

भारत

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 586761

82

विक्रय विलेख भूमि

- 1. क्षेत्र - I
- 2. भूमि का प्रकार - कृषि
- 3. परगना - हापुड
- 4. ग्राम - निजामपुर
- 5. भूमि का खसरा - 237 मि.
- 6. विक्रीत रकबा - 0.1990 हेक्टेयर
- 7. मापन की इकाई - हेक्टेयर
- 8. सड़क की स्थिति - गढ दिल्ली रोड पर।
- 9. बैनामा अंकन - 47,76,000 / -
- 10. सरकारी कीमत - 47,76,000 / -
- 11. आ. वि. शुल्क - शामिल है।
- 12. कुल स्टाम्प शुल्क - 3,34,500 / -



फोटो प्रमाणित
बो. केशव सिंह
बैनामा लेखक तं

नितिन विद्यादेवी

नितिन विद्यादेवी



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पढ़ा.....
सुना.....

00000

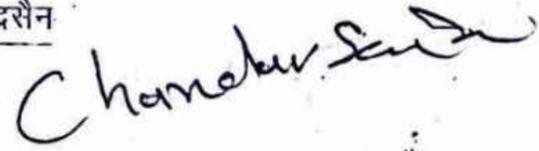
नंबर 58 धनराशि 25000
में शामिल किया।
10 APR 2017
किसी भी प्रकार का धन

श्री गुरुदेव चारुदेव प्रो. 570 लि. 0.
अवतली का गारुड का दूरा को


10/4/2017

किसी भी प्रकार का धन

पहचान चन्द्रसैन
हरवंश सिंह



व्यापार

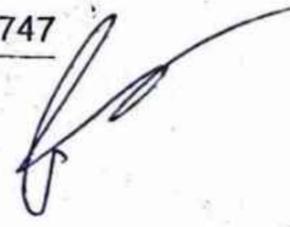
रघुनाथपुर तह0 व जिला हापुड बीडीवी5110747

पुष्कर शर्मा
रामवीर शर्मा

व्यापार

त्यागीनगर तह0 व जिला हापुड जीएचवाई0239434







गद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रविन्द्र कुमार पालीवाल,
उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड

10/4/2017



भारतीय रिजर्व बैंक INDIA NON



RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



मानित
सिंह

F 586762

रैनाना लेखक त० हापुड़

13. सरकारी दर-पृष्ठ 40 कोड 1025 के अनुसार 1,60,00,000/- प्रतिहेक्टेयर है, परन्तु विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर होने के कारण 50 प्रतिशत की वृद्धि करके 2,40,00,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

[Handwritten signature]

नितिन विद्यादेवी

[Handwritten signature]

नितिन विद्यादेवी



पढ़ा.....
सुना.....

मैंने इस लेख को घोषणा किया है।
यह प्रतिलिपि मूल प्रलेख
व यथार्थ प्रतिलिपि है।

नम्बर 25... धनराशि.....
नम्बर 28... में शामिल किया।
10 APR 2017
रविश्या हापुड

निश्या

(Signature)

विक्रय पत्र

26,000.00 / 4,776,000.00 20,000.00 140 20,140.00 56
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या
श्री सोम कुमार यादव द्वारा अधिहस्तग्र ग्रेनेक्स इन्फ्राप्रालि गाबा
पुत्र श्री रामबीर सिंह यादव



व्यापार
निवासी 163 से 1 चिरंजीव विहार अवनतिका गाजियाबाद डीएल नं 0 एस2652
पता
यस लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/4/2017 समय 4:59PM
निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रविन्द्र कुमार पालीवाल
उपनिबन्धक प्रथम हापुड

(Signature) हापुड
10/4/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व भागने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रय

श्री मोहित कसाना
पुत्र श्री अशोक
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर तह 0 व जिला हापुड आधार
660553976635

(Signature)



श्री सोम कुमार यादव द्वारा अधिहस्तग्र ग्रेनेक्स
इन्फ्राप्रालि गाबा
पुत्र श्री रामबीर सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी 163 से 1 चिरंजीव विहार अवनतिका
गाजियाबाद डीएल नं 0 एस26525/92

श्री निश्या कसाना
पुत्र श्री अशोक
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर तह 0 व जिला हापुड आधार
378980568869

निश्या



श्री विद्या देवी
पुत्री श्री अशोक
पेशा गृहिणी
निवासी निजामपुर तह 0 व जिला हापुड आधार
822278338444

विद्या देवी



भारत INDIA NON

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 586763

3 श्रीमती सुमानित श्री अशोक नरेंद्र सिंह
निजामपुर तहसील हापुड

हम कि मोहित कसाना व नितिन कसाना पुत्रगण श्री अशोक व श्रीमती विद्या देवी पत्नी श्री अशोक (जाति गुर्जर) निवासीगण ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व मो.

(Handwritten signatures)

नितिन विद्यादेवी
नितिन विद्यादेवी



(Fingerprints)

पढ़ा.....
सुना.....

नम्बर... धनराशि...
 नम्बर... में शामिल किया।
10 APR 2017
 विक्रेता **घोषागार हापुड**

Registration No.: 1801

विक्रेता

Year : 2,017

Book No. : 1

01 मोहित कसाना

[Handwritten signature]

अशोक

निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 660553976635

कृषि



02 निरतिन कसाना

[Handwritten signature]

अशोक

निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 348980568869

कृषि



03 विद्या देवी

[Handwritten signature]

अशोक

निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 627278338444

कृषि



INDIA NON



₹ 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



F 586764

फोटो सांगित
4 चौ० नरेश सिंह
बैनासा लेखक त० हापुड़

ग्रेनैक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (GRENAX INFRASTRUCTURE Pvt. Ltd.)
163, सेक्टर 1, चिरंजीव विहार, अवनतीका गाजियाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद (पेन AAFCG4745C) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सोम कुमार यादव
(क्रेता) अन्तरिति। मो.

निमित्त विद्या देवी

निमित्त विद्या देवी



पदा.....
सुता.....

नम्बर... 61.. धनराशि... 2.5000
नम्बर... 500 में शामिल किया।
10 APR 2017 * *
श्री. क. विद्या कर्मचारी गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. : 1801

Year : 2,017

Book No. : 1

201 सोम कुमार यादव द्वारा अधिहस्तग्रेनेक्स इन्फ्राप्रालिम
रामवीर सिंह यादव
163 से 1 चिरंजीव विहार अचानिका गाजियाबाद डील नं 0 एस्
लापार

[Handwritten Signature]



INDIA NON



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 586763

5

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड मे खाता संख्या 5
खसरा संख्या 237 मि. रकबा 0.1990 हेक्टेयर है, जो इस लेख द्वारा विक्रय की
है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं
बचा है और नो ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

[Handwritten signature]

नितिन विद्यादेवी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

नितिन विद्यादेवी

[Handwritten signature]
GREMAX INFRAST.

पढ़ा.....
सुना.....

नम्बर... ६२ धनराशि... २... 50000
नम्बर... ५... में शामिल किया।
10 APR 2017
रि. क. वि. वि. भा. हापुड

गवाह

Case No. 1801

Year: 2017

Book No.: 1

व्यक्ति

हरवश सिंह

Chander Sain

रघुनाथपुर तह0 व जिला हापुड बीडीवी5110747

व्यक्ति

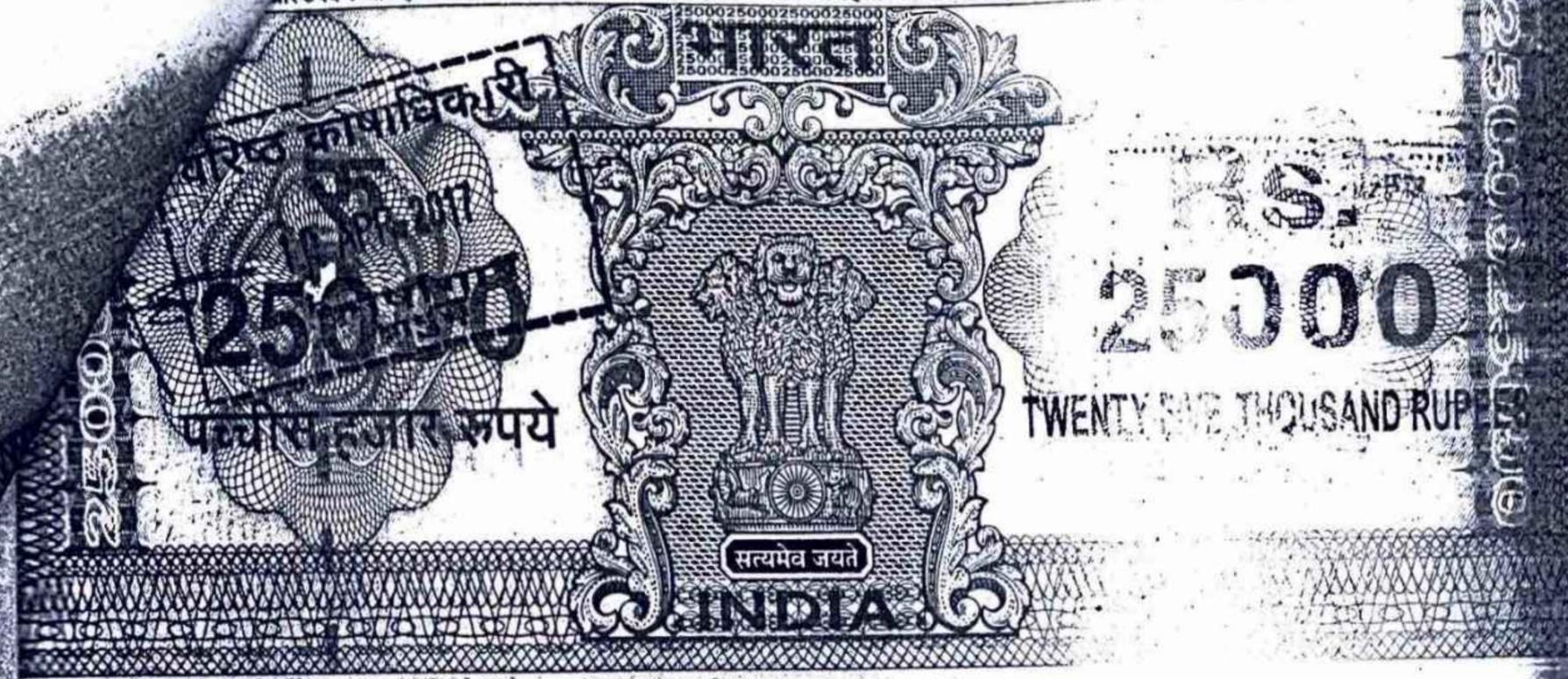
पुष्कर शर्मा

रामेश्वर शर्मा

श्यामीनगर तह0 व जिला हापुड जीएचवाई0239434



INDIA NON



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 586766

6

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार

[Handwritten signature]

नितिन विद्या देवी

[Handwritten signature]

नितिन विद्या देवी



पढ़ा.....
सुना.....



प्रदेश UTTAR PRADESH

F 586767

7

के ऋणा, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी

नितिन विद्यादेवी

नितिन विद्यादेवी



पढ़ा.....
सुना.....



F 586768

प्रदेश UTTAR PRADESH

8

आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर

नितिन विद्या देवी

नितिन विद्या देवी

पढ़ा.....
सुना.....



प्रदेश UTTAR PRADESH

F 586769

9

प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना

[Handwritten signature]

नितिन विद्यादेवी



[Handwritten signature]

नितिन विद्यादेवी

पढ़ा.....
सुना.....

INDIA NON J



25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राज्य UTTAR PRADESH

F 586770

10

दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 47,76,000/- रुपये आधे जिसके 23,88,000/- रुपये होते है, हाथ अन्तरिति

निशिता विद्या देवी

निशिता विद्या देवी



पढा.....
सुना.....

INDIA NON

भारत

APR 2017
25000

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH

F 586771

11

को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य मे कोई

नितिन विद्यादेवी

नितिन विद्यादेवी

पढ़ा.....
सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

वारेन्ट कोषाधिकार

भारत

- 6 APR 2017

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 301510

13

परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा

नितिन विद्या देवी

नितिन विद्या देवी

पढ़ा.....
सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

वर्ष का बाधक भारत

- 6 APR 2017

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



राज्य UTTAR PRADESH

BV 301511

14

जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार

(Handwritten signatures)

निरतन विद्या देवी

निरतन विद्या देवी



पढ़ा.....
सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

अधिकार कोषाधिकारी

10 APR 2017

रु. 5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

राज्य UTTAR PRADESH

BV 302154

15

व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त

नितिन विद्या देवी

नितिन विद्या देवी

Godan
Godan
GRENAL

पढ़ा.....
सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

वरिष्ठ कोषाधिकारी

10 APR 2011

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 302155

16

पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का

नलिन विद्या देवी

Godan
GREEN
NEHRU

नलिन विद्या देवी

पढ़ा.....
सुना...५.....

33

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

वरिष्ठ कोषाधिकारी

भारत

10 APR 2011

₹. 5000

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये



प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 302156

17

बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय
हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजार सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान

नितिन विद्या देवी

नितिन विद्या देवी

पढा.....
सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

St. Treasury Officer

30 MAR 2011

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 300282

18

अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय

नितिन विद्यादेवी

Godan

नितिन विद्यादेवी

Godan

पढ़ा.....
सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

St. Treasury Officer

30 MAR 2011

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 300283

19

करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत

Two circular stamps, each containing a signature.

नितीन विद्यादेवी Godan

नितीन विद्यादेवी Godan

पढ़ा.....
सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

वैरिष्ठ कांषाधिक

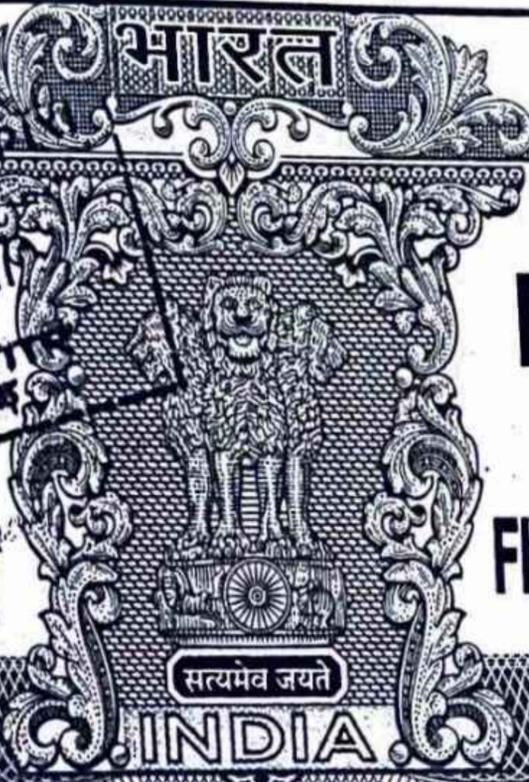
रु. 5000

APR. 2017

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये



INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

BV 301007

21

नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प

[Handwritten signature]

नितिन विद्यादेवी



[Handwritten signature]

नितिन विद्यादेवी

पढ़ा.....
सुना.....

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

वरिष्ठ कोषाध्यक्ष

रु. 5000 PR 2014

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

BV 301008

22

शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि



नितिन विद्याद्वी



नितिन विद्याद्वी

पढ़ा.....
सुना.....

INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



रु. 1000

APR 2017

प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 302793

23

के बाहर है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में

[Handwritten signature]

नितिन विद्यादेवी

[Handwritten signature]
REMAX

[Handwritten signature]

नितिन विद्यादेवी

पढ़ा.....
सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

वर्षिक का अधिकारी
- 3 APR 2017
एक हजार रुपये
रु. 1000

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AW 302795

25

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से 15,92,000/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 490213 व 15,92,000/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 490214 व 15,92,000/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 490215 उक्त तीनों ड्राफ्ट दिनांक 10-04-2017 पंजाब नेशनल बैंक कविनगर गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।



नितिन विद्यादेवी 



नितिन विद्यादेवी 

पढ़ा.....
सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

परिष्कृत का वाणिज्यिक

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

रु. 1000



सत्यमेव जयते

INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

AW 303103

26

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

(Two handwritten signatures)

नितिन विद्या देवी

नितिन विद्या देवी

(Handwritten signature 'Gadar' and a circular stamp 'MAX INFRA')

पढ़ा.....
सुना.....

भारतीय गैर न्याय

भारत INDIA

CASHIER
₹. 500
Treasury Office
HAPUR



FIVE HUNDRED

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

₹ 500

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 095563

27

टाईप किया गया है।

नितिन विद्या देवी

नितिन विद्या देवी

Chandrasekhar

ह. गवाह चन्द्रसेन पुत्र हरवंश सिंह
निवासी ग्राम रघुनाथपुर जिला हापुड मो.

ह. गवाह पुष्कर शर्मा पुत्र श्री रामवीर शर्मा
निवासी त्यागीनगर हापुड मो. 9411825155



प्रमाणित
धौ० नरेन्द्र सिंह
बैनाया देवनागरी त० हापुड

प्रमाणित
धौ० नरेन्द्र सिंह
बैनाया देवनागरी त० हापुड

दिनांक 10-04-2017 पढा.....
अनुज्ञात २० सुना.....
स्थान हापुड
फीस ३२

100417

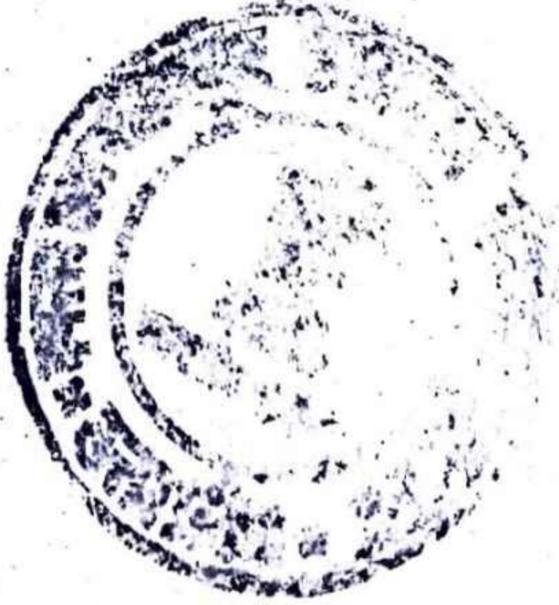
NO. 49 धनराफे
रहास्य विभाग के प्रमुख
पता

पञ्जाब
संख्या 15/16/2017
विभाग प्रमुख हापुड
आदेश संख्या 3-3-2017

आज दिनांक 10/04/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 10172
पृष्ठ सं. 1 से 56 पर क्रमांक 1801
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रविन्द्र कुमार पालीवाल,
उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड
10/4/2017



Handwritten notes and stamps at the bottom left corner, including the date 10/4/2017.