

1486/05 67



02CC 108534

कमिश्नरी काठमांडू
2-8 MAR 2007
DSFT
इलाहाबाद

Handwritten signature and notes in the bottom left corner.

PRECIS OF THE DEED

- | | |
|---|--|
| 1. Type of Land- | Residential |
| 2. Ward/Pargana- | Sadar |
| 3. Mohalla/Village- | Leader Road, Allahabad. |
| 4. Description of Property- | Part of house No. 7/7, Leader Road, Allahabad. |
| 5. Unit of Land (Hectare/Sq. Metre) | Sq. Metres |
| 6. Extent of Land/Proportionate land- | 75.57 Sq. Mtr. |
| 7. Situation of Road- | 20 Ft. Rasta. |
| 8. Other description/9 Metre Road/corner etc. | Nil |
| 9. Type of Property- | Open Land |
| 10. Total area of the property (In case of Multistorey Building)- | 75.57 Sq. Mtr. |
| 11. Total Covered Area (In case of Multistorey Building)- | Nil |
| 12. Stage-Finished/Semi Finished/ etc. | Nil. |



0200 108535

(2)

- | | |
|---|----------------|
| 13. Valuation of Trees- | X |
| 14. Boring/Well etc.- | X |
| 15. Built up area- | Nil |
| 16. Year of Construction- | Nil |
| 17. Whether Member of Sahkari Awas Samiti- Yes/No | No |
| 18. Sale Consideration in Rupees | Rs. 75,000/- |
| 19. Valuation of Land. | Rs. 4,15,635/- |
| 20. Stamp duty paid | Rs. 41,600/- |

Number of First Party (2)
Description of Vendor

Number of Second Party (2)
Description of Vendee

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is made on this the 28th day of March, 2007.

By

M/s Allahabad Milling Company Private Limited a company incorporated under the Indian Companies Act 1956 having its registered office at 1, Lukerganj, Allahabad. through its Directors Shri Pradeep Kumar Kanodia, Shri Sunil Kumar Kanodia sons of Late R.P. Kanodia herein after called the seller Ist Party (Which shall include its heirs successors and assigns representatives).

Seller Ist Party

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

20/3/27
 M/S के प्रदा. एडवोकेट जी.पी.एस. एडवोकेट जी.पी.एस.
 1 एडवोकेट
 20/3/27

विशेष पत्र
 15,000.00 416,000.00 5,000.00 20 3,020.00 800
 फीट पोल्टो नरम व फीट शुल्क वेग एल गगन

इतिहास बालिपन
 श्री/श्रीमती प्रदीप कुमार कर्नोडिया
 पुत्र/पत्नी श्री स्व. आर. पी. कर्नोडिया
 पेशा व्यापार
 निवासी 1 लूकरगंज इलाहाबाद
 अस्थायी पत्ता
 ने यह लेखपत्र इस आधिकारिक दिनांक 23/3/2027 समय 12:10PM
 वहाँ निबन्धन हेतु पेश किया।



(ए.एस.मान)
 उप निबन्धक (प्रथम)
 इलाहाबाद
 23/3/2027

निम्नलिखित लेखपत्र चाप सनो व समस्त सज्जन व प्राज्ञ धारण कर फलवानुसार ज्ञान

श्री/श्रीमती प्रदीप कुमार कर्नोडिया
 पुत्र/पत्नी श्री स्व. आर. पी. कर्नोडिया
 पेशा व्यापार
 निवासी 1 लूकरगंज इलाहाबाद



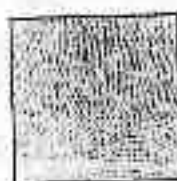
केत
 श्री/श्रीमती प्रदीप कर्नोडिया
 पुत्र/पत्नी श्री स्व. के. एल. कर्नोडिया
 पेशा व्यापार
 निवासी 1 लूकरगंज इलाहाबाद



श्री/श्रीमती सुनील कुमार कर्नोडिया
 पुत्र/पत्नी श्री स्व. आर. पी. कर्नोडिया
 पेशा व्यापार
 निवासी 1 लूकरगंज इलाहाबाद



श्री/श्रीमती संजीव कर्नोडिया
 पुत्र/पत्नी श्री स्व. के. एल. कर्नोडिया
 पेशा व्यापार
 निवासी 1 लूकरगंज इलाहाबाद





26 MAR 2007

D S F T

(3)

IN FAVOUR OF

M/s K.L. & Sons Private Limited a company incorporated under the Companies Act 1956 having its registered office at 1, Lukerganj, Allahabad. Through its Directors 1- Sandeep Kanodia, 2- Sanjeev Kanodia sons of Late K.L. Kanodia sons of Late K.L. Kanodia hereinafter called the purchaser IInd Party (Which term unless excluded shall include its heirs successors and assigns.)

-----Purchaser IInd Party

Whereas the Seller Ist Party is the exclusive owner in possession of property No. 1, Lukerganj, Allahabad of which present No. is 7/7, Leader Road, Allahabad.

Whereas the Seller Ist Party was in need of money and without selling the portion of the said property i.e. 75.57 Sq. Mtr. open land more fully detailed and described below and shown in red colour in the annexed map, there was no alternative to get money.

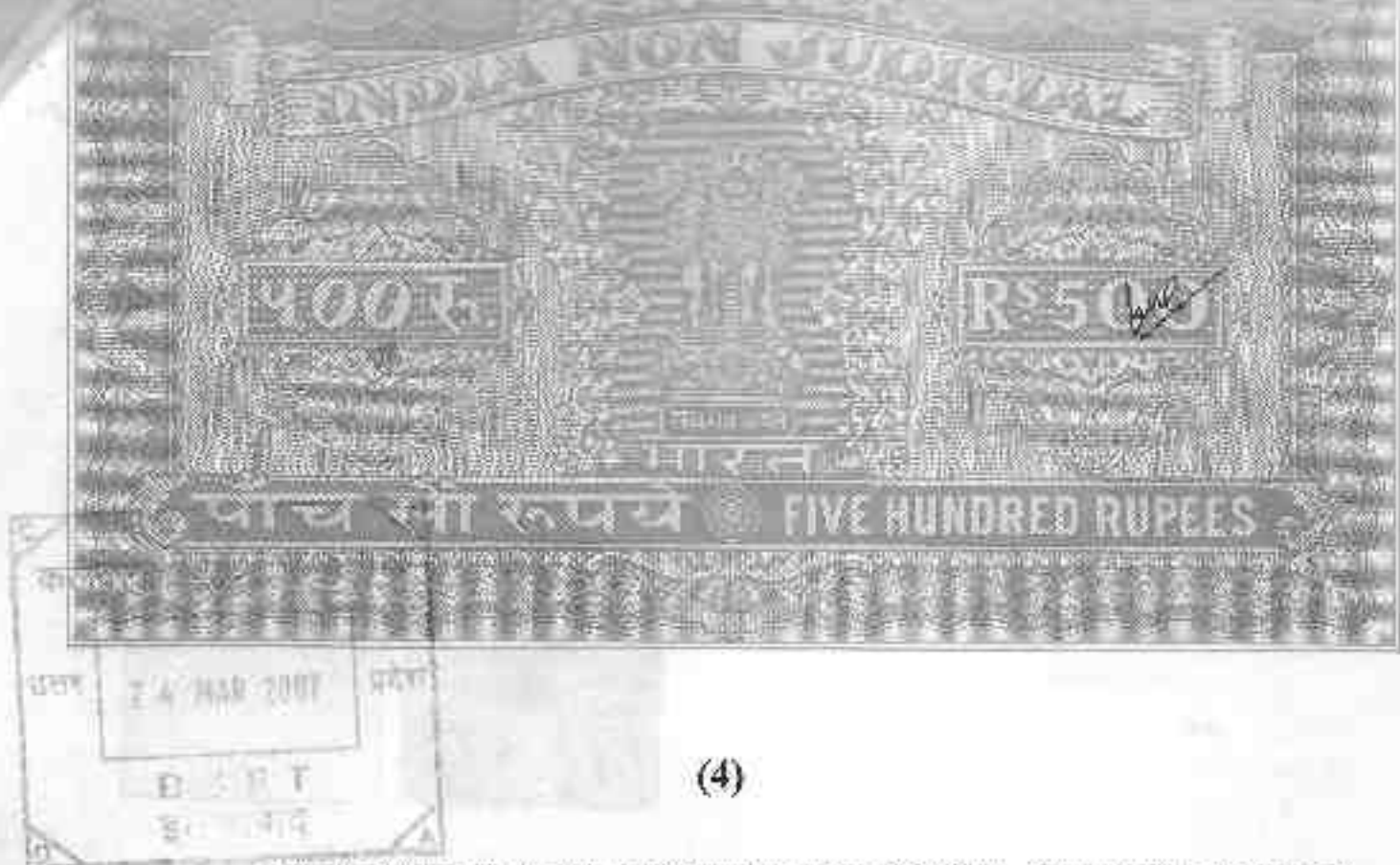
Whereas the purchase IIn party had offered Rs. 75,000/- (Seventy five thousand) to the seller Ist party to purchase the said land, the price offered by the purchaser IInd party to the seller Ist Party was quite reasonable and adequate and the seller Ist party had accepted the offer of purchaser IInd party and the seller Ist Party has executed a registered agreement to sell on 03-06-2004 in favour of purchaser IInd party after receiving 25,000/- (Twenty five thousand) as an advance and part sale consideration which is registered in Bahl No. 1 Volume NO. 4516 Page No. 103/112 Serial No. 6248 dated 04-06-2004.

Now the seller Ist party is in position to execute the sale deed in favour of purchaser IInd party. Resolution of the said effect has also been passed by the board of Directors vide their meeting dt. 20-05-04.

Now this deed witnesseth and parties agree as follows:-

- 1- That the seller Ist party here by sells, transfer, assigns all his right, title, interest and ownership of part portion of premises No. 1, Lukerganj, Allahabad (Old) of which present No. is 7/7 Leader Road, Allahabad i.e. 75.57 Sq. Mtr

fauz *kanodia* *kanodia* *kanodia*



(4)

open land for a total sale consideration of Rs. 75,000/- (Seventy five thousand) in favour of purchaser IInd party.

- 2- That the seller Ist Party has received the entire sale consideration from the purchaser IInd party in following manner.
- (a) Rs. 25,000/- in cash at the time of agreement to sale dated 03-06-2004.
 - (b) Rs. 50,000/- through Cheque No. 580233 The Federal Bank Ltd. dated 28-03-2007.

Before the Sub-registrar, Sadar, Allahabad and then the seller Ist Party have received the entire sale consideration from the purchaser IInd party and nothing is due of the seller Ist party from the purchaser IInd party as sale consideration.

- 3- That from today what over right title interest and ownership the seller Ist party possessed in the vended property shall automatically be transferred to the purchaser IInd party and the purchaser IInd party has become the absolute owner in possession of the vended property. The seller Ist party have ceased all his right title interest and ownership in the vended property.
- 4- That today the seller Ist party handed over the vacant possession to the purchaser IInd party and put the purchaser IInd party in actual possession of the same and the purchaser IInd party is entitled to use and utilize the vended property in any manner and the purchaser is also entitled to get his name mutated in the records of Nagar Nigam, Allahabad.
- 5- That the vended property is free from all encumbrance and charges and there is no charges or encumbrance on the said property. If in the future the whole or part of the vended property goes away from the possession of purchaser IInd party due to defective title of seller Ist Party in that case the purchaser IInd party shall be entitled to realise the whole or part sale consideration with cost and damages as the case may be from the person and property of the seller Ist party and his heirs successor and assigns and in that case the seller Ist party and his heirs successor and assigns shall have no objection in it.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



(5)

6. That the area of the vendee property is 75.57 Sq. Mtr. which is open land and there is no construction on it and which is in use of residential and exist on the 20 Ft. wide Rasta and the value of the property is 75,000/- but the stamp duty is being paid as per circle rate $75.57 \times 5500 = 4,15,635/-$ and the stamp duty is being paid on the same 41,600/-

In witness thereof we have signed the deed on 28-03-2007 at Allahabad.

DETAILS OF PROPERTY

Part portion of premises No. 7/7, Leader Road, Allahabad measuring 75.57 Sq. Mtr. open land which shown in red colour in the annexed map and described as under:-

Boundary:-

East	:	Property of Seller
West	:	Property of Seller
North	:	Property of Purchaser
South	:	Property of Purchaser.

Date. 28-03-2007

Sign. of 1st Party

Sign. of 2nd Party.

Drafted By:

M.K. Chaturvedi

M.K. Chaturvedi, Advocate

Witnessed by:

1. Ashim Kanti Das S/O Late S.C. Das - 100 - Lucknow, Allahabad.

2. M.K. Chaturvedi Adv.

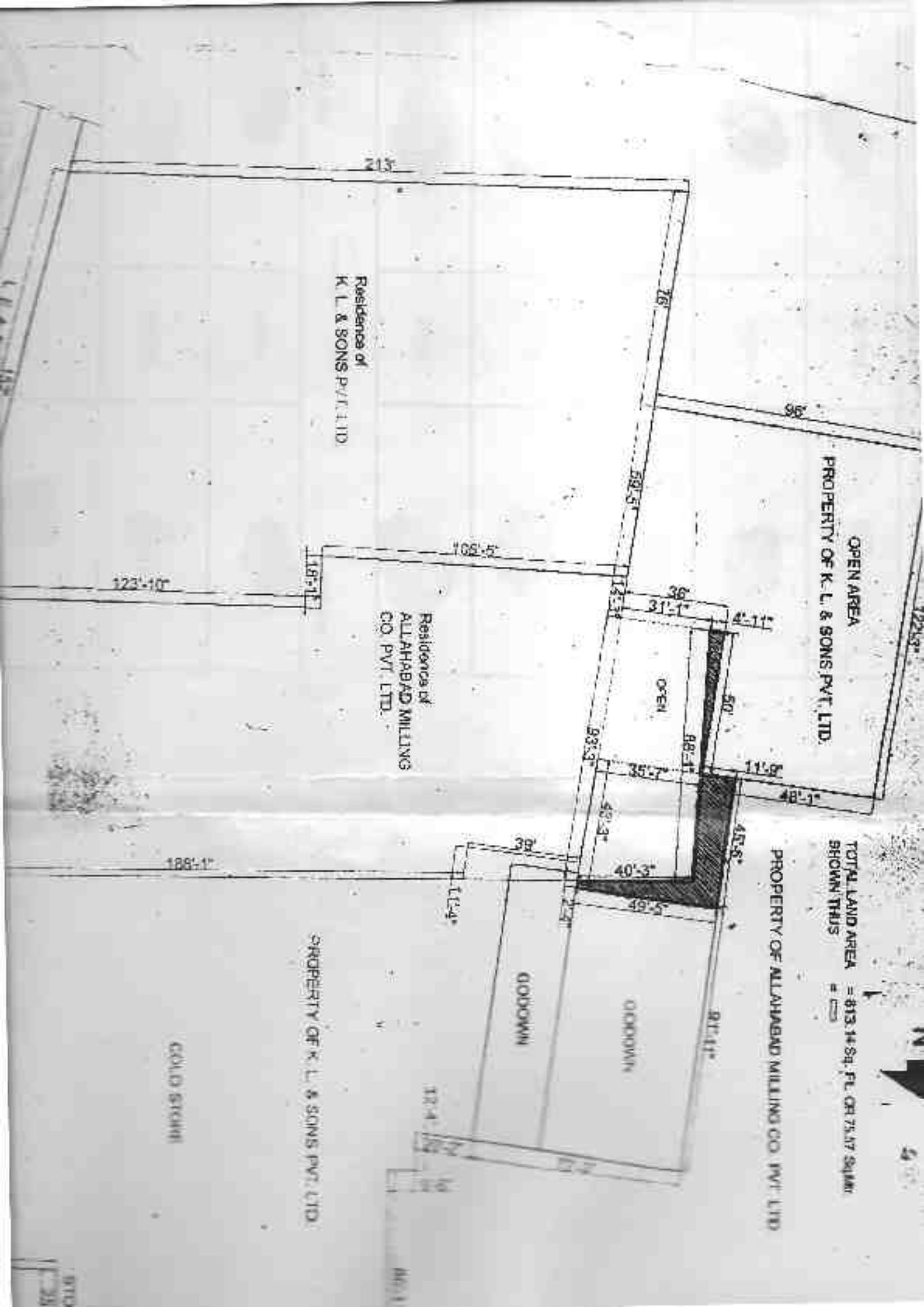
Typed by:

सचिन यादव

Sachin Yadav.

2 Photo Enclote of Vended Property
Part of house no 717 under Red
Acce 75.57 Sq Mls
Open land.





TOTAL LAND AREA = 813.14 Sq. Ft. OR 75.17 Sq. Mtr.
SHOWN THIS = 1

PROPERTY OF ALLAHABAD MILLING CO. PVT. LTD.

PROPERTY OF K. L. & SONS PVT. LTD.

GOLD STORE

रजिस्ट्रार अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत

(Finger Prints) अंगुलियों के चिह्न लेना एवं विक्रेता

बायें हाथ

Seller no 1











दायें हाथ

	कनिष्ठा	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठा	

बायें हाथ

Seller No 2

दायें हाथ











	कनिष्ठा	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठा	

(Finger Prints) अंगुलिओं के चिह्न प्रेता एवं विक्तेता

बायें हाथ

Signature 1


दायें हाथ

	कनिष्क	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुल	

Signature 2

बायें हाथ

दायें हाथ

	कनिष्क	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुल	

[Handwritten signature]

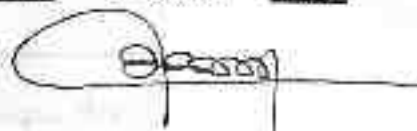
[Handwritten signature]

आज दिनांक 29/03/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 5642

पृष्ठ सं 139 से 156 पर क्रमांक 1486

रजिस्ट्रीकृत किया गया।



(एस.एस.पाल)

उप निबन्धक (प्रथम)

इलाहाबाद

29/3/2007





नगर निगम, इलाहाबाद

3576

कर विभाग

कम संख्या

सहायिका संख्या 131 (क) दिनांक 24-6-85 द्वारा निर्धारित

संविदा संख्या

दिनांक

वास्तव्य कारिज

मुख्यांकन

श्री

भवन संख्या

वास्तव्य

रजिस्टर असेसमेंट कर दिया गया।

कर अधीक्षक

नगर निगम

इलाहाबाद

मूल्य 10 रु.

5,200 (2) 57-1997-98-का. आ.-न. नि. मु. इ.



नगर निगम, इलाहाबाद

3571

कर विभाग

कम संख्या

सहायिका संख्या 131 (क) दिनांक 24-6-85 द्वारा निर्धारित

संविदा संख्या

दिनांक

वास्तव्य कारिज

मुख्यांकन

श्री

वास्तव्य

मकान नं.

भवन संख्या

वास्तव्य

रजिस्टर असेसमेंट कर दिया गया।

कर अधीक्षक

नगर निगम

इलाहाबाद

मूल्य 10 रु.

5,200 (2) 57-1997-98-का. आ.-न. नि. मु. इ.

न्यायालय अपर क्लर्क (मिलिट एंड सभल), इलाहाबाद।

उपस्थिति की विज्ञापन पीत तिथि

आय संख्या 296/99

उपस्थिति

प्रति

अन्तर्गत आर 47ए भारतीय स्टाम्प अधिनियम

केओएलएस एण्ड कम्पनी प्रा० लिमिटेड

आदेश

उप निर्बंधक चावल ने अपने पत्र संख्या 124 दिनांक 8.11.1999 के माध्यम से इलाहाबाद मिलिंग कम्पनी प्रा० लिमिटेड द्वारा मेसर्स केओएलएस एण्ड कम्पनी प्रा० लिमिटेड के पत्र में निम्नलिखित प्रलेख दिनांक 6.11.1999 सन्दर्भित किया है। इस प्रलेख द्वारा अन्तरणकर्ता कम्पनी द्वारा कम्पनी के दो शाखाओं "कोल्ड स्टोरेज एण्ड आइस फैक्ट्री डिपोजिट एवं अडिस्ट्रीम यूनिट" का निबंधन एवं प्रबन्ध संबंध, फ्रिक्चर्स, एवं फिटिंग के साथ अन्तरित किया गया है। यह अन्तरण व्यापारिक गतिविधियों के निर्वाह संचालन हेतु किया गया है।

उप निर्बंधक ने अपनी आख्या में कहा है कि कम्पनी से कम्पनी को झूठ लगी प्राप्त है जबकि कम्पनी अधिनियम 1913 में जो शेयरों से सीमित कम्पनियों के बीच सम्पत्ति का अन्तरण प्रभावित करने वाले विरोध पर पक्षकारों द्वारा रजिस्ट्रार, ज्वॉइंट स्टॉक कम्पनीज, उओएल से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया हो और परिशिष्ट [स्टाम्प अधिनियम] को के सिलसिला नम्बर 33 पर दर्ज है, के नियम के अन्तर्गत हो।

विपक्षी को कारण बताओ नोटिस जारी करके सुनवाई का अवसर प्रदान किया गया। विपक्षी अपने अधिवक्ता के माध्यम से उपस्थित आये हैं और अपनी लिखित आपत्ति इस आदेश की प्रस्तुत किया है कि मेसर्स केओएलएस एण्ड कम्पनी प्रा० लिमिटेड, मेसर्स इलाहाबाद मिलिंग कम्पनी प्रा० लिमिटेड की सहयोगी कम्पनी है और इलाहाबाद मिलिंग कम्पनी का 96.6% शेयर मेसर्स केओ एलएस एण्ड कम्पनी प्रा० लिमिटेड में है, अतः विपक्षी सन्दर्भित प्रलेख पर स्टाम्प शुल्क से मुक्ति पाने की शर्तों को पूर्ण करता है।

मेरी पताबली का सम्यक् अवलोकन किया तथा विपक्षी के विज्ञान अधिवक्ता की सविस्तर बहस सुनी। इस प्रलेख द्वारा इलाहाबाद मिलिंग कम्पनी द्वारा अपने सहयोगी कम्पनी मेसर्स केओएलएस एण्ड कम्पनी प्रा० लिमिटेड कम्पनी के पत्र में दो यूनिटों "कोल्ड स्टोरेज एण्ड आइस फैक्ट्री एवं आइसक्रॉम यूनिट" का अन्तरण किया जा रहा है। विपक्षी ने अपनी आपत्ति के समर्थन में रजिस्ट्रार, ज्वॉइंट स्टॉक कम्पनीज, उओएल द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र संख्या टीसीओ/20-0051 दिनांक 24.2.2000 की प्रति प्रस्तुत किया है। इस प्रमाण पत्र के द्वारा प्रमाणित किया गया है कि केओएलएस एण्ड कम्पनी प्रा० लिमिटेड इलाहाबाद मिलिंग कम्पनी की सहयोगी कम्पनी है और कुल शेयरों का 90% अन्तरणकर्ता कम्पनी के स्वामित्व में है। उपर के आधार पर स्पष्ट है कि इस प्रलेख द्वारा





भारतीय स्टाम्प अधिनियम के परिशिष्ट दो के बिन्दु 54 पर उक्त शर्तों का पालन करते हुए अन्तर्ग
 किया जा रहा है। अतः गैर अभिमत में इस प्रलेख पर स्टाम्प शुल्क प्रचार्य नहीं है। विपक्षों के विरु
 दिनांक नोटिस निरस्त की जाती है।

(Signature)

{विक्रमा जीत तिवारी}

दिनांक: 28.3.2000

अपर कलेक्टर {वित्त एवं राजस्व}

इलाहाबाद।

उक्त आदेश आज खुले न्यायालय में दस्तखस्त, दिनांकित एवं उद्घोषित किया गया।

(Signature)

{विक्रमा जीत तिवारी}

दिनांक: 28.3.2000

अपर कलेक्टर {वित्त एवं राजस्व}

इलाहाबाद।



True Copy

(Signature)

28.3.2000

ATNO 1234 567890 1234

आवेदक का नाम: 3.5.2000

आवेदक का पता: 3.5.2000

आवेदक का जन्म: 3.5.2000

(Signature)
 28.3.2000