INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

IN-UP20464970965266V

पूनम गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 86
तहसील हापुड़ जनपद–हापुड़

Certificate No.	:	**IN-UP20464970965266V**
Certificate Issued Date	:	30-Dec-2023 04:47 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up16006404/ DAHAULANA/ UP-HPU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1600640436854056481913V
Purchased by	:	ANKIT GOEL ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANKIT GOEL ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ANKIT GOEL ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

20464970965266V

Please write or type below this line

प्रस्तुत स्टाम्प खतौनी नकल (1438/23 का हेतु

जारी किया गया।

हाथप्रतिलिपिक

17.01.2024

पढ़ा

मिला

30-Dec-2023 04:47 PM

ANKIT GOEL ADVOCATE

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

T19884 P-7438/13 7027

71/92

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02583025681626O
Certificate Issued Date	:	16-Nov-2016 12:34 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upidbbk02/ HAPUR/ UP-HPU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPIDBBK0203100572009096O
Purchased by	:	GRENAX INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AREA 0.1850 HECT. KHATA NO. 93,KHASRA NO. 248,VILLAGE NIZAMPUR,HAPUR
Consideration Price (Rs.)	:	44,40,000 (Forty Four Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	DHEERAJ KUMAR AND SHIVKUMAR AND OTHERS
Second Party	:	GRENAX INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GRENAX INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,20,000 (Two Lakh Twenty Thousand only)

IDBI BANK LTD. 415/2, Bhola Ganj Delhi Road Hapur-245101

P/22

E-stamp Locked By S.R. I. Hapur Sadar

.....Please write or type below this line.....

धीरज कुमार शिव कुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार श्यामवती

धीरज कुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार

GRENAX INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

पढ़ा........

सुना........

YL 0000036808

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

मैं/हम [illegible] द्वारा घोषणा करता हूँ। करते [illegible] यह प्रतिलिपि मूल प्रलेख की सही [illegible] प्रतिलिपि है।

श्री प्रवेश कुमार
पुत्र श्री उदयवीर
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 997984600270

श्रीमती रामफली
पत्नी श्री [illegible] सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड
यूपी/79/391/0582236

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान यतेन्द्र भडाना
चरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड डीएल [illegible]
व पुष्कर शर्मा
रामवीर शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी त्यागीनगर तह0 व जिला हापुड जीएचवाई0239434
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रविन्द्र कुमार पालीवाल निबन्धन लिपिक

रवि कुमार
उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड
16/11/2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CASHIER
-3 NOV 2016
Treasury Office
HAPUR

रोकड़िया
कोषागार
हापुड

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 091781

विक्रय विलेख भूमि

फोटो प्रमाणित
बैनामा लेखक त० हापुड़

1. क्षेत्र	–	I
2. भूमि का प्रकार	–	कृषि
3. परगना	–	हापुड
4. ग्राम	–	निजामपुर
5. भूमि का खसरा	–	248
6. विक्रीत रकबा	–	0.1850 हेक्टेयर
7. मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
8. सडक की स्थिति	–	गढ दिल्ली रोड पर।
9. बैनामा अंकन	–	44,40,000/–
10. सरकारी कीमत	–	44,40,000/–
11. आ. वि. शुल्क	–	शामिल है।

पढ़ा.....

सुना.....

क्रम सं0 25 क्रमांक 505 दिनांक 16/11/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

क्रेता का नाम श्री शुभम भाटिया द्वारा ... 163, ...

निवासी

अनिल कुमार

स्टाम्प विक्रेता ...

... विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
4,440,000.00 /	4,440,000.00	20,000.00	80	20,080.00	22

श्री भुभम भाटिया द्वारा अधि0हस्ता0 ग्रेनेक्स इन्फ्रा0प्रा0लि0 गा0बाद

पुत्र श्री राकेश कुमार भाटिया

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी केसी-10 कविनगर गाजियाबाद पासपोर्ट नं0 के5136732

अस्थायी पता -

नें यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/11/2016 समय 4:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि कुमार

उपनिबन्धक प्रथम हापुड

हापुड

16/11/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री धीरज कुमार

पुत्र श्री उदयवीर

पेशा कृषि

निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड

यूपी/79/391/0582237

क्रेता

श्री भुभम भाटिया द्वारा अधि0हस्ता0 ग्रेनेक्स इन्फ्रा0प्रा0लि0 गा0बाद

पुत्र श्री राकेश कुमार भाटिया

पेशा व्यापार

निवासी केसी-10 कविनगर गाजियाबाद पासपोर्ट नं0 के5136732

श्री शिवकुमार

पुत्र श्री उदयवीर

पेशा कृषि

निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 335965297977

श्री संजय कुमार

पुत्र श्री उदयवीर

पेशा कृषि

निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 868171858883

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

CASHIER
04 NOV 2016
Treasury Office
HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 091934

प्रमाणित
...रेन्द्र सिंह
बैनामा लेखक सं० हापुड़

2

12. कुल स्टाम्प शुल्क– 3,11,000/–(अंकन 89,000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 11–03–2015 दस्तावेज नम्बर 1848 को एव शेष 2,22,100/–रूपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है)

13. सरकारी दर–पृष्ठ 40 कोड 1025 के अनुसार 1,60,00,000/–प्रतिहेक्टेयर है, परन्तु विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर होने के कारण 50 प्रतिशत की वृद्धि करके 2,40,00,000/– रूपये प्रतिहेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

धीरज कुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार

धीरज कुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार

GREENAX INFRASTRUCTURE

पढ़ा..........

सुना.........

163,601/-

कुमार स्टाम्प विक्रेता
72, ... कम्पाउन्ड ...
... 31-3-20..

विक्रेता

Registration No.: 7027 | Year : 2,016 | Book No. : 1

0105 राम...

उदयवी...

निजामपुर तह0 व जिला हापुड यूपी/79/391/0582236

गृहिणी

77

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

CASHIER
-3 NOV 2016
Treasury Office
HAPUR

रोकड़िया
OCT 2016
कोषागार
हापुड़

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 091782

प्रमाणित
...न्द्र सिंह
बैनामा लेखक त० हापुड़

3

हम कि धीरज कुमार, शिवकुमार, संजय कुमार व प्रवेश कुमार पुत्रगण श्री उदयवीर व श्रीमती रामफली पत्नी श्री उदयवीर सिंह (जाति गुर्जर) निवासीगण ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व मो. 9891112658

ग्रेनैक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (GRENAX INFRASTRUCTURE Pvt. Ltd.) 163, सैक्टर 1, चिरंजीव विहार, अवनतीका गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (पेन AAFCG4745C) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शुभम भाटिया (क्रेता) अन्तरिति। मो. 9899776688

रामफली

धीरजकुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार
धीरजकुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार

GRENAX INFRASTRUCTURE
Shubham Bhatia

पढ़ा..........
सुना....4.....

21 धनराशि 500 दिनांक 16/11/16

[illegible] का प्रयोजन

[illegible] का नाम

[illegible]

[illegible] कुमार
स्टाम्प विक्रेता [illegible] 10-10
[illegible] हापुड़ [illegible] हापुड़

विक्रेता

Registration No.: 7027 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 धीरज कुमार धीरज कुमार

उदयवीर

निजामपुर तह0 व जिला हापुड यूपी/79/391/0582237

कृषि

0102 शिवकुमार शिवकुमार

उदयवीर

निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 335965297977

कृषि

0103 संजय कुमार संजय कुमार

उदयवीर

निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 868171858883

कृषि

0104 प्रवेश कुमार प्रवेश कुमार

उदयवीर

निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 997984600270

कृषि

79

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA N... CIAL

रोकडिया 27 OCT 2016 कोषागार हापुड

CASHIER - 3 NOV 2016 Treasury Office HAPUR

Z 091783

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो प्रमाणित नरेन्द्र सिंह चौ० बैनामा लेखक त० हापुड

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड मे खाता संख्या 93 खसरा संख्या 248 रकबा 0.3700 हेक्टेयर जिसपर लगान 18.30 रुपये सालाना निर्धारित है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/2 भाग रकबा 0.1850 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

धीरज कुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार रामलाली

धीरज कुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार

Shubham Bhatia

पढ़ा...........

सुना....

क्रम सं० 22 धनराशि 500 दिनांक 16/11/16
स्टाम्प क्रय-कर्ता का प्रयोजन
क्रेता का नाम
निवासी

अनिल कुमार
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं0-10
म० क0 हापुड़, जनपद हापुड़
क्रेता

Book No. : 1

Registration No. : 7027 Shubham Bhatia Year : 2,016

0201 शुभम भाटिया द्वारा अधि0हस्ता0 ग्रेनेक्स इन्फ्रा0प्रा0लि0 गा0बाद
राकेश कुमार भाटिया
केसी-10 कविनगर गाजियाबाद पासपोर्ट नं0 के5136732
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 751025

4

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि–आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि–आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि–आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन

रामफल

धीरज कुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार

धीरज कुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार

पढा............

सुना............

क्रम सं0 23 धनराशि 25 दिनांक 16/11/16
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
क्रेता का नाम
निवासी

कुमार
स्टाम्प विक्रेता ... नं0 - 10
... हापुड़ जनपद हापुड़

गवाह

Book No. : 1

Registration No.: 7027 Year : 2016

W1 यतेन्द्र भडाना

चरन सिहं

निजामपुर तह0 व जिला हापुड डीएल एनटी40938/2008

व्यापार

W2 पुष्कर शर्मा

रामवीर शर्मा

त्यागीनगर तह0 व जिला हापुड जीएचवाई0239434

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON ... CIAL

33AA 751026

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

44,40,000/– रुपये आधे जिसके 22,20,000/– रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया <u>निम्नानुसार</u> **जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा** प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को

पढ़ा........

सुना........

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 751027

7

कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि–आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा–खर्चा व ब्याज दर बाजारू सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विकय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विकय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756 / 11–2008–500 (165) / 2007 दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प

पढ़ा...........

सुना.....

2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

87

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 751028

शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, भूमि मे कोई पेड या टयूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि मे वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमांए संलग्न नक्शेनुसार है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से 5,52,000/– रूपये रजिस्ट्री इकरारनामा पर व अंकन 7,77,600/– रूपये चैक नम्बर 288752 व अंकन 7,77,600/– रूपये चैक नम्बर 288754 व अंकन 7,77,600/– रूपये चैक नम्बर 288755 व अंकन 7,77,600/– रूपये चैक नम्बर 288756 व अंकन 7,77,600/– रूपये चैक नम्बर 288757 उक्त सभी चैक दिनांक 10–11–2016 पंजाब नेशनल बैंक कविनगर गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय–विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

पढ़ा..........

सुना.....

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 33AA 751029

9

टाईप किया गया है।

शिवराजकली

धीरज कुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार

धीरज कुमार शिवकुमार संजय कुमार प्रवेश कुमार

GRENAX INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Shubham Bhatia

ह. गवाह यतेन्द्र भड़ाना S/O श्री चरन सिंह ग्राम- निजामपुर 9897515111

ह. गवाह पुष्कर शर्मा S/O रामवीर शर्मा शिवपुरी हापुड़ 9411825755

दिनांक : 16–11–2016

बी0 कौशा... दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति स.0 ... विधिमान्य वर्ष.....
स्थान हापुड़, जिला हापुड़
फीस ....20...पढ़ा...........
सुना.......

Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

अनुबन्ध पत्र समायोजन
पूर्व प्रलेख सं० 1040 सन 2015 पर
स्टाम्प शुल्क अंकन 89000/-
से अंकन 22000/- स्टाम्प शुल्क
संख्या 7027 2016
समायोजित किया गया।

उप रजिस्ट्रार हापुड़

16/11/16

आज दिनांक **16/11/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10084**

पृष्ठ सं. **71** से **92** पर कमांक **7027**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि कुमार

उपनिबन्धक प्रथम हापुड

हापुड

16/11/2016