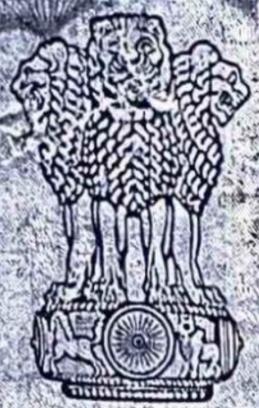


T19884 77439/13 7027

71
92



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

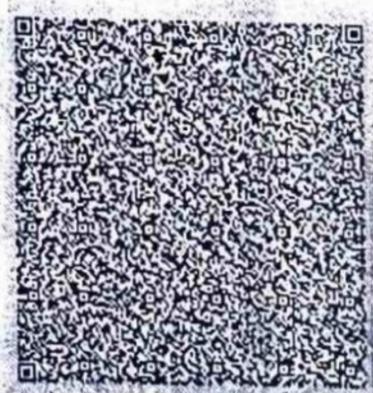
e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP025830256816260
Certificate Issued Date	: 16-Nov-2016 12:34 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upidbbk02/ HAPUR/ UP-HPU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPIDBBK02031005720090960
Purchased by	: GRENAX INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AREA 0.1850 HECT, KHATA NO. 93, KHASRA NO. 248, VILLAGE NIZAMPUR, HAPUR
Consideration Price (Rs.)	: 44,40,000 (Forty Four Lakh Forty Thousand only)
First Party	: DHEERAJ KUMAR AND SHIVKUMAR AND OTHERS
Second Party	: GRENAX INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GRENAX INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 2,20,000 (Two Lakh Twenty Thousand only)

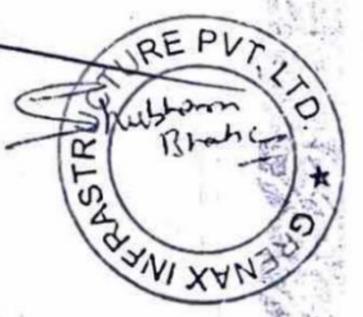
E-stamp Locked
By Smit
S.R.T. Hapur Sadar

P
22



-----Please write or type below this line-----

धरिज कुमार शिव कुमार शैलेश कुमार प्रवेश कुमार & शिवकुमार
 धरिज कुमार शिवकुमार शैलेश कुमार प्रवेश कुमार



पदा... Smit
सुना... Smit

YL 0000036808

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

मैं/हम द्वारा घोषणा करता हूँ।
करते हैं कि यह प्रतिलिपि मूल प्रलेख
की सहायता से तैयार प्रतिलिपि है।

प्रवेश कुमार

Shubham
Bhatia

श्री प्रवेश कुमार
पुत्र श्री उदयवीर
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार
997984600270

प्रवेश कुमार

प्रवेश कुमार

श्रीमती रामफली
पत्नी श्री उदयवीर सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड
यूपी/79/391/0582236

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान यतेंद्र भडाना
चरन सिंह

पेशा व्यापार
निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड डीएल
व पुष्कर शर्मा
रामवीर शर्मा

पेशा व्यापार
निवासी त्यागीनगर तह0 व जिला हापुड जीएचवाई0239434
ने की।

पन्थकतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रविन्द्र कुमार पालीवाल निबन्धन लिपिक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि कुमार
उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड
16/11/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 091781

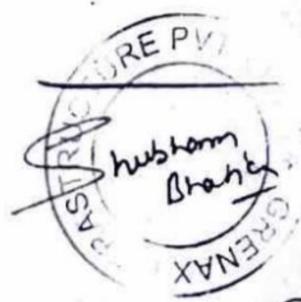
विक्रय विलेख भूमि

- | | | |
|-------------------|---|-------------------|
| 1. क्षेत्र | - | I |
| 2. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 3. परगना | - | हापुड |
| 4. ग्राम | - | निजामपुर |
| 5. भूमि का खसरा | - | 248 |
| 6. विक्रीत रकबा | - | 0.1850 हेक्टेयर |
| 7. मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| 8. सडक की स्थिति | - | गढ दिल्ली रोड पर। |
| 9. बैनामा अंकन | - | 44,40,000 / - |
| 10. सरकारी कीमत | - | 44,40,000 / - |
| 11. आ. वि. शुल्क | - | शामिल है। |

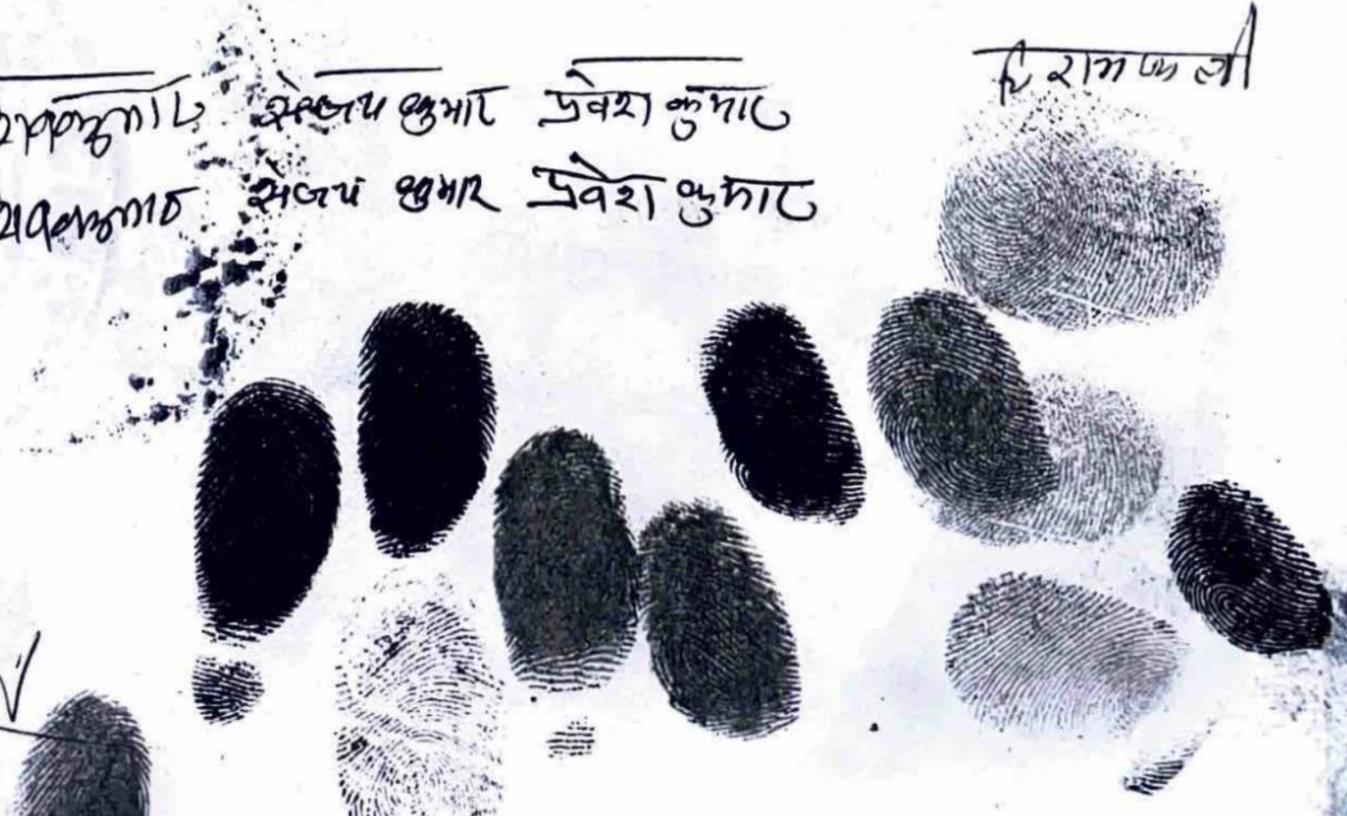


बैनामा लेखक तं हापुड

चरिज कुमार शिव कुमार अजय कुमार प्रवेश कुमार
 चरिज कुमार शिव कुमार अजय कुमार प्रवेश कुमार



पढ़ा... [Signature]
 सुना... [Signature]



25 505 16-11-16

स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण पत्र
क्रेता का नाम श्री 163, को, जिसे पीर बिष्ट
निवासी 2008 5-11/2008

अज्ञेय अशुभ अशुभ अशुभ

उपनिबन्धक प्रथम हापुड
स्टाम्प विभाग
100 रु का प्रथम हापुड
100 रु का प्रथम हापुड

4,440,000.00 / 4,440,000.00

प्रतिफल
श्री
पुत्र श्री

मालियत
भुभम भाटिया द्वारा अधिहस्ता ग्रेनेक्स इन्फ्राप्रालि गाबाद
राकेश कुमार भाटिया

20,000.00

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

80

20,080.00

योग

22

पृष्ठों की संख्या

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी
अस्थायी पता

केसी-10 कविनगर गाजियाबाद पासपोर्ट नं0 के5136732

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 16/11/2016

समय 4:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि कुमार
उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री धीरज कुमार
पुत्र श्री उदयवीर
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड
यूपी/79/391/0582237

धरिज कुमार



क्रेता Shubham Braha 16/11/2016

श्री भुभम भाटिया द्वारा अधिहस्ता ग्रेनेक्स
इन्फ्राप्रालि गाबाद
पुत्र श्री राकेश कुमार भाटिया
पेशा व्यापार
निवासी केसी-10 कविनगर गाजियाबाद पासपोर्ट नं0
के5136732



श्री शिवकुमार
पुत्र श्री उदयवीर
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार
335965297977

शिवकुमार



श्री संजय कुमार
पुत्र श्री उदयवीर
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार
868171858883

शेजय कुमार



78

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

CASHIER

₹. 500

Treasury Office
HABIB

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

INDIA NO

₹. 500

IAL



प्रमाणित

Z 091934

रेन्द्र सिंह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सूनामा लेखक ज० ठगुड़

- 12. कुल स्टाम्प शुल्क— 3,11,000/- (अंकन 89,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 11-03-2015 दस्तावेज नम्बर 1848 को एव शेष 2,22,100/- रूपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है)
- 13. सरकारी दर-पृष्ठ 40 कोड 1025 के अनुसार 1,60,00,000/- प्रतिहेक्टेयर है, परन्तु विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर होने के कारण 50 प्रतिशत की वृद्धि करके 2,40,00,000/- रूपये प्रतिहेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

हरिज कुमार
हरिज कुमार

शिव कुमार
शिव कुमार

सेजय कुमार
सेजय कुमार

प्रवेश कुमार
प्रवेश कुमार

हरिज कुमार



पदा.....
सुना.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



प्रमाणित
रमेश सिंह

Z 091782

बैंगाना लेखक तं हापुड
3

हम कि धीरज कुमार, शिवकुमार, संजय कुमार व प्रवेश कुमार पुत्रगण श्री उदयवीर व श्रीमती रामफली पत्नी श्री उदयवीर सिंह (जाति गुर्जर) निवासी गण ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व मो. 9891112658

ग्रेनैक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (GRENAX INFRASTRUCTURE Pvt. Ltd) 163, सैक्टर 1, चिरंजीव विहार, अवनतीका गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (पेन AAFCG4745C) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शुभम भाटिया (क्रेता) अन्तरिति। मो. 9899776688

धीरज कुमार
शिवकुमार
संजय कुमार
प्रवेश कुमार



पढ़ा.....
सुना.....

शुभम भाटिया

21
505
161H6
दिनांक

अमित कुमार
विक्रेता
Year : 2,016
Book No. : 1

Registration No.: 7027

0101 धीरज कुमार
उदयवीर
निजामपुर तह0 व जिला हापुड यूपी/79/391/0582237
कृषि



0102 शिवकुमार
उदयवीर
निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 335965297977
कृषि



0103 संजय कुमार
उदयवीर
निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 868171858883
कृषि



0104 प्रवेश कुमार
उदयवीर
निजामपुर तह0 व जिला हापुड आधार 997984600270
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



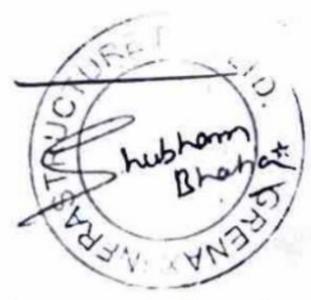
प्रमाणित
नरेन्द्र सिंह
लेखक त० हापुड

Z 091783

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील व जिला हापुड मे खाता संख्या 93
 खसरा संख्या 248 रकबा 0.3700 हेक्टेयर जिसपर लगान 18.30 रुपये सालाना
 निर्धारित है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/2 भाग रकबा
 0.1850 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है। अब अन्तरणकर्ता का कोई
 हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे
 माना व समझा जावेगा।

श्री 2 ज कुमार श्री 1 ज कुमार श्रेष्ठ कुमार प्रवेश कुमार श्री राम लाली
 श्री 1 ज कुमार श्री 1 ज कुमार श्रेष्ठ कुमार प्रवेश कुमार



पदा.....
 सुना.....

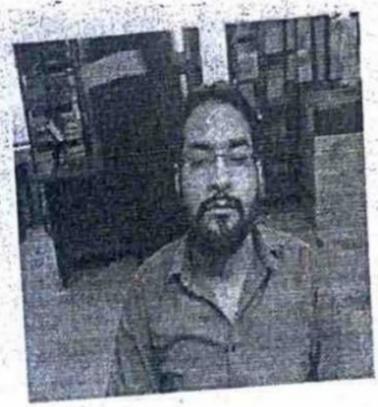
क्रमांक २२
स्थान क्रमांक का प्रयोजन 500
क्रमांक का नाम 16-11-6
पिदाशी

अनिल कुमार
क्रमांक दिक्कत नं०-10
नं० क० हापुड
क्रमांक

Registration No. : 7027
Year : 2016

Book No. : 1

0201 भुभम भाटिया द्वारा अधि०हस्ता० ग्रेनेक्स इन्फ्रा०प्रा०लि० गा०बा
राकेश कुमार भाटिया
केसी-10 कविनगर गाजियाबाद पासपोर्ट नं० के5136732
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES



INDIA NO

ICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 751025

4

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन

चौखट्टा शिवकुमार शिवकुमार शैलधर कुमार प्रवेश कुमार
चौखट्टा शिवकुमार शैलधर कुमार प्रवेश कुमार

(सहस्रकर्ता)



पढ़ा.....
सुना.....

क्र. 23 धनराशि 16/11/16
स्टाम्प का प्रयोजन
श्रेणी का नाम
निवासी

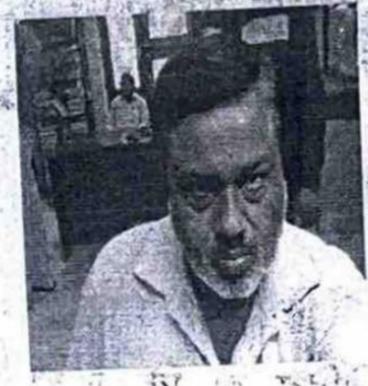
गवाह
श्री 70-10
श्री 50
श्री 2

Registration No.: 7027

Year: 2016

Book No.: 1

W1 यतेन्द्र भडाना
चरन सिंह
निजामपुर तह0 व जिला हापुड डीएल एनटी40938/2008
व्यापार



W2 पुष्कर शर्मा
रामवीर शर्मा
त्यागीनगर तह0 व जिला हापुड जीएचवाई0239434
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सि 33AA 751026

44,40,000/- रुपये आधे जिसके 22,20,000/- रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को

चरिजुगतल
 चरिजुगतल
 विपणन श्रेय युगल
 विपणन श्रेय युगल
 प्रवेश युगल
 प्रवेश युगल



पदा.....
 सुना.....

83



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 751027

7

कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजारु सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756 / 11-2008-500 (165) / 2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प

चारि अक्षर
 चारि अक्षर
 चारि अक्षर
 चारि अक्षर
 चारि अक्षर
 चारि अक्षर

INFRAS
 SIGNATURE PVT
 hubham
 Bhatia

प्रवेश कुमार



पढा.....
सुना...../

87

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 751028

8

शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, भूमि में कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य में से 5,52,000/- रुपये रजिस्ट्री इकरारनामा पर व अंकन 7,77,600/- रुपये बैंक नम्बर 288752 व अंकन 7,77,600/- रुपये बैंक नम्बर 288754 व अंकन 7,77,600/- रुपये बैंक नम्बर 288755 व अंकन 7,77,600/- रुपये बैंक नम्बर 288756 व अंकन 7,77,600/- रुपये बैंक नम्बर 288757 उक्त सभी बैंक दिनांक 10-11-2016 पंजाब नेशनल बैंक कविनगर गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर

चरिज कुमार
चरिज कुमार

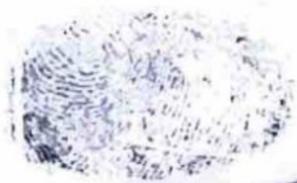
शिवकुमार शंकर कुमार
शिवकुमार शंकर कुमार

पुनेश कुमार
पुनेश कुमार

पुनेश कुमार



पढ़ा.....
सुना.....



89

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 751029

9

टाईप किया गया है।

चारिज कुमार	शिवकान्त	संजय कुमार	जैश कुमार
चारिज कुमार	शिवकान्त	संजय कुमार	जैश कुमार



ह. गवाह यशवंत मझगा 510 श्री चरन सिंह
 ग्राम- निजामपुर 989741411



ह. गवाह पुष्पकान्त शरानी गाम शिवपुरी हापुड
 9411825755

दिनांक : 16-11-2016
 श्री 0 कार्यालय आवेज लेखक
 अनुज्ञापित 2016 विधिमाम्य वर्ष.....
 स्थान हापुड, जिला हापुड
 फीस रु. पदा.....
 सुना.....



Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

27 25 16/11/16
विभागीय अधिकारी
रामपुर
16/11/16

रामपुर
10-10
हापुड
16/11/16

अनुबन्ध पत्र संख्या 1048
पूर्व प्रलेख संख्या 1048
रामपुर 16/11/16
से अंकन 7027
संख्या 7027
संशोधित किया गया।

आज दिनांक 16/11/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 10084
पृष्ठ सं. 71 से 92 पर क्रमांक 7027
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रवि कुमार
उपनिबन्धक प्रथम हापुड
हापुड
16/11/2016

