भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

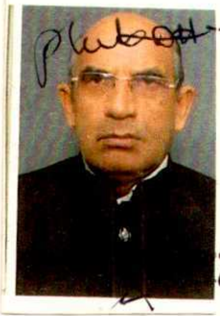
Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 053010



5278

सं0/वि0प्र0सं0 3849/15

दिया गया स्टाम्प मु0 240000-149600

इक0 वि0 प्र0 सं0 8944/13

दि0 17/7/13 को सम योजित

किया गया।

उप निबन्धक

मो0 लालगंज, लखनऊ

3-3-15

विक्रय मूल्य –रू0 12,01,000/–

मालियत –रू0 24,79,400/–

स्टाम्प बरवक्त विक्रय

अनुबन्ध विलेख–रू0 24,000/–

स्टाम्प बरवक्त

विक्रय विलेख–रू0 1,49,600/–

कुल स्टाम्प शुल्क–रू0 1,73,600/–

राजस्व परगना–मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. राजस्व परगना – मोहनलालगंज (कोड नं0–101)

--------2

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

[illegible] कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-3-15

मूल्य 20000 जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

कैशियर

भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक कार्यालय — क्रम सं० 5278

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक — 03-Mar-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम — फौजदार

लेख का प्रकार — विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि — 1,201,000.0 / 2,479,400.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क — 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क — 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग — 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक — 03-Mar-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया — 03-Mar-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ______________

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 053011

(2)

3. ग्राम – मऊ (वी–कोड नं0–0116)

4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा संख्या–984 रकबा–0.1520 हे0, खसरा संख्या–997 का पश्चिम भाग रकबा–0.101 हे0 कुल रकबा–0.2530 हे0 (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश)

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2530 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– मुख्य मार्ग मोहनलालगंज से मौरावां मार्ग पर स्थित है।

8. अन्य विवरण (सम्पर्क/जनपदीय/खड़ण्जा इत्यादि)– जनपदीय मार्ग

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

10. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं

11. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं

-------3

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

[illegible] कोषागार, लखनऊ 2 - 5

दिनांक

मूल्य 20000 जनरल स्टाम्प

नाम मार्बल्स इन्फ्राकान प्रा. लि.

द्वारा

कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 053012

(3)

12. प्रतिफल की धनराशि– 12,01,000/– रूपये

भूमि खसरा संख्या–984 की चौहद्दी–

पूरब	–	भूमि गाटा संख्या–997
पश्चिम	–	भूमि गाटा संख्या–983
उत्तर	–	नाला गाटा संख्या–985
दक्षिण	–	पक्का रोड मोहनलालगंज–मौरावां मार्ग

भूमि खसरा संख्या–997 की चौहद्दी–

पूरब	–	शेष भाग भूमि गाटा संख्या–997 बादहू भूमि गाटा संख्या–996, 998
पश्चिम	–	भूमि गाटा संख्या–984
उत्तर	–	भूमि गाटा संख्या–985, 986
दक्षिण	–	पक्का रोड मोहनलालगंज–मौरावां मार्ग

-------4

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

২-৩-১১
২০০০০
মাধবী ইলেকট্রিকাল প্রাঃ লিঃ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 053013

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

फौजदार पुत्र स्व0 पलकधारी निवासी–म0नं0–डी–59/352बी, जय प्रकाश नगर, शिवपुरवां, वाराणसी, उ0प्र0, वर्तमान पता–ग्राम–पहाड़ी, पोस्ट–रोहनियां, थाना–महुआडीह, तहसील–सदर, जनपद–वाराणसी, उ0प्र0।

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

मेसर्स मार्बलस इन्फ्राकॉन प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–जी.आर. –03, 80, ज्वॉय नारायन सान्त्रा लेन, हावड़ा, पिन नं0–711101 (पश्चिम बंगाल) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्रीकान्त पाण्डेय पुत्र स्व0 जगदम्बा प्रसाद पाण्डेय निवासी–एस.ए.–1/10–18, स्टेट बैंक कालोनी, पाण्डेयपुर, वाराणसी।

------- 5

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार लखनऊ
दिनांक 27-3-15
मूल्य ...... 20000 जनरल स्टाम्प
नाम ...... मार्बलग इन्फ्राकान प्रा० लि०
द्वारा ......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 053014

(5)

यह विक्रय विलेख **फौजदार पुत्र स्व0 पलकधारी निवासी–म0नं0–डी–59/352बी, जय प्रकाश नगर, शिवपुरवां, वाराणसी, उ0प्र0, वर्तमान पता–ग्राम–पहाड़ी, पोस्ट–रोहनियां, थाना–महुआडीह, तहसील–सदर, जनपद–वाराणसी, उ0प्र0,** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **मेसर्स मार्बलस इन्फ्राकॉन प्रा0 लि0** (उक्त कम्पनी कम्पनीस एक्ट की धारा के अनुसार पंजीकृत है), **पंजीकृत कार्यालय पता–जी.आर.–03, 80, ज्वॉय नारायन सान्त्रा लेन, हावड़ा, पिन नं0–711101 (पश्चिम बंगाल) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्रीकान्त पाण्डेय पुत्र स्व0 जगदम्बा प्रसाद पाण्डेय निवासी–एस.ए.–1/10–18, स्टेट बैंक कालोनी, पाण्डेयपुर, वाराणसी,** (कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 15.07.2013 में पारित रेसोल्यूशन के आधार पर श्री श्रीकान्त पाण्डेय को कम्पनी के पक्ष में भूमि को क्रय करने एवं विक्रय अनुबन्ध विलेख एवं विक्रय विलेख में हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत

-------6

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-3-11

मूल्य 20000 जनरल स्टाम्प

नाम मार्बलाग इन्फ्राकान प्रा० लि०

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 053015

किया गया है) (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता **भूमिधरी खसरा संख्या–984 रकबा–0.1520 हे0 व खसरा संख्या–997 का पश्चिमी भाग रकबा–0.101 हे0 कुल दो किता कुल रकबा–0.2530 हेक्टेयर स्थित– ग्राम–मऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने कल्लू उर्फ कल्लू राम पुत्र बदल निवासी–मोहनलालगंज, मजरा–मऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 14.03.2013 के माध्यम से क्रय की है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–3367, पृष्ठ संख्या–141 से 168 पर क्रमांक–3305 पर दिनांक 14.03.2013 को पंजीकृत है एवं उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

----- 7

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-3-15

मूल्य 20000 जनरल स्टाम्प

नाम कार्तिकेय इन्फ्राकाम प्रा० लि०

द्वारा

कोषाधिकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 053016

(7)

विदित हो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष कम्पनी है, इसलिए विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष के पक्ष में भूमि विक्रय करने की अनुज्ञा कार्यालय जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था), लखनऊ के आदेश पत्रांक संख्या–158/डीएलआरसी/15 दिनांक 24.02.2015 के माध्यम से प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद–विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उसी भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है,

-----8

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 2-3-11
मूल्य 20000/- जनरल स्टाम्प
नाम पार्श्वनाथ इन्फ्राकॉन प्रा० लि०
द्वारा श्री कान्त पाण्डेय
वेंडियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 351604

BC 351604

23 FEB 2015

TRY. LKO.

को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 **रूपया–12,01,000/– (बारह लाख एक हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–6,00,500/– (छः लाख पाँच सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उसके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं

----- 9

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

[illegible] कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-3-15

मूल्य 5000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 874728

23 FEB 2015

रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/ द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

----- 10

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार ...... [illegible]

[illegible]

১০০০

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 874729

23 APR 2015

उपरोक्त विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना– मोहनलालगंज, लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र ग्राम–मऊ की कृषि भूमि है, जो आबादी से सटी हुई है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में परिशिष्ट के अनुसार **रूपया–70,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है, किन्तु जनपदीय मार्ग पर स्थित है। अतः निर्धारित दर में 40 प्रतिशत अतिरिक्त मिलाकर मु0 रूपया–98,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–**0.2530 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–24,79,400/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है। अतः सरकारी मालियत पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 **रूपया–1,73,600/–** का स्टाम्प शुल्क देय होता है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष के मध्य दिनांक

----- 11

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 874730

17.07.2013 को विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा पंजीकृत किया गया है, जो उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में बही नं0–1, जिल्द संख्या–3915, पृष्ठ संख्या–145 से 168 पर क्रमांक संख्या–8944 पर दिनांक 17.07.2013 को पंजीकृत है। उक्त विक्रय अनुबन्ध विलेख में **रूपया 24,000/–** मात्र का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त स्टाम्प शुल्क के समायोजन के पश्चात् इस विक्रय विलेख में कुल **रूपया–1,49,600/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रय अनुबन्ध विलेख निष्पादन के समय प्रभावी दर के अनुसार विक्रीत भूमि का मूल्यांकन रूपया–11,35,000/– था।

आराजी बयशुदा में कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का नहीं है व उपरोक्त भूमि पर पर कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। उक्त विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है।

----- 12

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

कोषागार लखनऊ

2-3-15

1000

कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 874731

(12)

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमिधरी खसरा संख्या–984 रकबा–0.1520 हे0 व खसरा संख्या–997 का पश्चिमी भाग रकबा–0.101 हे0 कुल दो किता कुल रकबा–0.2530 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिनकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

भूमि खसरा संख्या–984 की चौहद्दी–

पूरब	–	भूमि गाटा संख्या–997
पश्चिम	–	भूमि गाटा संख्या–983
उत्तर	–	नाला गाटा संख्या–985
दक्षिण	–	पक्का रोड मोहनलालगंज–मौरावां मार्ग

----- 13

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार लखनऊ
दिनांक 2-3-15
मूल्य 1000 जेनरल स्टाम्प
नाम
कुल

कैशियर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मारकण्डेय सिंह
पुत्र श्री रामवृक्ष सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 362 शान्तीनगर सरोजनीनगर लखनऊ

व श्री प्रकाश चन्द्र तिवारी
पुत्र श्री राम चन्द्र तिवारी
पेशा नौकरी
निवासी 59 मानस इन्क्लेव लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
3/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 223897

16 FEB 2015

(13)

भूमि खसरा संख्या–997 की चौहद्दी–

पूरब – शेष भाग भूमि गाटा संख्या–997 बादहू भूमि गाटा संख्या–996, 998

पश्चिम – भूमि गाटा संख्या–984

उत्तर – भूमि गाटा संख्या–985, 986

दक्षिण – पक्का रोड मोहनलालगंज–मौरावां मार्ग

----- 13

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1.201.000.00 /	2,479,400.00	10.000.00	20	10.020.00	1,000
पतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री फौजदार
पुत्र श्री स्व.पलकधारी
व्यवसाय सेवानिवृत
निवासी स्थायी डी-59/352बी जय प्रकाश नगर शिवपुरवॉ बाराणसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/3/2015 समय 1:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री फौजदार
पुत्र श्री स्व.पलकधारी
पेशा सेवानिवृत
निवासी डी-59/352बी जय प्रकाश नगर शिवपुरवॉ बाराणसी

क्रेता

मेसर्स मार्बलस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त पाण्डेय
पुत्र श्री स्व.जगदम्बा प्रसाद पाण्डेय
पेशा नौकरी
निवासी एस ए 1/10-18 एस बी आई कालोनी पाण्डेय पुर बाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 084854

16 FEB 20

(14)

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

विक्रय अनुबन्ध-विलेख के समय प्राप्त धनराशि।

1. रूपया-10,53,100/- जरिये चेक संख्या-043270 दिनांकित 16.07.2013, अदाता एक्सिस बैंक, शाखा-पंचाननताला, हावड़ा (पश्चिम बंगाल)।

विक्रय-विलेख के समय प्राप्त धनराशि

2. रूपया-1,47,900/- जरिये डी0डी0 संख्या-512051 दिनांकित 02.03.2015 अदाता केनरा बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

----- 15

For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

2-3-15

100-

विक्रेता

Registration No.: 3849 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 फौजदार

स्व.पलकधारी

डी-59/352बी जय प्रकाश नगर शिवपुरवाँ बाराणसी

सेवानिवृत्त

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–12,01,000/– (बारह लाख एक हजार रूपया मात्र)** क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 03.03.2015

1. गवाह –
नामः
पुत्र
पता

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

(फौजदार)

ह0 क्रेता

2. गवाह
नाम :
पुत्र
पताः

(श्रीकान्त पाण्डेय)
अधिकृत हस्ताक्षरी
मे0 मार्बलस इन्फ्राकॉन प्रा0लि0
पैन–AAICM1905D

टाइपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(राकेश सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0नं0–9415965189

क्रेता

Registration No. : 3849 Year : 2,015 Book No. : 1

मेसर्स मार्बलस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त पाण्डेय

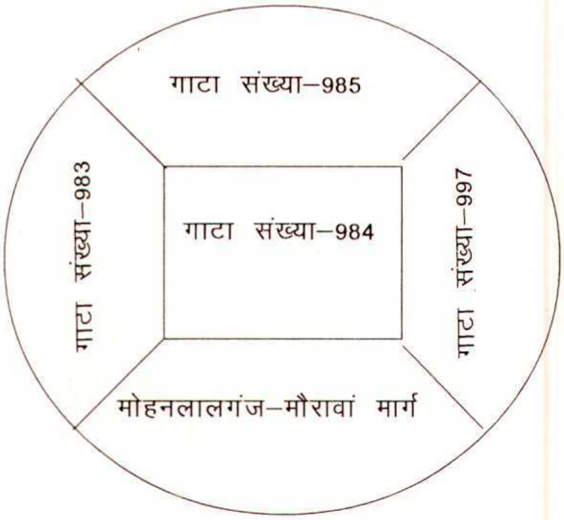
स्व.जगदम्बा प्रसाद पाण्डेय

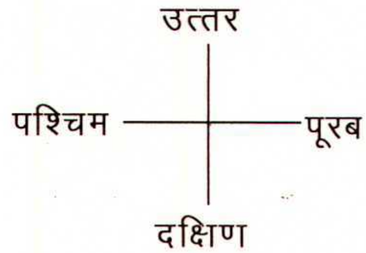
एस ए 1/10-18 एस बी आई कालोनी पाण्डेय पुर बाराणसी

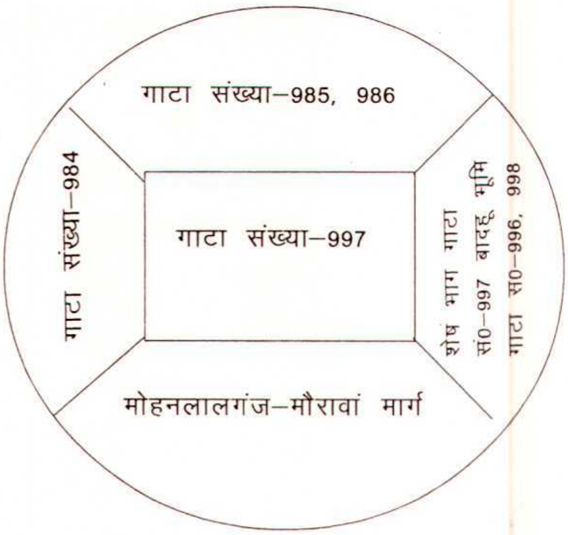
नौकरी

200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी खसरा संख्या–984 रकबा–0.1520 हे0 व खसरा संख्या–997 का पश्चिमी भाग रकबा–0.101 हे0 कुल दो किता कुल रकबा–0.2530 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।







For MARVELLOUS INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **03/03/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5480**

पृष्ठ सं. **243** से **274** पर क्रमांक **3849**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/3/2015