

26127

2111

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

24 MAR 2014
₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696683

T-6027

76

विक्रय विलेख भूमि



संश्लेषित
रिड

बैनामा लेखक त० हापुड़

- | | | |
|-----------------------|---|--------------------------|
| 1. क्षेत्र | - | 1 |
| 2. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 3. परगना | - | हापुड़ |
| 4. ग्राम | - | निजामपुर |
| 5. भूमि का खसरा | - | 238 व 251 |
| 6. विक्रीत रकबा | - | 0.4310 हेक्टेयर |
| 7. मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| 8. ङडक की स्थिति | - | 200 मीटर से अधिक दूर है। |
| 9. बैनामा अंकन | - | 1,03,50,000/- |
| 10. सरकारी कीमत | - | 1,03,50,000/- |
| 11. आ. वि. शुल्क | - | शामिल है। |
| 12. कुल स्टाम्प शुल्क | = | 7,24,500/- |

Ritesh
Ritesh

For GREEN INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



नम्बर 16 11 नगशि
नम्बर में पल किया।

24 MAR 2014

उपरोक्तिया क्षेत्रागार हापुड

किस प्रकार का घोषणा करता है।
किस प्रकार का घोषणा करता है।
की पक्षी व यथायर्थ प्रकृतियि है।
Ritesh

श्री यतेन्द्र इन्फ्रा स्ट्रक्चर

6/48 राजगपुर जग 0 बीडीवी 1665231

चेतेन्द्र मडाना श्रु चरन सिंह

24/3/2014

विक्रय पत्र

103,550,000.00 / 103,550,000.00

10,030.00

20

10,050.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल श्री

पुत्र श्री

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मालियत यतेन्द्र भडाना

चरन सिंह

मोहल्ला आर्य नगर हापुड पह0बीडीवी1665231

दिनांक 24/3/2014 समय 3:49PM

Ritesh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Ant

उपनिबन्धक प्रथम हापुड

हापुड/

24/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रितेश खण्डेलवाल

पुत्र श्री बाबूलाल खण्डेलवाल

पेशा व्यापार

निवासी 6कण्णानगर फर्स्ट फ्लोर दिल्ली आधार

कार्ड स0521286664838

Ritesh



क्रेता

श्री यतेन्द्र भडाना

पुत्र श्री चरन सिंह

पेशा कृषि

निवासी मोहल्ला आर्य नगर हापुड

पह0बीडीवी1665231

Ant



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजीव कुमार

पुत्र श्री कुँवर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी कावी हापुड

व श्री सैययद शादाब अहमद

पुत्र श्री सैययद राशिद हसन

पेशा व्यापार

निवासी 163/1 चिरजी विहार गाजियाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Rajiv

Samad



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Ant

उपनिबन्धक प्रथम हापुड

हापुड/



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री० नरेन्द्र

D 696684

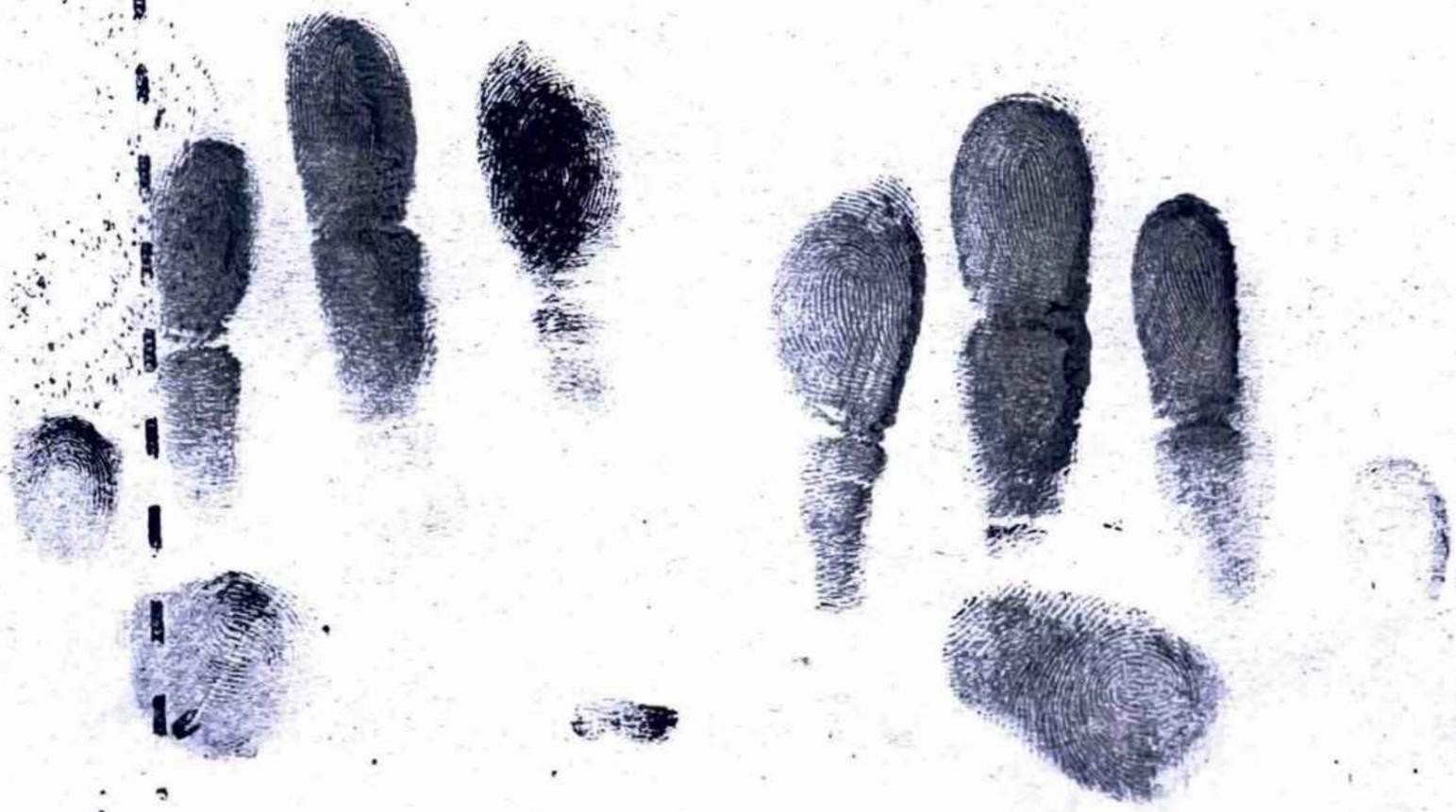
बैनामा लेखक

2

13 सरकारी दर-पृष्ठ 47 कोड 1025 के अनुसार 1,60,00,000/- प्रतिहेक्टेयर है। परन्तु विक्रीत खसरा संख्या राष्ट्रीय राजमार्ग पर होने के कारण 50 प्रतिशत की वृद्धि करके 2,40,00,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Ritesh
Ritesh

[Signature]
[Signature]
For GREMAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



नम्बर 17 धनराशि 28000
नम्बर 16 में बनाया गया।

24 MAR 2014

उपरोक्तिया क्रोवागार हापुड

विक्रेता

Registration No.: 2348

Year: 2014

Book No.: 1

0101 रितेश खण्डेलवाल

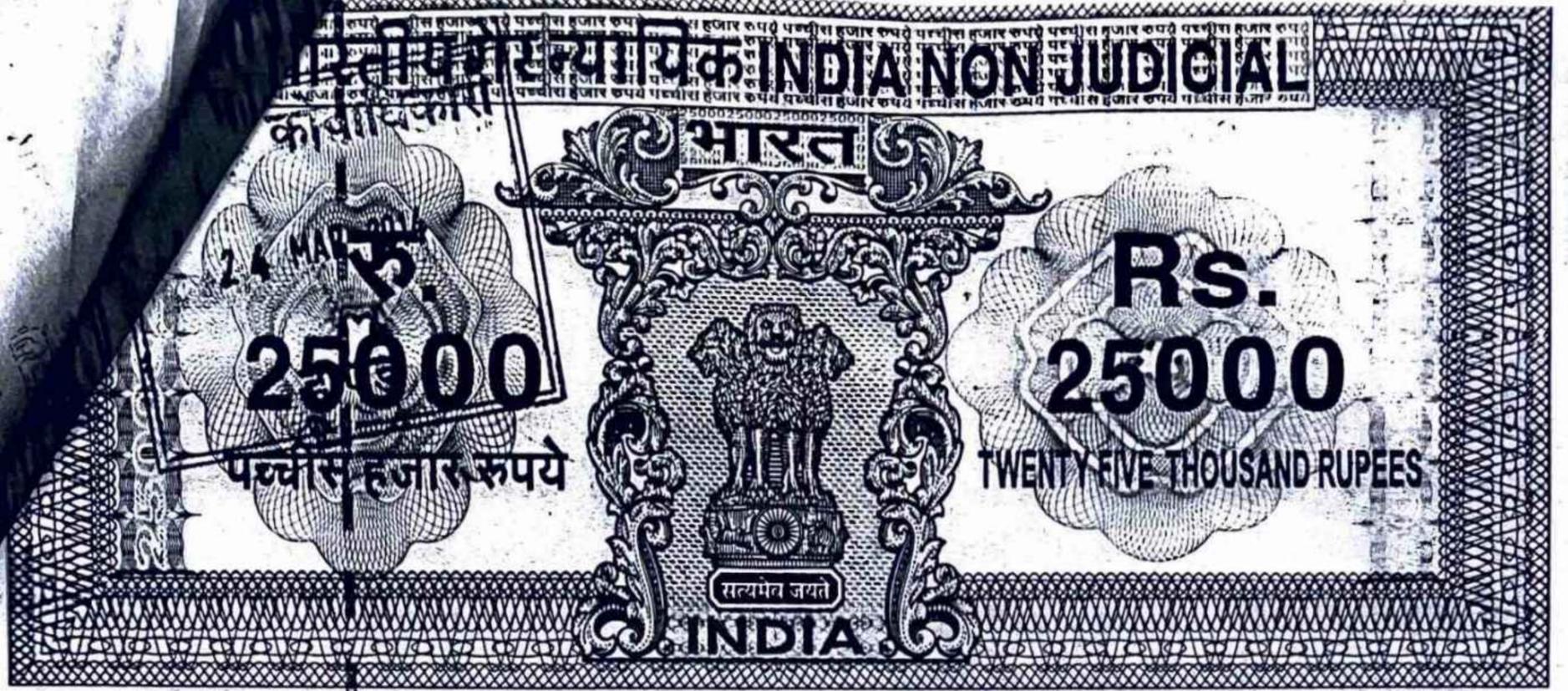
Ritesh

बाबूलाल खण्डेलवाल

6कष्णानगर फर्स्ट फ्लोर दिल्ली आधार कार्ड स052128666483

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696685

3

हम कि रितेश खण्डेलवाल पुत्र श्री बाबूलाल खण्डेलवाल (जाति वैश्य) निवासी
6, कृष्णानगर फर्स्ट फ्लोर दिल्ली (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

Ritesh
Ritesh

For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

नम्बर. 18

दानराशि

नम्बर. 16

में धारित किया।

24 MAR 2014

उपरोक्तिया

क्रेतागार हापुड

क्रेता

Registration No. : 2348

Year : 2014

Book No. : 1

0201

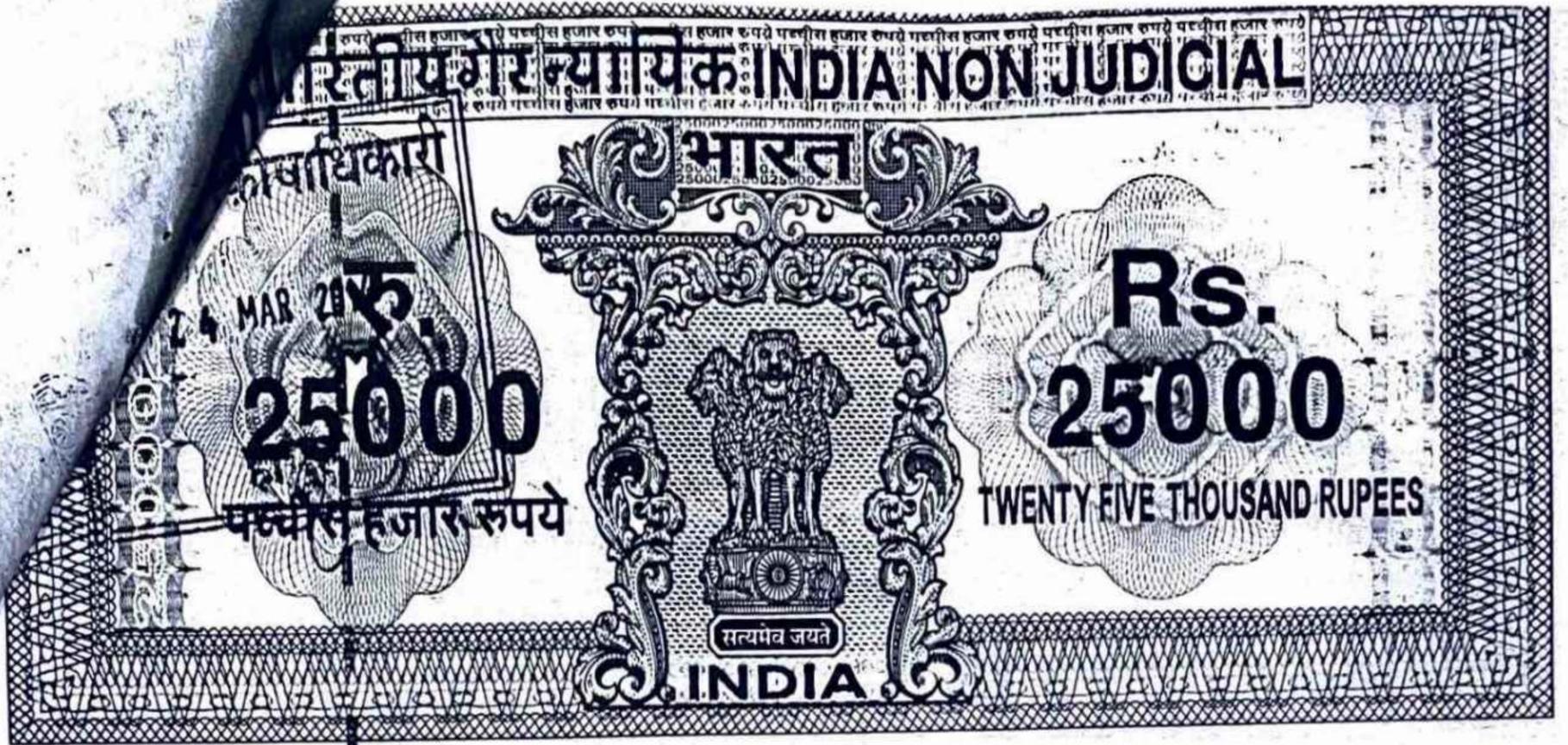
यतेन्द्र भडाना

चरन सिंह

मोहल्ला आर्य नगर हापुड पं०बीडीवी१६६५२३१

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

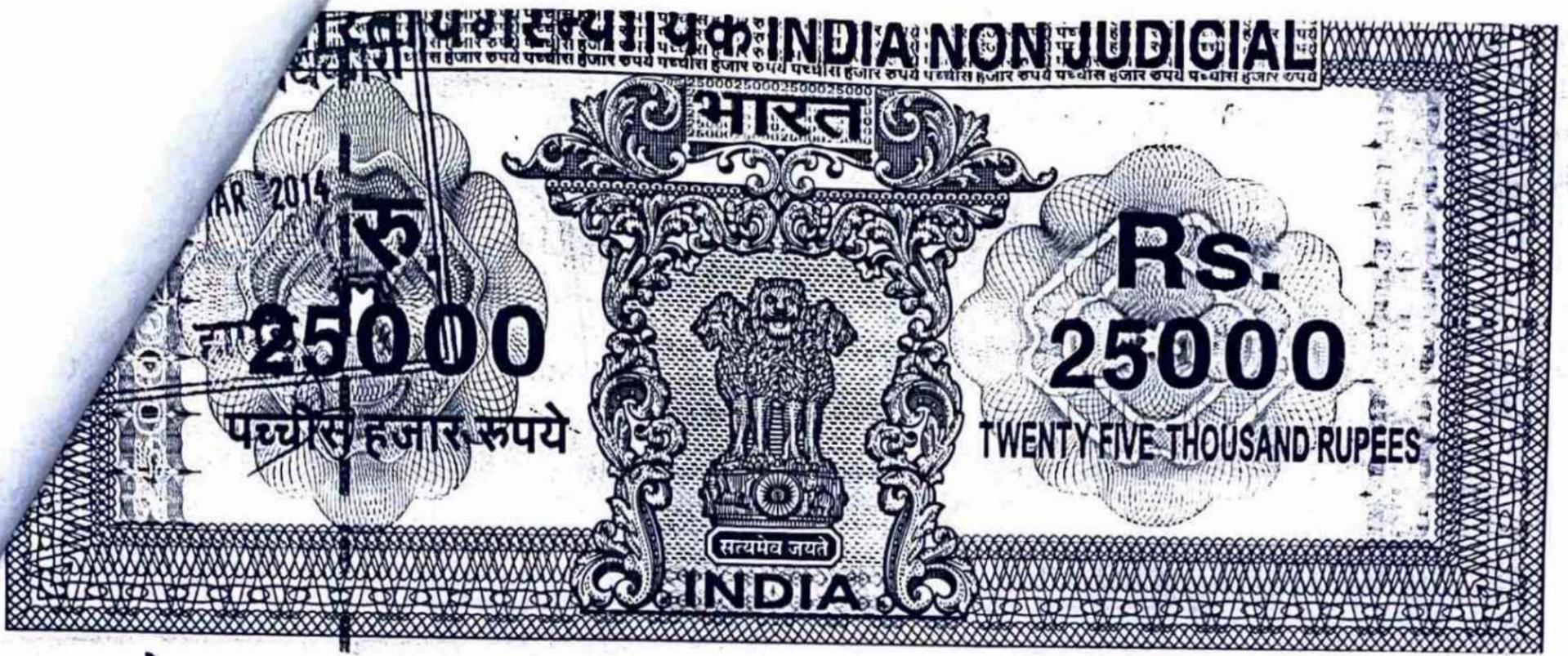
D 696686

4

ग्रेनैक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (GRENAX INFRASTRUCTURE Pvt. Ltd.)
6/48, राजनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा हस्ताक्षरी
यतेन्द्र मडाना पुत्र श्री चरन सिंह (जाति गुर्जर) निवासी मौहल्ला आर्यनगर हापुड
परगना व तहसील व जिला हापुड (क्रेता) अन्तरिति।

Ritesh
Ritesh

For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696687

5

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड मे खाता संख्या 118
खसरा संख्या 238 रकबा 0.2440 हेक्टेयर व खसरा संख्या 251 रकबा 0.1870
हेक्टेयर इस प्रकार कुल नम्बरान 2 इकजाई रकबा 0.4310 हेक्टेयर जिसपर
लगान 21.20 रुपये सालाना निर्धारित है, जो इस लेख द्वारा पूर्ण विक्रय है। अथ
अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है
और न्वा ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

*Ritesh
Ritesh*

[Signature]
For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

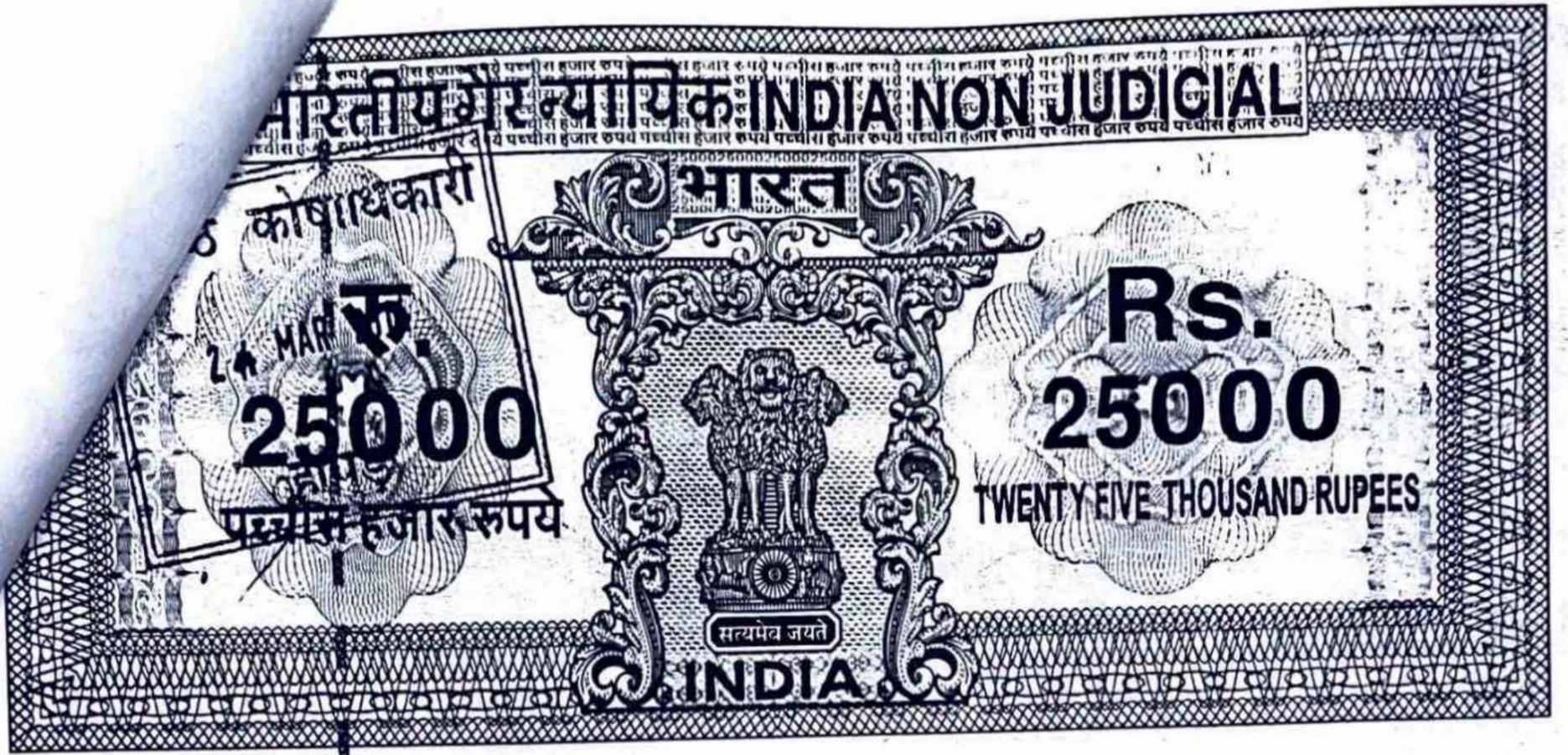
D 696688

6

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और

litesh
litesh

[Signature]
For GREVAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

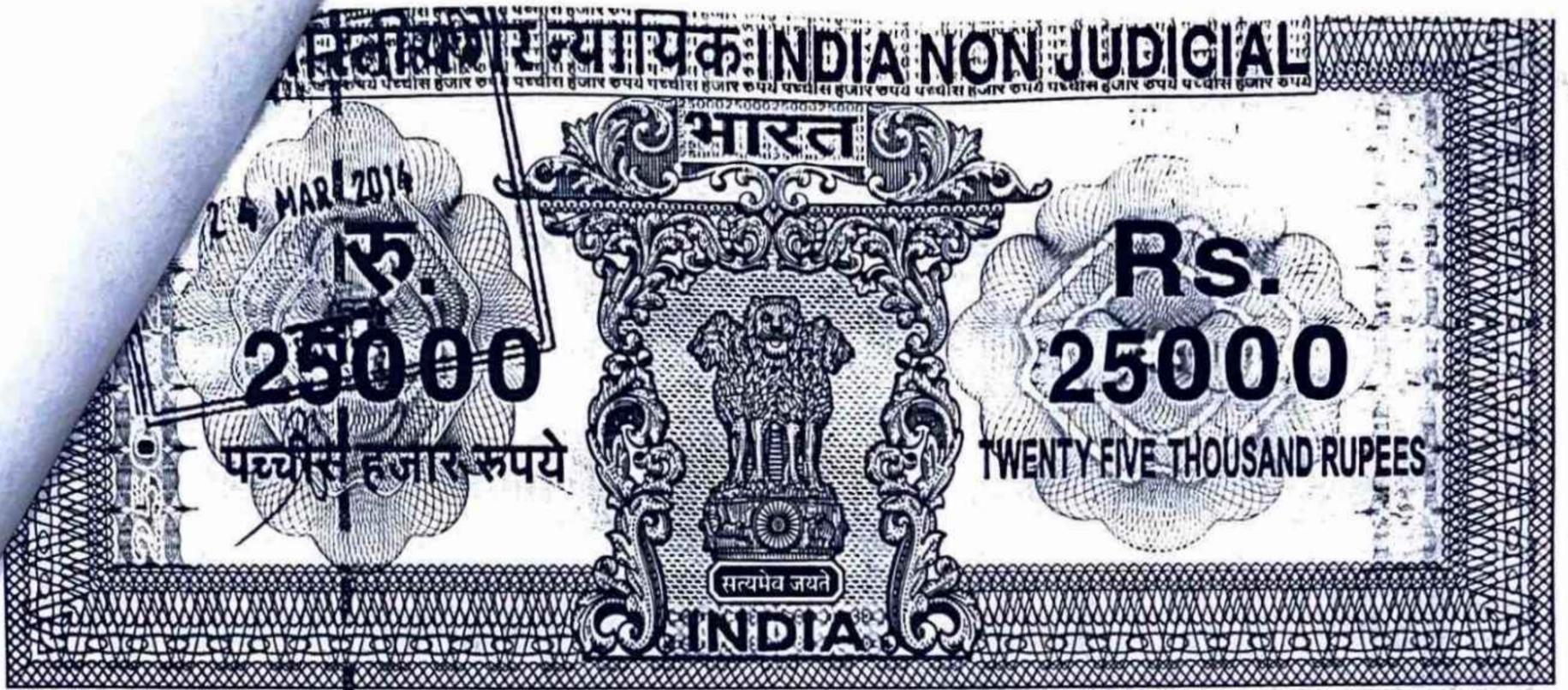
D 696689

7

उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार

*litesh
litesh*

[Signature]
FOR GREMAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

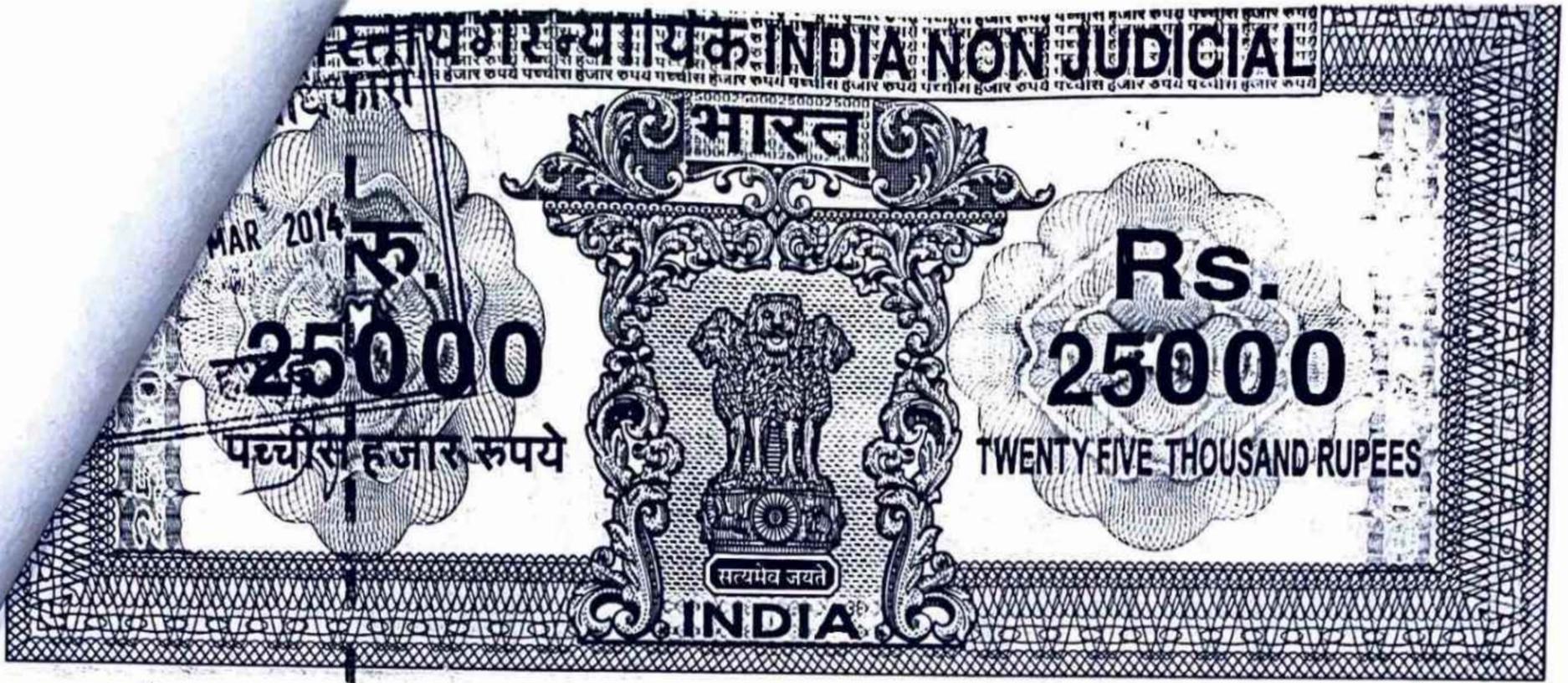
D 696690

8

के ऋषा, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से मुक्त है तथा भार

Ritesh
Ritesh

For GRENAK *[Signature]* RES PVT. LTD.
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696691

9

मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी

Ritesh
Ritesh

For GREENTIME TECHNOLOGIES PVT. LTD.
Ritesh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

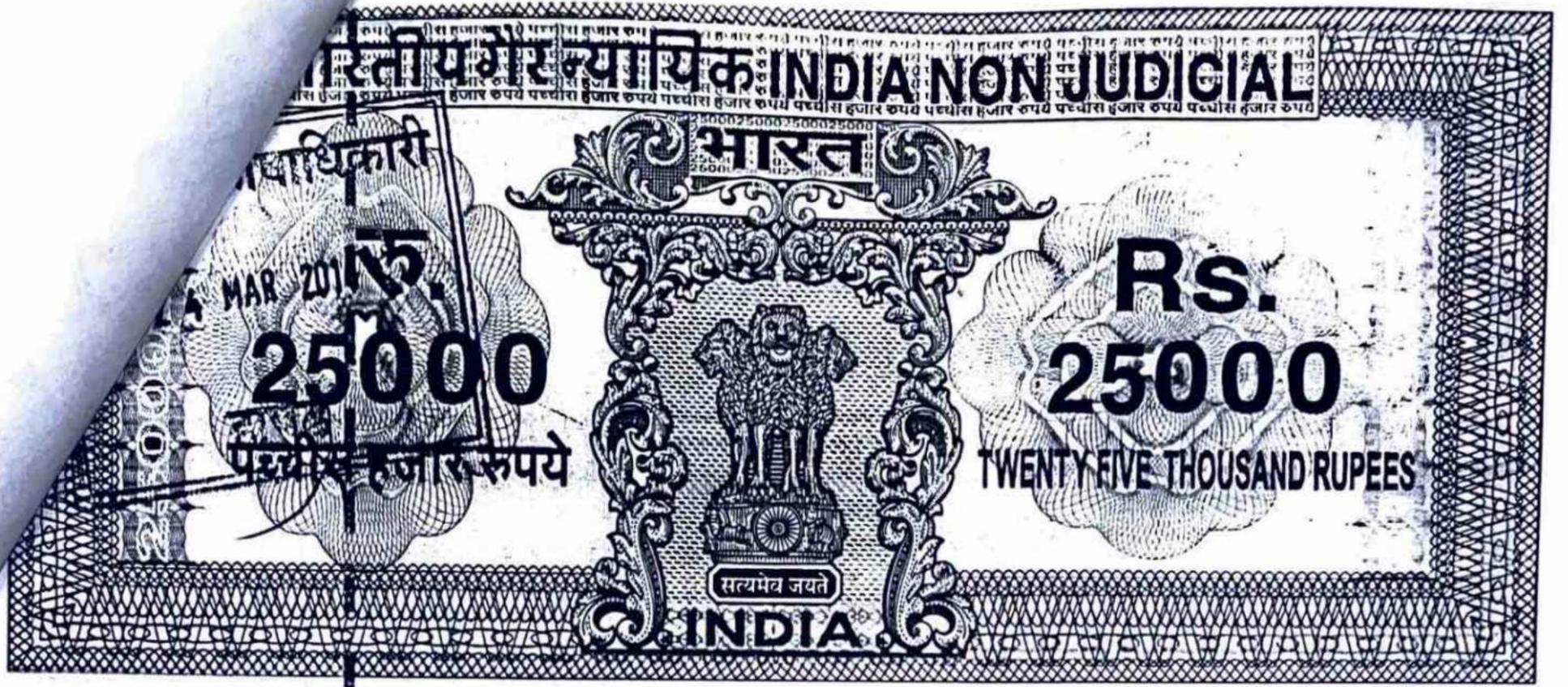
D 696692

10

आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की

*Ritesh
Ritesh*

For GREMAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

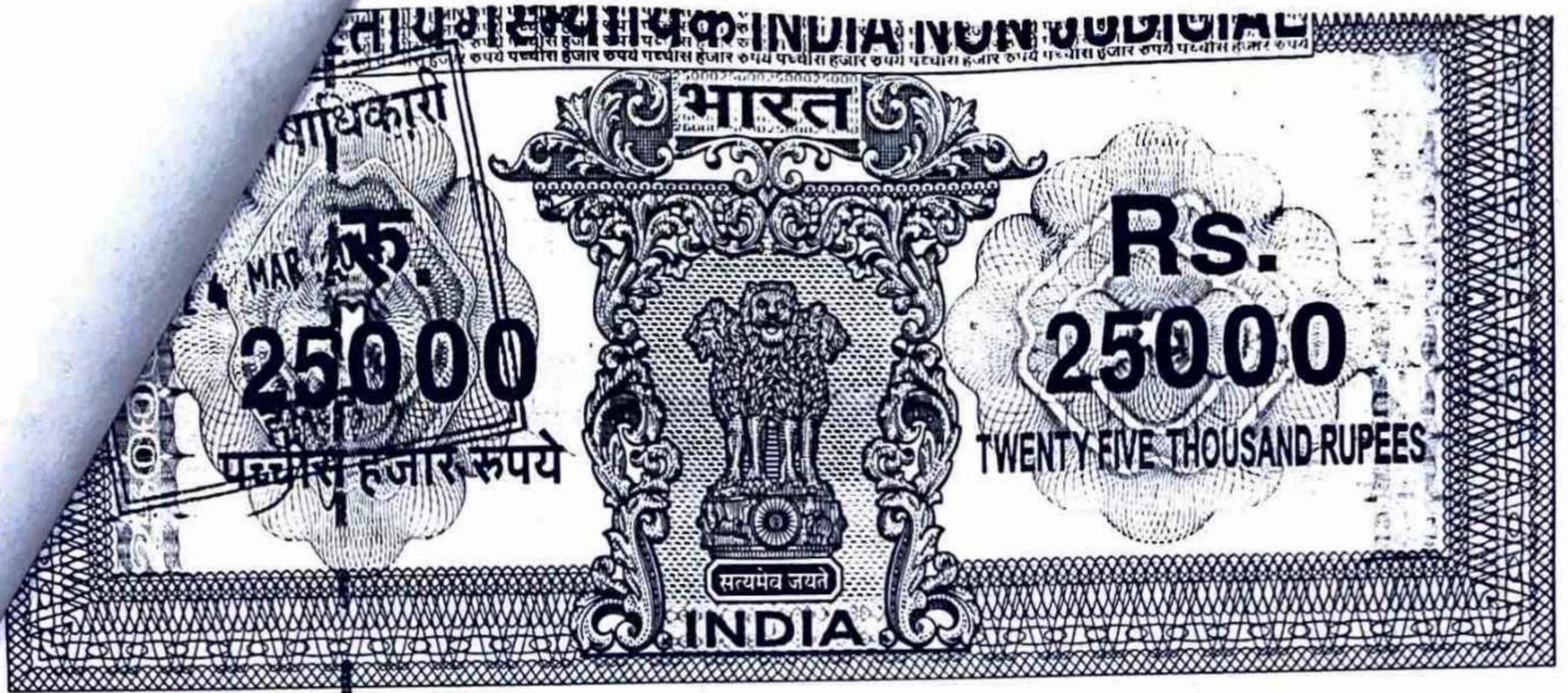
D 696693

11

वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर

Ritesh
Ritesh

[Signature]
[Signature]
For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT.LTD.



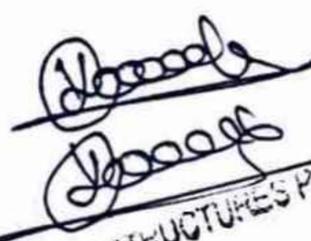
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696694

12

प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी

Ritesh
Ritesh


FOR GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



कोषाधिकारी
24 MAR 2011
₹ 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696695

13

आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना

Ritesh
Ritesh

For GRENAX INFRASTRUCTURE LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696696

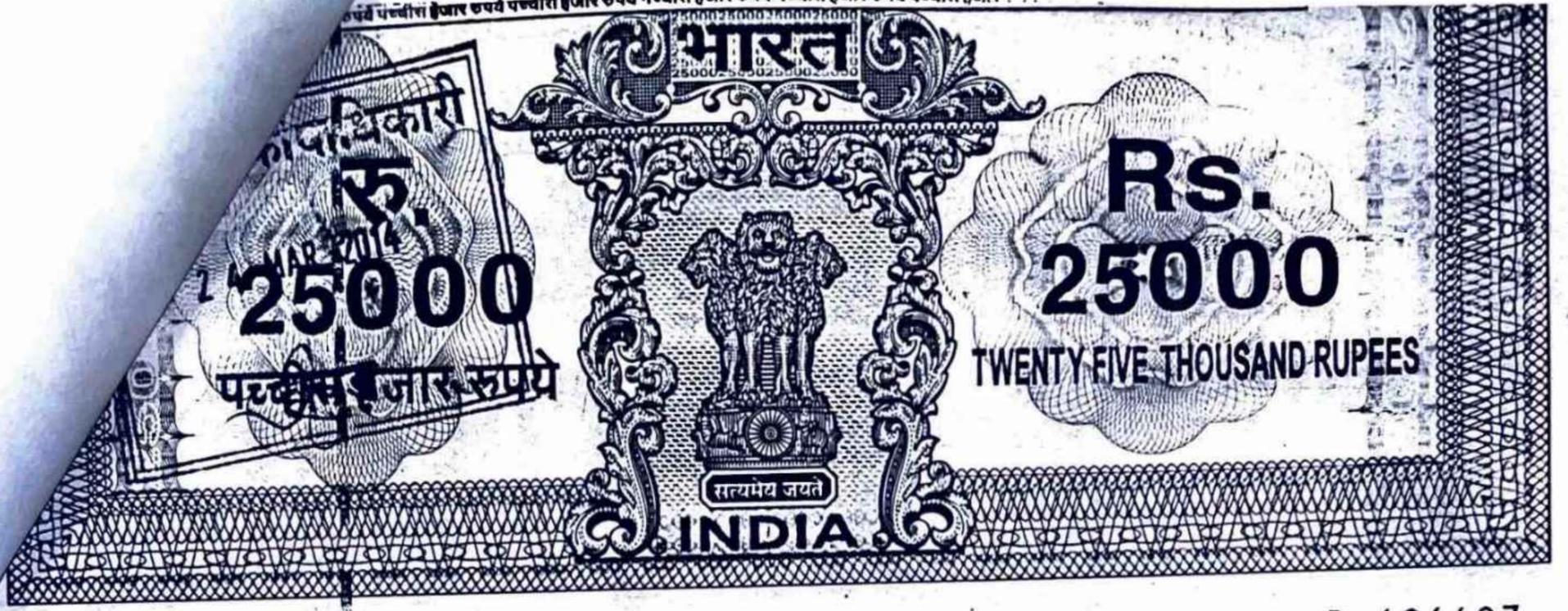
14

दबाव, मढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन

Ritesh
Ritesh



For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696697

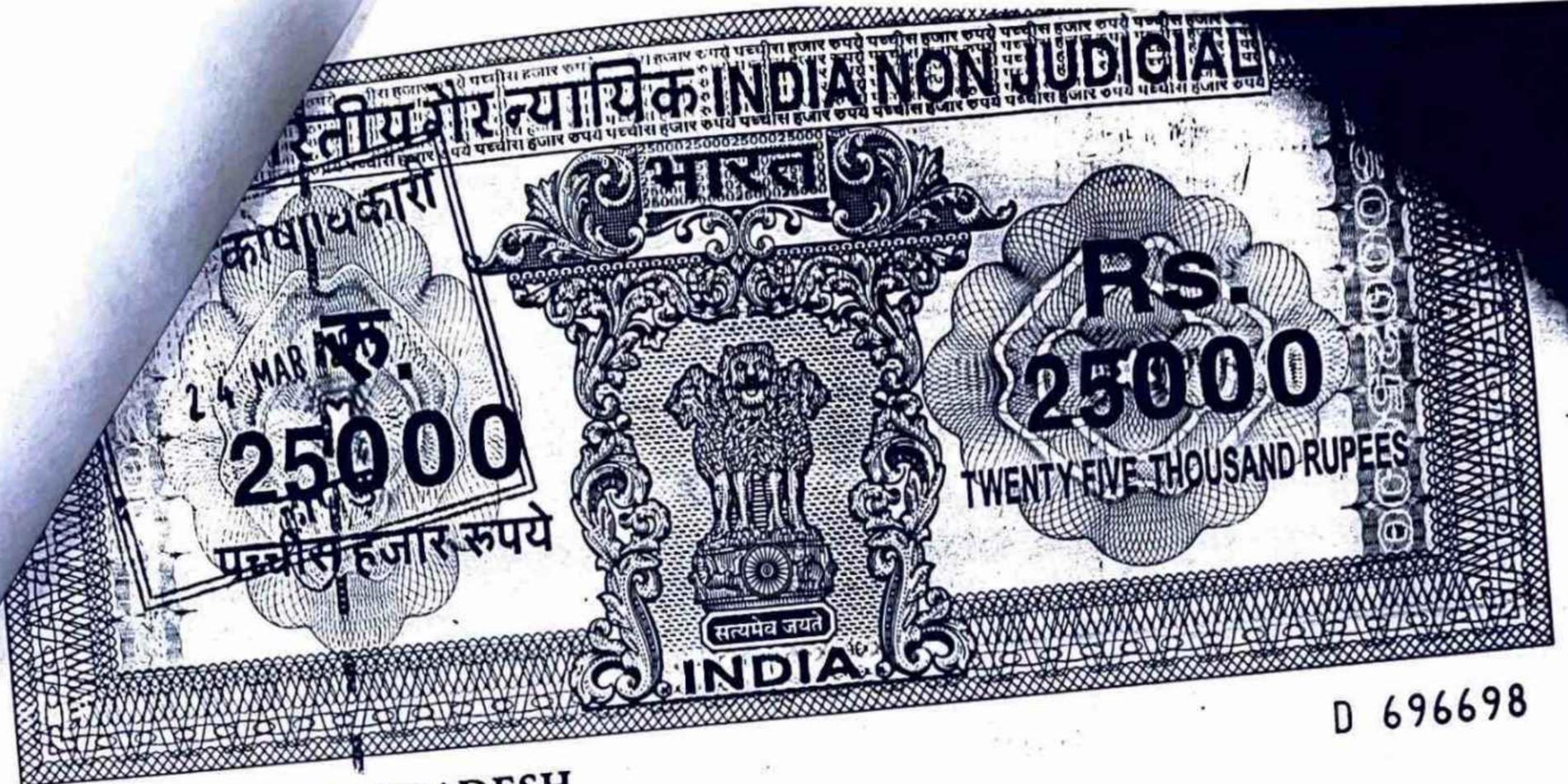
15

1,03,50,000/- रुपये आधे जिसके 51,75,000/- रुपये होते है, हाथ

Ritesh
Ritesh



For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

अन्तरिक्ष को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया

*Ritesh
Ritesh*

[Signature]

For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

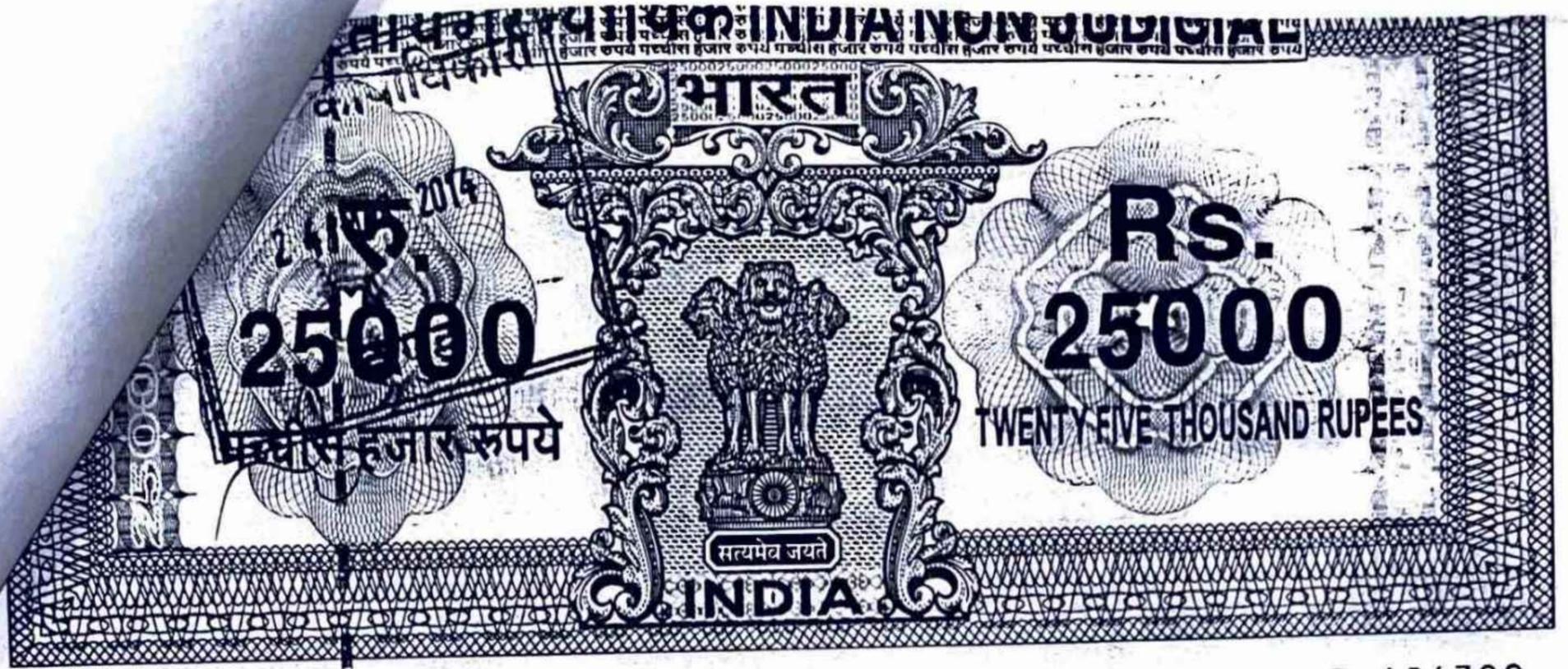
D 696699

17

निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य

Ritesh
Ritesh

Ritesh
Ritesh
For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



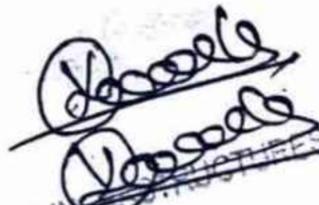
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

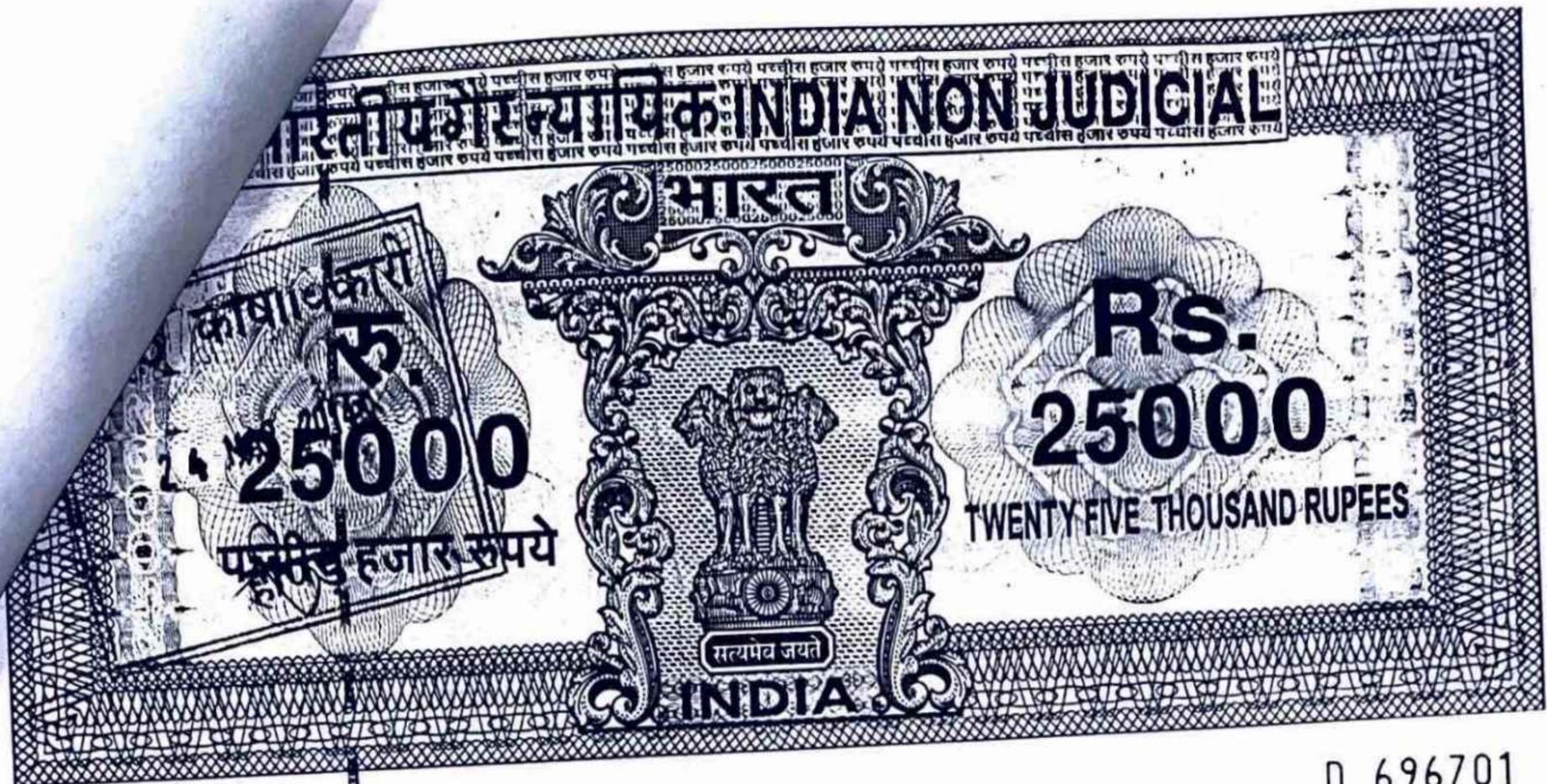
D 696700

18

मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा,

Ritesh
Ritesh


For GRENAX INDIA PVT. LTD.



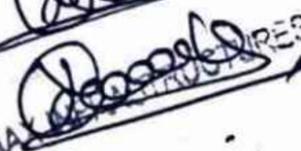
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696701

19

विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत

Ritesh
Ritesh



For GRENA INDUSTRIES PVT. LTD.



D 696702

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत

Ritesh
Ritesh


For GRENAK #  PVT. LTD.



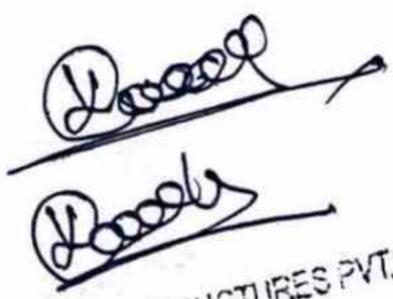
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696703

21

भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण

Ritesh
Ritesh



For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



D 696704

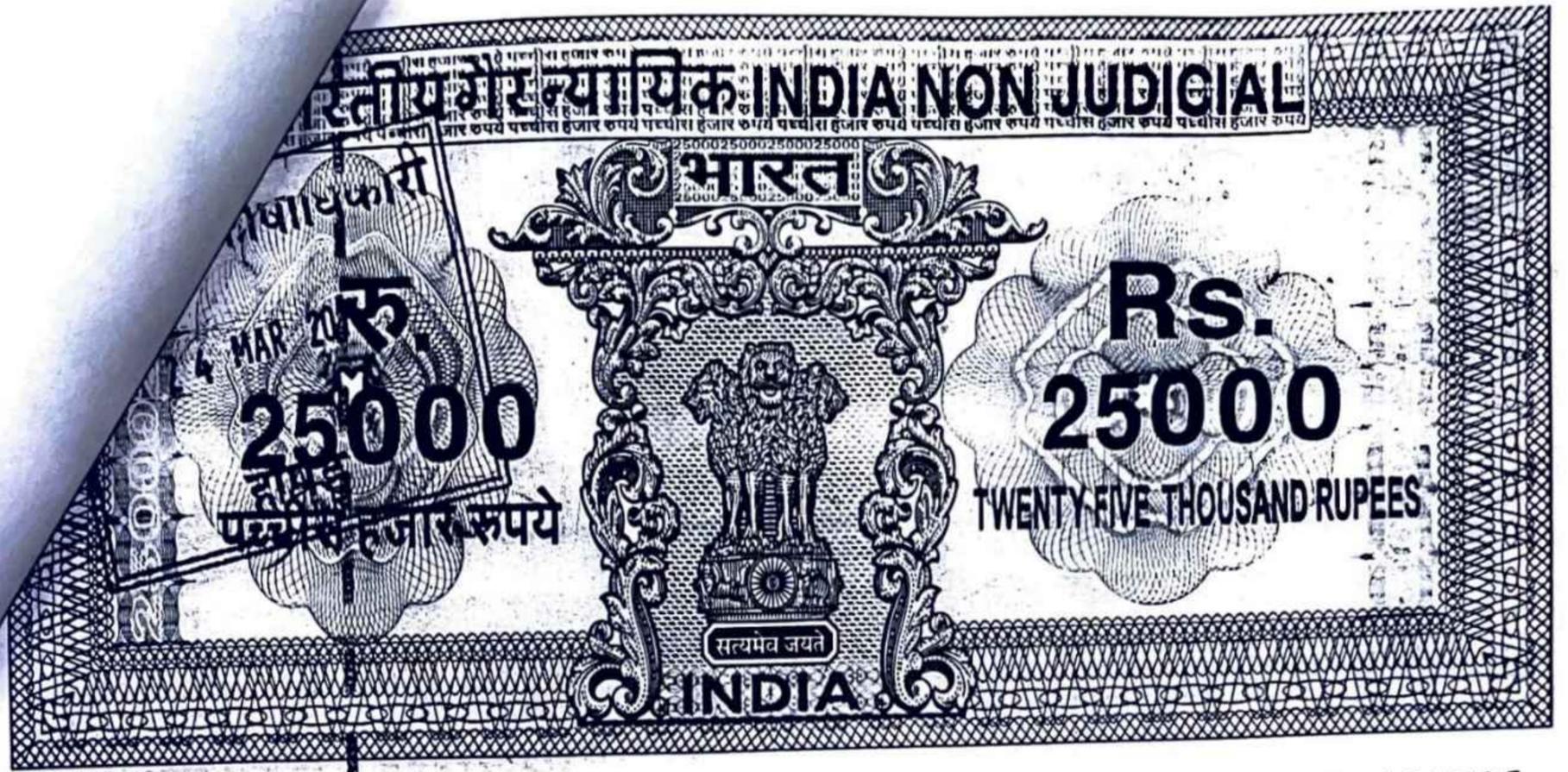
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22

अन्तरिक्ष को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के

Ritesh
Ritesh

[Signature]
[Signature]
FOR GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696705

23

अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना

Ritesh
Ritesh

[Signature]
[Signature]
For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

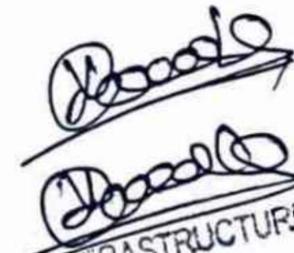


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24

पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजारू सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता
व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस

Ritesh
Ritesh


For GREXAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

रतीयभोरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696707

24

प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त

Ritesh
Ritesh

[Signature]

FOR GRENA INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

भारत गणराज्य क INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

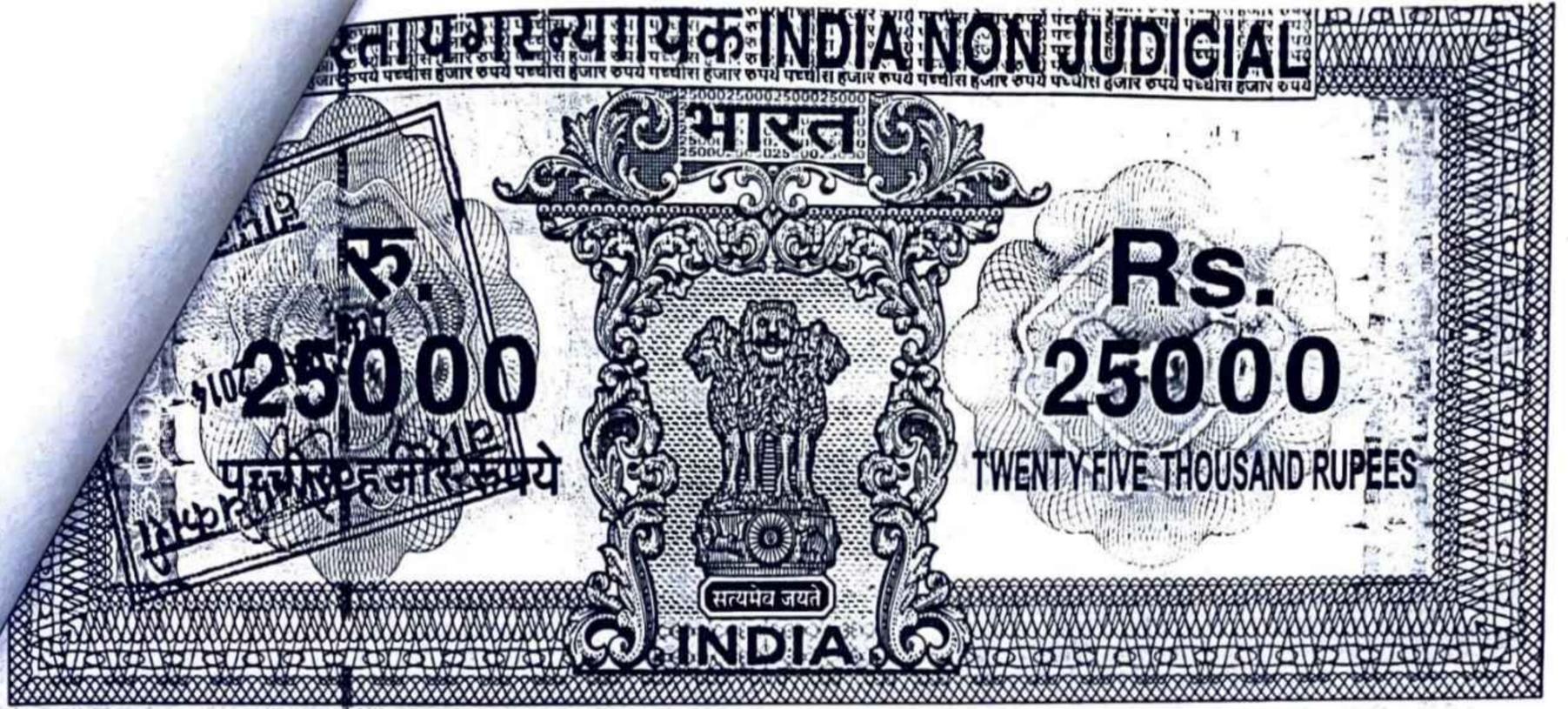
D 696708

25

करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा

Ritesh
Ritesh

[Signature]
[Signature]
For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696709

27

मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा

Ritesh
Ritesh

[Signature]
[Signature]
FOR SHENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

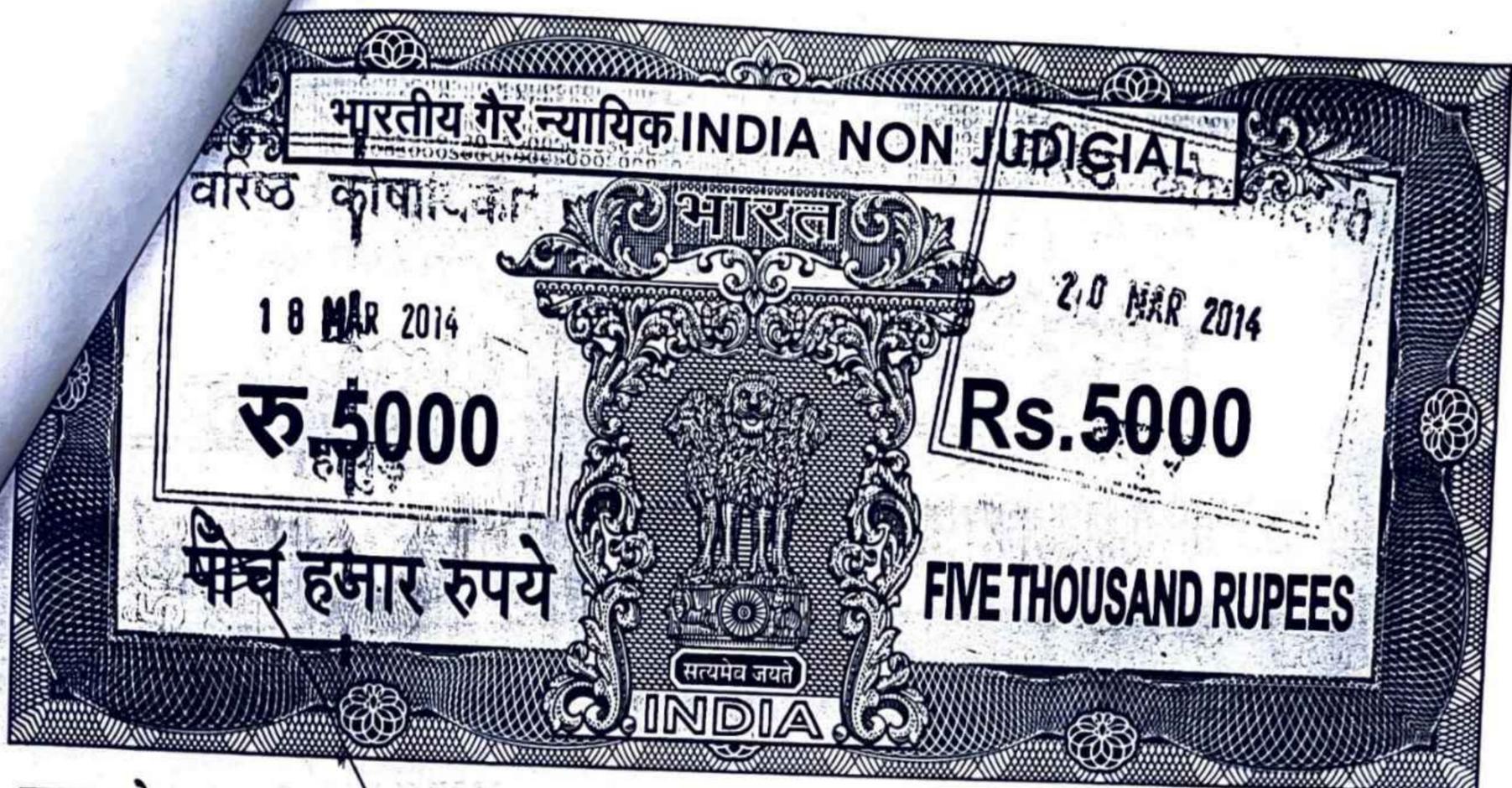
28

27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को

Ritesh
Ritesh

[Signature]
[Signature]

For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR, PRADESH

AU 067979

29

प्रभावित कर सकते हैं को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये

Litesh
Litesh



For GRENAK INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

18 MAR 2014

20 MAR 2014

₹ 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

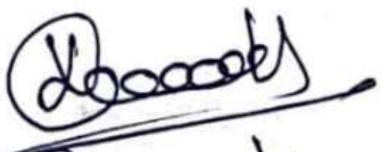
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 067980

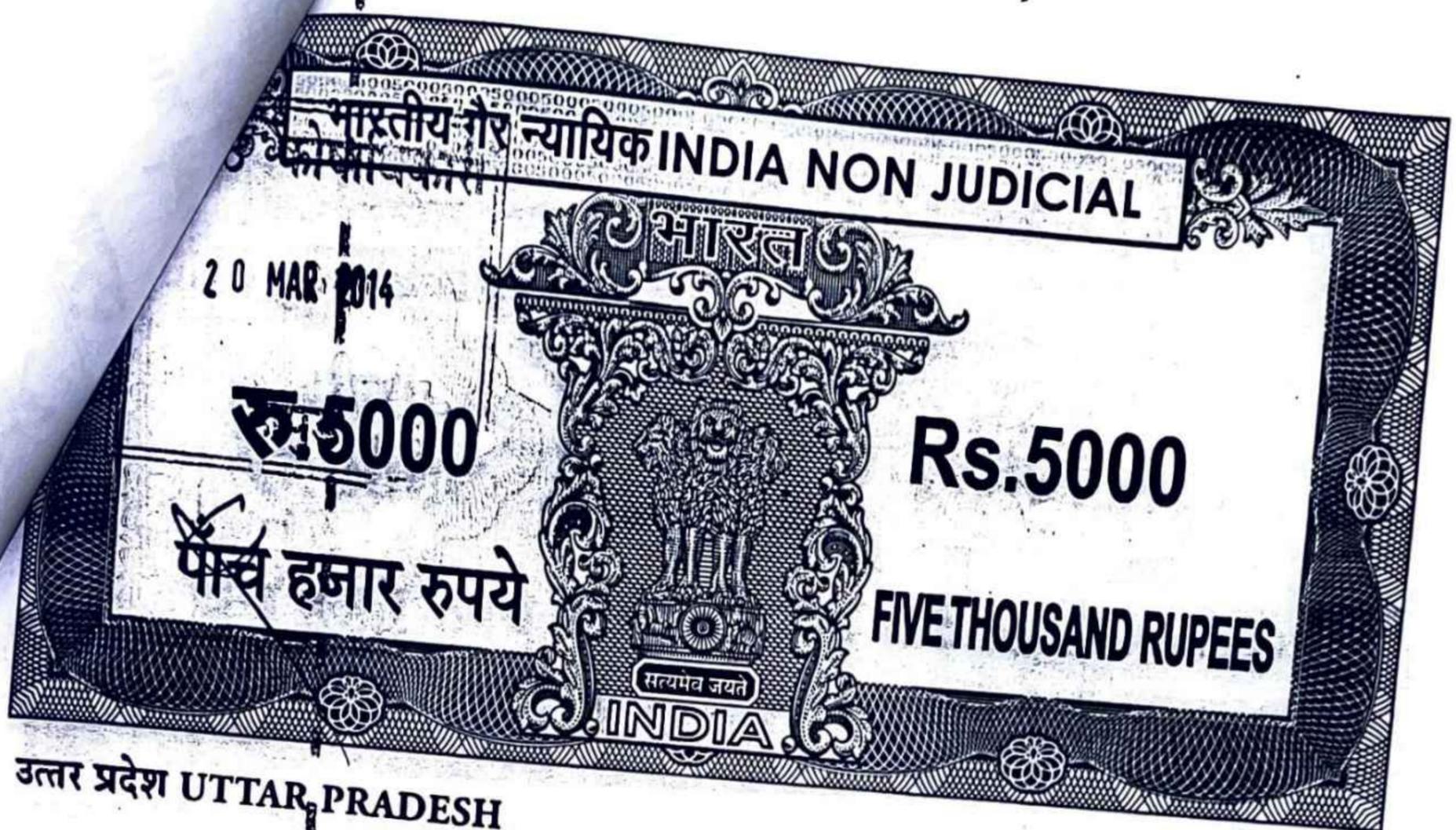
30

है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या

Ritesh
Ritesh



For GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.



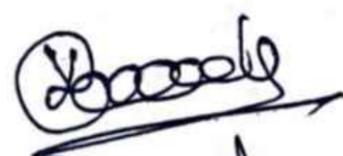
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 068002

31

स. वि. क. नि. 2756 / 11-2008-500 (165) / 2007 दिनांक 30-06-2008 के

Ritesh
Ritesh



For GRENAX INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सूचना अधिकारी

20 MAR 2014

रु.5000

हाफुद

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 068003

32

अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही

Ritesh
Ritesh



For GRENAK INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

INDIA NON JUDICIAL

8 MAR 2014

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 555205

33

है, उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, क्रेता

Ritesh
Ritesh

[Signature]

[Signature]

FOR GRENAX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

18 MAR 2014

एक हजार रुपये

रु. 1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 555206

34

विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न

*Kitesh
Kitesh*

[Signature]
[Signature]
FOR GRENAIX INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

18 MAR 2014

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 555207

35

नक्शेनुसार है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से 50,00,000/- रुपये चैक नम्बर 631458 दिनांक 13-03-2014 व 15,00,000/- रुपये चैक नम्बर 508343 व 15,00,000/- रुपये चैक नम्बर 508344 दिनांक 24-03-2014 उक्त सभी चैक पंजाब नेशनल बैंक कविनगर गाजियाबाद के द्वारा एवं शेष अंकन 23,50,000/- रुपये नकद प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य

Ritesh
Ritesh

For GRENAX INVESTMENTS PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

18 MAR 2014

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 555208

36

मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

Ritesh Ritesh

[Signature]

[Signature]

For GRENA... RES PVT. LTD.

क्र. 30 500 24-8314

रजि. सं. 24

पृ. सं.

पृ. सं.

उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड जिला मगध
लाइसेन्स की अवधि 3-3-2014

आज दिनांक 24/03/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9122

पृष्ठ सं. 17 से 92 पर क्रमांक 2348

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Ans

उपनिबन्धक प्रथम हापुड

हापुड

24/3/2014

