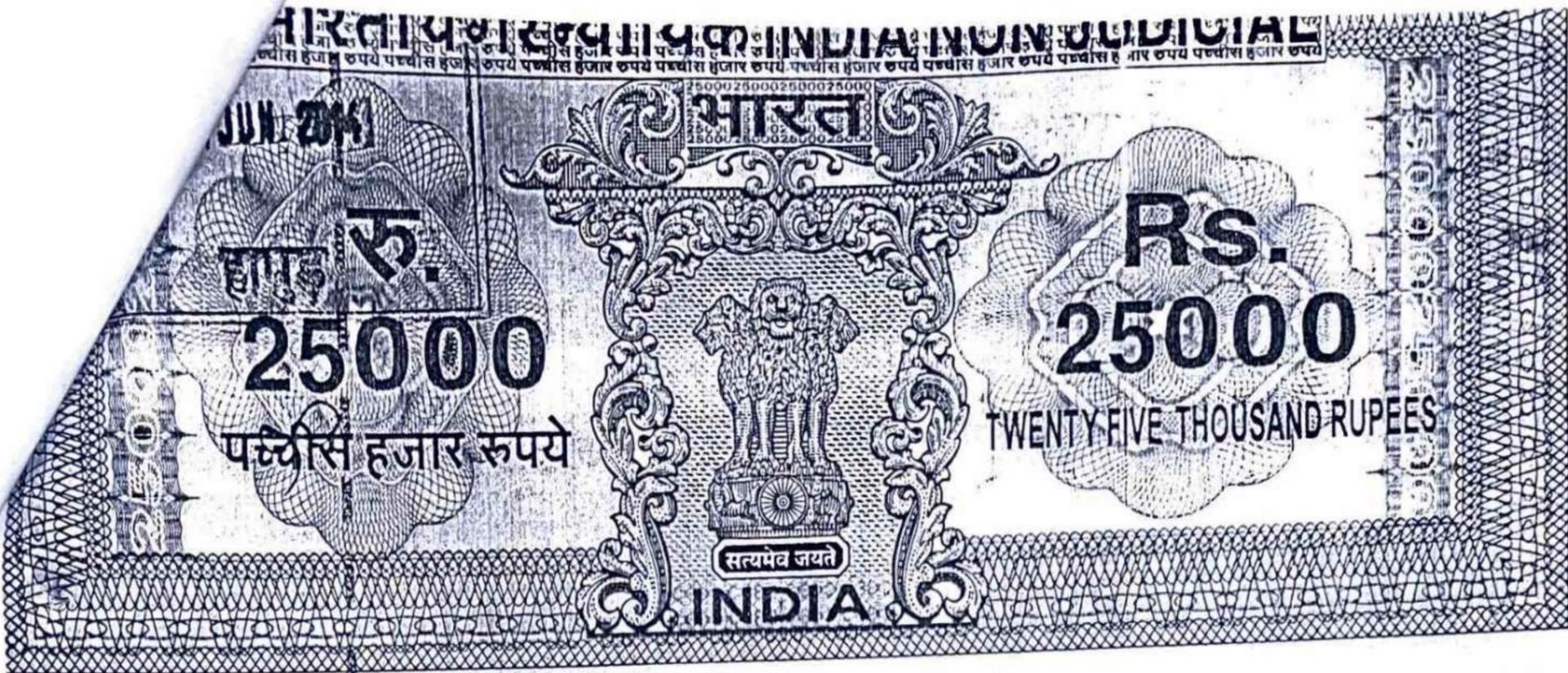
स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड मे खाता संख्या 23
खसरा संख्या 237 मि. रकबा 0.1980 हेक्टेयर जो इस लेख द्वारा पूर्ण विक्रय
है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं
बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

Shankar Prasad
Shankar Prasad

Shankar Prasad
Shankar Prasad

Shankar Prasad
Shankar Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

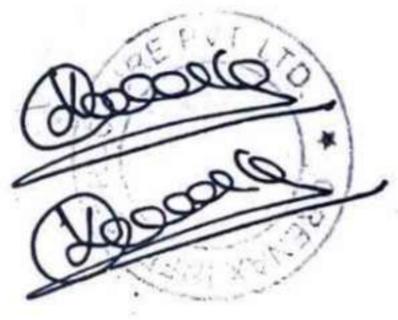
D 699465

6

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी

[Handwritten signatures]
शुभम कुमार शुक्ला
शुभम कुमार शुक्ला

[Handwritten signature]
Uma Shankar Prasad
Uma Shankar Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 699466

7

आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना

शुभम शुभम शुभम
शुभम शुभम शुभम

Shankar Prasad
Shankar Prasad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

4 JUN 2004

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

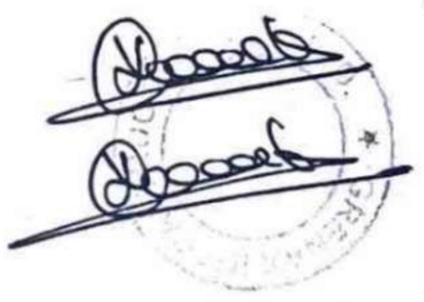
D 699467

8

दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 47,55,000/-रुपये आधे जिसके 23,77,500/-रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य मे कोई

[Handwritten signatures]

Uma Shankar Prasad
Uma Shankar Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 699468

8

पैसा खोष नहीं बचा है और न ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व कब्जिदा करा दिया है, अधिकार का

[Handwritten signatures]
शुभम शुभम शुभम
शुभम शुभम शुभम

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]
Uma Shankar Prasad
Uma Shankar Prasad



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 699469

10

परिवर्तित हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा

(Two handwritten signatures)

Uma Shankar Prasad
Uma Shankar Prasad

(Circular stamp with 'EPVT LTD' and two handwritten signatures)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

24 JUN 2001
रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

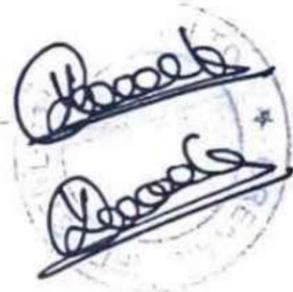
D 699470

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

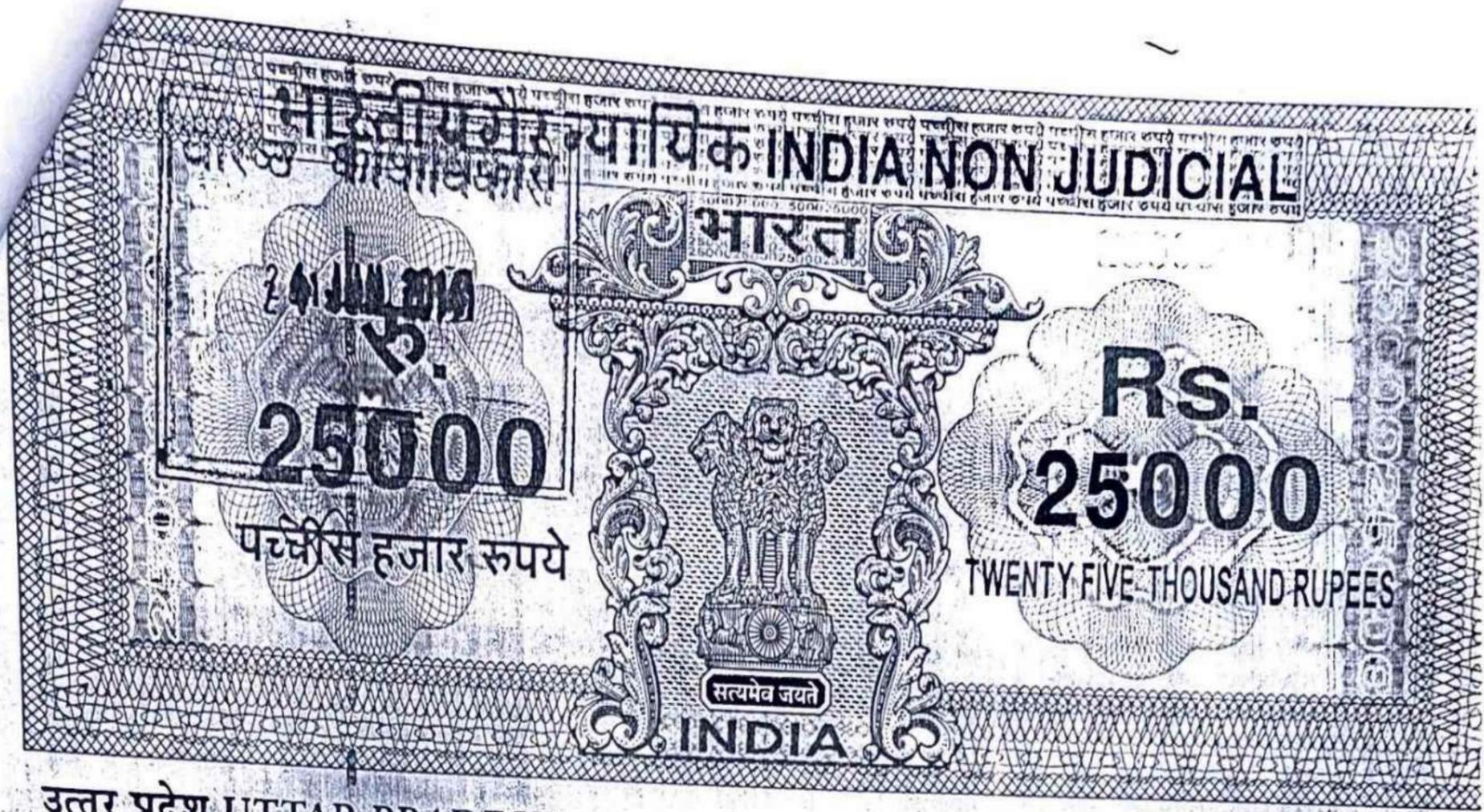
जावेगु, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि
यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार

Signature 1
Signature 2



Uma Shankar Prasad
Uma Shankar Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 699471

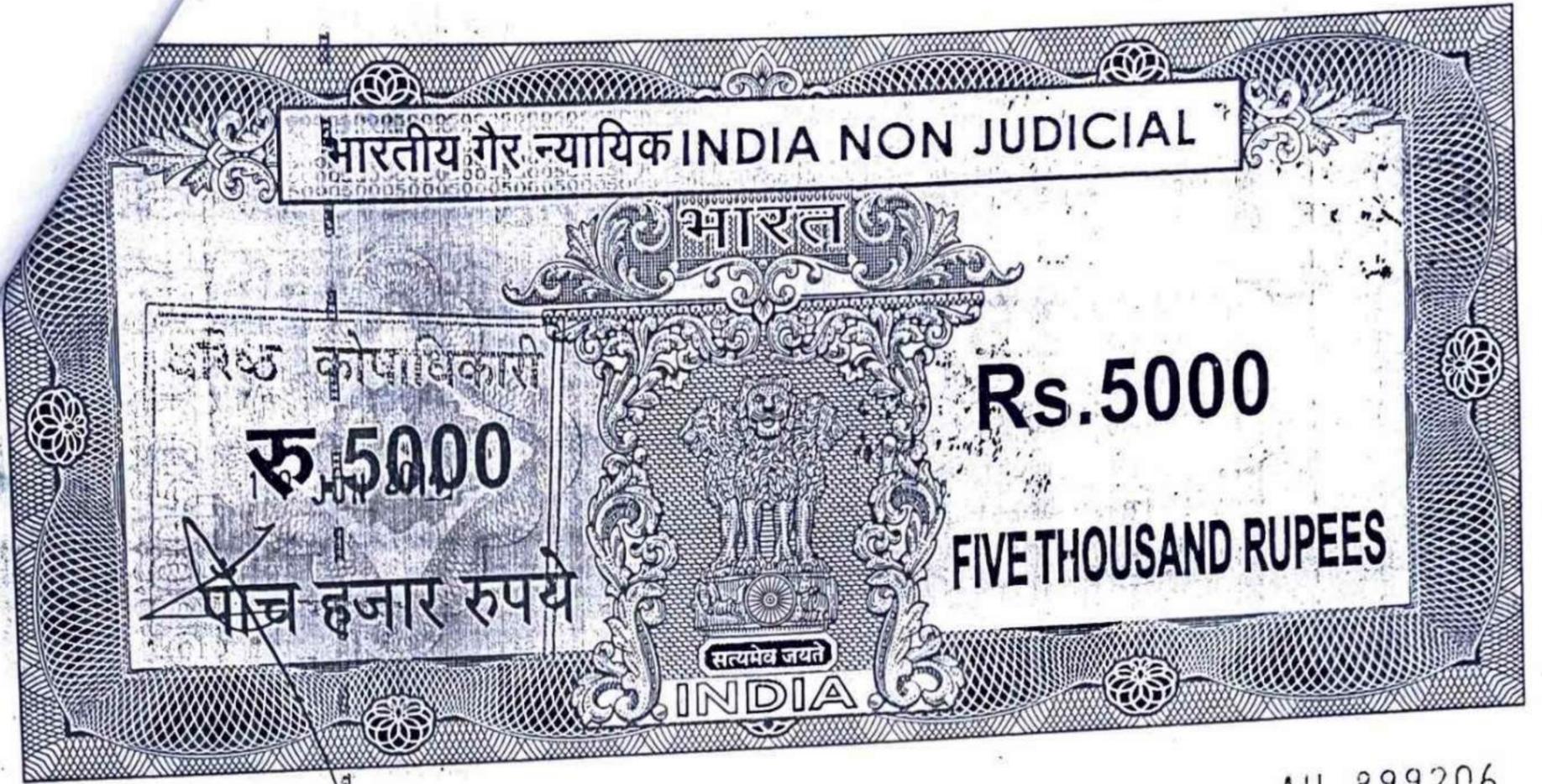
12

व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त

Uma Shankar Prasad
Uma Shankar Prasad

Uma Shankar Prasad
Uma Shankar Prasad

Prasad
Prasad



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 899206

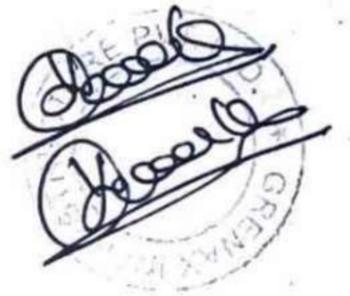
13

पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पड़ा हो मय

Shankar Prasad
Shankar Prasad

Shankar Prasad

Shankar Prasad



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000

19 JUN 2014

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

AU 899207

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

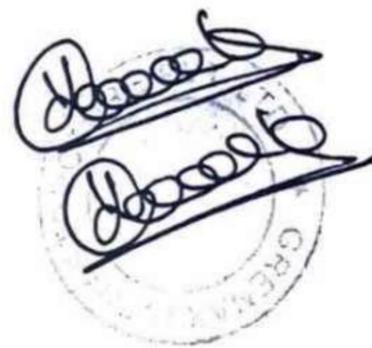
हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजारु सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कारस्त करे या विक्रय

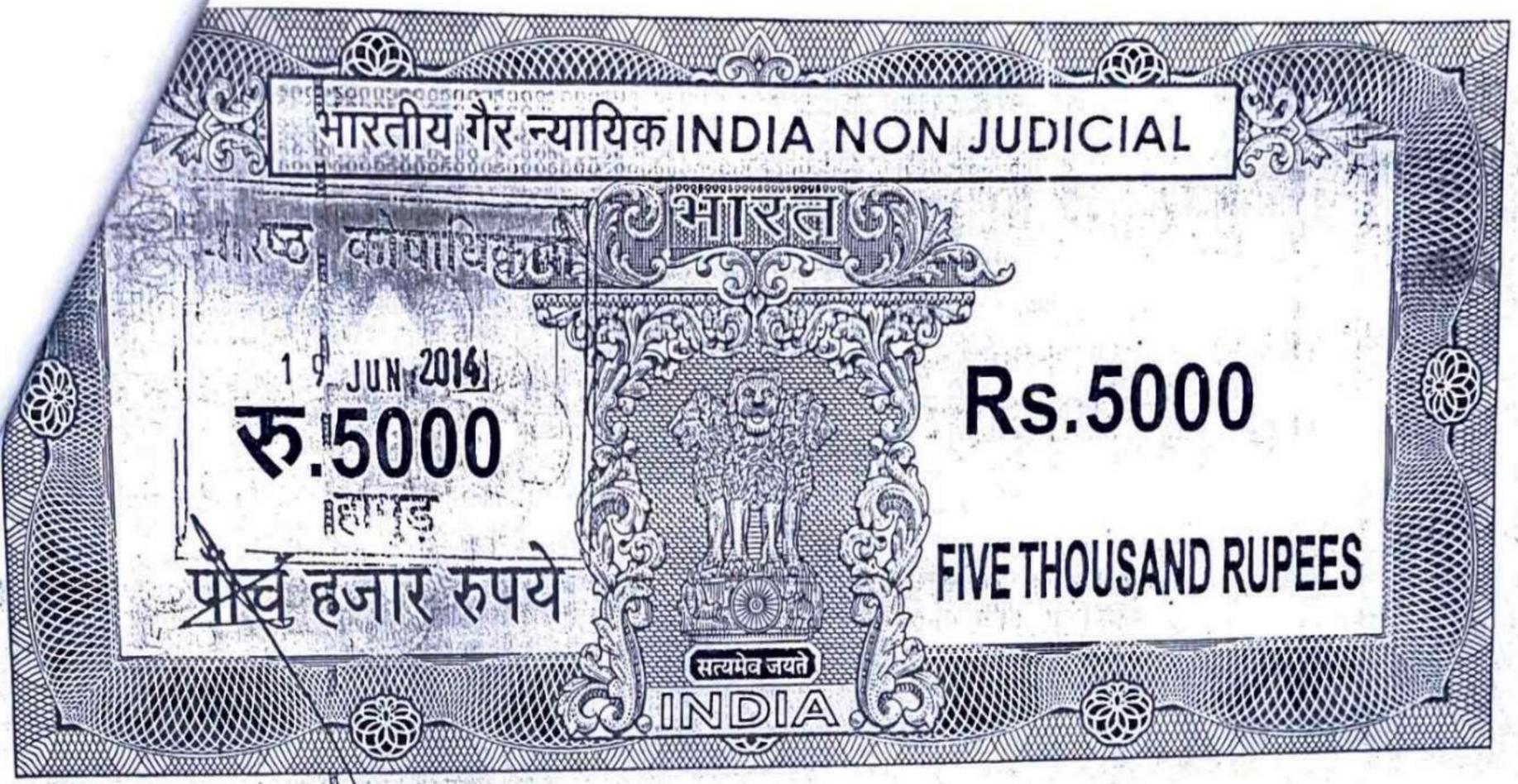
Shankar Prasad

Shankar Prasad

Shankar Prasad

Shankar Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 899134

15

करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत

Shankar Prasad
Shankar Prasad

Shankar Prasad
Shankar Prasad



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कोषाधिकार

19 JUN 2014
₹.5000

हापुड

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 899135

16

ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया

Shankar Prasad
Shankar Prasad

Shankar Prasad
Shankar Prasad

Shankar Prasad
Shankar Prasad
GREENAX INT. PAPER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दरिष्ठ कोमाधिकार

भारत

23 JUN 2014
₹. 5000

Rs. 5000

पंच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 899637

17

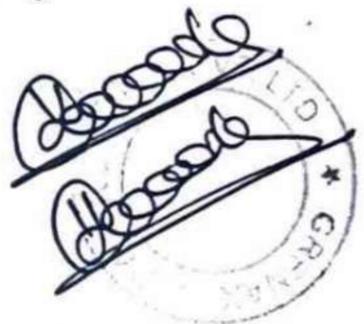
नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, उक्त भूमि

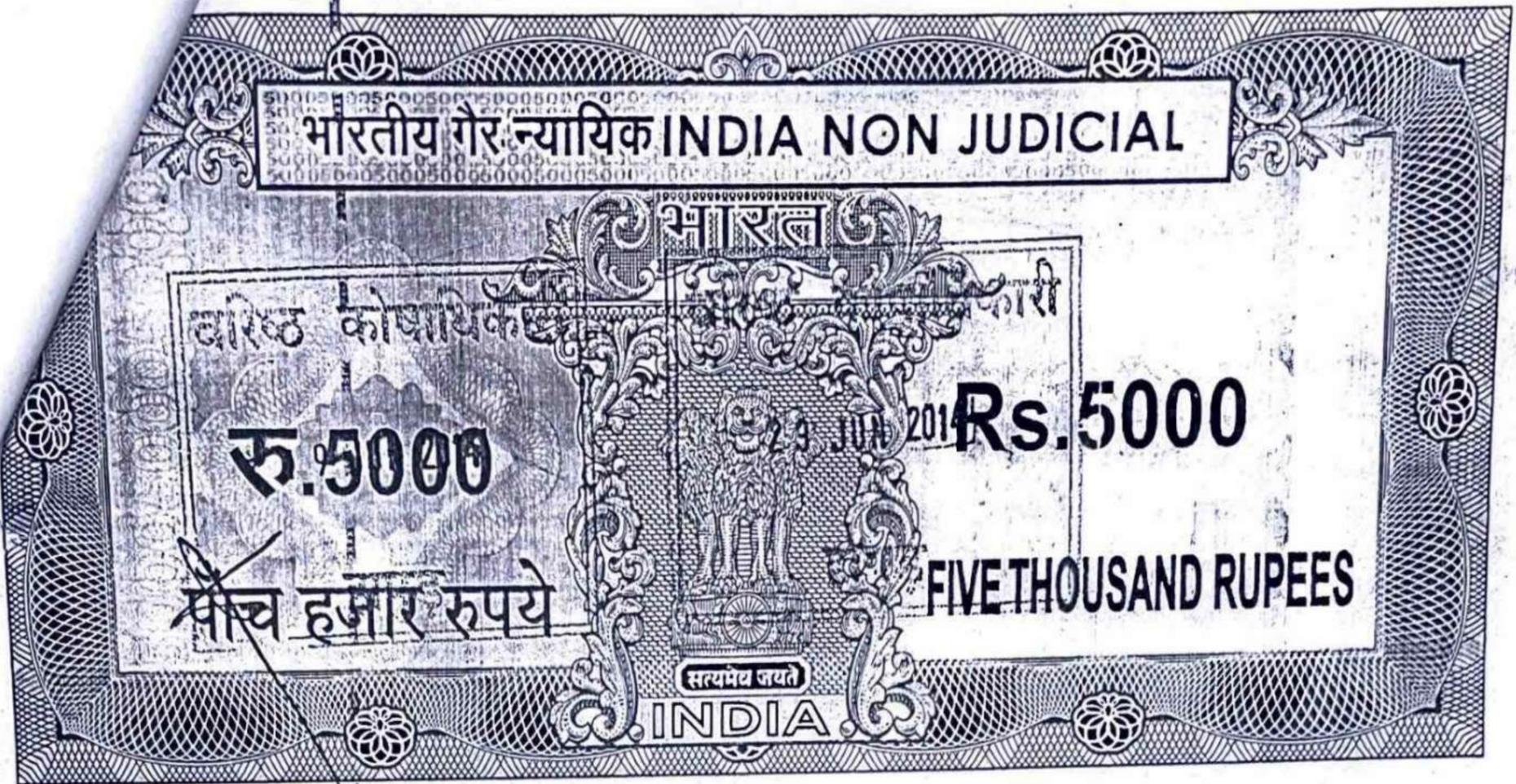
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Uma Shankar Prasad]

[Handwritten signature: Uma Shankar Prasad]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 899638

18

ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार हैं।

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 596410

19

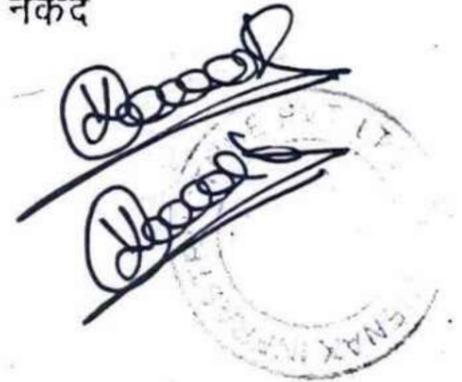
विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य में से 23,77,500/- रुपये आर.टी.जी. एस. यू.टी.आर. नम्बर पी.यू.एन.बी.एच. 14176156032 दिनांक 25-06-2014 के द्वारा व अंकन 13,77,500/- रुपये रुपये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर पी.यू.एन.बी.एच. 14176188271 दिनांक 25-06-2014 के द्वारा व अंकन 5,00,000/- रुपये रुपये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर पी.यू.एन.बी.एच. 14176192216 दिनांक 25-06-2014 के द्वारा व 5,00,000/- रुपये नकद

Shankar Prasad

Shankar Prasad

Shankar Prasad

Shankar Prasad



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कापीकरण

भारत

16 JUN 2014

ONE THOUSAND RUPEES

एक हजार रुपये

Rs.1000

रु.1000



INDIA

AK 596411

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

[Handwritten signatures]

Shankar Prasad
Shankar Prasad



बै० ५७५५७७७ १०००००००

क्र० सं० ६३ धनराशि १०००० दिनांक २३-६-१४
स्टाम्प क्रय कुरनी का प्रयोजन
नाम
पता

स्टाम्प क्रय कुरनी का प्रयोजन १० २३
तहसील हापुड जिला हापुड
लाइसेन्स की अवधि ३१-३-२०१५

आज दिनांक 26/06/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 9212
पृष्ठ सं. 337 से 380 पर क्रमांक 4801
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Ans

उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड
26/6/2014

