

202

D

197/0

(F3)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



जयेश कुमार पान्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

- 1 -
- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. वार्ड परगना | : | लखनऊ |
| 3. मोहल्ला / ग्राम | : | सरसावां |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : | गाटा संख्या 408,409,410,482 |
| 5. मापन की इकाई | : | हेक्टेयर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.992 हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | : | सामान्य |
| 8. सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 9. बोरिंग / कुआ / अन्य | : | नहीं |
| 10. प्रतिफल की धनराशि: | | 78,40,000 / - |

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

11. चौहद्दी :-खसरा संख्या 408
- | | |
|--------|-------------------|
| पूरब | :खसरा संख्या 401 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या 411 |
| उत्तर | : खसरा संख्या 409 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या 407 |

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

चौहद्दी :-खसरा संख्या 409
पूरब :खसरा संख्या 400
पश्चिम : खसरा संख्या 410
उत्तर : खसरा संख्या 397
दक्षिण : खसरा संख्या 408

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

चौहद्दी :-खसरा संख्या 410
पूरब :खसरा संख्या 409
पश्चिम : खसरा संख्या 411
उत्तर : खसरा संख्या 394
दक्षिण : खसरा संख्या 408

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

चौहददी :-खसरा संख्या 482
पूरब :खसरा संख्या 490
पश्चिम : खसरा संख्या 475
उत्तर : खसरा संख्या 481
दक्षिण : खसरा संख्या 483

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

प्रथम पक्ष की संख्या (1)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
1. नाम : रवीन्द्र प्रताप सिंह पिता का नाम : दुर्गा प्रसाद सिंह स्थाई पता : बी 975 से.ए महानगर, लखनऊ श्वेत बहैशिसत मुख्तारेआम देवेन्द्र प्रताप सिंह, महेन्द्र सिंह पुत्रगण दुर्गा प्रसाद सिंह तथा श्रीमती	नाम अदवेता प्रापटीज प्रा०लि० 61, बसन्त एवेन्यू, अमृतसर पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल स्थायी पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

शकुन्तला सिंह पत्नि त्रिभुवन सिंह निवासीगण बी 975 से.ए महानगर, लखनऊ	
--	--

नोट: उपरोक्त मुख्यता (नामा) काम निरस्त नहीं किया गया है। तथा आज भी विद्यमान है।

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

बाजारू मूल्य:रूपये 21,70,000 /-

स्टाम्प शुल्क:रूपये 7,84,000 /-

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख रवीन्द्र प्रताप सिंह पुत्र दुर्गा प्रसाद सिंह स्वयं तथा बहैशियत मुख्तारेआम कमशः देवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र दुर्गा प्रसाद सिंह मुख्तारनामा दिनांक 11.12.2006 को

..... सब रजिस्टार भटिन्डा

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-9-
के कार्यालय में अंकित है तथा महेन्द्र सिंह पुत्र दुर्गा प्रसाद सिंह मुख्तारनामा दिनांक 15.12.2006 को कार्यालय सब रजिस्टार विशाखापट्टनम के कार्यालय में अंकित है तथा श्रीमती शकुन्तला सिंह पत्नि

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

त्रिभुवन सिंह मुख्तारनामा दिनांक 28.12.2006 को कार्यालय
..... सब रजिस्ट्रार कलकत्ता के कार्यालय में अंकित
है। इस प्रकार विक्रेतागण उक्त रकबा के मालिक व काबिज हैं

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

(जिन्हे विक्रेतागण कहा गया है) जो कि प्रथम पक्षकार है एवं
अदवेता प्रापर्टीज प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 61, बसन्त
एवेन्यू, अमृतसर, पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी एवं स्थायी तथा डाक पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा (जिसे क्रेता कहा गया है) जो कि दूसरा पक्षकार है के पक्ष में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया है।

[Handwritten signature] - *[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा न0 408,409,410,482 रकबा 0.992 हेक्टेयर स्थित मौजा सरसवां के मालिक व काबिज है। उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम दर्ज हैं

[Handwritten signatures]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

एवं विक्रेता इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक व काबिज है तथा वर्तमान समय में उक्त भूमि बंजर, ऊबड़ खाबड़, कहीं-कहीं पर छोटे बड़े गड्ढे हैं जोकि कृषि भूमि / अविकसित भूमि है।

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

यह कि विक्रेतागण घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक-साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि

Signature

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवादित विषय वस्तु नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है।

Signature

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेतागण को उक्त सम्पूर्ण भूमि विक्रय/अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

विकेतागण के उक्त आश्वासन के पश्चात क्रेता उन्ही खसरा नम्बर को मय तादादी स्थित **मौजा सरसवां** परगना, तहसील व जिला लखनऊ को कय कर रहा है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रुपया कुल तादादी 78,40,000/- (रुपये अठत्तर लाख चालीस हजार) मात्र के प्रातिफल में

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विक्रय-विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची-1 में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है तथा जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं।

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

उक्त विक्रेतागण ने क्रेता को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम सरसवां, जनपद लखनऊ को कतई बेच दिया एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी दे दिया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 22 -
अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं होगा।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 23 -

यह कि विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति से जुड़े अपने अन्य सभी अधिकार जैसे सुखाधिकार, विशेषाधिकार, आगम, हित सम्पत्ति की मांगों इत्यादि को भी एतद्द्वारा पूर्णतया: व हमेशा के लिए क्रेता को

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 24 -

हस्तान्तरित व अन्तरित कर दिया अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे वाली सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग व उपभोग करेंगे, विक्रेतागण और उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 25 -

यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि या विक्रेतागण के समय की कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण कंता के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 26 -

क्रेता को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा, खर्चा, विक्रेतागण की चल-अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें। विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु वाध्य होंगे।

[Handwritten signatures]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 27 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों/नगर निगम/लखनऊ विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

[Handwritten signatures]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 28 -

और यह कि इस विक्रय-विलेख के पूर्व का यदि किसी प्रकार का कोई बकाया होगा तो उसका भुगतान विक्रेतागण करेगे तथा इस विक्रय विलेख के बाद का भुगतान क्रेता करेगा।

[Handwritten signatures]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 091075



- 29 -

विक्रय शुदा भूमि कृषि एवं अविकसित भूमि है जिसकी बाजार मूल्य
रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.992
हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग 21,70,000/- रूपया होती है। चूकि

[Handwritten signatures]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 091076



- 30 -

मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प मुबल्लिग 7,84,000/-रूपया अदा किया जा रहा है।

Handwritten signature

Handwritten signature

1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 094189



- 32 -

विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, प्रान्तीय/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि समीपवर्ती लखनऊ - सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

[Handwritten signatures]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 31 -

उपरोक्त विक्रीत भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है जिसमें कोई पेड़, कुआँ, तालाब, ट्यूबवेल इत्यादि का निर्माण आदि नहीं है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

232562



- 33 -

विकेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता के द्वारा वहन किया गया है।

[Handwritten signatures]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

232563



- 34 -

अनुसूची - 1

रुपया 78,40,000/- (रुपये अठत्तर लाख चालीस हजार) का भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेतागण को क्रमशः मार्फत चेक संख्या 022820, 022821, 022822 तथा चेक संख्या 022823 जारीकर्ता यू.टी.आई. बैंक, लखनऊ के द्वारा भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a large signature and some illegible text.

विक्रय पत्र

7,840,000.00/ 2,170,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती रवीन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री दुर्गा प्रसाद सिंह
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी बी-975, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/1/2007 समय 5:29PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रवीन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री दुर्गा प्रसाद सिंह
पेशा व्यापार
निवासी बी-975, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती अदवेता प्रापर्टीज प्रा.लि.द्रा.अधि.प्रतिनिधि
किशोरी लाल
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र गोयल
पेशा नौकरी
निवासी कस्बा हसनपुर तह.होडल जि.फरीदाबाद



श्री/श्रीमती रवीन्द्र प्रताप सिंह प्रतिनिधि देवेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री दुर्गा प्रसाद सिंह
पेशा व्यापार
निवासी बी-975, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ



श्री/श्रीमती रवीन्द्र प्रताप सिंह प्रतिनिधि महेन्द्र सिंह
पुत्र/पत्नी श्री दुर्गा प्रसाद सिंह
पेशा व्यापार
निवासी बी-975, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ



श्री/श्रीमती रवीन्द्र प्रताप सिंह प्रतिनिधि शकुन्तला सिंह
पुत्र/पत्नी श्री दुर्गा प्रसाद सिंह
पेशा व्यापार
निवासी बी-975, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

232564



- 35 -

अतः आज दिनांक 08.01.2007, स्थान सब रजिस्टार कार्यालय
द्वितीय लखनऊ में विक्रेतागण एवं क्रेता ने समक्ष गवाहान इस
विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित

[Handwritten signatures]

आयत पी.सिंह, लखनऊ

दिनांक २००७ ०-१-७

पुत्र श्री नन्द किशोर

ब.पं. लखनऊ

पुत्र श्री नन्द किशोर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विजय बहादुर सिंह
पुत्र श्री नन्द किशोर
पेशा कृषि

निवासी मानिकापुर हैदरगढ़ बाराबंकी

व श्री हेमन्त कुमार

पुत्र श्री श्याम बिहारी

पेशा व्यापार

निवासी सरसवाँ लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/1/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

232565

- 36 -

किया ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत साक्ष्य के रूप में पेश हो।



गवाहानः

विकेता

1. नाम : विजयवहादुर सिंह
पुत्र श्री नरसिंह शर्मा
पता : मन्दिनापुर, ईदरगाव, गोरखपुर

(रवीन्द्र प्रताप सिंह)

2. नाम : कै० ऐल० पाण्डेय
पुत्र स्व० आर० एन० पाण्डेय
पता : सी -1 गहमरकुँज,
चिनहट, लखनऊ

केता

(किशोरी लाल)

मन्सुविदा कृता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

आदर्श सौजन्य, लखनऊ

२००७ २१-७
७१५ देवेन्द्र प्रताप सिंह

दुर्गा प्रसाद सिंह विक्रेता

Registration No. 197

Year : 2007

Book No. 1

0101 रवीन्द्र प्रताप सिंह

दुर्गा प्रसाद सिंह

बी-975, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ

व्यापार



0102 रवीन्द्र प्रताप सिंह प्रतिनिधि देवेन्द्र प्रताप सिंह

दुर्गा प्रसाद सिंह

बी-975, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ

व्यापार



0103 रवीन्द्र प्रताप सिंह प्रतिनिधि महेन्द्र सिंह

दुर्गा प्रसाद सिंह

बी-975, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ

व्यापार



0104 रवीन्द्र प्रताप सिंह प्रतिनिधि शकुन्तला सिंह

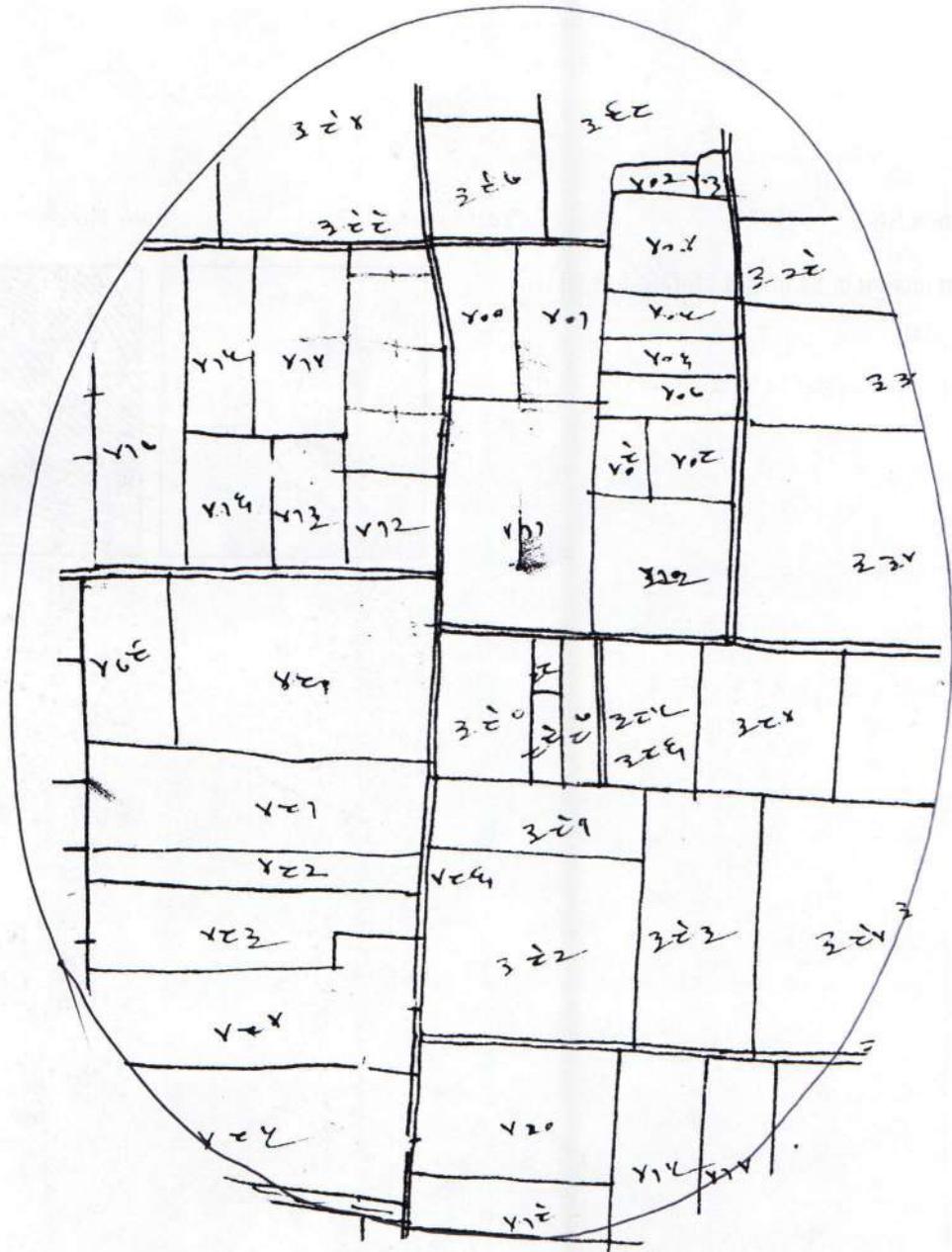
दुर्गा प्रसाद सिंह

बी-975, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ

व्यापार



29421 29421 - 408, 409, 410, 482



29421

29421

क्रेता

Registration No. 197

Year : 2007

Book No. 1

G.201 अदवेता प्रापर्टीज प्रा.लि.द्रा.अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल
राजेन्द्र गोयल
कस्बा हसनपुर तह.होडल जि.फरीदाबाद
नौकरी



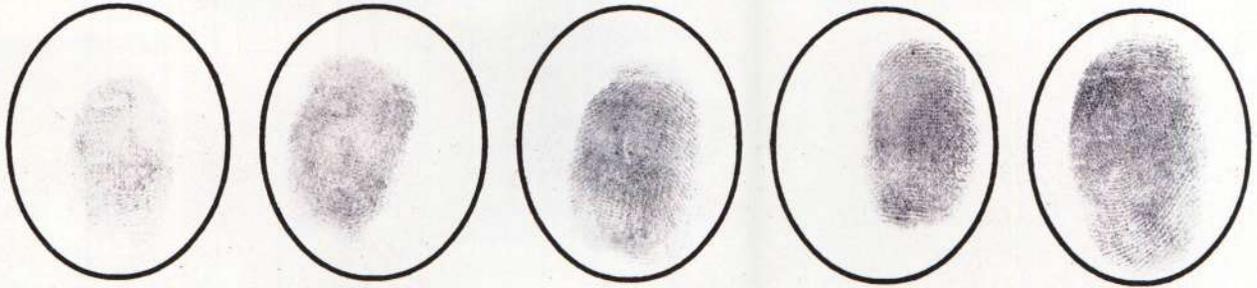
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्ट्स

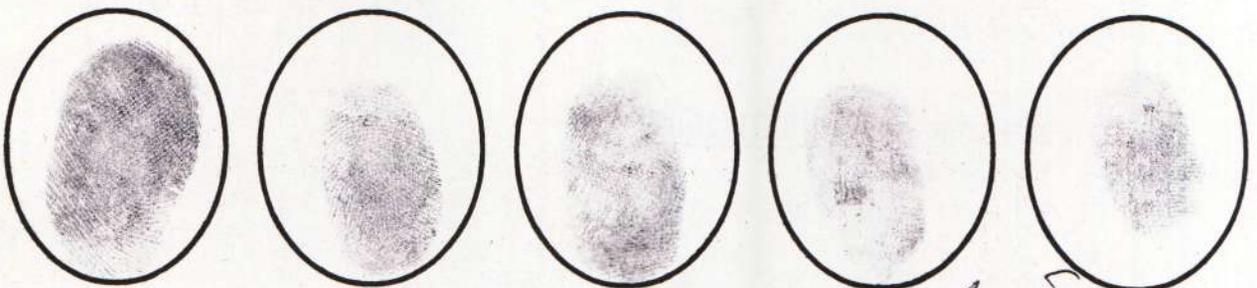
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

श्रीन्द्र प्रताप सिंह

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

किशोर लाल

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

किशोर लाल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



किशोर लाल

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 08/01/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 6305
पृष्ठ सं 385 से 460 पर क्रमांक 197
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


~~ओ.पी.सिंह~~
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/1/2007

